

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE
DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
(Período Octubre 2019)

Señores

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Domicilio Legal: San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-68900126-9

1. Objeto del encargo

He sido contratado por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-68900126-9 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004), para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados de la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. (en adelante, el “FIDUCIANTE”) y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III con CUIT: 30-71604455-2 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004) (en adelante, el “FIDEICOMISO”) para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – “Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.



4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"*-, del Capítulo IV, del Título V de las *NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/11/2019 (valor descontado: \$ 30.003.849).

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplen las siguientes características:
 - 1.1) correspondan a Tarjetas de Crédito que están vigentes y respecto de las cuales el Fiduciante no ha recibido denuncias de fraude, hurto, robo, pérdida o destrucción, ni cuestionamiento fundado y válido por parte del Tarjetahabiente de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley 25.065;
 - 1.2) corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 (sesenta) días y respecto de los cuales el Fiduciante haya emitido al menos 1 (una) liquidación;
 - 1.3) No registren atraso superior a 50 (treinta) días a la fecha de determinación;
 - 1.4) los conceptos correspondientes han sido originados a tasas reguladas conforme los términos de la Comunicación "A" 5590, emitida por el Banco Central de la República Argentina, sus complementarias y concordantes.
2. Producir los siguientes reportes:
 - Resumen Mensual de Movimiento
 - Flujo Financiero Real versus Teórico
 - Estado de Atraso por Cliente
 - Flujo Futuro
 - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
 - Pago de Títulos





5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 03 de Diciembre del 2019.

[Handwritten Signature]
Dr. Guido Nicolás Almoño.
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 27/01/2020 01 OT. 34 Legalización: N° 286936

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 03/12/2019 referida a VARIOS de fecha 30-71604455-2 perteneciente a F.F. PLENA III C.N.V. para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALMONO GUIDO NICOLAS CP T° 0345 F° 163 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

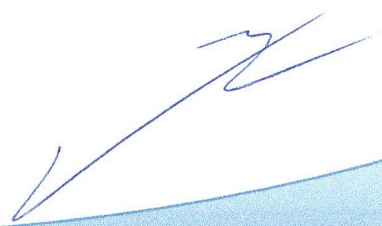
N° H 3471500

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

SECRETARIA DE LEGALIZACIONES
Dña. DIANA ANABEL FUENTES
CONTADORA PÚBLICA (U.B.A.)

DETALLE DE MOVIMIENTOS

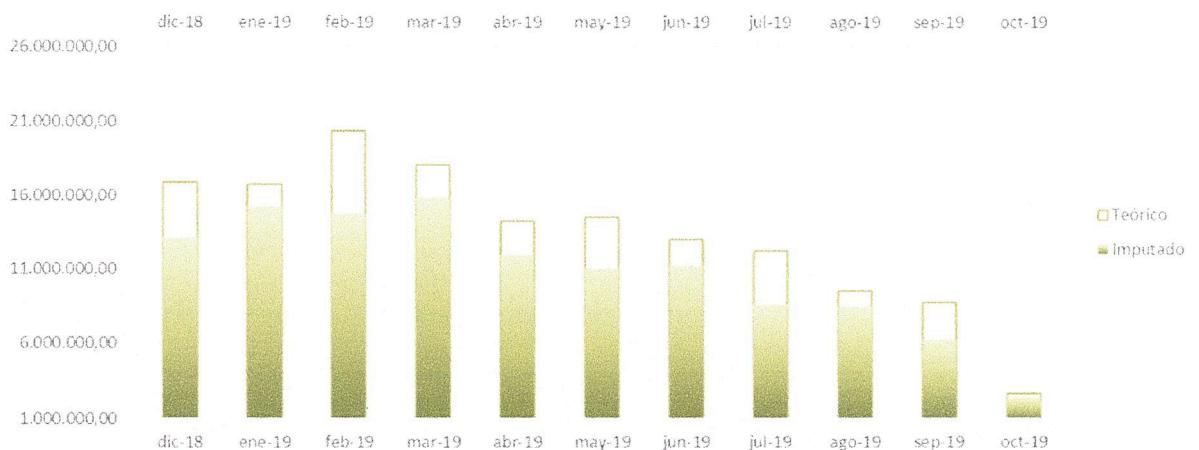
	Valor Fideicomitado	Valor Nominal
Inventario al Inicio	\$ 32.548.810	\$ 36.812.884
Cobranzas	Valor Fideicomitado	Valor Nominal
Octubre 2019		\$ 3.313.000
		\$ 3.313.000
Cobranzas no correspondiente al Fideicomiso		\$ 3.747
Recompra de Cartera		\$ -909.517
Subtotal al 01/11/2019		\$ 2.403.483
Saldo Fideicomitado Según Inventario de Plena III al 01/11/2019	\$ 30.003.849	\$ 33.490.365



