

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE**  
**DE AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN**  
**(Período Abril 2020)**

Señores

**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.**

Domicilio Legal: San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-68900126-9

---

### **1. Objeto del encargo**

He sido contratado por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. CUIT 30-68900126-9 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004), para emitir un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados de la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. (en adelante, el “FIDUCIANTE”) y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III con CUIT: 30-71604455-2 y domicilio legal en San Martín 491, Piso 4, Of 15 (CP 1004) (en adelante, el “FIDEICOMISO”) para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

### **2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo de acuerdo con lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio del artículo 28 de la sección XII del capítulo IV del título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

### **3. Responsabilidad del Contador Público**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en mi tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de lo estipulado por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificatorio de la Sección XII – “Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-, del Capítulo IV, del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.



#### 4. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos estipulados por la *Resolución General de CNV N° 752 del 16/07/18 modificadorio de la Sección XII –“Administración. Delegación de la Ejecución de las Funciones de Administración”-*, del Capítulo IV, del Título V de las *NORMAS (N.T. 2013 y mod.)*.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute mi tarea que permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no doy ningún aseguramiento en los términos previstos en la RT 37 para esos encargos.

Los procedimientos han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

A continuación, se detallan las tareas a realizar sobre la cartera fideicomitida con fecha de corte 01/05/2020 (valor descontado: \$ 22.203.525).

1. Verificación de los criterios de elegibilidad; para ellos se verificó que las cuentas elegibles cumplen las siguientes características:
  - 1.1) correspondan a Tarjetas de Crédito que están vigentes y respecto de las cuales el Fiduciante no ha recibido denuncias de fraude, hurto, robo, pérdida o destrucción, ni cuestionamiento fundado y válido por parte del Tarjetahabiente de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley 25.065;
  - 1.2) corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 (sesenta) días y respecto de los cuales el Fiduciante haya emitido al menos 1 (una) liquidación;
  - 1.3) No registren atraso superior a 50 (cincuenta) días a la fecha de determinación;
  - 1.4) los conceptos correspondientes han sido originados a tasas reguladas conforme los términos de la Comunicación “A” 5590, emitida por el Banco Central de la República Argentina, sus complementarias y concordantes.
2. Producir los siguientes reportes:
  - Resumen Mensual de Movimiento
  - Flujo Financiero Real versus Teórico
  - Estado de Atraso por Cliente
  - Flujo Futuro
  - Estado de Origen y Aplicación de Fondos
  - Pago de Títulos



## **5. Manifestación profesional**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que al día de la fecha del presente informe, el Administrador no ha presentado una cartera de revolving de acuerdo a los términos del Artículo 1.4 del Contrato de Fideicomiso por lo que no se ha podido realizar las tareas expresadas en el punto 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3 y 4.1.4. El fiduciario informa que el revolving se encuentra suspendido.

Las tareas realizadas y detalladas en los anexos corresponden a las carteras anteriormente cedidas y según la información propiciada por el Administrador y Agente de Cobro.

El fiduciario informa también fechas de pago con fecha 13/04/2020 y 24/04/2020 los cuales se detallan en el anexo VII.

Asimismo, se informa que el Administrador de la cartera y Agente de Cobro depósito cobranzas de meses anterior por un monto de \$ 6.765.302,80 durante el mes de Abril de 2020.

Informamos que la información detallada sobre las cobranzas durante el mes de Abril de 2020 fueron recibidas el día 11/05/2020.


## **6. Restricción de uso del informe especial**

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la emisión de un informe especial de Agente de Control y Revisión sobre los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos originada por Emco San Luis S.A. y transferida por éste al Fideicomiso Financiero Plena III y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

## **7. Circunstancias particulares**

Atento a las restricciones de público conocimiento y las distintas medidas adoptadas por el Gobierno Nacional a fin de extremar al mínimo indispensable la circulación de personas frente a la pandemia causada por el virus COVID-19, resulta imposible obtener la Certificación del presente informe ante el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dicha Certificación será realizada de manera inmediata una vez que cesen las restricciones antes mencionadas."

Buenos Aires, 15 de Mayo del 2020.



