

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE
DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
(Período Enero 2020)

Señores

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Domicilio Legal: San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-68900126-9

1. Objeto del encargo

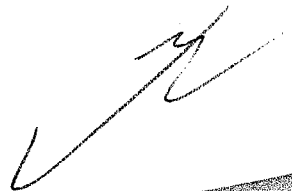
He sido contratado por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-68900126-9 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004), para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados de la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. (en adelante, el "FIDUCIANTE") y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III con CUIT: 30-71604455-2 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004) (en adelante, el "FIDEICOMISO") para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – "Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración"-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.



4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII –“Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-*, del Capítulo IV, del Título V de las *NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

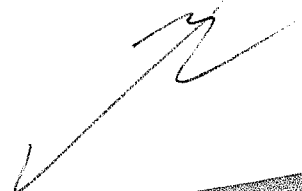
Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/02/2020 (valor descontado: \$ \$ \$ 22.168.024).

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplen las siguientes características:
 - 1.1) correspondan a Tarjetas de Crédito que están vigentes y respecto de las cuales el Fiduciante no ha recibido denuncias de fraude, hurto, robo, pérdida o destrucción, ni cuestionamiento fundado y válido por parte del Tarjetahabiente de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley 25.065;
 - 1.2) corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 (sesenta) días y respecto de los cuales el Fiduciante haya emitido al menos 1 (una) liquidación;
 - 1.3) No registren atraso superior a 50 (treinta) días a la fecha de determinación;
 - 1.4) los conceptos correspondientes han sido originados a tasas reguladas conforme los términos de la Comunicación "A" 5590, emitida por el Banco Central de la República Argentina, sus complementarias y concordantes.
2. Producir los siguientes reportes:
 - Resumen Mensual de Movimiento
 - Flujo Financiero Real versus Teórico
 - Estado de Atraso por Cliente
 - Flujo Futuro
 - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
 - Pago de Títulos





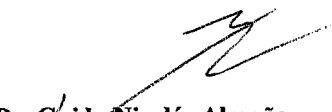
5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 11 de Marzo del 2020.


Dr. Guido Nicolás Almoño.
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

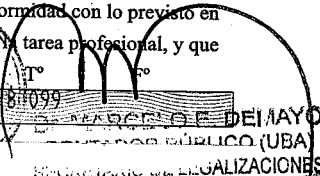


Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 13/03/2020 01 0 T. 79 Legalización: N° 389786
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488 (Art.21 inc. i) la actuación profesional de fecha 11/03/2020 referida a VARIOS de fecha perteneciente a F.F.PLENA III 30-71604455-2 para ser presentada ante CNV y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALMOÑO GUIDO NICOLAS 20-31010108-8 tiene registrada en la matricula CP T° 0345 F° 163 que se han efectuado los controles de matricula y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

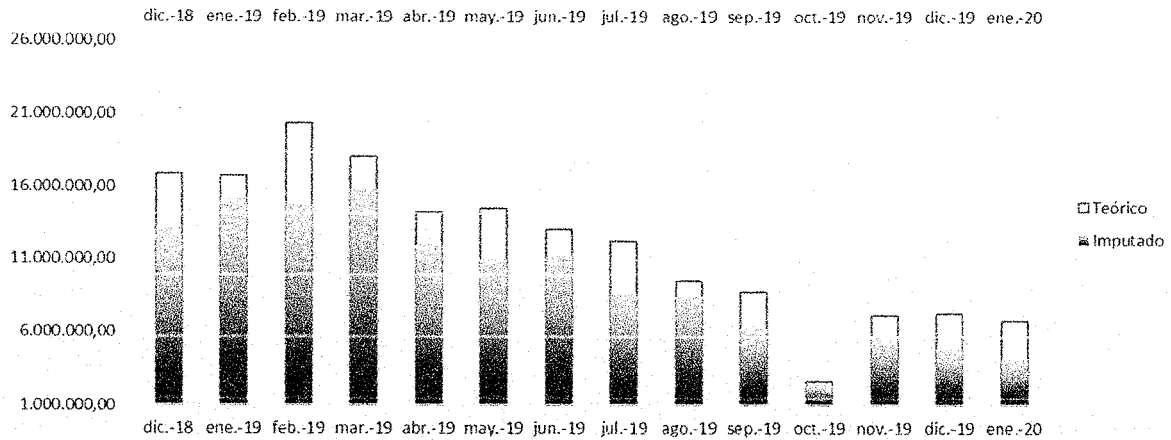


SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

FLUJO REAL VS TEÓRICO

MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
dic-18	13.121.104,99	16.872.085	(3.750.980)	77,8%	13.121.105	16.872.085	(3.750.980)	77,77%
ene-19	15.220.066,77	16.738.105	(1.518.038)	90,9%	28.341.172	33.610.189	(5.269.018)	84,32%
feb-19	14.763.598,30	20.382.121	(5.618.523)	72,4%	43.104.770	53.992.311	(10.887.541)	79,84%
mar-19	15.840.121,62	18.091.459	(2.251.337)	87,6%	58.944.892	72.083.770	(13.138.878)	81,77%
abr-19	11.977.186,95	14.259.389	(2.282.202)	84,0%	70.922.079	86.343.159	(15.421.081)	82,14%
may-19	11.016.834,18	14.497.289	(3.480.455)	76,0%	81.938.913	100.840.448	(18.901.536)	81,26%
jun-19	11.234.780,78	13.000.305	(1.765.524)	86,4%	93.173.694	113.840.754	(20.667.060)	81,85%
jul-19	8.619.748,55	12.196.208	(3.576.460)	70,7%	101.793.442	126.036.962	(24.243.520)	80,76%
ago-19	8.452.611,73	9.516.791	(1.064.179)	88,8%	110.246.054	135.553.753	(25.307.699)	81,33%
sep-19	6.275.364,94	8.740.327	(2.464.962)	71,8%	116.521.419	144.294.080	(27.772.661)	80,75%
oct-19	2.403.483,31	2.627.003	(223.519)	91,5%	118.924.902	146.921.082	(27.996.180)	80,94%
nov-19	5.733.622,89	7.198.602	(1.464.979)	79,6%	124.658.525	154.119.685	(29.461.160)	80,88%
dic-19	4.867.408,94	7.322.706	(2.455.297)	66,5%	129.525.934	161.442.391	(31.916.457)	80,23%
ene-20	4.197.581,87	6.785.221	(2.587.639)	61,9%	133.723.516	168.227.611	(34.504.095)	79,49%

