INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE <u>DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN</u> (Periodo Diciembre 2019)

Señores

CFA Compañía fiduciaria Americana S.A.

Domicilio Legal: San Martín 491 - Piso 4 Oficina 15

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-53800640-4

1. Objeto del encargo

He sido contratado por CFA Compañía fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-53800640-4 y domicilio legal en San Martín 491 - Piso 4 Oficina 1.5 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Multiplycard S.A. (en adelante, el "FIDUCIANTE") y transferida por éste al Fideicomiso Financiero "Mutiplycard - Serie 1", Cuit: 30-71614435-2 (en adelante, el "FIDEICOMISO") para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la Resolución General de CNV Nº 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII—"Administración.

Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/01/2020 (valor descontado: \$ 30.749.140)

- 1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplan las siguientes características:
 - 1.1) Haber sido originado por el Fiduciante conforme con sus normas de originación, las normas aplicables al Fiduciante para este tipo de operaciones, y las Pautas de Elegibilidad que se detallan en el Anexo I;
 - 1.2) Se hayan obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier autoridad gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho Préstamo, incluyendo sin limitación aquellas relativas al procedimiento de descuento y/o débito directo sobre los haberes de los Deudores cedidos de los Préstamos, y dichas licencias, autorizaciones y/o inscripciones se encuentren en plena vigencia y operativas a la Fecha de Corte y a la fecha de la cesión de dicho Préstamo;
 - 1.3) Que el Fiduciante tuviera título perfecto, libre de todo gravamen;
 - 1.4) Sea una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor bajo dicho Préstamo, legalmente exigible contra dicho Deudor de conformidad con sus términos excepto en la medida en que su exigibilidad pueda estar limitada por las leyes de concursos y quiebras aplicables y los principios generales del derecho o cualquier otra disposición legal o administrativa competente;
 - 1.5) Que los Préstamos cuenten al menos con la primera (1°) cuota paga

2. Producir los siguientes reportes:

- Resumen Mensual de Movimiento
- Flujo Financiero Real versus Teórico
- Estado de Atraso por Cliente
- Flujo Futuro
- Estado de Origen y Aplicación de Fondos
- Base Imponible Mensual
- Pago de Títulos



5. Manifestación profesional

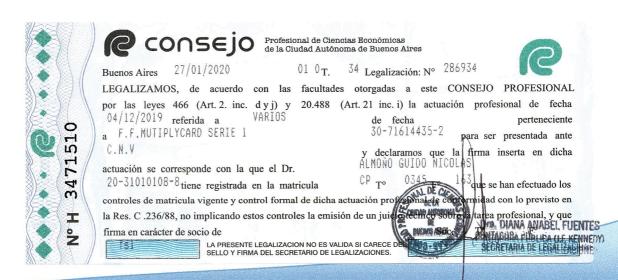
Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos personales originada por Multiplycard S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero "Multiplycard – Serie 1" y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 24 de Enero de 2020.

Dr. Guido Nicolás Almoño. Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163



DETALLE DE MOVIMIENTOS

	Valor Fideicomitido	Valor Nominal
Inventario al Inicio	\$ 33.119.510	\$ 33.151.786
Cobranzas	Valor Fideicomitido	Valor Nominal
dic-19		\$ 2.514.611
juste cobranza		\$ -
ubtotal al 01/01/2020		\$ 2.514.611
aldo Fideicomitido Según Inventario de Multiplycard Serie	\$ 30.749.140	
al 01/01/2020	\$ 30.749.140	\$ 30.637.175

Fideicomiso Financiero Multiplycard Serie I Anexo II

MES

nov-18 dic-18 ene-19 feb-19 mar-19 abr-19 jun-19 jul-19 ago-19 sep-19 oct-19 nov-19 dic-19

