

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico de seis meses iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico de seis meses iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Índice

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexos
- Informe de los Auditores
- Informe de la Sindicatura Colegiada

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Domicilio legal: San Martín 491 - 3º piso – Oficina 8 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Sociedad Fiduciaria

Estados Contables

Correspondientes a los estados contables iniciados el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, del ejercicio económico nº 29, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

FECHAS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto 1º de agosto de 1996
De la última modificación: 3º de marzo de 2023

Número correlativo en la Inspección
General de Justicia: 1.621.727

Fecha de vencimiento del plazo de duración
de la Sociedad: 1º de Agosto de 2095

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 3)				
Cantidad	Tipo	Número de votos que otorga cada una	Suscripto	Integrado
			\$	\$
5.275.000	Ordinarias, nominativas, no endosables – V\$N 10,00	1	52.750.000,00	52.750.000,00

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

Dr. Juan Ignacio Vidal (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025

Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Balance General

Correspondiente al ejercicio económico de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

(Notas 1, 2 y 3).

	31/12/2024	30/06/2024		31/12/2024	30/06/2024
	\$	\$		\$	\$
	ACTIVO	PASIVO	ACTIVO	PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4)	99.991.552,04	83.492.655,44	Cuentas por pagar (Notas 8 y 12)	30.535.293,37	73.045.842,92
Inversiones (Nota 5 y Anexos C y G)	833.978.496,93	859.545.769,34	Cargas Fiscales (Notas 10 y 12)	84.915.359,73	91.400.924,66
Deudores servicios (Nota 6 y 12)	93.944.415,01	122.402.615,58	Remuneraciones y Cargas sociales (Notas 9 y 12)	3.190.736,71	2.932.087,84
Otros Créditos (Nota 7 y 12)	1.180.678.981,54	1.082.442.690,31	Otros Pasivos (Notas 11 y 12)	280.769.420,84	1.150.939.258,09
Total Activo Corriente	2.208.593.445,52	2.147.883.730,68	Total Pasivo Corriente	399.410.810,65	1.318.318.113,51
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 5 y Anexos C y G)	961.308.765,55	2.032.361.730,12	Otros pasivos (Notas 11 y 12)	143.922,53	174.337,34
Otros Créditos (nota 7 y 12)	189.667,12	229.749,03			
Bienes de uso (Anexo A)	14.412.057,57	12.138.469,94	Total Pasivo No Corriente	143.922,53	174.337,34
Total Activo No Corriente	975.910.490,24	2.044.729.949,08	Total Pasivo	399.554.733,18	1.318.492.450,85
Total	3.184.503.935,76	4.192.613.679,76	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	2.784.949.202,58	2.874.121.228,91
			Total	3.184.503.935,76	4.192.613.679,76

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

Dr. Juan Ignacio Vidal (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025

Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Estado de Resultados

Correspondientes a los ejercicios económicos de seis meses iniciados el 1 de julio de 2024 y 2023 y finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1, 2 y 3).

	31/12/2024	31/12/2023
	Ganancia (Pérdida)	Ganancia (Pérdida)
	\$	\$
Ingresos operativos	501.852.804,73	582.978.654,56
Gastos de administración (Anexo H)	(182.635.291,26)	(252.197.225,76)
Resultado operativo bruto- (Pérdida) Ganancia	319.217.513,48	330.781.428,78
Resultados administración financiera, por tenencia y Recpam (Pérdida) del ejercicio	(370.496.598,09)	(555.499.222,99)
Impuesto a las Ganancias del ejercicio	(51.279.084,62)	(224.717.794,21)
(Pérdida) neta del ejercicio	(37.892.941,51)	(70.073.942,40)
	(89.172.026,13)	(294.791.736,61)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025
ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondientes a los ejercicios económicos de seis meses iniciados el 1 de julio de 2024 y 2023
y finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1, 2 y 3)

