



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS



Informe de Gestión

Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero

INFORMACIÓN AL 30/04/21

FONDOS FIDEICOMITIDOS¹



FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	RENTABILIDAD MENSUAL
31 DIC 2020	\$823.091.815	814.066.398	1.011	4,30% ³
31 ENE 2021	\$859.075.579	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	\$894.222.733	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	\$937.430.847	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	\$982.021.592²	814.066.398	1.206	4,76%
RENTABILIDAD ACUMULADA DESDE INICIO 23/12/20				20,63%

1. Información elaborada sobre Estados Contables Auditados de diciembre 2020 y 31 de marzo de 2021.

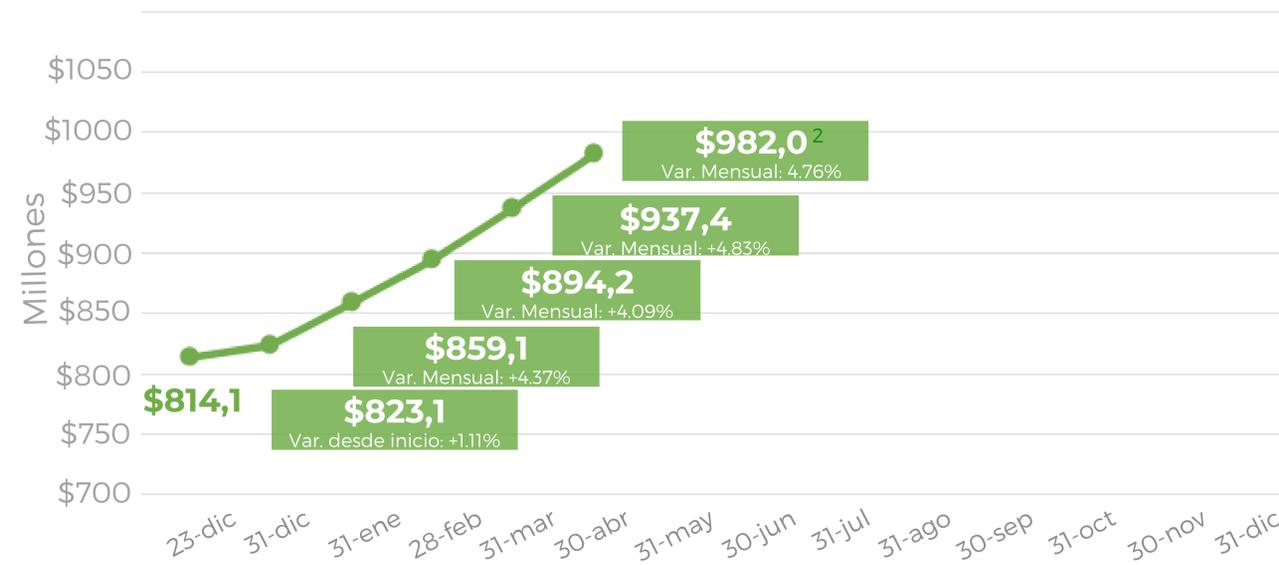
2. Información de gestión no auditada.

3. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%

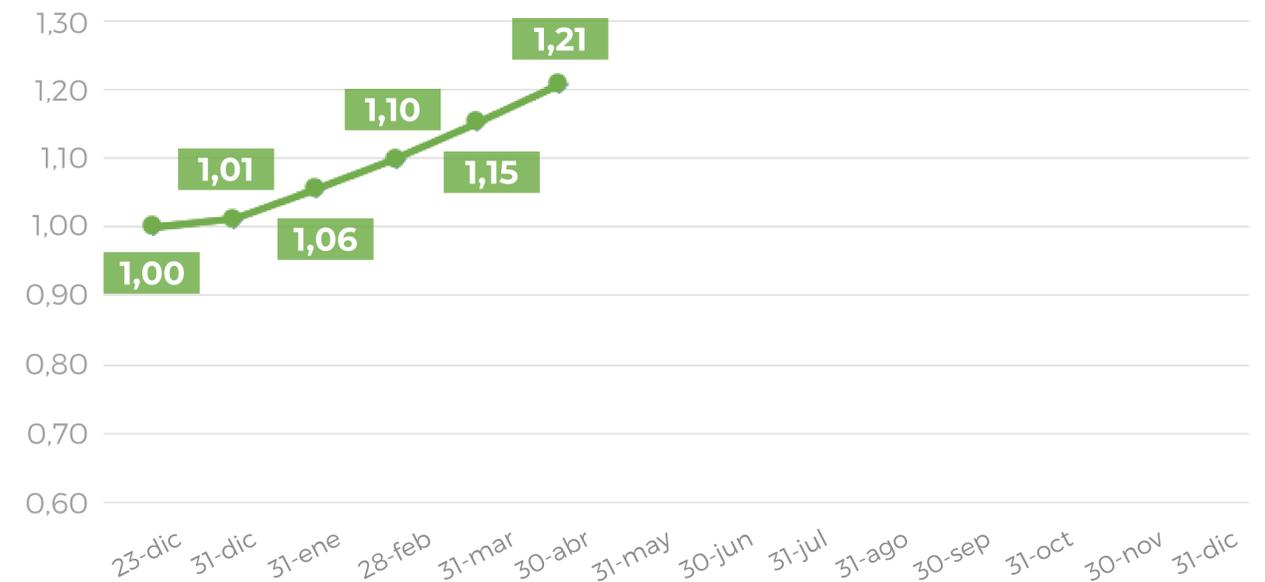


FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FONDOS FIDEICOMITIDOS & RENTABILIDAD % ESTIMADA



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

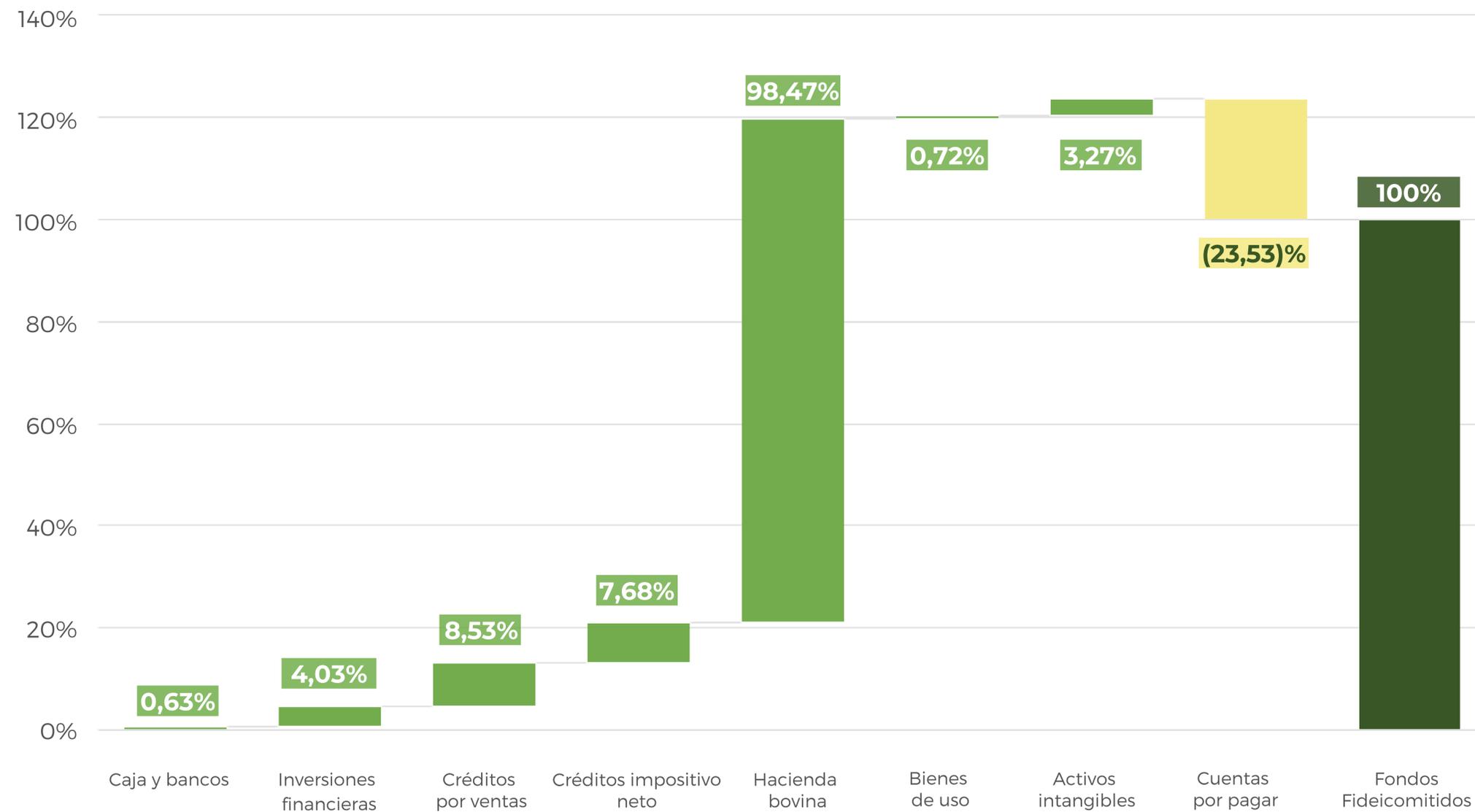


1. Información elaborada sobre Estados Contables Auditados de diciembre 2020 y 31 de marzo de 2021.

2. Información de gestión no auditada.

3. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%

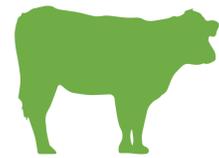
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/04/2021



1. Información de gestión no auditada, a menos que se exprese lo contrario. La misma podría contener variaciones al momento de emitirse el EE.CC. trimestral auditado al 30/06/2021.



ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS¹



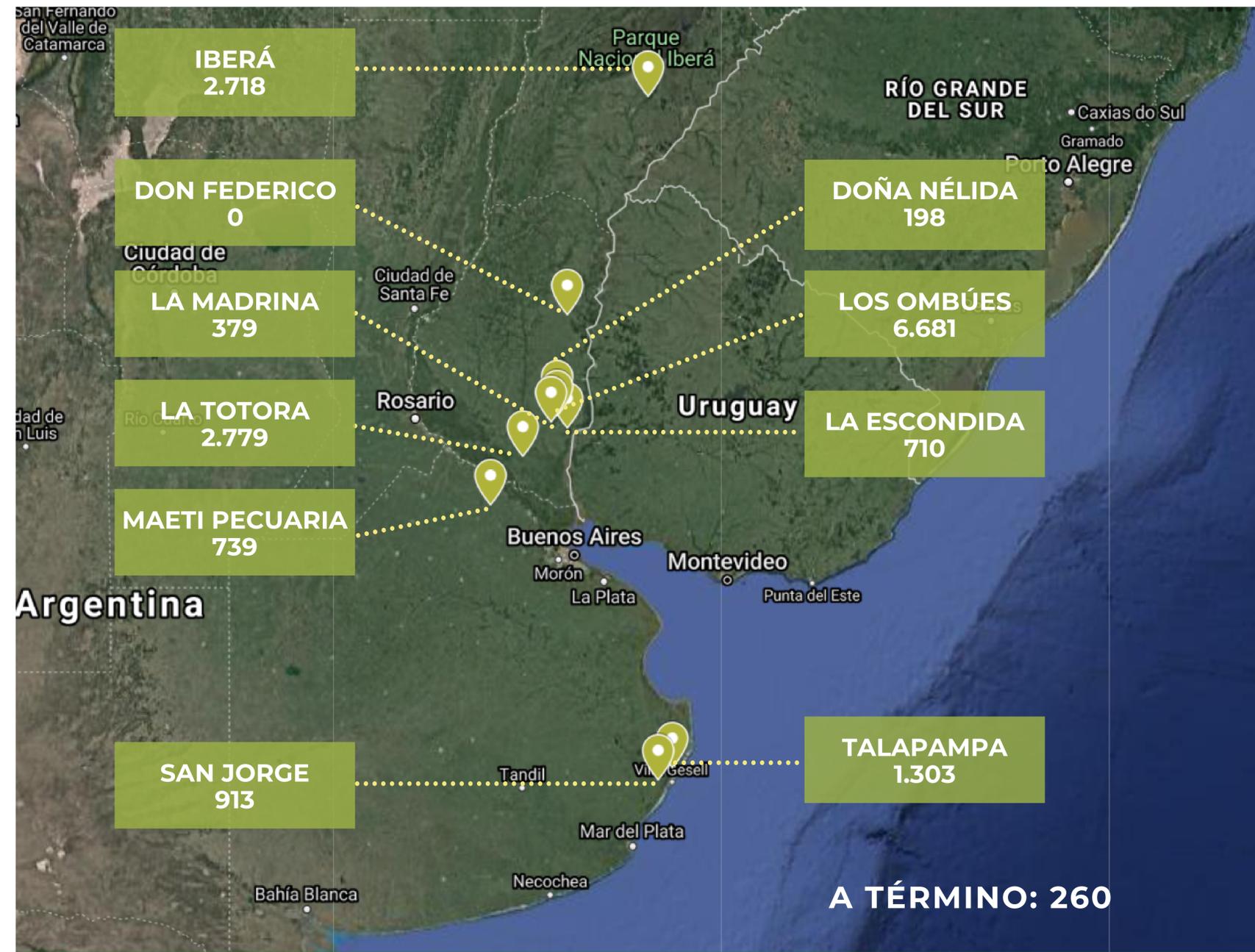
CANTIDAD DE CABEZAS²
16.680



VALUACIÓN ESTIMADA A
PRECIO DE MERCADO
AR\$965.038.482



CUENTAS POR PAGAR
POR ADQUISICIÓN DE
GANADO
AR\$166.511.977



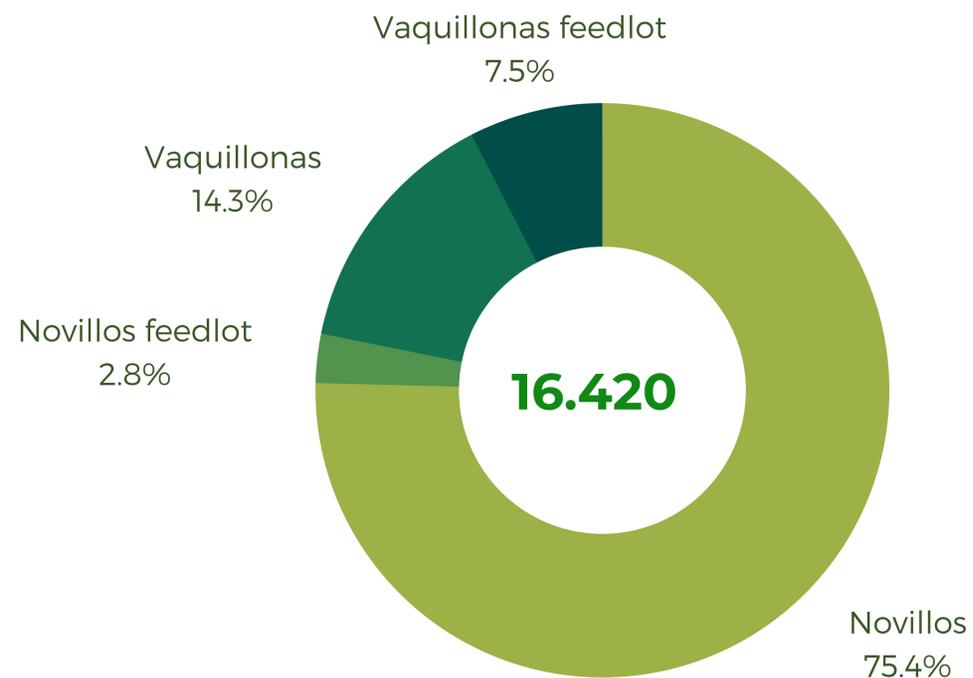
1. Información de gestión no auditada, a menos que se exprese lo contrario. La misma podría contener variaciones al momento de emitirse el EE.CC. trimestral auditado al 30/06/2021.

2. Incluye compra a término



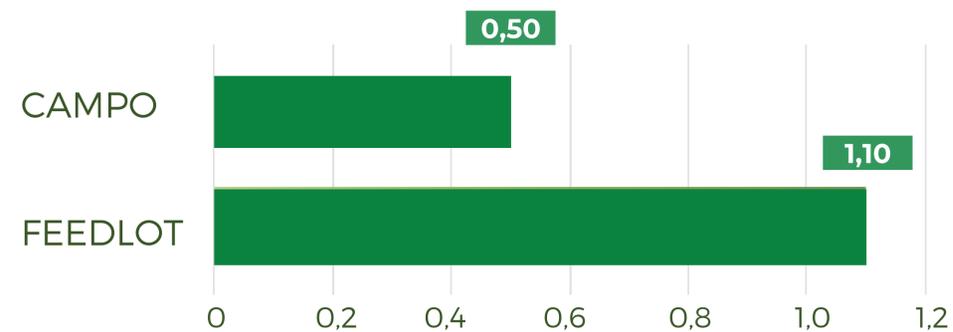
COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



ENGORDE DIARIO POR ANIMAL (KG)

Promedio estimado al 30/04/2021



SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 30/04/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	228,75
		Ternero 180-200	221,15
		Ternero 200-230	214,50
	CORDO	Ternero 230-260	205,25
		Novillitos 260-300	187,85
		Novillitos +300 hasta 340	168,90
		Novillitos +340 hasta 390	201,70
HEMERA	INVERNADA	Novillitos +391 hasta 430	193,30
		Novillo 431-460	190,45
		Novillo 461-490	187,75
	CORDO	Ternera 150-170	212,55
		Ternera 170-190	208,85
HEMERA	INVERNADA	Ternera 190-210	204,45
		Vaquillona 210-250	197,20
		Vaquillona 250-290	180,30
	CORDO	Vaquillona +290 hasta 390	200,80



ALIANZAS ESTRATÉGICAS

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO
LA TOTORA



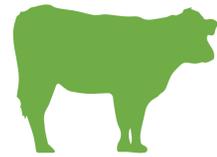
CAPACIDAD DE ENGORDE
20.000 CABEZAS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

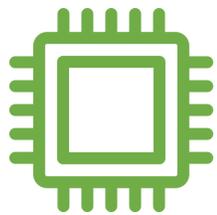


CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL
5.000 CABEZAS

TRAZABILIDAD



MONITOREO DE LOS ANIMALES
CARAVANAS DIGITALES



TRAZABILIDAD
IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP



DE UN TOTAL DE 16.420 ANIMALES
41.5% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.