FLUJO REAL VS TEÓRICO

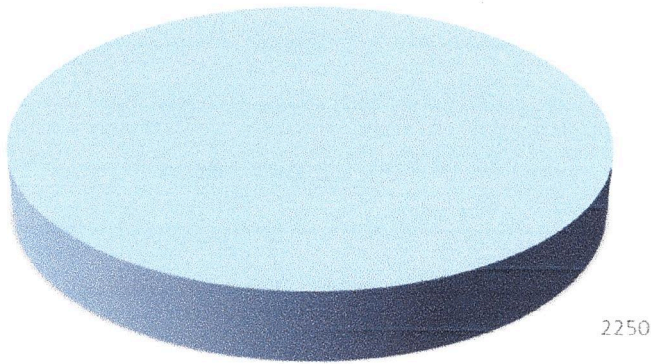
MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
dic-18	13.121.104,99	16.872.085	(3.750.980)	77,8%	58.944.892	72.083.770	(13.138.878)	81,77%
ene-19	15.220.066,77	16.738.105	(1.518.038)	90,9%	105.803.797	130.048.998	(24.245.201)	81,36%
feb-19	14.763.598,30	20.382.121	(5.618.523)	72,4%	90.583.730	113.310.893	(22.727.163)	79,94%
mar-19	15.840.121,62	18.091.459	(2.251.337)	87,6%	75.820.132	92.928.772	(17.108.640)	81,59%
abr-19	11.977.186,95	14.259.389	(2.282.202)	84,0%	59.980.010	74.837.313	(14.857.302)	80,15%
may-19	11.016.834,18	14.497.289	(3.480.455)	76,0%	48.002.823	60.577.923	(12.575.100)	79,24%
jun-19	11.234.780,78	13.000.305	(1.765.524)	86,4%	36.985.989	46.080.634	(9.094.645)	80,26%
jul-19	8.619.748,55	12.196.208	(3.576.460)	70,7%	25.751.209	33.080.329	(7.329.120)	77,84%
ago-19	8.452.611,73	9.516.791	(1.064.179)	88,8%	17.131.460	20.884.121	(3.752.661)	82,03%
sep-19	6.275.364,94	8.740.327	(2.464.962)	71,8%	8.678.848	11.367.329	(2.688.481)	76,35%
oct-19	2.403.483,31	2.627.003	(223.519)	91,5%	2.403.483	2.627.003	(223.519)	91,49%

Evolución de Cobranzas



ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitado	%	% Acum
0	2250	27.561.173	100,00%	100,00%	30.003.849	100,00%	100,00%
0 a 30			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
30 a 60			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
60 a 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
> 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
TOTAL	2.250	27.561.173	100,00%		30.003.849	100,00%	



