INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE
DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
(Periodo Agosto 2019)

Señores
CFA Compañía fiduciaria Americana S.A.
Domicilio Legal: San Martín 491 - Piso 4 Oficina 15
CUIT: 30-53800640-4

---

1. Objeto del encargo

He sido contratado por CFA Compañía fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-53800640-4 y domicilio legal en San Martín 491 - Piso 4 Oficina 15 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Multiplycard S.A. (en adelante, el "FIDUCIANTE") y transferida por éste al Fideicomiso Financiero "Mutiplycard - Serie 1", Cuit: 30-71614435-2 (en adelante, el "FIDEICOMISO") para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).*

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII –"Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).*

4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII –"Administración.*

Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/09/2019 (valor descontado: $ 45.404.156)

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplan las siguientes características:

    1.1) Haber sido originado por el Fiduciante conforme con sus normas de originación, las normas aplicables al Fiduciante para este tipo de operaciones, y las Pautas de Elegibilidad que se detallan en el Anexo I;
    1.2) Se hayan obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier autoridad gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho Préstamo, incluyendo sin limitación aquellas relativas al procedimiento de descuento y/o débito directo sobre los haberes de los Deudores cedidos de los Préstamos, y dichas licencias, autorizaciones y/o inscripciones se encuentren en plena vigencia y operativas a la Fecha de Corte y a la fecha de la cesión de dicho Préstamo;
    1.3) Que el Fiduciante tuviera título perfecto, libre de todo gravamen;
    1.4) Sea una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor bajo dicho Préstamo, legalmente exigible contra dicho Deudor de conformidad con sus términos excepto en la medida en que su exigibilidad pueda estar limitada por las leyes de concursos y quiebras aplicables y los principios generales del derecho o cualquier otra disposición legal o administrativa competente;
    1.5) Que los Préstamos cuenten al menos con la primera (1°) cuota paga

2. Producir los siguientes reportes:

    - Resumen Mensual de Movimiento
    - Flujo Financiero Real versus Teórico
    - Estado de Atraso por Cliente
    - Flujo Futuro
    - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
    - Base Imponible Mensual
    - Pago de Títulos

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos personales originada por Multiplycard S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero "Multiplycard – Serie 1" y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 30 de Septiembre de 2019.

B Nº 245952

444245952

Dr. Guido Nicolás Almoño.
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Nº H 3257031

Buenos Aires 01/10/2019 01 0T. 57 Legalización: N° 245952

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 30/09/2019 referida a VARIOS de fecha perteneciente a F.F.MUTIPLYCARD SERIE 1 30-71614435-2 para ser presentada ante CNV y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALMOÑO GUIDO NICOLAS 20-31010108-8 tiene registrada en la matricula CP T° 0345 F° 163 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de Soc. T° F°

fao

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

C 099

Dra. DIANA ANABEL FUENTES
CONTADORA PÚBLICA U.B. KENNEDY
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo I

ADSUS S.A.

DETALLE DE MOVIMIENTOS

	Valor Fideicomitido	Valor Nominal
Inventario al Inicio	$ 50.939.080	$ 52.380.144

Cobranzas	Valor Fideicomitido	Valor Nominal
sep-19		$ 6.172.014
Ajuste cobranza		$ -
Subtotal al 01/09/2019		**$ 6.172.014**

Saldo Fideicomitido Según Inventario de Multiplycard Serie I al 01/09/2019	**$ 45.404.156**	**$ 46.227.048**

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo II

ADSUS S.A.

