

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE**  
**DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN**  
**(Período Septiembre 2019)**

Señores

**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.**

Domicilio Legal: San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-68900126-9

---

**1. Objeto del encargo**

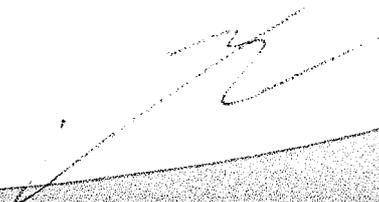
He sido contratado por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-68900126-9 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004), para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados de la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. (en adelante, el "FIDUCIANTE") y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III con CUIT: 30-71604455-2 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004) (en adelante, el "FIDEICOMISO") para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

**2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

**3. Responsabilidad del Contador Público**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.



#### 4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"*, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

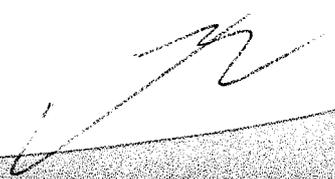
Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

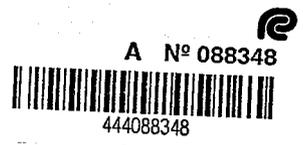
En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/10/2019 (valor descontado: \$ 32.548.810).

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplen las siguientes características:
  - 1.1) correspondan a Tarjetas de Crédito que están vigentes y respecto de las cuales el Fiduciante no ha recibido denuncias de fraude, hurto, robo, pérdida o destrucción, ni cuestionamiento fundado y válido por parte del Tarjetahabiente de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley 25.065;
  - 1.2) corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 (sesenta) días y respecto de los cuales el Fiduciante haya emitido al menos 1 (una) liquidación;
  - 1.3) No registren atraso superior a 50 (treinta) días a la fecha de determinación;
  - 1.4) los conceptos correspondientes han sido originados a tasas reguladas conforme los términos de la Comunicación "A" 5590, emitida por el Banco Central de la República Argentina, sus complementarias y concordantes.
2. Producir los siguientes reportes:
  - Resumen Mensual de Movimiento
  - Flujo Financiero Real versus Teórico
  - Estado de Atraso por Cliente
  - Flujo Futuro
  - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
  - Pago de Títulos





**5. Manifestación profesional**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

**6. Restricción de uso del informe especial**

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 17 de Octubre del 2019.

*[Handwritten Signature]*  
**Dr. Guido Nicolás Almoño.**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

**N° H 3279539**

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 21/10/2019 01 T. 46 Legalización: N° 088348

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 17/10/2019 referida a VARIOS de fecha / / perteneciente a FID.FIN.PLENA III 30-71604455-2 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALMOÑO GUIDO NICOLAS CP T° 0345F° 163 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de Soc. T° F°

rpg

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

C 099

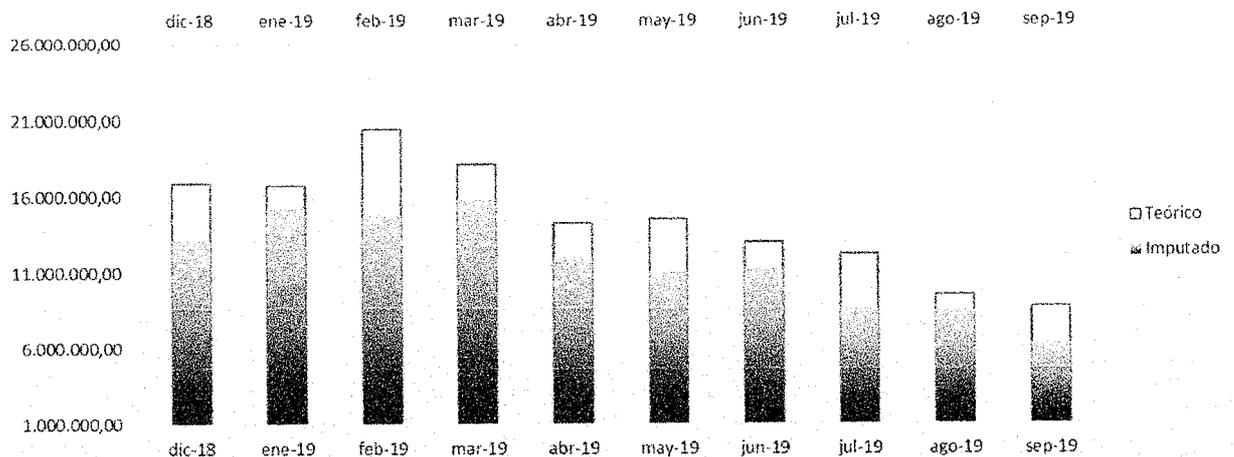
**Dr. DANIEL L. ZUNINO**  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES



**FLUJO REAL VS TEÓRICO**

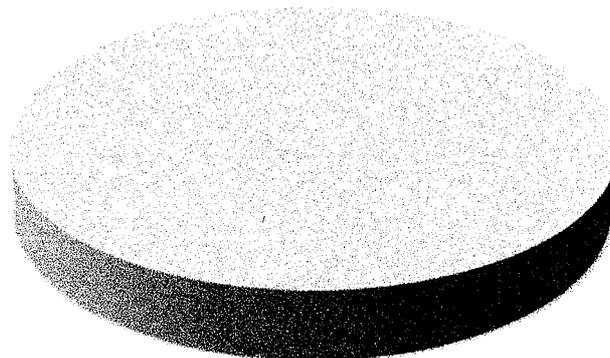
MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
dic-18	13.121.104,99	16.872.085	(3.750.980)	77,8%	58.944.892	72.083.770	(13.138.878)	81,77%
ene-19	15.220.066,77	16.738.105	(1.518.038)	90,9%	103.400.314	127.421.995	(24.021.681)	81,15%
feb-19	14.763.598,30	20.382.121	(5.618.523)	72,4%	88.180.247	110.683.890	(22.503.643)	79,67%
mar-19	15.840.121,62	18.091.459	(2.251.337)	87,6%	73.416.649	90.301.769	(16.885.120)	81,30%
abr-19	11.977.186,95	14.259.389	(2.282.202)	84,0%	57.576.527	72.210.310	(14.633.783)	79,73%
may-19	11.016.834,18	14.497.289	(3.480.455)	76,0%	45.599.340	57.950.920	(12.351.580)	78,69%
jun-19	11.234.780,78	13.000.305	(1.765.524)	86,4%	34.582.506	43.453.631	(8.871.125)	79,58%
jul-19	8.619.748,55	12.196.208	(3.576.460)	70,7%	23.347.725	30.453.326	(7.105.601)	76,67%
ago-19	8.452.611,73	9.516.791	(1.064.179)	88,8%	14.727.977	18.257.118	(3.529.141)	80,67%
sep-19	6.275.364,94	8.740.327	(2.464.962)	71,8%	6.275.365	8.740.327	(2.464.962)	71,80%

Evolución de Cobranzas



**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitado	%	% Acum
0	837	28.708.892	100,00%	100,00%	32.548.810	100,00%	100,00%
0 a 30			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
30 a 60			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
60 a 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
> 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>837</b>	<b>28.708.892</b>	<b>100,00%</b>		<b>32.548.810</b>	<b>100,00%</b>	



837

0 0 a 30 30 a 60 60 a 90 > 90

Fideicomiso Financiero  
Plena Serie III  
Anexo IV

ADSUS S.A.