DETALLE	APORTE DE LOS ACCIONISTAS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO		
	Concepto	Capital social (Nota 3)	Ajuste de capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	31/12/2024
					Reserva legal	Reserva fluctuación Inversiones		
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al inicio del ejercicio		52.750.000,00	948.241.162,49	1.000.991.162,49	31.543.740,83	929.481.719,65	912.104.605,74	2.874.121.228,70
<u>Según acta de Asamblea 36 del 07/10/2024</u>								
Constitución de reservas		-	-	-	-	912.104.605,74	(912.104.605,74)	-
Pérdida del ejercicio		-	-	-	-	-	(89.172.026,13)	(89.172.026,13)
Saldos al 31/12/2024		52.750.000,00	948.241.162,49	1.000.991.162,49	31.543.740,83	1.841.586.325,39	(89.172.026,13)	2.784.949.202,58
Saldos al 31/12/2023		52.750.000,00	948.241.162,49	1.000.991.162,49	31.543.740,84	929.481.719,65	(294.791.736,61)	-
								1.667.224.886,36

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Estado de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los ejercicios económicos de seis meses iniciados el 1 de julio de 2024 y 2023 y finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Notas 1, 2 y 3)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	83.492.655,44	31.165.510,77
Efectivo al cierre del ejercicio	99.991.552,04	129.494.678,46
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	16.498.896,60	98.329.167,70
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Ganancia/(Pérdida) ordinaria del ejercicio	(89.172.026,13)	(294.791.736,61)
Depreciaciones	905.125,63	769.277,19
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Disminución/ (Aumento) de créditos corrientes	(69.778.090,65)	(2.634.527.166,52)
Disminución/ (Aumento) de créditos no corrientes	40.081,91	440.559,87
(Disminución)/Aumento deudas comerciales	(42.510.549,55)	(961.552,96)
(Disminución)/ Aumento de cargas sociales y fiscales	(6.226.916,07)	18.223.312,37
(Aumento) / Disminución de Inversiones corrientes	25.567.272,41	(116.675.667,84)
(Aumento) / Disminución de Inversiones no corrientes	1.071.052.964,37	426.884.036,59
(Disminución)/Aumento otros pasivos corrientes	(870.169.837,25)	2.706.392.421,88
(Disminución)/Aumento otros pasivos no corrientes	(30.414,81)	(334.304,08)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	19.677.609,86	105.419.179,88
Actividades de inversión:		
Alta de Bienes de uso	(3.178.713,26)	(7.090.012,18)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(3.178.713,26)	(7.090.012,18)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	16.498.896,60	98.329.167,70

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

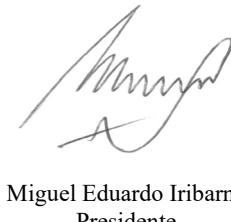


Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 1 – GENERAL

1.1) Descripción del negocio

La Sociedad se dedica a la administración fiduciaria de fideicomisos financieros y ordinarios. Se encuentra bajo la supervisión y control de la Comisión Nacional de Valores, la que ejerce la función de autoridad de contralor de las sociedades fiduciarias que estén en condiciones de administrar fideicomisos financieros con oferta pública.

1.2.) Situación legal y financiera de la sociedad.

La Sociedad ha mantenido el valor registrado de sus activos y pasivos sobre la base de sus planes y proyecciones económico-financieras, efectuadas por el Directorio según la información actualmente disponible y en el marco detallado en los párrafos anteriores.

1.3.) Calificadoras de Riesgo

Según informe de Evaluadora Latinoamericana SA – Calificadora de Riesgo – de fecha 11 de diciembre de 2024, la sociedad vuelve a calificar como Categoría F2: “El Fiduciario Financiero calificado en esta categoría presenta estándares altos de profesionalidad y desempeño en la mayoría de los aspectos evaluados”.

Misma calificación (F2) le otorgó la calificadora de riesgo ProRatings en su informe de fecha 20 de diciembre de 2024: “Muestran una muy buena capacidad para cumplir con sus funciones fiduciarias en virtud de sus herramientas tecnológicas y su capacidad operativa y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable”.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (que no incluyen las referidas a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera) y las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad han sido las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.1.) Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la re-expresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución C. D. N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de re-expresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a re-expresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución J. G. N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían re-expresarse.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.1.) Unidad de medida (cont.)

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución J. G. N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto N° 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de re-expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.

Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última re-expresión, según corresponda).

Calcular los coeficientes de re-expresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.

Aplicar los coeficientes de re-expresión a los importes de las partidas anticuadas para re-expresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán re-expresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 387 F° 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.1.) Unidad de medida (cont.)

Comprobar que los valores re-expresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de re-expresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia”.

2.2.) Criterios de exposición

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17.