FLUJO REAL VS TEÓRICO

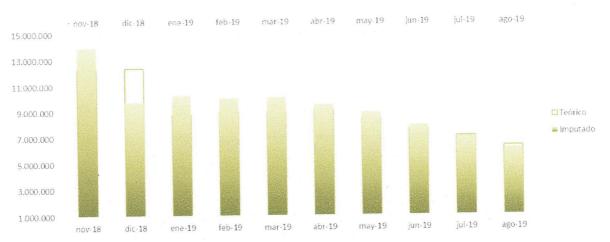
MENSUALES		

Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
13.948.191	12.287.969	1.660.222	113,5%
9.740.959	12.365.096	(2.624.137)	78,8%
10.283.583	8.793.992	1.489.591	116,9%
10.040.825	9.005.000	1.035.825	111,5%
10.135.028	9.045.704	1.089.323	112,0%
9.519.535	9.177.705	341.830	103,7%
8.950.604	8.544.602	406.002	104,8%
7.945.883	7.684.597	261.286	103,4%
7.081.310	7.123.053	(41.744)	99,4%
6.172.014	6.325.693	(153.679)	97,6%
5.107.817	5.243.319	(135.502)	97,4%
4.472.174	4.887.167	(414.992)	91,5%
3.495.271	3.601.738	(106.467)	97,0%
2.514.611	1.581.171	933.439	159,0%

ACUMULADOS

Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
13.948.191	12.287.969	1.660.222	113,51%
23.689.151	24.653.065	(963.914)	96,09%
33.972.734	33.447.057	525.677	101,57%
44.013.559	42.452.057	1.561.502	103,68%
54.148.586	51.497.761	2.650.825	105,15%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
93.817.932	90.353.411	3.464.521	103,83%
79.869.741	78.065.442	1.804.299	102,31%

Evolución de Cobranzas



ADSUS S.A.

Fideicomiso Financiero Multiplycard Serie I Anexo III

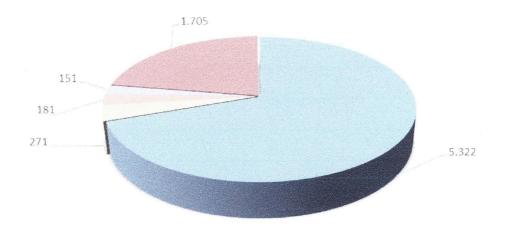
ESTADO DE COBRANZAS

2 H - 2 H				
		CAPITAL	INTERES	TOTAL
	Cobros del mes Cobros de meses anteriores	715.922,13 876.022,72	140.246,01 313.296,08	856.168,14 1.189.318,80
	Cobros Anticipados	412.213,33 2,004.158,18	56.910,35 510.452,44	469.123,68 2.514.611
TOTAL				
	PORCENT. s/TOTAL	159,03%		
	FLUIO TEORICO ACTUALIZADO	\$ 1.581.171		
46.	Porcent. s/Cobros del Mes	54,15%		

Fideicomiso Financiero Multiplycard Serie I Anexo IV

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum
0	5.322	1.073.251	3,51%	3,51%
0 a 30	271	851.276	2,78%	6,29%
30 a 60	181	813.134	2,66%	8,94%
60 a 90	151	830.231	2,71%	11,65%
> 90	1.705	27.044.971	88,35%	100,00%
TOTAL	7.630	30.612.862	100,00%	



Fideicomiso Financiero Multiplycard Serie I Anexo V

FLUJO FUTURO

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido
01/11/2018	1.306.194	1.337.147
01/12/2018	1.562.854	1.596.689
01/01/2019	1.750.557	1.779.597
01/02/2019	1.961.698	1.977.944
01/03/2019	2.211.239	2.228.665
01/04/2019	2.485.257	2.502.030
01/05/2019	2.467.869	2.484.069
01/06/2019	2.429.121	2.439.992
01/07/2019	2.386.479	2.391.825
01/08/2019	2.276.484	2.288.485
01/09/2019	2.067.885	2.068.679
01/10/2019	2.097.770	2.104.933
01/11/2019	1.790.797	1.796.503
01/12/2019	1.358.175	1.364.633
01/01/2020	1.454.379	1.414.773
01/02/2020	1.030.417	973.176
Total general	\$ 30.637.175,13	\$ 30.749.140,15

Fideicomiso Financiero Multiplycard Serie I Anexo VI Base Impomble II.BB.