■ 0 ■ 0 a 30 ■ 30 a 60 ■ 60 a 90 ■ > 90



FLUJO FUTURO

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado
01/11/2019	7.198.602,23	7.198.602
01/12/2019	5.546.900,34	5.380.882
01/01/2020	3.683.468,26	3.466.276
01/02/2020	3.127.887,97	2.855.358
01/03/2020	2.654.192,24	2.350.417
01/04/2020	2.252.062,82	1.934.622
01/05/2020	1.995.255,74	1.662.713
01/06/2020	1.644.834,31	1.329.671
01/07/2020	1.268.062,12	994.410
01/08/2020	915.296,13	696.289
01/09/2020	601.319,06	443.748
01/10/2020	448.431,92	321.019
01/11/2020	392.703,83	272.711
01/12/2020	345.767,56	232.930
01/01/2021	647.106,81	422.883
01/02/2021	175.446,07	111.222
01/03/2021	105.350,42	64.787
01/04/2021	85.209,18	50.832
01/05/2021	80.536,92	46.607
01/06/2021	67.337,60	37.802
01/07/2021	56.402,90	30.716
01/08/2021	49.895,11	26.359
01/09/2021	43.728,95	22.410
01/10/2021	39.544,91	19.659
01/11/2021	35.074,76	16.915
01/12/2021	29.946,42	14.010
Total general	\$ 33.490.364,58	\$ 30.003.848,97



Base Imponible II.BB.

2019

Mes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Base Mensual	\$ 1.098.385,63	\$ 1.001.452,33	\$ 992.175,85	\$ 1.030.085,66	\$ 908.576,79	\$ 875.968,05	\$ 822.651,17	\$ 821.854,64	\$ 768.435,20	\$ 910.350,29	\$ 832.921,60	



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Periodo	Octubre 2019	
Pago de VDF		
Interes VDF A	\$	473.849,51
Amortizacion VDF A	\$	2.594.976,00
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	-
Amortizacion VDF C	\$	-
CP		
Total Interes Pagado	\$	473.849,51
Total Capital Pagado	\$	2.594.976,00
GASTOS		
Gastos Bancarios	\$	4.268,26
Gastos del Fideicomiso		
Honorarios Est Bertora		
Honorarios Fiduciarios		
Impuestos		
Gastos Totales	\$	4.268,26
IIBB	\$	26.514,35
IG	\$	-
Total a Transferir	\$	3.099.608,12

PAGO DE TÍTULOS

Fecha	TEÓRICO						REAL					
	VDF A			VDF B			VDF A			VDF B		
	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
			36.329.658	0	0	4.471.342			36.329.658			4.471.342
28/01/2019	2.020.526	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342	2.482.361	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342
27/02/2019	970.450	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342	1.192.267	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342
27/03/2019	836.080	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342	953.131	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342
29/04/2019	903.265	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342	1.109.725	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342
27/05/2019	696.733	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342	855.986	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342
27/06/2019	694.245	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342	852.929	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342
29/07/2019	637.013	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342	782.616	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342
27/08/2019	505.131	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342	620.590	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342
27/09/2019	462.830	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342	568.619	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342
28/10/2019	385.691	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342	473.850	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342
27/11/2019	298.600	2.594.976	7.784.922	-	-	4.471.342	-	-	10.379.898	-	-	4.471.342
27/12/2019	223.950	2.594.976	5.189.946	-	-	4.471.342	-	-	10.379.898	-	-	4.471.342
27/01/2020	154.276	2.594.976	2.594.970	-	-	4.471.342	-	-	10.379.898	-	-	4.471.342
27/02/2020	77.138	2.594.970	-	-	-	4.471.342	-	-	10.379.898	-	-	4.471.342
27/03/2020	8.865.928	36.329.658		2.125.664	1.490.447	2.980.895	9.892.075	25.949.760		-	-	4.471.342
27/04/2020				91.142	1.490.447	1.490.448				-	-	4.471.342
27/05/2020				44.101	1.490.448	-				-	-	4.471.342
29/06/2020				2.260.907	4.471.342					-	-	