

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE
DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
(Período Diciembre 2019)

Señores

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Domicilio Legal: San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-68900126-9

1. Objeto del encargo

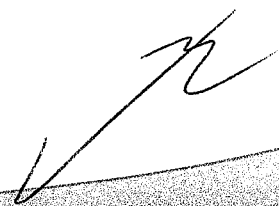
He sido contratado por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-68900126-9 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004), para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados de la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. (en adelante, el "FIDUCIANTE") y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III con CUIT: 30-71604455-2 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004) (en adelante, el "FIDEICOMISO") para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.



4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"*, del Capítulo IV, del Título V de las *NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

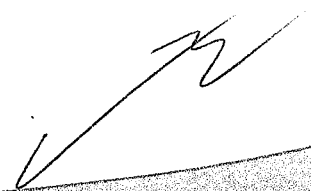
Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/01/2020 (valor descontado: \$ 24.757.022).

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplen las siguientes características:
 - 1.1) correspondan a Tarjetas de Crédito que están vigentes y respecto de las cuales el Fiduciante no ha recibido denuncias de fraude, hurto, robo, pérdida o destrucción, ni cuestionamiento fundado y válido por parte del Tarjetahabiente de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley 25.065;
 - 1.2) corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 (sesenta) días y respecto de los cuales el Fiduciante haya emitido al menos 1 (una) liquidación;
 - 1.3) No registren atraso superior a 50 (treinta) días a la fecha de determinación;
 - 1.4) los conceptos correspondientes han sido originados a tasas reguladas conforme los términos de la Comunicación "A" 5590, emitida por el Banco Central de la República Argentina, sus complementarias y concordantes.
2. Producir los siguientes reportes:
 - Resumen Mensual de Movimiento
 - Flujo Financiero Real versus Teórico
 - Estado de Atraso por Cliente
 - Flujo Futuro
 - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
 - Pago de Títulos



5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

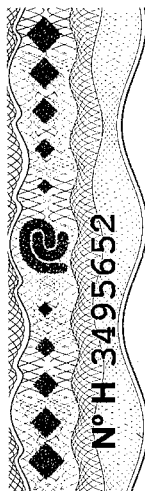
Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 03 de Febrero del 2020.



consejo

[Handwritten Signature]
Dr. Guido Nicolás Almoño.
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163



consejo

Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 3/ 2/2020 01 0 T. 34 Legalización: N° 289038

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 3/ 2/2020 referida a VARIOS de fecha / / perteneciente a F.F. PLENA III 30-71604455-2 para ser presentada ante CNV y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALMOÑO GUIDO NICOLAS CP T° 0345 F° 163 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de Soc. F°