2.2.1.) Información comparativa

Los presentes Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación patrimonial y con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, para los estados de evolución del patrimonio neto, de resultados y de flujo de efectivo, según lo establecen las normas contables vigentes para ejercicios de períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.3.) Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación seguidos en la confección de los presentes estados contables se detallan a continuación:

2.3.1.) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de resultados al momento del efectivo cumplimiento de la prestación que les dio origen y se exponen en moneda homogénea a fecha de cierre de los presentes estados contables.

2.3.2.) Componentes financieros implícitos

No se han segregado los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas patrimoniales y de resultados, por considerarse que los mismos no resultan significativos.

2.3.3.) Moneda extranjera

Los activos nominados en moneda extranjera y detallados en el Anexo G, se valuaron en pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio generadas en el ejercicio han sido imputadas a la línea de resultados financieros del estado de resultados.

2.3.4.) Inversiones

Las inversiones en acciones y títulos públicos han sido valuadas a su valor de mercado al cierre del ejercicio.

La inversión no corriente que la sociedad mantiene en Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) se encuentra valuada a su valor proporcional, respecto a su participación en el patrimonio, según los estados contables publicados por la empresa en la Comisión Nacional de Valores al 30.09.2024 neto de dividendos en efectivo de \$75.96 por acción y en acciones de 0.085 por acción resueltos por asamblea extraordinaria de accionistas el 20.11.2024, que MAE pondrá a disposición con fecha 10.01.2025 y que se encuentran expuestos en el activo de los presentes estados contables como créditos a cobrar.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.3.) Criterios de valuación (cont.)

2.3.5.) Inversiones y obligaciones realizadas por mandato

La sociedad ha recibido en cuentas propias dinero de terceros relacionado con operaciones de Fideicomisos que administra y por mandatos firmados con terceros.

Estos valores se encuentran expresados en los presentes estados contables como créditos y pasivos y no forman parte de las inversiones propias de la sociedad.

2.3.6.) Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran valuados al costo de adquisición re expresado según lo explicado en la nota 2.1., neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada.

El Directorio de la Sociedad considera que el valor registrado de los bienes de uso, no excede su valor de uso esperado, en base a la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

2.3.7.) Impuesto a las Ganancias

La sociedad aplica el método de lo diferido para reconocer los efectos contables del impuesto a las ganancias. En base a dicho método, se reconocen como activos o pasivos por impuesto diferido, los efectos fiscales futuros de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES APLICADAS (cont.)

2.3.8.) Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados a la fecha de emisión de los estados contables.

Entre otros, el Directorio de la Sociedad realiza estimaciones para calcular las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

NOTA 3 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 el estado del capital social es el siguiente:

	\$	Fecha	Órgano	Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Capital inscripto, suscripto e integrado	100.000,00	06.06.96	Acta constitutiva	01.08.96
Aumento de capital suscripto e integrado	400.000,00	31.10.03	Asamblea Ordinaria	14.04.04
Aumento de capital suscripto e integrado	1.500.000,00	28.11.03	As. Extraordinaria	14.04.04
Aumento de capital suscripto e integrado	1.000.000,00	26.10.07	Asamblea Ordinaria	26.08.08
Aumento de capital suscripto e integrado	3.000.000,00	30.10.15	Asamblea Ordinaria	22.02.17
Aumento de capital suscripto e integrado	1.250.000,00	16.03.18	As. Extraordinaria	18.07.18
Aumento de capital suscripto e integrado	<u>45.500.000,00</u>	28.09.22	As. Ordinaria y Extraordinaria	03.03.23
	<u>52.750.000,00</u>			

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

	31/12/2024	30/06/2024
	\$	\$

NOTA 4 – CAJA Y BANCOS

Caja en pesos	135.365,60	55.758,19
Caja en dólares (Anexo G)	89.288.061,75	78.944.527,27
Bancos locales Cta.Cte. \$	390.412,77	2.654.495,50
Bancos locales Cta.Cte. U\$S (Anexo G)	545.514,75	1.120.659,01
Valores a depositar	614.788,40	-
Cuenta Comitente	610,27	392.595,32
Cuenta Comitente en U\$S (Anexo G)	9.016.798,50	324.620,15
	99.991.552,04	83.492.655,44

NOTA 5 - INVERSIONES

Corrientes

Inversiones en títulos y acciones	498.816.926,17	805.509.307,64
Caución en pesos	500.047,00	285.873,33
Inversiones en el exterior (Anexo C y G)	334.661.523,76	53.750.588,37
	833.978.496,93	859.545.769,34

