

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE
DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
(Periodo Abril 2020)

Señores

CFA Compañía fiduciaria Americana S.A.

Domicilio Legal: San Martín 491 - Piso 4 Oficina 15

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-53800640-4

1. Objeto del encargo

He sido contratado por CFA Compañía fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-53800640-4 y domicilio legal en San Martín 491 - Piso 4 Oficina 15 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Multiplycard S.A. (en adelante, el “FIDUCIANTE”) y transferida por éste al Fideicomiso Financiero “Mutiplycard - Serie II”, Cuit: 30-71660347-0 (en adelante, el “FIDEICOMISO”) para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

3. Responsabilidad del Contador Público

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – “Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-*, del *Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – “Administración*.



Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas realizadas sobre la cartera fideicomitada con fecha de corte 01/05/2020 (valor descontado: \$ 54.005.184)

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplan las siguientes características:

- 1.1) Haber sido originado por el Fiduciante conforme con sus normas de originación, las normas aplicables al Fiduciante para este tipo de operaciones, y las Pautas de Elegibilidad que se detallan en el Anexo I;
- 1.2) Se hayan obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier autoridad gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho Préstamo, incluyendo sin limitación aquellas relativas al procedimiento de descuento y/o débito directo sobre los haberes de los Deudores cedidos de los Préstamos, y dichas licencias, autorizaciones y/o inscripciones se encuentren en plena vigencia y operativas a la Fecha de Corte y a la fecha de la cesión de dicho Préstamo;
- 1.3) Que el Fiduciante tuviera título perfecto, libre de todo gravamen;
- 1.4) Sea una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor bajo dicho Préstamo, legalmente exigible contra dicho Deudor de conformidad con sus términos excepto en la medida en que su exigibilidad pueda estar limitada por las leyes de concursos y quiebras aplicables y los principios generales del derecho o cualquier otra disposición legal o administrativa competente;
- 1.5) Que los Préstamos cuenten al menos con la primera (1º) cuota paga

2. Producir los siguientes reportes:

- Resumen Mensual de Movimiento
- Flujo Financiero Real versus Teórico
- Estado de Atraso por Cliente
- Flujo Futuro
- Estado de Origen y Aplicación de Fondos
- Base Imponible Mensual
- Pago de Títulos



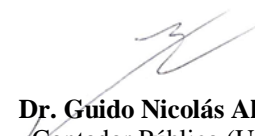
5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las verificaciones, cotejos y comprobaciones realizados no han surgido observaciones u excepciones que mencionar.

6. Restricción de uso del informe especial

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos personales originada por Multiplycard S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero “Multiplycard – Serie II” y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Buenos Aires, 20 de Mayo de 2020.



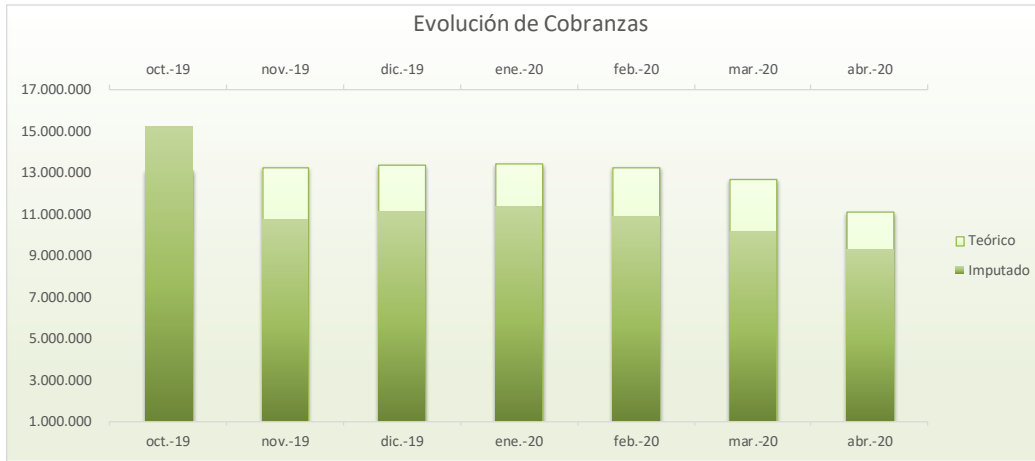
Dr. Guido Nicolás Almoño.
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

DETALLE DE MOVIMIENTOS

| | Valor Fideicomitado | Valor Nominal |
|--|----------------------------|----------------------|
| Inventario al Inicio | \$ 64.173.704 | \$ 67.666.769 |
| Cobranzas | Valor Fideicomitado | Valor Nominal |
| abr-20 | | \$ 9.279.830 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Ajuste cobranza | | \$ - |
| Subtotal al 01/05/2020 | | \$ 9.279.830 |
| Saldo Fideicomitado Según Inventario de Multiplycard Serie II al 01/05/2020 | \$ 54.005.184 | \$ 56.288.112 |

