



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de febrero de 2021

Señores

CFA COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA S.A

Domicilio Legal: San Martin 491 Piso 4 Oficina 15,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Atte.: Miguel E. Iribarne

Ref: Informe Mensual de Gestión de Operador Técnico

De mi consideración:

Conforme a lo establecido en el art III.6.1. de la Tercera Adenda y Texto Reordenado y Modificado del Contrato de Fideicomiso Financiero Individual "Invernea Ganadero", remitimos nuestro Informe de Gestión Mensual, para vuestra consideración.

Permanecemos a disposición por cualquier consulta o aclaración que pudieran tener.

Saludamos a ustedes muy atentamente,

Juan A. Pazo
INVERNEA S.R.L. (Operador Técnico)
Presidente

INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

1. Contratos y operaciones realizadas al 31 de enero de 2021

Desde la fecha de inicio de actividades del Fideicomiso hasta el 31 de enero de 2021, luego de aplicar el proceso de selección y contratación de operadores ganaderos vigente, se han celebrado: (i) siete contratos de capitalización de hacienda, (ii) un contrato de pastaje, (iii) un contrato de pastoreo donde se desarrolla la unidad de negocios Recría;

Adicionalmente, se celebró un contrato de arrendamiento donde se desarrolla la actividad agrícola con destino específico de alimentación de hacienda.

En el **Anexo I**, presentamos un resumen de los contratos celebrados, incluyendo la ubicación de los campos donde se realiza la actividad.

Asimismo, la unidad de negocio de engorde a corral (feedlot) se lleva a cabo en el establecimiento perteneciente a la Sociedad Maeti Pecuaria S.A., ubicado en la ciudad de Baradero, Provincia de Buenos Aires.

2. Cabezas de ganado adquiridas

Al 31 de enero de 2021, el Fideicomiso poseía 12916 cabezas de ganado.

En el Anexo II, presentamos el detalle de cabezas por establecimiento.

Asimismo, durante el mes de enero de 2021 se ha celebrado un contrato de Compra de Ganado a Término por 260 cabezas, las cuales se comenzarán a recibir en marzo.

3. Seguros contratados

Al 31 de enero de 2021, el Fideicomiso había celebrado las siguientes pólizas de seguros:

- (i) Riesgo cubierto: Mortandad en engorde a corral (feedlot). Aseguradoras: (a) Sancor Seguros y (b) La Segunda
- (ii) Riesgo cubierto: Mortandad internada. Aseguradora: Sancor Seguros
- (iii) Riesgo cubierto: Responsabilidad Civil. Aseguradora: La Segunda

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters that appear to be 'JR' followed by a period.



INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

ANEXO I

RESUMEN DE CONTRATOS CELEBRADOS AL 31 DE ENERO DE 2021 – UNIDAD DE NEGOCIO: RECRÍA

Tipo de Contrato	Empresa	Establecimiento	Ubicación	Principales condiciones contrato
Pastaje	La escondida del Tuyu SA	Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza
Capitalización de hacienda	Paoloni y Cia SRL	Don Federico	San Salvador. Prov. E. Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Salada Chica SA	San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Capitalizador: 55% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Nélida Leticia Sciannamea	Doña Nelida	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Miguel Raúl Sciannamea	Don Miguel	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Entre Campos SA	La Madrina	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Totorá SA	La nueva Totorá San Lorenzo	Guaeguay. Prov. E Ríos Guaeguay. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Capitalización de hacienda	Mario Berisso SCA	Los Ombues	Palavecino. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Pastoreo	Caracú Quemado SRL	La Escondida	Guaeguaychú. Prov. E Ríos	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza

JP.



**INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO
GANADERO INVERNEA**

ANEXO II

CABEZAS POR ESTABLECIMIENTO AL 31 DE ENERO DE 2021

Establecimiento	Ubicación	Unidad negocio	Cabezas
Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Recría	737
Don Federico	San Salvador - Prov. E. Ríos	Recría	155
San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Recría	548
Doña Nelida	Gualeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	103
Don Miguel	Gualeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	97
La Madrina	Gualeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	391
La nueva Totorá	Gualeguay - Prov. E Ríos	Recría	2.843
Estancia Iberá	Mercedes - Prov. Corrientes	Recría	1.098
Los Ombues	Palavecino - Prov. E Ríos	Recría	4.798
La Escondida	Gualeguaychú - Prov. E Ríos	Recría	517
Maeti Pecuaria SA	Baradero - Prov Bs As	Feedlot	1.369
Compra a término	Madariaga - Prov Bs As	Recría	60
Compra a término	Palavecino - Prov. E Ríos	Recría	200
Total			12.916

TP.