Evolución de Cobranzas



ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE cartera

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitado	%	% Acum
0	1394	17.938.116	80,92%	80,92%	20.000.177	80,92%	80,92%
1 a 30	260	3.777.150	17,04%	97,96%	4.211.349	17,04%	97,96%
31 a 60	22	452.758	2,04%	100,00%	504.804	2,04%	100,00%
61 a 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
> 90			0,00%	100,00%		0,00%	100,00%
TOTAL	1.676	22.168.024	100,00%		24.716.331	100,00%	

Fideicomiso Financiero
Plena Serie III
Anexo IV

ADSUS S.A.

FLUJO FUTURO

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado
01/02/2020	6.196.571,90	6.196.572
01/03/2020	3.421.071,75	3.318.679
01/04/2020	2.903.401,70	2.732.206
01/05/2020	2.312.387,00	2.110.911
01/06/2020	1.882.380,94	1.666.940
01/07/2020	1.490.341,20	1.280.269
01/08/2020	1.179.127,56	982.606
01/09/2020	1.019.305,68	823.998
01/10/2020	948.112,13	743.506
01/11/2020	870.236,71	662.011
01/12/2020	731.724,07	539.981
01/01/2021	350.561,87	250.957
01/02/2021	152.081,11	105.612
01/03/2021	127.860,88	86.135
01/04/2021	334.975,02	218.905
01/05/2021	113.982,03	72.258
01/06/2021	106.891,61	65.735
01/07/2021	94.365,20	56.294
01/08/2021	79.271,25	45.875
01/09/2021	72.681,82	40.802
01/10/2021	66.122,69	36.009
01/11/2021	61.401,37	32.437
01/12/2021	61.225,72	31.376
01/01/2022	55.868,64	27.774
01/02/2022	48.402,45	23.342
01/03/2022	35.978,40	16.831
Total general	\$ 24.716.330,70	\$ 22.168.023,59

Base Imponible II.BB.

2019

Mes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Base Mensual \$	1.098.385,63	1.001.452,33	992.175,85	1.030.085,66	908.576,79	875.968,05	822.651,17	821.854,64	768.435,20	910.350,29	693.833,85	609.700,63

2020

Mes	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20
Base Mensual \$	393.901,35											

Plena Serie III
Anexo VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Periodo	Diciembre 2019	
Pago de VDF		
Interes VDF A	\$	257.765,40
Amortizacion VDF A	\$	747.329,67
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	-
Amortizacion VDF C	\$	-
CP		
Total Interes Pagado	\$	257.765,40
Total Capital Pagado	\$	747.329,67
GASTOS		
Gastos Bancarios	\$	2.846,00
Gastos del Fideicomiso		
Gastos Totales	\$	2.846,00
IIBB	\$	42,69
IG	\$	-
Total a Transferir	\$	1.007.983,76

PAGO DE TITULOS

Fecha	TEÓRICO						REAL					
	VDF A			VDF B			VDF A			VDF B		
	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
28/01/2019	2.020.526	2.594.976	36.329.658	0	0	4.471.342	2.482.361	2.594.976	36.329.658	-	-	4.471.342
27/02/2019	970.450	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342	1.092.267	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342
27/03/2019	836.080	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342	953.131	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342
29/04/2019	908.265	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342	1.009.725	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342
27/05/2019	696.733	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342	855.986	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342
27/06/2019	694.245	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342	852.929	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342
29/07/2019	637.013	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342	782.616	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342
27/08/2019	505.131	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342	620.590	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342
27/09/2019	462.830	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342	568.619	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342
28/10/2019	385.691	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342	473.850	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342
27/11/2019	298.600	2.594.976	10.379.898	-	-	4.471.342	366.851	1.413.408	8.966.490	-	-	4.471.342
27/12/2019	223.950	2.594.976	7.784.922	-	-	4.471.342	339.091	1.908.398	7.058.092	-	-	4.471.342
27/01/2020	154.276	2.594.976	5.189.946	-	-	4.471.342	257.765	747.330	6.310.763	-	-	4.471.342
27/02/2020	77.138	2.594.970	2.594.970	-	-	4.471.342	10.855.782	30.018.895	6.310.763	-	-	4.471.342
27/03/2020	8.865.928	36.329.658	-	2.125.664	1.490.447	2.980.895	-	-	-	-	-	-
27/04/2020	-	-	-	91.142	1.490.447	1.490.448	-	-	-	-	-	-
27/05/2020	-	-	-	44.801	1.490.448	-	-	-	-	-	-	-
29/06/2020	-	-	-	2.260.907	4.471.342	-	-	-	-	-	-	-
27/07/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/08/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/09/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#