No Corrientes

Acciones Mercado Abierto Electrónico (MAE) (Anexo C)	961.307.765,55	2.032.360.518,79
Sociedades de Garantía Recíproca	1.000,00	1.211,33
	961.308.765,55	2.032.361.730,12

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular


Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

31/12/2024	30/06/2024
\$	\$

NOTA 6 - DEUDORES POR SERVICIOS

Corrientes

Deudores por servicios - Nacionales	93.944.415,01	122.402.615,58
	93.944.415,01	122.402.615,58

NOTA 7 - OTROS CRÉDITOS

Corrientes

Pagos a cuenta - Impuesto a las ganancias	18.970.304,32	24.501.604,50
Pagos a cuenta - Impuesto al valor agregado	771.658,82	965.196,30
Pagos a cuenta - Impuesto ingresos brutos	8.970,02	40.503,37
Anticipos honorarios directores	32.342.700,00	27.548.861,71
Cta. particulares socios	3.979.537,10	2.180.066,08
Anticipos a proveedores	218.027,70	264.102,98
Obligaciones por mandato corriente	209.173.475,18	1.017.687.820,82
Dividendos en especie a cobrar	160.758.405,12	-
Dividendos en efectivo a cobrar	751.116.549,33	-
Pagos por cuenta de fideicomisos administrados	3.339.353,95	9.254.534,55
	1.180.678.981,54	1.082.442.690,31

No corrientes

Obligaciones por mandato no corriente	161.667,12	195.831,86
Depósito en garantía de alquileres	28.000,00	33.917,17
	189.667,12	229.749,03

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

Corrientes

Deudas Comerciales	30.535.293,37	73.045.842,92
	30.535.293,37	73.045.842,92

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025

Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

	31/12/2024	30/06/2024
	\$	\$

NOTA 9 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Corrientes

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.190.736,71	2.932.087,84
	3.190.736,71	2.932.087,84

NOTA 10 – CARGAS FISCALES

Corrientes

Imp. al valor agregado a pagar	20.457.503,79	19.192.538,43
Retención imp. a las ganancias a depositar	1.397.486,97	1.295.953,21
Provisión imp. a las ganancias	37.892.941,51	70.869.462,70
Imp. a los ingresos brutos a pagar	1.024.987,92	42.970,32
Plan de facilidades de pagos	24.142.439,54	-
	84.915.359,73	91.400.924,66

NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Corrientes

Obligaciones por mandato	213.216.663,89	1.038.164.658,00
Descubierto bancos locales	7.575,99	9.176,79
Provisión facturas a recibir	59.948.295,00	64.199.662,51
Honorarios al directorio a pagar	7.596.885,96	112.654,15
Provisión honorarios directorio y síndicos	-	48.453.106,64
	280.769.420,84	1.150.939.258,09

No Corrientes

Mandatos a ejecutar	143.122,53	173.368,28
Depósitos en garantía directores (1)	800,00	969,06
	143.922,53	174.337,34

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular


Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO DE COBRO O PAGO Y EN FUNCION DE LA TASA DE INTERES QUE DEVENGAN

Al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio 2024 los activos y pasivos por vencimiento de cobro o pago y en función de la tasa de interés que devengan eran los siguientes:

	Créditos por Ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
A vencer						
1er. Trimestre	93.944.415,01	952.535.202,04	30.535.293,37	3.190.736,71	37.230.807,47	220.813.549,85
2do. Trimestre	-	-	-	-	9.791.610,75	-
3er. Trimestre	-	18.970.304,32	-	-	-	-
Indeterminado	-	209.173.475,18	-	-	37.892.941,51	59.955.870,99
Subtotal	93.944.415,01	1.180.678.981,54	30.535.293,37	3.190.736,71	84.915.359,73	280.769.420,84
No corriente	-	189.667,12	-	-	-	143.922,53
Total al 31/12/2024	93.944.415,01	1.180.868.648,66	30.535.293,37	3.190.736,71	84.915.359,73	280.913.343,37
Total al 30/06/2024	122.402.615,58	1.082.672.439,34	73.045.842,92	2.932.087,84	91.400.924,66	1.151.113.595,43
No devengan interés	93.944.415,01	1.180.868.648,66	30.535.293,37	-	37.892.941,51	280.913.343,37
A tasa fija	-	-	-	3.190.736,71	47.022.418,22	-
Total al 31/12/2024	93.944.415,01	1.180.868.648,66	30.535.293,37	3.190.736,71	84.915.359,73	280.913.343,37
Total al 30/06/2024	122.402.615,58	1.082.672.439,34	73.045.842,92	2.932.087,84	91.400.924,66	1.151.113.595,43