FLUJO REAL VS TEÓRICO

| MES | MENSUALES | | | | ACUMULADOS | | | |
|--------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------|------------------------|---------------------|-----------------------|---------|
| | Valor Nominal Imputado | Valor Total Teórico | Sup - Deficit Mensual | % Cobr | Valor Nominal Imputado | Teórico Valor Total | Sup - Deficit Mensual | % Cobr |
| oct-19 | 15.205.435 | 13.146.550 | 2.058.886 | 115,7% | 15.205.435 | 13.146.550 | 2.058.886 | 115,66% |
| nov-19 | 10.745.898 | 13.249.321 | (2.503.423) | 81,1% | 25.951.333 | 26.395.871 | (444.538) | 98,32% |
| dic-19 | 11.089.991 | 13.356.891 | (2.266.900) | 83,0% | 37.041.324 | 39.752.761 | (2.711.438) | 93,18% |
| ene-20 | 11.350.919 | 13.460.571 | (2.109.652) | 84,3% | 48.392.243 | 53.213.333 | (4.821.090) | 90,94% |
| feb-20 | 10.848.011 | 13.236.703 | (2.388.692) | 82,0% | 59.240.254 | 66.450.036 | (7.209.782) | 89,15% |
| mar-20 | 10.160.138 | 12.658.473 | (2.498.335) | 80,3% | 69.400.391 | 79.108.509 | (9.708.117) | 87,73% |
| abr-20 | 9.279.830 | 11.084.342 | (1.804.512) | 83,7% | 78.680.221 | 90.192.851 | (11.512.630) | 87,24% |

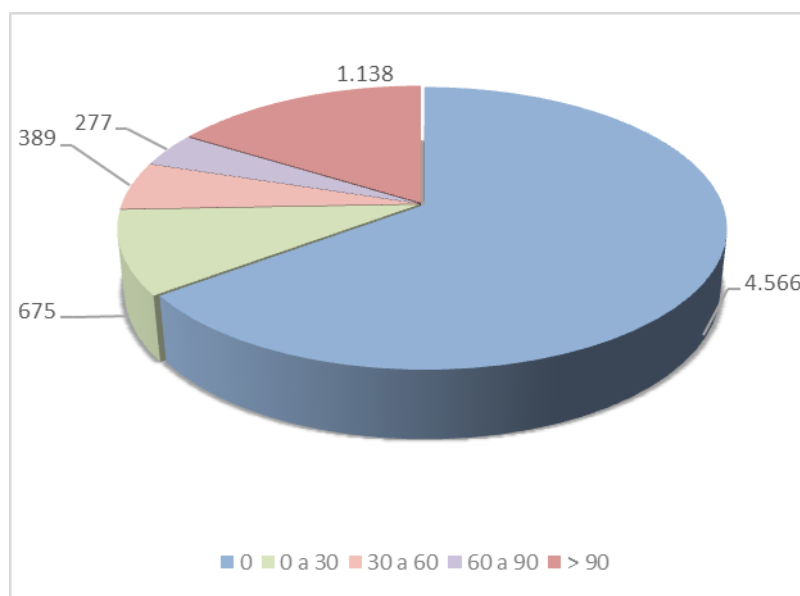


ESTADO DE COBRANZAS

| | | CAPITAL | INTERES | TOTAL |
|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL | Cobros del mes | 3.105.375,49 | 1.375.043,21 | 4.480.418,70 |
| | Cobros de meses anteriores | 1.010.822,98 | 609.355,38 | 1.620.178,36 |
| | Cobros Anticipados | 2.334.134,03 | 845.098,92 | 3.179.232,95 |
| | | 6.450.332,50 | 2.829.497,51 | 9.279.830,01 |
| | PORCENT. s/TOTAL | 83,72% | | |
| | FLUJO TEORICO ACTUALIZADO | \$ 11.084.342 | | |
| | Porcent. s/Cobros del Mes | 40,42% | | |

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

| Días de Atraso | Creditos | Saldo Capital | % | % Acum |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|---------|
| 0 | 4.566 | 26.484.342 | 64,81% | 64,81% |
| 0 a 30 | 675 | 3.915.228 | 9,58% | 74,39% |
| 30 a 60 | 389 | 2.256.331 | 5,52% | 79,91% |
| 60 a 90 | 277 | 1.606.694 | 3,93% | 83,85% |
| > 90 | 1.138 | 6.600.784 | 16,15% | 100,00% |
| TOTAL | 7.045 | 40.863.380 | 100,00% | |



FLUJO FUTURO

| Vencimiento | Saldo Nominal | Saldo Fideicomitado |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 01/10/2019 | 1.425.709 | 1.425.709 |
| 01/11/2019 | 1.736.468 | 1.736.468 |
| 01/12/2019 | 2.026.512 | 2.026.512 |
| 01/01/2020 | 2.380.875 | 2.380.875 |
| 01/02/2020 | 2.832.419 | 2.832.419 |
| 01/03/2020 | 3.420.228 | 3.420.228 |
| 01/04/2020 | 4.326.235 | 4.326.235 |
| 01/05/2020 | 7.702.944 | 7.702.944 |
| 01/06/2020 | 9.551.720 | 9.244.237 |
| 01/07/2020 | 7.688.251 | 7.208.832 |
| 01/08/2020 | 6.032.594 | 5.474.330 |
| 01/09/2020 | 4.841.370 | 4.251.915 |
| 01/10/2020 | 2.252.854 | 1.916.891 |
| 01/11/2020 | 69.934 | 57.589 |
| Total general | \$ 56.288.112,12 | \$ 54.005.183,57 |



Base Imponible II.BB.