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES DE LA



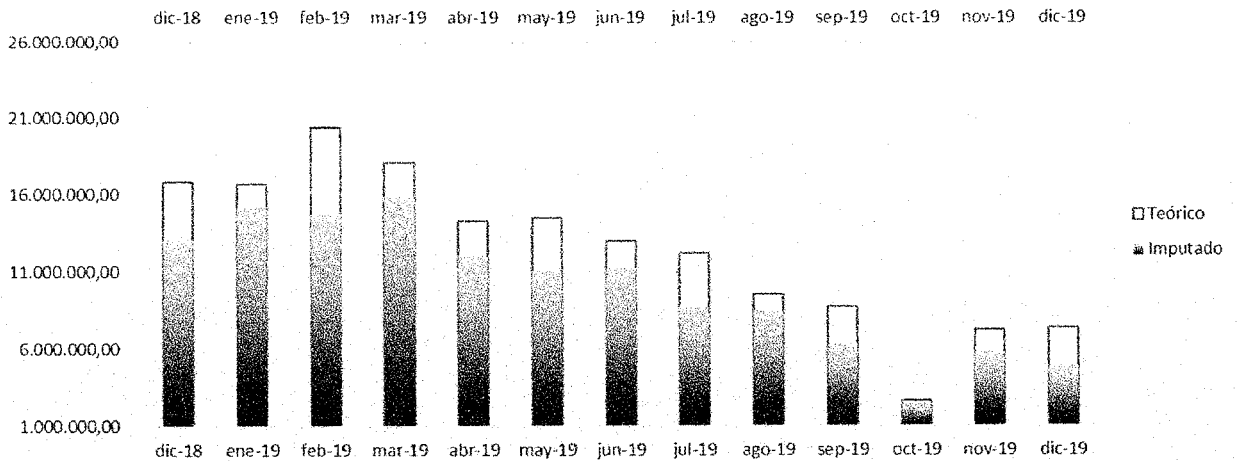
DETALLE DE MOVIMIENTOS

	Valor Fideicomitado	Valor Nominal
Inventario al Inicio	\$ 27.362.624	\$ 30.372.112
Cobranzas	Valor Fideicomitado	Valor Nominal
Diciembre 2019		\$ 2.130.000
		\$ 2.130.000
Cobranzas no correspondiente al Fideicomiso		\$ 65.561
Recompra de Cartera		\$ 5.192.706
Subtotal al 01/01/2020		\$ 7.322.706
Saldo Fideicomitado Según Inventario de Plena III al 01/01/2020	\$ 24.757.022	\$ 27.461.755

FLUJO REAL VS TEÓRICO

MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
dic-18	13.121.104,99	16.872.085	(3.750.980)	77,8%	58.944.892	72.083.770	(13.138.878)	81,77%
ene-19	15.220.066,77	16.738.105	(1.518.038)	90,9%	116.396.930	144.570.306	(28.173.376)	80,51%
feb-19	14.763.598,30	20.382.121	(5.618.523)	72,4%	101.176.863	127.832.201	(26.655.338)	79,15%
mar-19	15.840.121,62	18.091.459	(2.251.337)	87,6%	86.413.265	107.450.080	(21.036.815)	80,42%
abr-19	11.977.186,95	14.259.389	(2.282.202)	84,0%	70.573.143	89.358.621	(18.785.478)	78,98%
may-19	11.016.834,18	14.497.289	(3.480.455)	76,0%	58.595.956	75.099.231	(16.503.275)	78,02%
jun-19	11.234.780,78	13.000.305	(1.765.524)	86,4%	47.579.122	60.601.942	(13.022.820)	78,51%
jul-19	8.619.748,55	12.196.208	(3.576.460)	70,7%	36.344.341	47.601.637	(11.257.296)	76,35%
ago-19	8.452.611,73	9.516.791	(1.064.179)	88,8%	27.724.593	35.405.429	(7.680.836)	78,31%
sep-19	6.275.364,94	8.740.327	(2.464.962)	71,8%	19.271.981	25.888.638	(6.616.657)	74,44%
oct-19	2.403.483,31	2.627.003	(223.519)	91,5%	12.996.616	17.148.311	(4.151.695)	75,79%
nov-19	5.733.622,89	7.198.602	(1.464.979)	79,6%	10.593.133	14.521.308	(3.928.176)	72,95%
dic-19	4.859.509,66	7.322.706	(2.463.196)	66,4%	4.859.510	7.322.706	(2.463.196)	66,36%

Evolución de Cobranzas



ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitido	%	% Acum
0	1995	22.622.452	100,00%	100,00%	24.757.022	100,00%	100,00%
0 a 30			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
30 a 60			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
60 a 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
>90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
TOTAL	1.995	22.622.452	100,00%		24.757.022	100,00%	



1995

0 0 a 30 30 a 60 60 a 90 > 90

Fideicomiso Financiero
Plena Serie III
Anexo IV

ADSUS S.A.