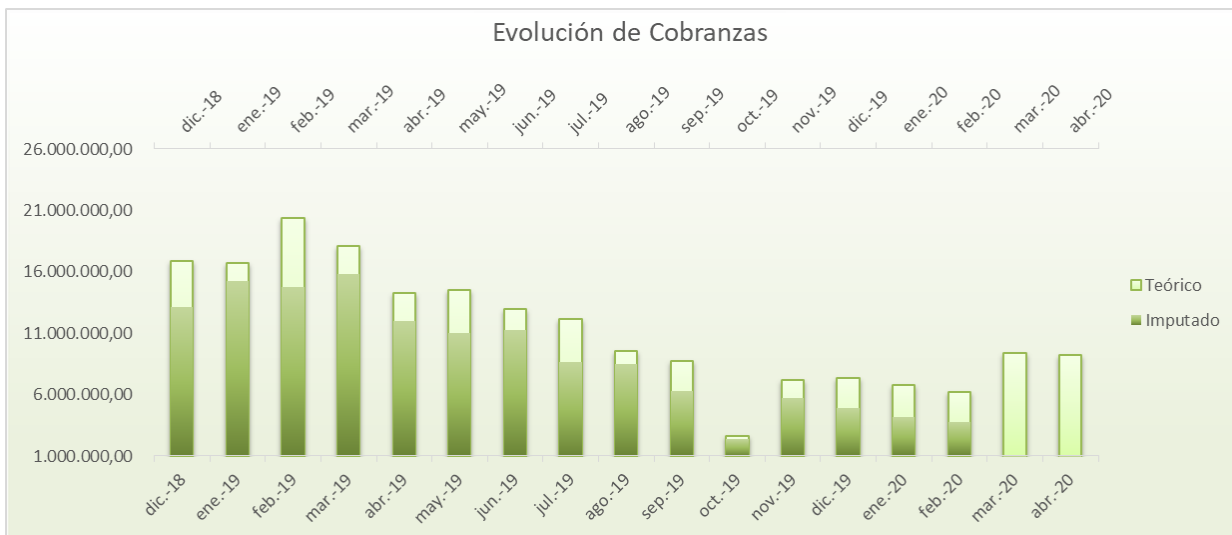
**Dr. Guido Nicolás Almoño.**  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345F° 163

**DETALLE DE MOVIMIENTOS**

	Valor Fideicomitado	Valor Nominal
<b>Inventario al Inicio</b>	\$ 22.175.813	\$ 24.353.976
<b>Cobranzas</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Valor Nominal</b>
Abril 2020		\$ 390.646
		\$ 390.646
<b>Cobranzas no correspondiente al Fideicomiso</b>		\$ -
<b>Recompra de Cartera</b>		\$ -
<b>Subtotal al 01/05/2020</b>		\$ 390.646
<b>Saldo Fideicomitado Según Inventario de Plena III al 01/05/2020</b>	\$ 22.203.525	\$ 23.963.331