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025

Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 13 - ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS

Los Fideicomisos Financieros con oferta pública en los cuales la Sociedad actúa como Fiduciario al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

- **Fideicomiso Financiero Links Country de Mar – Fondo de Inversión Directa.**
- **Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero**
- **Fideicomiso Financiero Invernea Proteína Pyme Serie I, II, III y IV.**
- **Fideicomiso Financiero Fullcredit II**

NOTA 14 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen bienes de la sociedad, cuya disponibilidad se encuentre restringida.

NOTA 15 – VALOR PATRIMONIAL POR ACCION

El valor patrimonial por acción básico y diluido es de \$ 527,95 por cada acción ordinaria, nominativa, no endosable emitida.

NOTA 16 – PATRIMONIO NETO MINIMO REQUERIDO - CONTRAPARTIDA MINIMA (Resoluciones Generales (CNV) 795/19 y 825/19).

Mediante la Resolución General 795/19 de fecha 3 de junio de 2019 fueron modificadas la Normas de la Comisión Nacional de Valores en lo pertinente al patrimonio neto mínimo que deben tener las sociedades fiduciarias inscriptas en el organismo. Según esta resolución el patrimonio neto fiduciario no puede ser inferior al monto resultante de considerar 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVAs (Unidades de Valor Adquisitivo ajustadas por CER) al cierre de los estados contables trimestrales o anuales que presente la sociedad fiduciaria. A su vez, también establece que la contrapartida a considerar será del 50% de dicho patrimonio neto y estará constituida por los activos elegibles detallados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas.

El no cumplimiento de dichos requisitos es causal de revocación de la autorización para operar como fiduciario financiero.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 16 – PATRIMONIO NETO MINIMO REQUERIDO - CONTRAPARTIDA MINIMA (Resoluciones Generales (CNV) 795/19 y 825/19). (Cont.)

Al respecto, el valor de UVA (Unidades de Valor Adquisitivo ajustadas por CER) al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 1300,85 (Pesos mil trescientos con 85/100), según información que surge de la página web del BCRA, por lo tanto, al patrimonio neto mínimo requerido alcanza a \$ 1.235.807.500 (Pesos mil doscientos treinta y cinco millones ochocientos siete mil quinientos).

El monto del patrimonio neto que surge de los estados contables alcanza los \$ 2.784.949.202,58

A su vez, la contrapartida requerida se forma de acuerdo a los activos elegibles establecidos en el Anexo I mencionado en el primer párrafo, con las siguientes partidas:

Cuentas a la vista abiertas en bancos locales	935.927,52
Cuentas a la vista en bancos en el exterior	148.361.523,76

Titulos Públicos Nacionales con Negociación secundaria

CUPON PROV\$ PRO13	1.279,33
BONAR 2030	189.348.291,00
GLOBAL 2030	61.320,30
TIT PBI EURO	36.568.506,60
FCI FIMA PREMIUM CLASE B	8.484.225,57
CAUCION PESOS	500.047,00
FCI ARPENTA ACC ARG	136.430.053,07
FCI ARPENTA AHORRO \$	172.503.428,47
ACCIONES PAMPA HOLDING	69.863.710,00
ACCIONES MAE	961.307.765,55
ACCIONES HOLDSAT	494.449,00
ACCIONES GRP FIN GALICIA	24.681.850,00
ACCIONES BOLSA Y MERC ARG	32.500.495,00
ACCIONES BOLDT SA	1.400.620,00
ACCIONES YPF	12.776.200,00
ACCIONES SOCOTHERM A.	2.497,83
<hr/> Total	<hr/> 1.796.222.190,00

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular


Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 17 – LITIGIOS

Autos: CFA COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA S.A. C/ ACTUAL S.A. S/EJECUTIVO
Expte Nro. COM 011839/2022

Tramita: JUZGADO COMERCIAL 4 - SECRETARIA N° 8

Estado de Situación: con fecha 23/06/22 se iniciaron las actuaciones, con el objeto de: ejecutar el acuerdo de mediación suscripto con fecha 24 de abril de 2020, ante la Mediadora Dra. Susana Luisa Fernandez. En el mencionado acuerdo, Actual S.A., asumió las siguientes obligaciones a su cargo:

