



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de febrero de 2021

Señores

**CFA COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA S.A**

Domicilio Legal: San Martin 491 Piso 4 Oficina 15,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Atte.: Miguel E. Iribarne

**Ref: Informe Mensual de Gestión de Operador Técnico**

De mi consideración:

Conforme a lo establecido en el art III.6.1. de la Tercera Adenda y Texto Reordenado y Modificado del Contrato de Fideicomiso Financiero Individual "Invernea Ganadero", remitimos nuestro Informe de Gestión Mensual, para vuestra consideración.

Permanecemos a disposición por cualquier consulta o aclaración que pudieran tener.

Saludamos a ustedes muy atentamente,

Juan A. Pazo  
INVERNEA S.R.L. (Operador Técnico)  
Presidente

**INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA**

### **1. Contratos y operaciones realizadas al 31 de enero de 2021**

Desde la fecha de inicio de actividades del Fideicomiso hasta el 31 de enero de 2021, luego de aplicar el proceso de selección y contratación de operadores ganaderos vigente, se han celebrado: (i) siete contratos de capitalización de hacienda, (ii) un contrato de pastaje, (iii) un contrato de pastoreo donde se desarrolla la unidad de negocios Recría;

Adicionalmente, se celebró un contrato de arrendamiento donde se desarrolla la actividad agrícola con destino específico de alimentación de hacienda.

En el **Anexo I**, presentamos un resumen de los contratos celebrados, incluyendo la ubicación de los campos donde se realiza la actividad.

Asimismo, la unidad de negocio de engorde a corral (feedlot) se lleva a cabo en el establecimiento perteneciente a la Sociedad Maeti Pecuaria S.A., ubicado en la ciudad de Baradero, Provincia de Buenos Aires.

### **2. Cabezas de ganado adquiridas**

Al 31 de enero de 2021, el Fideicomiso poseía 12916 cabezas de ganado.

En el Anexo II, presentamos el detalle de cabezas por establecimiento.

Asimismo, durante el mes de enero de 2021 se ha celebrado un contrato de Compra de Ganado a Término por 260 cabezas, las cuales se comenzarán a recibir en marzo.

### **3. Seguros contratados**

Al 31 de enero de 2021, el Fideicomiso había celebrado las siguientes pólizas de seguros:

- (i) Riesgo cubierto: Mortandad en engorde a corral (feedlot). Aseguradoras: (a) Sancor Seguros y (b) La Segunda
- (ii) Riesgo cubierto: Mortandad internada. Aseguradora: Sancor Seguros
- (iii) Riesgo cubierto: Responsabilidad Civil. Aseguradora: La Segunda

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, possibly 'JR', followed by a period.



## INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

### ANEXO I

#### RESUMEN DE CONTRATOS CELEBRADOS AL 31 DE ENERO DE 2021 – UNIDAD DE NEGOCIO: RECRÍA

| Tipo de Contrato           | Empresa                   | Establecimiento                | Ubicación  | Principales condiciones contrato  |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|---|
| Pastaje                    | La escondida del Tuyu SA  | Talapampa                      | Madariaga - Prov Bs As                           | Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza                           |
| Capitalización de hacienda | Paoloni y Cia SRL         | Don Federico                   | San Salvador. Prov. E. Ríos                      | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito. |
| Capitalización de hacienda | La Salada Chica SA        | San Jorge                      | Madariaga - Prov Bs As                           | Capitalizador: 55% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito. |
| Capitalización de hacienda | Nélida Leticia Sciannamea | Doña Nelida                    | Guaeguaychú. Prov. E Ríos                        | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito. |
| Capitalización de hacienda | Miguel Raúl Sciannamea    | Don Miguel                     | Guaeguaychú. Prov. E Ríos                        | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito. |
| Capitalización de hacienda | Entre Campos SA           | La Madrina                     | Guaeguaychú. Prov. E Ríos                        | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito. |
| Capitalización de hacienda | La Totorá SA              | La nueva Totorá<br>San Lorenzo | Guaeguay. Prov. E Ríos<br>Guaeguay. Prov. E Ríos | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda        |
| Capitalización de hacienda | Mario Berisso SCA         | Los Ombues                     | Palavecino. Prov. E Ríos                         | Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda        |
| Pastoreo                   | Caracú Quemado SRL        | La Escondida                   | Guaeguaychú. Prov. E Ríos                        | Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza                           |



**INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO  
GANADERO INVERNEA**

**ANEXO II**

**CABEZAS POR ESTABLECIMIENTO AL 31 DE ENERO DE 2021**

| <b>Establecimiento</b> | <b>Ubicación</b>             | <b>Unidad negocio</b> | <b>Cabezas</b> |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| Talapampa              | Madariaga - Prov Bs As       | Recría                | 737            |
| Don Federico           | San Salvador - Prov. E. Ríos | Recría                | 155            |
| San Jorge              | Madariaga - Prov Bs As       | Recría                | 548            |
| Doña Nelida            | Gualeguaychú - Prov. E Ríos  | Recría                | 103            |
| Don Miguel             | Gualeguaychú - Prov. E Ríos  | Recría                | 97             |
| La Madrina             | Gualeguaychú - Prov. E Ríos  | Recría                | 391            |
| La nueva Totorá        | Gualeguay - Prov. E Ríos     | Recría                | 2.843          |
| Estancia Iberá         | Mercedes - Prov. Corrientes  | Recría                | 1.098          |
| Los Ombues             | Palavecino - Prov. E Ríos    | Recría                | 4.798          |
| La Escondida           | Gualeguaychú - Prov. E Ríos  | Recría                | 517            |
| Maeti Pecuaria SA      | Baradero - Prov Bs As        | Feedlot               | 1.369          |
| Compra a término       | Madariaga - Prov Bs As       | Recría                | 60             |
| Compra a término       | Palavecino - Prov. E Ríos    | Recría                | 200            |
| <b>Total</b>           |                              |                       | <b>12.916</b>  |

TP.