2019

| Periodo | ene-19 | feb-19 | mar-19 | abr-19 | may-19 | jun-19 | jul-19 | ago-19 | sep-19 | oct-19 | nov-19 | dic-19 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Base Mensual | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 4.415.290,70 | \$ 3.100.269,21 | \$ 2.903.358,14 |

2020

| Periodo | ene-20 | feb-20 | mar-20 | abr-20 | may-20 | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sep-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Base Mensual | \$ 2.539.786,03 | \$ 1.965.371,07 | \$ 3.621.276,86 | \$ 888.690,16 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

| Periodo | Enero 2020 | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| Pago de VDF | | |
| Interes VDF A | \$ | 472.653,71 |
| Amortizacion VDF A | \$ | 8.836.531,17 |
| Interes VDF B | \$ | 299.563,57 |
| Amortizacion VDF B | \$ | - |
| Interes VDF C | \$ | - |
| Amortizacion VDF C | \$ | - |
| CP | | |
| Total Interes Pagado | \$ | 772.217,28 |
| Total Capital Pagado | \$ | 8.836.531,17 |
| GASTOS | | |
| Gastos Bancarios | \$ | 2.916,00 |
| Gastos del Fideicomiso | \$ | 173.222,69 |
| Gastos Totales | \$ | 176.138,69 |
| IIBB | \$ | 309.410,78 |
| IG | \$ | - |
| Total a Transferir | \$ | 10.094.297,92 |

PAGO DE TÍTULOS

| Fecha | TEÓRICO | | | | | | REAL | | | | | | | | |
|------------|------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|-----------|---------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|---------|-------------------|
| | VDF A | | | VDF B | | | VDF A | | | VDF B | | | VDF C | | |
| | Interés | Capital | Saldo | Interés | Capital | Saldo | Interés | Capital | Saldo | Interés | Capital | Saldo | Interés | Capital | Saldo |
| 28/10/2019 | 2.397.894 | 10.237.457 | 58.732.712 | 326.522 | - | 9.196.022 | - | - | 68.970.169 | 68.970.169 | 61.431.522 | - | - | - | 36.784.090 |
| 28/11/2019 | 2.344.481 | 10.241.739 | 48.490.973 | 374.895 | - | 9.196.022 | - | - | 51.189.783 | 51.189.783 | 51.189.783 | 701.417 | - | - | 36.784.090 |
| 30/12/2019 | 1.998.094 | 10.567.773 | 37.923.200 | 386.989 | - | 9.196.022 | - | - | 44.234.378 | 44.234.378 | 44.234.378 | 386.989 | - | - | 36.784.090 |
| 28/01/2020 | 1.416.146 | 11.468.272 | 26.454.928 | 350.709 | - | 9.196.022 | - | - | 34.695.069 | 34.695.069 | 34.695.069 | 329.794 | - | - | 36.784.090 |
| 28/02/2020 | 1.056.023 | 11.963.694 | 14.491.234 | 374.895 | - | 9.196.022 | - | - | 25.094.125 | 25.094.125 | 25.094.125 | 320.223 | - | - | 36.784.090 |
| 30/03/2020 | 578.458 | 12.477.884 | 2.013.350 | 374.895 | - | 9.196.022 | - | - | 14.872.293 | 14.872.293 | 14.872.293 | 320.223 | - | - | 36.784.090 |
| 28/04/2020 | 75.183 | 2.013.350 | - | 350.709 | 9.196.022 | - | - | 582.338 | 6.035.762 | 6.035.762 | 6.035.762 | 299.564 | - | - | 36.784.090 |
| 28/05/2020 | 9.866.279 | 68.970.169 | | 2.539.614 | 9.196.022 | | | 10.771.346 | 6.035.762 | 6.035.762 | 6.035.762 | 2.358.210 | | | 36.784.090 |
| 29/06/2020 | | | | | | | | 9.492.378 | | | | | | | 36.784.090 |
| 28/07/2020 | | | | | | | | 7.661.958 | | | | | | | 36.784.090 |
| 28/08/2020 | | | | | | | | 5.983.918 | | | | | | | 36.784.090 |
| 28/09/2020 | | | | | | | | 2.292.052 | | | | | | | 36.784.090 |
| 28/10/2020 | | | | | | | | 100 | | | | | | | 36.784.090 |
| | | | | | | | | 2.350.114 | | | | | | | 36.784.090 |
| | | | | | | | | 2.170.428 | | | | | | | 36.784.090 |
| | | | | | | | | 4.520.542 | | | | | | | 36.784.090 |