- i. Abonar la suma de \$ 1.245.704,64.- en 12 cuotas mensuales y consecutivas de \$ 103.808,72.- cada una, venciendo la primera el 10/05/2020; de las cuales solamente cancelo la primera de ellas.
- ii. Cancelar las obligaciones propias y reconocidas por ACTUAL S.A. para con los beneficiarios del Fideicomiso Actual Serie XXX y entregar las constancias de pago o refinanciación de las obligaciones debidamente canceladas y extinguidas, actuando como Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso Actual Serie XXX, frente a los beneficiarios del fideicomiso, según se describe en el acuerdo de mediación. Esta obligación resultó totalmente incumplida.
- iii. Cancelados los pasivos a cargo de Actual S.A., esta debía entregar al Fiduciario, las instrucciones escritas y fehacientes de la totalidad de los beneficiarios computables respecto del fideicomiso, indicando la liquidación final del fideicomiso. Esta obligación resultó totalmente incumplida.

Dado que las actuaciones, se originaron por la falta de cumplimiento de un acuerdo de mediación, el juez le dio a los actuados el trámite de ejecución de sentencia.

Se libraron oficio para proceder a la traba de embargo en distintas entidades bancarias, lo que todos resultaron informados con resultado negativo.

Autos: BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A. C/ACTUAL S.A. y Otros

S/Cumplimiento de contrato

Expte: Nro. 1408/22

Tramite: Tribunal Arbitral de la Bolsa

Estado: Con fecha 06/05/22 el Bco. de Córdoba presenta demanda contra Actual, Estructuras y Mandatos y, el fideicomiso constituido mediante el “Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero Tarjeta Actual -Serie XXX- en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Actual” cuyo fiduciario es CFA, en forma solidaria contra cualquiera de los nombrados por la suma de \$ 10.000.000.- más intereses, punitarios, costas y gastos del proceso.

Con fecha 20/07/22 contesta demanda CFA, quien además reconviene contra el actor en atención a que hasta ese momento (06/2022) los gastos (sin incluir honorarios de asesores impositivos, legales, escribano, contadores e impuestos) del fideicomiso ascendían a la suma de \$ 2.404.834,79; de los cuales \$ 977.575,12 corresponden al Bco. de Córdoba de acuerdo a la participación proporcional que posee. Los restantes codemandados, no se presentaron.

Actualmente, el expediente se encuentra en producción de prueba.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio de seis meses iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. Comparativo con el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024.

NOTA 17 – LITIGIOS (Cont.)

Autos: BANCO DE LA Ciudad de Buenos Aires C/ACTUAL S.A. y Otros S/Cumplimiento de contrato

Expte: Nro. 1407/22

Tramite: Tribunal Arbitral de la Bolsa

Estado: con fecha 18/04/22 el Bco. Ciudad presenta demanda contra Actual, EMC0 San Luis S.A. en su carácter de fiduciante, CFA en su carácter de fiduciario, Estructuras y Mandatos en su carácter de colocador, por considerarlos responsables por el incumplimiento del (a) Contrato de Fideicomiso Financiero Tarjeta Actual XXX, del (b) Contrato de Underwriting celebrado con el Fiduciante y del (c) Acuerdo para Integraciones parciales en el Fideicomiso Financiero Tarjeta Actual XXX; por la suma de \$ 71.765.106,55

Con fecha 20/01/23 contesta demanda CFA, quien además reconviene contra el actor en atención a que hasta ese momento (12/2022) los gastos (sin incluir honorarios de asesores impositivos, legales, escribano, contadores e impuestos) del fideicomiso ascendían a la suma de \$ 2.695.234,79; de los cuales \$ 547.811,95 corresponden al Bco. Ciudad de acuerdo a la participación proporcional que posee. Los restantes codemandados, no se presentaron.

Actualmente, el expediente se encuentra en producción de prueba.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, no existen acontecimientos u operaciones ocurridas que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del período finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de enero de 2025



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Balance de ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024.