FLUJO FUTURO

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado
01/01/2020	6.785.220,77	6.785.221
01/02/2020	4.093.001,20	3.970.498
01/03/2020	3.178.622,05	2.991.198
01/04/2020	2.608.115,91	2.380.873
01/05/2020	2.315.169,20	2.050.195
01/06/2020	1.929.224,77	1.657.290
01/07/2020	1.478.728,94	1.232.274
01/08/2020	1.089.282,80	880.567
01/09/2020	772.063,10	605.449
01/10/2020	608.739,51	463.084
01/11/2020	548.926,29	405.084
01/12/2020	465.488,14	333.229
01/01/2021	338.523,94	235.086
01/02/2021	203.810,54	137.299
01/03/2021	418.792,74	273.680
01/04/2021	95.433,86	60.499
01/05/2021	88.420,58	54.376
01/06/2021	79.913,25	47.673
01/07/2021	70.023,18	40.523
01/08/2021	60.983,92	34.235
01/09/2021	46.589,55	25.372
01/10/2021	43.809,31	23.144
01/11/2021	39.505,91	20.246
01/12/2021	36.483,06	18.137
01/01/2022	34.703,84	16.736
01/02/2022	32.179,00	15.054
Total general	\$ 27.461.755,36	\$ 24.757.021,50

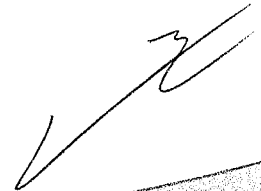
Base Imponible II.BB.

2019

Mes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Base Mensual \$	1.098.385,63	\$ 1.001.452,33	\$ 992.175,85	\$ 1.030.085,66	\$ 908.576,79	\$ 875.968,05	\$ 822.951,17	\$ 821.854,64	\$ 768.435,20	\$ 910.350,29	\$ 693.833,85	\$ 609.700,63

2020

Mes	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20
Base Mensual \$	546.779,60											



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Periodo	Diciembre 2019	
Pago de VDF		
Interes VDF A	\$	339.090,53
Amortizacion VDF A	\$	1.908.397,53
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	-
Amortizacion VDF C	\$	-
CP		
Total Interes Pagado	\$	339.090,53
Total Capital Pagado	\$	1.908.397,53
GASTOS		
Gastos Bancarios	\$	5.072,00
Gastos del Fideicomiso		
Gastos Totales	\$	5.072,00
HBB	\$	17.115,03
IG	\$	-
Total a Transferir	\$	2.269.675,09

PAGO DE TITULOS

Fecha	TEÓRICO						REAL					
	VDF A			VDF B			VDF A			VDF B		
	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
			36.329.658	0	0	4.471.342			36.329.658			4.471.342
28/01/2019	2.020.526	2.594.976	38.734.682	-	-	4.471.342	2.482.361	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342
27/02/2019	970.450	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342	1.492.267	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342
27/03/2019	836.080	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342	953.131	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342
29/04/2019	903.265	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342	1.109.725	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342
27/05/2019	696.733	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342	855.986	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342
27/06/2019	694.245	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342	852.929	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342
29/07/2019	637.013	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342	782.616	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342
27/08/2019	505.131	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342	620.590	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342
27/09/2019	462.830	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342	568.619	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342
28/10/2019	385.691	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342	473.850	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342
27/11/2019	298.600	2.594.976	7.784.922	-	-	4.471.342	366.851	1.413.408	8.966.490	-	-	4.471.342
27/12/2019	223.950	2.594.976	5.189.946	-	-	4.471.342	339.091	1.908.398	7.058.092	-	-	4.471.342
27/01/2020	154.276	2.594.976	2.594.970	-	-	4.471.342	-	-	7.058.092	-	-	4.471.342
27/02/2020	77.138	2.594.970	-	-	-	4.471.342	-	-	7.058.092	-	-	4.471.342
27/03/2020	8.865.928	36.329.658		2.125.664	1.490.447	2.980.895	10.598.016	29.271.566		-	-	4.471.342
27/04/2020				91.142	1.490.447	1.490.448				-	-	4.471.342
27/05/2020				44.101	1.490.448	-				-	-	4.471.342
29/06/2020				2.260.907	4.471.342					-	-	