



**INVERNEA**  
INVERSIONES GANADERAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero

INFORMACIÓN AL 31/08/21

# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

*Panorama actual*

---



- El **19 de mayo de 2021** se suspenden las aprobaciones de exportación de carne por 30 días.
- El **23 de junio de 2021** se reabren las exportaciones, excepto para algunos cortes de alto consumo doméstico, y se pone un techo de 50% por encima de lo exportado en 1S2020 (excluyendo cuota 481, Hilton y EEUU).
- El **30 de agosto de 2021** se prorrogan las restricciones a la exportación hasta el 31 de Octubre de 2021 (prorrogable hasta el 31 de diciembre de 2021) en los términos dispuestos el 23 de junio.
- Medidas similares en 2005 resultaron en una mayor oferta doméstica, reduciendo el precio local de la carne en el corto plazo; y en el mediano plazo una reducción en el stock y producción:
  - **2006 a 2011:** precios al consumidor -12% en términos reales, stock -12 millones de cabezas, producción -28% en toneladas
  - **2010 a 2020:** precios al consumidor +40% en términos reales
- Ahora estamos entrando en la primera fase, donde el aumento en la oferta doméstica reduce los precios, pero el ciclo debiera acelerarse en contraste con la experiencia histórica:
  - La tasa de extracción de machos está en 100% desde 2017 (2020 en 111%), lo que no permitió acumular un stock que hoy contribuya a mantener la oferta si la cría se reduce.

# FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 DIC 2020	<b>\$823.091.815</b>	814.066.398	1.011	4,30% <sup>2</sup>
31 ENE 2021	<b>\$859.075.579</b>	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	<b>\$894.222.733</b>	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	<b>\$937.430.847</b>	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	<b>\$982.021.592</b>	814.066.398	1.206	4,76%
31 MAY 2021	<b>\$1.026.695.703</b>	814.066.398	1.261	4,55%
30 JUN 2021	<b>\$1.252.971.394<sup>3</sup></b>	999.999.999 <sup>3</sup>	1.253	-0,65%
31 JUL 2021	<b>\$1.268.793.761</b>	999.999.999	1.268	1,26%
31 AGO 2021	<b>\$1.310.571.831</b>	999.999.999	1.310	3,29%

1. Información auditada hasta el 30 de junio. Información no auditada en los referido a números de julio y agosto.

2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.