FLUJO REAL VS TEÓRICO

MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
nov-18	13.948.191	12.287.969	1.660.222	113,5%	13.948.191	12.287.969	1.660.222	113,51%
dic-18	9.740.959	12.365.096	(2.624.137)	78,8%	23.689.151	24.653.065	(963.914)	96,09%
ene-19	10.283.583	8.793.992	1.489.591	116,9%	33.972.734	33.447.057	525.677	101,57%
feb-19	10.040.825	9.005.000	1.035.825	111,5%	44.013.559	42.452.057	1.561.502	103,68%
mar-19	10.135.028	9.045.704	1.089.323	112,0%	54.148.586	51.497.761	2.650.825	105,15%
abr-19	9.519.535	9.177.705	341.830	103,7%	93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
may-19	8.950.604	8.544.602	406.002	104,8%	93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
jun-19	7.945.883	7.684.597	261.286	103,4%	93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
jul-19	7.081.310	7.123.053	(41.744)	99,4%	93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
ago-19	6.172.014	6.325.693	(153.679)	97,6%	93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo III

ADSUS S.A.

ESTADO DE COBRANZAS

TOTAL

	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Cobros del mes	1.971.385,16	765.075,73	2.736.460,89
Cobros de meses anteriores	1.172.703,64	384.653,13	1.557.356,77
Cobros Anticipados	1.242.925,64	635.270,58	1.878.196,22
	4.387.014,44	**1.784.999,44**	**6.172.014**

PORCENT. s/TOTAL	**97,57%**

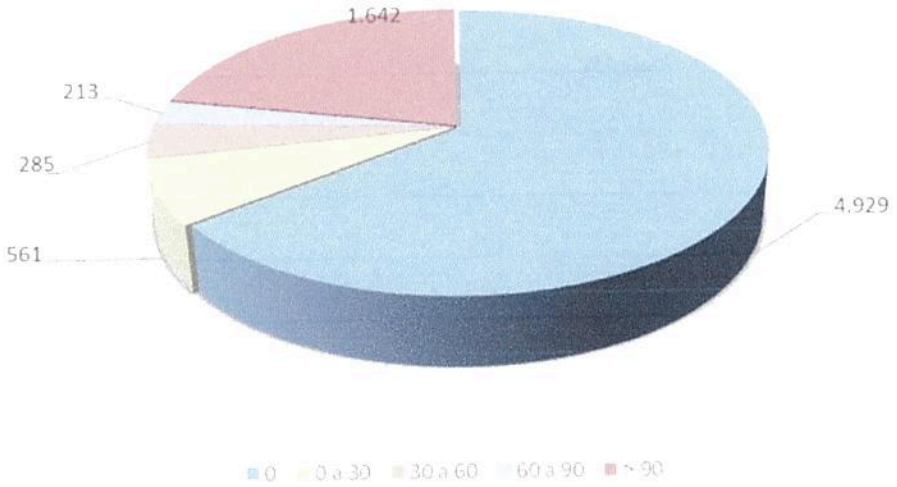
FLUJO TEORICO ACTUALIZADO	$ 6.325.693
Porcent. s/Cobros del Mes	**43,26%**

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo IV

ADSUS S

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitido	%	% Acu
0	4.929	11.743.513	25,42%	25,42%	12.748.234	28,08%	28,08
0 a 30	561	3.641.061	7,88%	33,30%	3.528.793	7,77%	35,85
30 a 60	285	2.192.065	4,74%	38,04%	2.145.864	4,73%	40,58
60 a 90	213	1.771.170	3,83%	41,88%	1.730.856	3,81%	44,39
> 90	1.642	26.854.718	58,12%	100,00%	25.250.409	55,61%	100,00
TOTAL	**7.630**	**46.202.527**	**100,00%**		**45.404.156**	**100,00%**	



Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo V

ADSUS S.A.

FLUJO FUTURO

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido
1/11/2018	1.359.088	1.393.091
1/12/2018	1.638.504	1.674.611
1/1/2019	1.858.561	1.887.069
1/2/2019	2.111.191	2.131.256
1/3/2019	2.388.849	2.406.735
1/4/2019	2.701.401	2.711.976
1/5/2019	2.772.785	2.790.620
1/6/2019	2.806.169	2.821.005
1/7/2019	3.005.628	3.010.010
1/8/2019	3.589.232	3.604.601
1/9/2019	5.243.319	5.238.694
1/10/2019	6.143.754	5.970.668
1/11/2019	4.696.807	4.436.963
1/12/2019	2.879.151	2.646.440
1/1/2020	1.950.521	1.741.538
1/2/2020	1.082.090	938.879
Total general	**$ 46.227.048,15**	**$ 45.404.156,41**

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo VI

ADSUS S.A.