2018

and construction of the last o		Pro- September 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	The second secon		The second secon	The state of the s	And the second s	Annual Sections of the Party of	Name of Street, Street	The state of the s	Section of the sectio	Managed Control of Street Cont
Periodo	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Base Mensual	٠. ج	\$	\$	\$	\$	· .	\$	\$	\$	\$	\$ 3.148.879,12	\$ 6.022.815,78

2019

Periodo	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	91-luj	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	
Base Mensual	\$ 2.598.317,41	\$ 2.194.831,70	\$ 2.101.904,15	\$ 1.610.771,86	\$ 1.372.290,13 \$ 1	\$ 1.061.125,98	\$ 855.617,69	\$ 855.617,69 \$ 531.218,60 \$ 3	346.893,25 \$	288.718,06	\$ 157.038,87 \$	83.224,10	

Base

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Periodo	Diciembre 2019	
Pago de VDF		
Interes VDF A	\$	-
Amortizacion VDF A	\$	
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	_
Amortizacion VDF C	\$	-
СР		
Total Interes Pagado	s	_
Total Capital Pagado	\$	-
GASTOS		
Gastos Bancarios Gastos del Fideicomiso	\$	760,00
Gastos del Fidelcomiso	,	26.620,00
	1	
Gastos Totales	\$	27.380,00
IIBB	\$	24,15
IG	\$	-
Total a Transferir	\$	27.404,15

MITTO	
	٥
-	
-	
E	-
E	
H	7
DACA	>
C	7
-	1
0	-

				CONTRACTOR							DOSESTATE DESCRIPTION OF THE PERSON	9	Designation (see				NAMES OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.	
	-				EÓRICO		i,		**	24.	Sec. 3	**		五	· .		4	¥.
-		VOFA		-	VOFB		-	8			VDF A			VOFB		is,	VDFC	
Fecha	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	interés.	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saido	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
			67.052,734			10.177.647			42.506.644			67.052.734			10.177.647			42.506.644
28/01/2019	9 5.334.826	3,347,980	63.704.754	•	•	10.177.647		•	42.506.644	6.628.117	4.557.567	62.495.167			10.177.647	·		42.506.644
28/02/2019	9 1.785.478	7.283.770	56.420,984	•	•	10.177.647	•	•	42.506.644	2,176,202	9.735.444	52.759.723	•	•	10.177.647	0.●0	< 5	47.506.644
28/03/2019	9 1.428.301	7,721,596	48.699,388		•	10.177.647	•	•	42.506.644	1.578.051	8.135.959	44.623.764	•	,	10.177.647		. •	47.506.644
29/04/2019	1,408.947	7.843.205	40.856.183	•	•	10.177.647	•	•	47.506.644	1,604,010	8.907.180	35,716,583	•	•	10.177.647	•	. •	47.506.644
28/05/2019	9 1.071.216	8.289.046	32,567,137	•	•	10.177.647	•	•	42,506,644	1.163.480	7.953.874	27.762.710	•	•	10.17.647	•	ંદ	42.506.644
28/06/2019	9 912.772	8.540.279	24.026,858	•		10.177.647	•	•	47.506.644	966.751	8.007.775	19.754.934		•	10,177,647	•	e	42.506.644
29/07/2019	9 673.410	8.024.575	16.002,283		201	10.177.647	•	•	42.506.644	687.905	6.729.740	13.025.194	•		10.177.647	***************************************	. c	42.506.644
28/08/2019	9 434.035	7.412.460	8.589,823	•		10.177.647	•	•	42,506,644	438.931	5.902.457	7.122.738	•	•	10,177,647	•	. ·	42.506.644
30/09/2019	9 256.283	6.901.782	1.688,041	•	٠	10.177.647		•	42.506.644	264,029	5.405.047	1.717,690	•	•	10.177.647	•	31. 6	42.506.644
28/10/2019	9 42.733	1.688.041	•	3,422,478	6.273.414	3.904.233		•	42.506.644	54.025	1.717.590	0	2.823.677	•	10.177.647	•		42.506.644
28/11/2019	13.348.000	67.052.734	-	,112.741	3.904.233	•		5.778.813	36.727.831	15.561.500 67.052.734	67.052.734	- L	1.751.475	1.751,475 10.177.647		•	- F	42.506.644
30/12/2019	-6			3,535,219	10.177.647			9,465,268	27.262.563				4.575,152	4.575,152 10,177,647	- A		(C.C.	42.506.644
28/01/2020						1	·	7.922.342	19.340.221							•		42.506.644
28/02/2020								6.053.766	13,286,455							,	(* 1 e)	42.506.644
30/03/2020								5.113.595	8.172.860							•		42.506.644
28/04/2020								3.975.061	4.197.799							•	. •	42.506.644
28/05/2020								2,579,295	1.618.504	**						•	•	42.506.644
29/06/2020							715.349	1.618.504								•	•	42.506.644
							715.349	42.506.644	,									