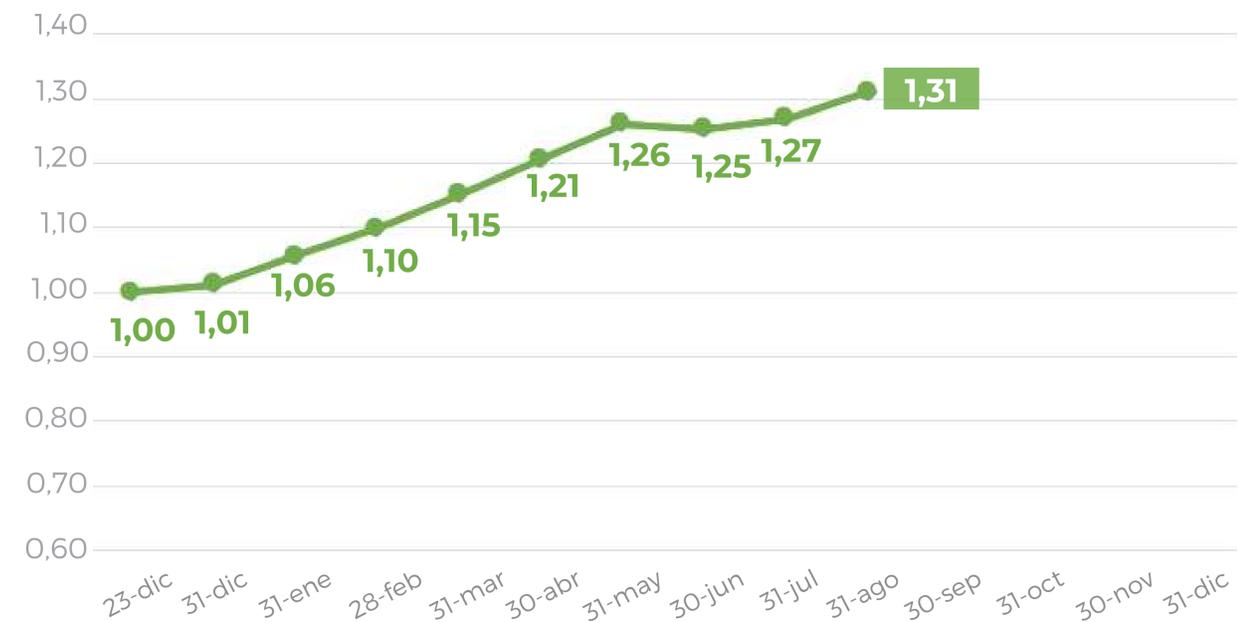


# FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

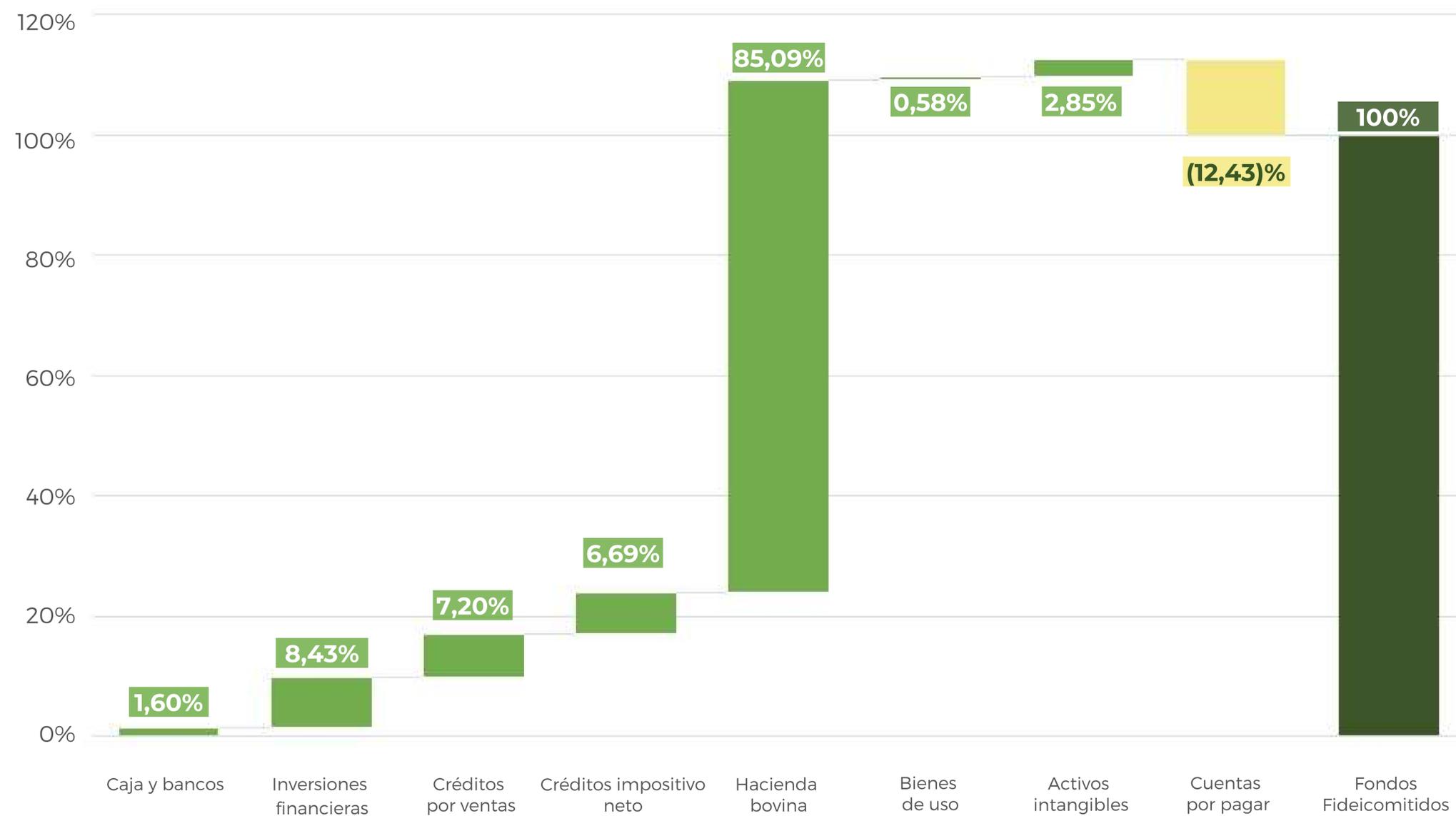


1. Información auditada hasta el 30 de junio. Información no auditada en los referido a números de julio y agosto.

2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.