Base Imponible II.BB.

2018

Periodo	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Base Mensual	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.148.879,12	$ 6.022.815,78

2019

Periodo	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Base Mensual	$ 2.598.317,41	$ 2.194.831,70	$ 2.101.904,15	$ 1.610.771,86	$ 1.372.290,13	$ 1.061.125,98	$ 855.617,69	$ 531.218,60	$ -	$ -	$ -	$ -

Fideicomiso Financiero
Multiplycard Serie I
Anexo VII

ADSUS S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Periodo	Agosto 2019	
Pago de VDF		
Interes VDF A	$	438.931,21
Amortizacion VDF A	$	5.902.456,79
Interes VDF B	$	-
Amortizacion VDF B	$	-
Interes VDF C	$	-
Amortizacion VDF C	$	-
CP		
Total Interes Pagado	**$**	**438.931,21**
Total Capital Pagado	**$**	**5.902.456,79**
GASTOS		
Gastos Bancarios	$	1.985,00
Gastos del Fideicomiso	$	10.000,00
Honorarios Fiduciarios	$	100.189,87
Gastos Totales	**$**	**112.174,87**
IIBB	$	13.676,05
IG	$	-
Total a Transferir	**$**	**6.467.238,92**

PAGO DE TÍTULOS

	TEÓRICO									REAL								
	VDF A			VDF B			CP			VDF A			VDF B			VDF C		
Fecha	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
			67.052.734			**10.177.647**			**42.506.644**			**67.052.734**			**10.177.647**			**42.506.644**
28/1/2019	5.334.826	3.347.980	63.704.754	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	6.628.117	4.557.567	62.495.167		-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/2/2019	1.785.478	7.283.770	56.420.984	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	2.176.202	9.735.444	52.759.723	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/3/2019	1.428.301	7.721.596	48.699.388	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	1.578.051	8.135.959	44.623.764	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
29/4/2019	1.408.947	7.843.205	40.856.183	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	1.604.010	8.907.180	35.716.583	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/5/2019	1.071.216	8.289.046	32.567.137	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	1.163.480	7.953.874	27.762.710	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/6/2019	912.772	8.540.279	24.026.858	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	966.751	8.007.775	19.754.934		-	10.177.647	-	-	42.506.644
29/7/2019	673.410	8.024.575	16.002.283	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	687.905	6.729.740	13.025.194	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/8/2019	434.035	7.412.460	8.589.823	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	438.931	5.902.457	7.122.738	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
30/9/2019	256.283	6.901.782	1.688.041	-	-	10.177.647	-	-	42.506.644	**14.116.610**	**47.297.800**		-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/10/2019	42.733	1.688.041	-	3.422.478	6.273.414	3.904.233	-	-	42.506.644				-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
28/11/2019	**13.348.000**	**67.052.734**		112.741	3.904.233	-	5.778.813	-	42.506.644				-	-	10.177.647	-	-	42.506.644
30/12/2019				**3.535.219**	**10.177.647**		9.465.268	-	42.506.644				.	.		-	-	42.506.644
28/1/2020							7.922.342	-	42.506.644							-	-	42.506.644
28/2/2020							6.053.766	-	42.506.644							-	-	42.506.644
30/3/2020							5.113.595	-	42.506.644							-	-	42.506.644
28/4/2020							3.975.061	-	42.506.644							-	-	42.506.644
28/5/2020							2.579.295	-	42.506.644	#						-	-	42.506.644
29/6/2020							1.618.504	715.349	41.791.295							-	-	42.506.644
							42.506.644	**715.349**										