Bienes de Uso

Anexo A

Cuenta principal	Valor al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	DEPRECIACIONES			NETO RESULTANTE	
				Acumuladas al inicio	DEL EJERCICIO	Acumuladas al cierre		
					Monto	31/12/2024	30/06/2024	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Instalaciones	60.328.422,43	-	60.328.422,43	60.328.422,43	-	60.328.422,43	-	-
Sistemas informáticos	36.758.673,34	3.178.713,26	39.937.386,60	24.717.559,62	905.125,63	25.622.685,25	14.314.701,35	12.041.113,72
Muebles y útiles	1.546.225,42	-	1.546.225,42	1.448.869,20	-	1.448.869,20	97.356,22	97.356,22
Total al 31/12/2024	98.633.321,20	3.178.713,26	101.812.034,46	86.494.851,26	905.125,63	87.399.976,88	14.412.057,57	-
Total al 30/06/2024	89.856.957,17	8.776.364,03	98.633.321,20	85.011.400,19	1.483.451,07	86.494.851,26	-	12.138.469,94

(1) El cargo a resultados se incluye en Anexo H.

Véase nuestro informe de fecha
28 de octubre de 2024
ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de octubre de 2024



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Balance de ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024.

Inversiones

Anexo C

Denominación y características de los valores	Cant.	Valor al	Valor al
		31/12/2024	30/06/2024
	\$	\$	\$
Activo			
Activo Corriente			
Inversiones en Títulos Públicos		499.316.973,17	805.795.180,97
Depósitos bancarios y títulos públicos en el exterior		334.661.523,76	53.750.588,37
Total Activo Corriente		833.978.496,93	859.545.769,34
Activo No Corriente			
Acciones MAE	9.888.000	961.307.765,55	2.032.360.518,79
Sociedad de Garantía Recíproca	1	1.000,00	1.211,33
Total Activo No Corriente		961.308.765,55	2.032.361.730,12
Total Activo		1.795.287.262,48	2.891.907.499,46

Véase nuestro informe de fecha
28 de octubre de 2024
ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de octubre de 2024



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Balance de ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Anexo G

MONEDA EXTRANJERA			
Concepto	Monto en USD	Tipo de cambio	Monto en \$
<i>Activo</i>			
<i>Activo Corriente</i>			
<u>Disponibilidades</u>			
Caja en USD	88.185,74	1.012,50	89.288.061,75
Bancos locales Cta.Cte. U\$S	538,78	1.012,50	545.514,75
Cuenta Comitente en U\$S	8.905,48	1.012,50	9.016.798,50
<u>Inversiones</u>			
Depósitos bancarios en el exterior	146.529,90	1.012,50	148.361.523,76
Títulos públicos en el exterior	184.000,00	1.012,50	186.300.000,00
<u>Total Activo corriente</u>	<u>428.159,90</u>		<u>433.511.898,76</u>
Total activo al 31/12/2024	428.159,90		433.511.898,76
Total activo al 30/06/2024	124.355,22		134.140.394,80
<i>Pasivo</i>			
<i>Pasivo Corriente</i>			
<u>Otros Pasivos</u>			
Provisión facturas a recibir	56.958,00	1.052,50	59.948.295,00
<u>Total Pasivo corriente</u>	<u>56.958,00</u>		<u>59.948.295,00</u>
Total pasivo al 31/12/2024	56.958,00		59.948.295,00
Total pasivo al 30/06/2024	56.958,00		64.199.662,51

Véase nuestro informe de fecha
28 de octubre de 2024

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Véase mi informe de fecha
29 de octubre de 2024



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente



CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Información Requerida por el Artículo 64 Inc. b) de la Ley N° 19550
Correspondiente a los ejercicios de seis meses iniciados el 1 de julio de 2024 y 2023 y
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Anexo H

Rubros	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA	TOTAL AL 31/12/2024	TOTAL AL 31/12/2023
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y cargas sociales	51.820.990,10	-	51.820.990,10	53.635.875,59
Honorarios profesionales	53.748.731,69	241.545.962,43	295.294.694,12	379.038.861,90
Alquileres y expensas	42.895.167,63	-	42.895.167,63	26.727.087,33
Gastos bancarios	1.070.364,35	-	1.070.364,35	1.532.715,29
Depreciación bienes de uso	905.125,63	-	905.125,63	769.277,19
Impuestos, tasas y contribuciones	14.921.609,21	-	14.921.609,21	12.341.847,79
Gastos de librería	2.565.837,91	-	2.565.837,91	998.262,81
Servicios luz y teléfono	1.448.886,40	-	1.448.886,40	696.603,07
Seguros	242.691,70	-	242.691,70	165.275,04
Gastos de escribanía y legales	685.677,53	-	685.677,53	301.515,93
Gastos de oficina	9.813.980,59	-	9.813.980,59	11.131.244,74
Donaciones	1.406.657,34	-	1.406.657,34	-
Viáticos	170.885,45	-	170.885,45	-
Certificaciones	821.866,13	-	821.866,13	504.548,42
Franqueo y correspondencia	116.819,60	-	116.819,60	-
Total al 31/12/2024	182.635.291,26	241.545.962,43	424.181.253,69	-
Total al 31/12/2023	252.197.225,76	235.645.889,33	-	487.843.115,09

