



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de abril de 2021

Señores

**CFA COMPAÑIA FIDUCIARIA AMERICANA S.A**

Domicilio Legal: San Martin 491 Piso 4 Oficina 15,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Atte.: Miguel E. Iribarne

**Ref: Informe Mensual y Trimestral de Gestión de Operador Técnico**

De mi consideración:

Conforme a lo establecido en el art III.6.1. de la Tercera Adenda y Texto Reordenado y Modificado del Contrato de Fideicomiso Financiero Individual "Invernea Ganadero", remitimos nuestro Informe de Gestión Mensual y Trimestral, para vuestra consideración.

Permanecemos a disposición por cualquier consulta o aclaración que pudieran tener.

Saludamos a ustedes muy atentamente,

Juan A. Pazo  
INVERNEA S.R.L. (Operador Técnico)  
Presidente

## **INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA**

### **1. Contratos y operaciones realizadas al 31 de marzo de 2021**

Desde la fecha de inicio de actividades del Fideicomiso hasta el 31 de marzo de 2021, luego de aplicar el proceso de selección y contratación de operadores ganaderos vigente, se han celebrado: (i) siete contratos de capitalización de hacienda, (ii) un contrato de pastaje, (iii) un contrato de pastoreo donde se desarrolla la unidad de negocios Recría;

Adicionalmente, se celebró un contrato de arrendamiento donde se desarrolla la actividad agrícola con destino específico de alimentación de hacienda.

En el **Anexo I**, presentamos un resumen de los contratos celebrados, incluyendo la ubicación de los campos donde se realiza la actividad.

Asimismo, la unidad de negocio de engorde a corral (feedlot) se lleva a cabo en el establecimiento perteneciente a la Sociedad Maeti Pecuaria S.A., ubicado en la ciudad de Baradero, Provincia de Buenos Aires.

### **2. Cabezas de ganado adquiridas**

Al 31 de marzo de 2021, el Fideicomiso poseía 14.792 cabezas de ganado.

En el Anexo II, presentamos el detalle de cabezas por establecimiento.

Asimismo, durante el transcurso del primer trimestre del año 2021 se han celebrado tres contratos de Compra de Ganado a Término por 380 cabezas, las cuales se comenzarán a recibir en abril.

### **3. Cabezas de ganado vendidas durante el trimestre**

Durante el primer trimestre del año, se han vendido 2.059 cabezas de ganado.

### **4. Seguros contratados**

Al 31 de marzo de 2021, el Fideicomiso había celebrado las siguientes pólizas de seguros:

- (i) Riesgo cubierto: Mortandad en engorde a corral (feedlot). Aseguradoras: (a) Sancor Seguros y (b) La Segunda
- (ii) Riesgo cubierto: Mortandad invernada. Aseguradora: Sancor Seguros
- (iii) Riesgo cubierto: Responsabilidad Civil. Aseguradora: La Segunda

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a vertical line and a curved flourish at the top right.



## INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

### ANEXO I

#### RESUMEN DE CONTRATOS CELEBRADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 – UNIDAD DE NEGOCIO: RECRÍA

Tipo de Contrato	Empresa	Establecimiento	Ubicación	Principales condiciones contrato
Pastaje	La escondida del Tuyu SA	Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza
Capitalización de hacienda	Paoloni y Cia SRL	Don Federico	San Salvador. Prov. E. Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Salada Chica SA	San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Capitalizador: 55% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Nélida Leticia Sciannamea	Doña Nelida	Guauguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Miguel Raúl Sciannamea	Don Miguel	Guauguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	Entre Campos SA	La Madrina	Guauguaychú. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio del M. Liniers para novillito.
Capitalización de hacienda	La Totorá SA	La nueva Totorá San Lorenzo	Guauguay. Prov. E Ríos Guauguay. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Capitalización de hacienda	Mario Berisso SCA	Los Ombues	Palavecino. Prov. E Ríos	Capitalizador: 60% kilos ganados al precio de venta de la hacienda
Pastoreo	Caracú Quemado SRL	La Escondida	Guauguaychú. Prov. E Ríos	Alquiler mensual: 6 kilos de novillo por cabeza



## INFORME MENSUAL DE GESTION FIDEICOMISO FINANCIERO GANADERO INVERNEA

### ANEXO II

#### CABEZAS POR ESTABLECIMIENTO AL 31 DE MARZO DE 2021

Establecimiento	Ubicación	Unidad negocio	Cabezas
Talapampa	Madariaga - Prov Bs As	Recría	1.162
Don Federico	San Salvador - Prov. E. Ríos	Recría	155
San Jorge	Madariaga - Prov Bs As	Recría	660
Doña Nélide	Gualeduaychú - Prov. E Ríos	Recría	198
La Madrina	Gualeduaychú - Prov. E Ríos	Recría	379
La nueva Totorá	Gualeduay - Prov. E Ríos	Recría	2.842
Estancia Iberá	Mercedes - Prov. Corrientes	Recría	2.718
Los Ombúes	Palavecino - Prov. E Ríos	Recría	5.501
La Escondida	Gualeduaychú - Prov. E Ríos	Recría	504
Maeti Pecuaría SA	Baradero - Prov Bs As	Feedlot	673
Compra a término I	Madariaga - Prov Bs As	Recría	60
Compra a término II	Madariaga - Prov Bs As	Recría	120
Compra a término III	Palavecino - Prov. E Ríos	Recría	200
<b>Total, incluyendo 380 cabezas de compras a término</b>			<b>15.172</b>

TP.