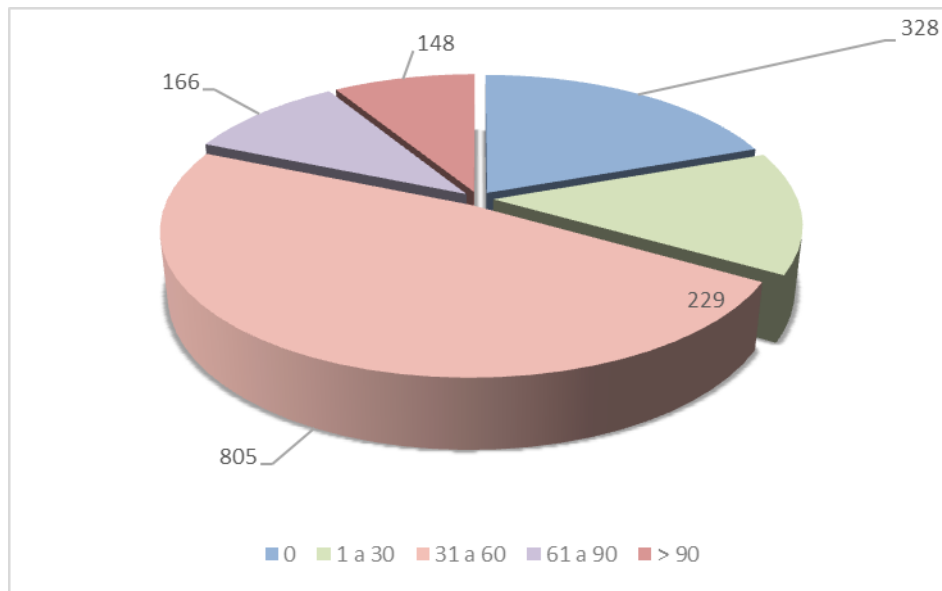
**FLUJO REAL VS TEÓRICO**

MES	MENSUALES				ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Total Teórico	Sup - Deficit Mensual	% Cobr	Valor Nominal Imputado	Teórico Valor Total	Sup - Deficit Mensual	% Cobr
dic-18	13.121.104,99	16.872.085	(3.750.980)	77,8%	13.121.105	16.872.085	(3.750.980)	77,77%
ene-19	15.220.066,77	16.738.105	(1.518.038)	90,9%	28.341.172	33.610.189	(5.269.018)	84,32%
feb-19	14.763.598,30	20.382.121	(5.618.523)	72,4%	43.104.770	53.992.311	(10.887.541)	79,84%
mar-19	15.840.121,62	18.091.459	(2.251.337)	87,6%	58.944.892	72.083.770	(13.138.878)	81,77%
abr-19	11.977.186,95	14.259.389	(2.282.202)	84,0%	70.922.079	86.343.159	(15.421.081)	82,14%
may-19	11.016.834,18	14.497.289	(3.480.455)	76,0%	81.938.913	100.840.448	(18.901.536)	81,26%
jun-19	11.234.780,78	13.000.305	(1.765.524)	86,4%	93.173.694	113.840.754	(20.667.060)	81,85%
jul-19	8.619.748,55	12.196.208	(3.576.460)	70,7%	101.793.442	126.036.962	(24.243.520)	80,76%
ago-19	8.452.611,73	9.516.791	(1.064.179)	88,8%	110.246.054	135.553.753	(25.307.699)	81,33%
sep-19	6.275.364,94	8.740.327	(2.464.962)	71,8%	116.521.419	144.294.080	(27.772.661)	80,75%
oct-19	2.403.483,31	2.627.003	(223.519)	91,5%	118.924.902	146.921.082	(27.996.180)	80,94%
nov-19	5.733.622,89	7.198.602	(1.464.979)	79,6%	124.658.525	154.119.685	(29.461.160)	80,88%
dic-19	4.867.408,94	7.322.706	(2.455.297)	66,5%	129.525.934	161.442.391	(31.916.457)	80,23%
ene-20	4.197.581,87	6.785.221	(2.587.639)	61,9%	133.723.516	168.227.611	(34.504.095)	79,49%
feb-20	3.791.894,57	6.196.572	(2.404.677)	61,2%	137.515.410	174.424.183	(36.908.773)	78,84%
mar-20	559.305,77	9.402.274	(8.842.969)	5,9%	138.074.716	183.826.458	(45.751.741)	75,11%
abr-20	390.645,64	9.255.302	(8.864.656)	4,2%	138.465.362	193.081.759	(54.616.398)	71,71%



**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE cartera**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal (Capital)	%	% Acum	Saldo Fideicomitado	%	% Acum
0	328	2.747.341	13,27%	13,27%	2.947.245	13,27%	13,27%
1 a 30	229	1.663.539	8,04%	21,31%	1.784.582	8,04%	21,31%
31 a 60	805	11.170.777	53,97%	75,28%	11.983.591	53,97%	75,28%
61 a 90	166	2.569.606	12,42%	87,70%	2.756.578	12,42%	87,70%
> 90	148	2.546.257	12,30%	100,00%	2.731.529	12,30%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.676</b>	<b>20.697.521</b>	<b>100,00%</b>		<b>22.203.525</b>	<b>100,00%</b>	



**FLUJO FUTURO**

Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado
01/05/2020	11.768.055,55	11.768.056
01/06/2020	2.312.385,39	2.229.085
01/07/2020	1.882.379,35	1.753.441
01/08/2020	1.490.340,01	1.341.556
01/09/2020	1.179.126,59	1.026.869
01/10/2020	1.019.304,77	860.581
01/11/2020	948.111,32	775.990
01/12/2020	870.236,03	691.777
01/01/2021	731.723,67	564.888
01/02/2021	350.561,53	263.044
01/03/2021	152.080,78	111.295
01/04/2021	127.860,66	91.080
01/05/2021	334.974,79	232.621
01/06/2021	113.981,82	77.152
01/07/2021	106.891,45	70.624
01/08/2021	94.365,09	60.845
01/09/2021	79.271,14	49.910
01/10/2021	72.681,74	44.743
01/11/2021	66.122,60	39.790
01/12/2021	61.401,30	36.162
01/01/2022	61.225,64	35.282
01/02/2022	104.270,96	58.820
01/03/2022	35.978,36	19.916
<b>Total general</b>	<b>\$ 23.963.330,54</b>	<b>\$ 22.203.524,53</b>