Véase nuestro informe de fecha
28 de octubre de 2024
ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 116



Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 387 F° 104

Véase mi informe de fecha
29 de octubre de 2024



Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular



Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.621.727

Ratificación de Firmas

Por la presente se ratifican las firmas que obran impresas en las hojas de los estados contables de CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A. correspondientes al ejercicio económico N°29 iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior cuyo contenido también se ratifica.

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 116

Dr. Juan Ignacio Vidal
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 387 Fº 104

Dr. Rodolfo E. Godar
Por Sindicatura Colegiada
Síndico Titular

Miguel Eduardo Iribarne
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

CUIT N° 30-68900126-9

Domicilio legal: San Martín 491 – 3º piso of. 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de periodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los periodos de seis meses terminados el 30 de diciembre de 2024 y 2023, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 18 y anexos A, C, G y H.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes a los periodos intermedios mencionados precedentemente de acuerdo con las normas contables argentinas.

Asimismo, la dirección es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumplan los requerimientos de ética.

Una revisión de estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de haber obtenido conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

CONCLUSION

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. correspondientes a los períodos de seis meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 y 30 de junio de 2024 no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafo de énfasis sobre unidad de medida

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la nota 2.1, donde se describe que la dirección del ente ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT N° 6 de la FACPCE.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. se encuentran asentados en el libro “Inventario y Balance” y cumplen con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) Los estados contables de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada y no exigible, a favor del Sistema Unificado de la Seguridad Social, alcanza a \$ 2.899.777,39 según surge de los registros contables.
- d) La sociedad se encuentra inscripta ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) bajo la CUIT n° 30-68900126-9
- e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de enero de 2025

ESTUDIO VIDAL A.S.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 116 – R.A.P.U

Dr. Juan Ignacio Vidal (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 387 – Fº 104

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores de

C.F.A COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.

CUIT. N° 30-68900126-9

Domicilio Legal: San Martín 491, P. 3°, Of. 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Estados contables examinados.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **C.F.A. COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.**, hemos examinado los documentos correspondientes al ejercicio intermedio cerrado el 31 de diciembre de 2024 – estado de situación patrimonial, estado de resultado, estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo, conjuntamente con las notas 1 a 18 y anexos que los complementan.

2. Responsabilidad de la Dirección

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado.

3. Alcance del examen

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados y la adecuación de las decisiones tomadas a la Ley y a los Estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo, Dr. Juan Ignacio Vidal, quien emitió su informe de fecha 28 de enero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación de la auditoría, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y las conclusiones de la auditoría efectuada por dicho profesional.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables considerados en su conjunto.

Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresariales de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

4. Informe

4.1 Basados en el examen realizado, con el alcance descripto en el párrafo 3, en nuestra opinión, estamos en condiciones de informar que los estados contables mencionados en el párrafo 1 de este informe presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **C.F.A. Compañía Fiduciaria Americana S.A.** al 31 de diciembre de 2024 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

4.3. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Unidad de Información Financiera.

4.4. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple tanto con el requisito del Patrimonio Neto Mínimo, como con la Contrapartida Líquida dispuesta por la Res. Gral. N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores.

4.5. El Directorio de la Sociedad ha dado cumplimiento con lo dispuesto por la Resolución 20/2004, correspondiente al Régimen de Garantías dispuesto por la Inspección General de Justicia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora
Cdr. Rodolfo E. Godar
Síndico Titular

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/01/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: C.F.A. COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-68900126-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$3.184.503.935,76

Intervenida por: Dr. JUAN IGNACIO VIDAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN IGNACIO VIDAL

Contador Público (Universidad de Belgrano)

CPCECABA T° 387 F° 104

Firma en carácter de socio

ESTUDIO VIDAL

T° 1 F° 116

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
801308

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
slgburrq