**FLUJO FUTURO**

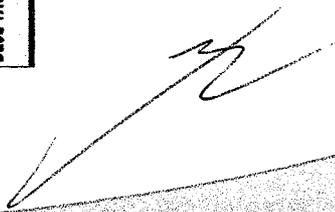
<b>Vencimiento</b>	<b>Saldo Nominal</b>	<b>Saldo Fideicomitado</b>
01/10/2019	2.627.002,77	2.627.003
01/11/2019	7.022.006,04	6.811.838
01/12/2019	5.690.167,72	5.354.653
01/01/2020	3.905.061,28	3.564.817
01/02/2020	3.471.947,40	3.074.579
01/03/2020	2.944.653,96	2.529.589
01/04/2020	2.481.873,68	2.068.228
01/05/2020	2.271.886,32	1.836.574
01/06/2020	1.937.458,60	1.519.349
01/07/2020	1.379.017,96	1.049.055
01/08/2020	966.618,48	713.323
01/09/2020	467.114,52	334.393
01/10/2020	329.808,32	229.034
01/11/2020	316.934,56	213.506
01/12/2020	424.054,16	277.118
01/01/2021	230.457,64	146.096
01/02/2021	127.993,96	78.712
01/03/2021	63.100,20	37.643
01/04/2021	32.639,52	18.889
01/05/2021	22.118,28	12.417
01/06/2021	22.118,28	12.045
01/07/2021	22.118,24	11.685
01/08/2021	22.118,36	11.335
01/09/2021	22.118,28	10.996
01/10/2021	6.247,56	3.013
01/11/2021	6.247,56	2.923
<b>Total general</b>	<b>\$ 36.812.883,65</b>	<b>\$ 32.548.810,33</b>



**Base Imponible II.BB.**

**2019**

Mes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
<b>Base Mensual</b>	\$ 1.098.385,63	\$ 1.001.452,33	\$ 992.175,85	\$ 1.030.085,66	\$ 908.576,79	\$ 875.968,05	\$ 822.651,17	\$ 821.854,64	\$ 768.435,20	\$ 910.350,29	\$ -	



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Periodo	Septiembre 2019	
<b>Pago de VDF</b>		
Interes VDF A	\$	568.619,45
Amortizacion VDF A	\$	2.594.976,00
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	-
Amortizacion VDF C	\$	-
CP		
<b>Total Interes Pagado</b>	\$	<b>568.619,45</b>
<b>Total Capital Pagado</b>	\$	<b>2.594.976,00</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Bancarios	\$	760,00
Gastos del Fideicomiso		
Honorarios Est Bertora		
Honorarios Fiduciarios		
Impuestos		
<b>Gastos Totales</b>	\$	<b>760,00</b>
<b>IIBB</b>	\$	<b>41.314,50</b>
<b>IG</b>	\$	<b>-</b>
<b>Total a Transferir</b>	\$	<b>3.205.669,95</b>

PAGO DE TÍTULOS

Fecha	TEÓRICO						REAL					
	VDF A			VDF B			VDF A			VDF B		
	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
			36.329.658	0	0	4.471.342			36.329.658			4.471.342
28/01/2019	2.020.526	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342	2.482.361	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342
27/02/2019	970.450	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342	1.192.267	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342
27/03/2019	836.080	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342	953.131	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342
29/04/2019	903.265	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342	1.109.725	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342
27/05/2019	696.733	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342	855.986	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342
27/06/2019	694.245	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342	852.929	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342
29/07/2019	637.013	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342	782.616	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342
27/08/2019	505.131	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342	620.590	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342
27/09/2019	462.830	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342	568.619	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342
28/10/2019	385.691	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342	-	-	12.974.874	-	-	4.471.342
27/11/2019	298.600	2.594.976	7.784.922	-	-	4.471.342	-	-	12.974.874	-	-	4.471.342
27/12/2019	223.950	2.594.976	5.189.946	-	-	4.471.342	-	-	12.974.874	-	-	4.471.342
27/01/2020	154.276	2.594.976	2.594.970	-	-	4.471.342	-	-	12.974.874	-	-	4.471.342
27/02/2020	77.138	2.594.970	-	-	-	4.471.342	-	-	12.974.874	-	-	4.471.342
27/03/2020	8.865.928	36.329.658		2.125.664	1.490.447	2.980.895	9.418.225	23.354.784		-	-	4.471.342
27/04/2020				91.142	1.490.447	1.490.448				-	-	4.471.342
27/05/2020				44.101	1.490.448	-				-	-	4.471.342
29/06/2020				2.260.907	4.471.342					-	-	4.471.342