**Base Impomible II. BB.**

**2019**

Mes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
<b>Base Mensual</b>	\$ 1.098.385,63	\$ 1.001.452,33	\$ 992.175,85	\$ 1.030.085,66	\$ 908.576,79	\$ 875.968,05	\$ 822.651,17	\$ 821.854,64	\$ 768.435,20	\$ 910.350,29	\$ 693.833,85	\$ 609.700,63

**2020**

Mes	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20
<b>Base Mensual</b>	\$ 393.901,35	\$ 451.658,52	\$ 289.692,05	\$ 418.357,15								



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Periodo	Abril 2020	
<b>Pago de VDF</b>		
Interes VDF A	\$	470.986,81
Amortizacion VDF A	\$	6.250.218,02
Interes VDF B	\$	-
Amortizacion VDF B	\$	-
Interes VDF C	\$	-
Amortizacion VDF C	\$	-
CP		
<b>Total Interes Pagado</b>	\$	<b>470.986,81</b>
<b>Total Capital Pagado</b>	\$	<b>6.250.218,02</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Bancarios	\$	5.072,00
Gastos del Fideicomiso	\$	-
<b>Gastos Totales</b>	\$	<b>5.072,00</b>
<b>IIBB</b>	\$	54.186,98
<b>IG</b>	\$	-
<b>Total a Transferir</b>	\$	<b>6.780.463,81</b>

PAGO DE TÍTULOS

Fecha	TEÓRICO						REAL					
	VDF A			VDF B			VDF A			VDF B		
	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo	Interés	Capital	Saldo
28/01/2019	2.020.526	2.594.976	33.734.682	0	-	33.734.682	2.482.361	2.594.976	36.329.658	-	-	4.471.342
27/02/2019	970.450	2.594.976	31.139.706	-	-	31.139.706	1.192.267	2.594.976	33.734.682	-	-	4.471.342
27/03/2019	836.080	2.594.976	28.544.730	-	-	28.544.730	953.131	2.594.976	31.139.706	-	-	4.471.342
29/04/2019	903.265	2.594.976	25.949.754	-	-	25.949.754	1.109.725	2.594.976	28.544.730	-	-	4.471.342
27/05/2019	696.733	2.594.976	23.354.778	-	-	23.354.778	855.986	2.594.976	25.949.754	-	-	4.471.342
27/06/2019	694.245	2.594.976	20.759.802	-	-	20.759.802	852.929	2.594.976	23.354.778	-	-	4.471.342
29/07/2019	637.013	2.594.976	18.164.826	-	-	18.164.826	782.616	2.594.976	20.759.802	-	-	4.471.342
27/08/2019	505.131	2.594.976	15.569.850	-	-	15.569.850	620.590	2.594.976	18.164.826	-	-	4.471.342
27/09/2019	462.830	2.594.976	12.974.874	-	-	12.974.874	568.619	2.594.976	15.569.850	-	-	4.471.342
28/10/2019	385.691	2.594.976	10.379.898	-	-	10.379.898	473.850	2.594.976	12.974.874	-	-	4.471.342
27/11/2019	298.600	2.594.976	7.784.922	-	-	7.784.922	366.851	1.413.408	10.379.898	-	-	4.471.342
27/12/2019	223.950	2.594.976	5.189.946	-	-	5.189.946	339.091	1.908.398	8.966.490	-	-	4.471.342
27/01/2020	154.276	2.594.976	2.594.970	-	-	2.594.970	257.765	747.330	6.310.763	-	-	4.471.342
27/02/2020	77.138	2.594.970	-	-	-	-	140.009	60.545	6.250.218	-	-	4.471.342
27/03/2020	<b>8.865.928</b>	<b>36.329.658</b>		2.125.664	1.490.447		-	-	6.250.218	-	-	4.471.342
13/04/2020				91.142	1.490.447		397.617	1.060.272	6.250.218	-	-	4.471.342
24/04/2020				44.101	1.490.448		73.370	5.189.946	5.189.946	-	-	4.471.342
27/05/2020				<b>2.260.907</b>	<b>4.471.342</b>		<b>11.466.777</b>	<b>36.329.658</b>		-	-	4.471.342
29/06/2020										-	-	4.471.342
27/08/2020										-	-	4.471.342
28/09/2020										-	-	4.471.342

#