



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de enero de 2021

Señores

CFA COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA S.A

Domicilio Legal: San Martín 491 Piso 4 Oficina 15,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Atte.: Miguel E. Iribarne

Ref: Informe Mensual de Gestión de Operador Técnico

De mi consideración:

Conforme a lo establecido en el art III.6.1. de la Tercera Adenda y Texto Reordenado y Modificado del Contrato de Fideicomiso Financiero Individual "Invernea Ganadero", remitimos nuestro Informe de Gestión Mensual, para vuestra consideración.

Permanecemos a disposición por cualquier consulta o aclaración que pudieran tener.

Saludamos a ustedes muy atentamente,

Juan A. Pazo
INVERNEA S.R.L. (Operador Técnico)
Presidente

INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

1. Contratos y operaciones realizadas al 31 de diciembre de 2020

Desde la fecha de inicio de actividades del Fideicomiso hasta el 31 de diciembre de 2020, luego de aplicar el proceso de selección y contratación de operadores ganaderos vigente, se han celebrado: (i) siete contratos de capitalización de hacienda, (ii) un contrato de past, (iii) un contrato de pastoreo y (iv) un contrato de arrendamiento donde se desarrolla la unidad de negocios recría.

En el **Anexo I**, presentamos un resumen de los contratos celebrados, incluyendo la ubicación de los campos donde se realiza la actividad.

Asimismo, la unidad de negocio de engorde a corral (feedlot) se lleva a cabo en el establecimiento perteneciente a la Sociedad Maeti Pecuaria S.A., ubicado en la ciudad de Baradero, Provincia de Buenos Aires.

2. Cabezas de ganado adquiridas

Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso poseía 11.295 cabezas de ganado.

En el Anexo II, presentamos el detalle de cabezas por establecimiento.

3. Seguros contratados

Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso había celebrado las siguientes pólizas de seguros:

- (i) Riesgo cubierto: Mortandad en engorde a corral (feedlot). Aseguradoras: (a) Sancor Seguros y (b) La Segunda
- (ii) Riesgo cubierto: Mortandad internada. Aseguradora: Sancor Seguros
- (iii) Riesgo cubierto: Responsabilidad Civil. Aseguradora: La Segunda

A handwritten signature or set of initials in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' with a horizontal line above the 'J' and a diagonal line through the 'P'.



INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

ANEXO I

RESUMEN DE CONTRATOS CELEBRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 – UNIDAD DE NEGOCIO: RECRÍA

Tipo de Contrato	Empresa	Establecimiento	Ubicación	Principales condiciones contrato
Pastaje	La escondida del Tuyu SA	Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza
Arrendamiento	Caracú Quemado SRL	Los Esteros	Entre Ríos	Monto anual del contrato: 5 quintales de soja, pagadero en 2 cuotas
Capitalización de hacienda	Paoloni y Cia SRL	Don Federico	San Salvador. Prov. E. Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Salada Chica SA	San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Capitalizador: 55% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Nélida Leticia Sciannamea	Doña Nelida	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Miguel Raúl Sciannamea	Don Miguel	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Entre Campos SA	La Madrina	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Crianza SRL	El Moro	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Tobra SA	La nueva Tobra San Lorenzo Los Algarrobos La Calera	Guaeguay. Prov. E Ríos Guaeguay. Prov. E Ríos Guaeguay. Prov. E Ríos Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Capitalización de hacienda	Mario Berisso SCA	Los Ombues	Palavecino. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Pastoreo	Caracú Quemado SRL	La Escondida	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza

JP.



**INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO
GANADERO INVERNEA**

ANEXO II

CABEZAS POR ESTABLECIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Establecimiento	Ubicación	Unidad negocio	Cabezas
Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Recría	728
Don Federico	San Salvador - Prov. E. Ríos	Recría	155
San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Recría	549
Doña Nelida	Guaeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	104
Don Miguel	Guaeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	97
La Madrina	Guaeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	209
La nueva Totora	Guaeguay - Prov. E Ríos	Recría	1,824
San Lorenzo	Guaeguay - Prov. E Ríos	Recría	1,000
Los Ombues	Palavecino - Prov. E Ríos	Recría	4,682
La Escondida	Guaeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	431
Maeti Pecuaria SA	Baradero - Prov Bs As	Feedlot	1,516
Total			11,295

TP.