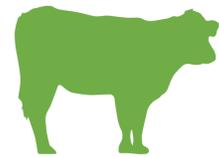
## FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/08/2021



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



# ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS<sup>1</sup>



CANTIDAD DE CABEZAS  
**16.286**



VALUACIÓN ESTIMADA A  
PRECIO DE MERCADO  
**AR\$1.111.019.565**



CUENTAS POR PAGAR  
POR ADQUISICIÓN DE  
GANADO  
**AR\$162.969.353**



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

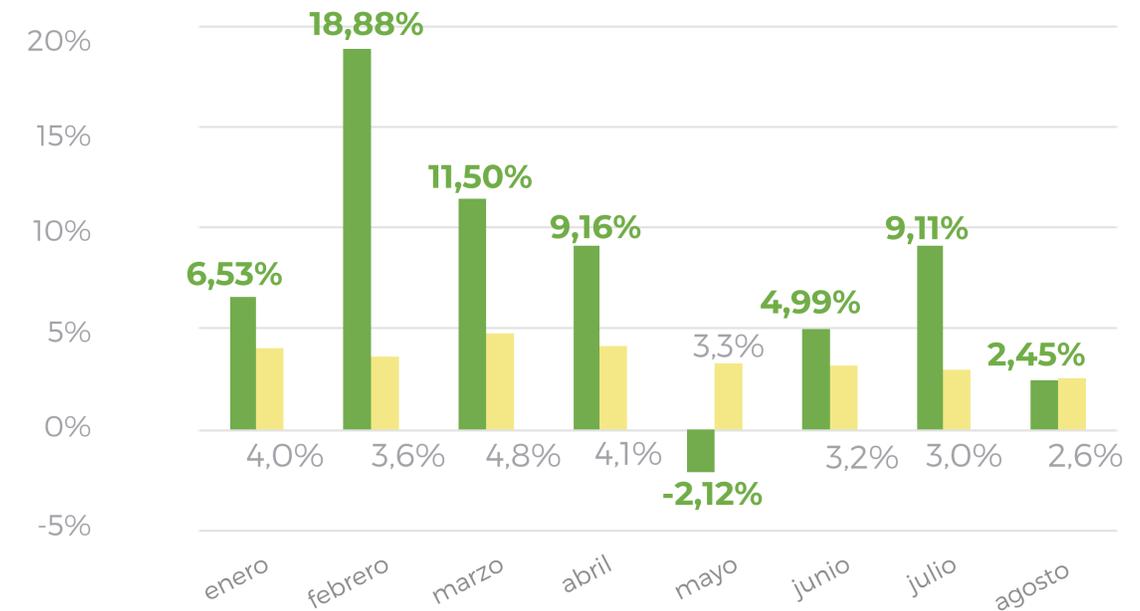


# VARIACIÓN EN KG DE CARNE

## KG TOTALES AL FINALIZAR EL MES



## VARIACIÓN KG DE CARNE/INFLACIÓN



VARIACIÓN KG CARNE

INFLACIÓN

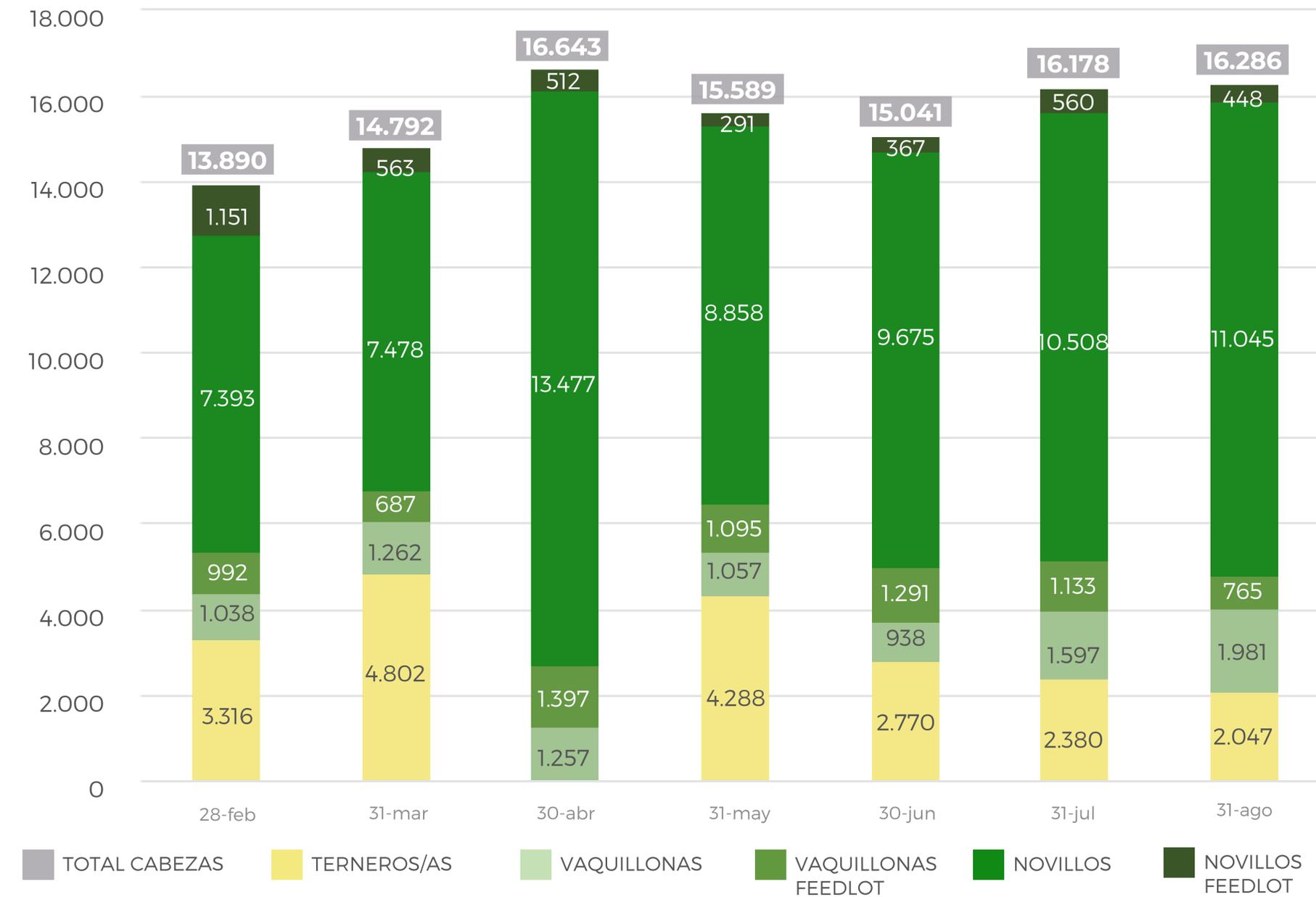
*\*Inflación de agosto:*

*Consultora Orlando J. Ferreres*



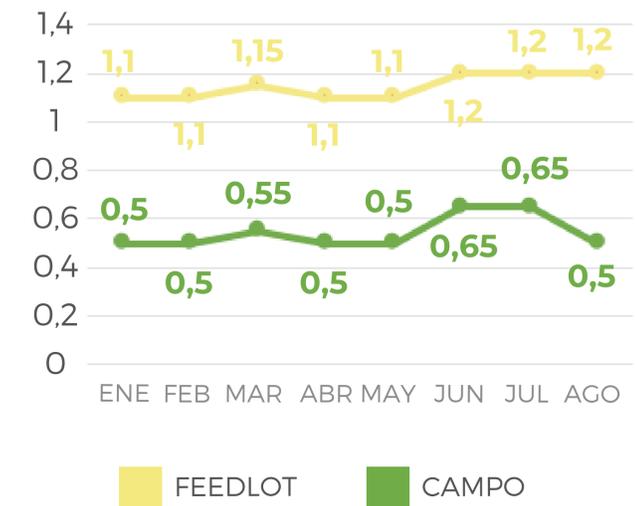
# COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## ENGORDE DIARIO POR ANIMAL (KG)

Promedio estimado al 31/08/2021





# COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

## SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 31/08/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	239,50
		Ternero 180-200	234,95
		Ternero 200-230	228,45
		Ternero 230-260	220,50
		Novillitos 260-300	205,80
		Novillitos +300 hasta 340	198,86
	CORDO	Novillitos +340 hasta 390	202,00
		Novillitos +391 hasta 430	191,25
		Novillo 431-460	185,55
		Novillo 461-490	180,40

		CATEGORÍA	AR\$
HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	222,69
		Ternera 170-190	216,95
		Ternera 190-210	217,30
		Vaquillona 210-250	210,00
		Vaquillona 250-290	196,00
		Vaquillona +290 hasta 390	197,10
	CORDO		



# ALIANZAS ESTRATÉGICAS

---

## PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO  
LA TOTORA



CAPACIDAD DE ENGORDE  
**20.000 CABEZAS**

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

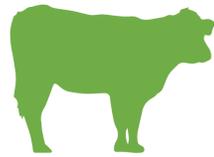


CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL  
**5.000 CABEZAS**

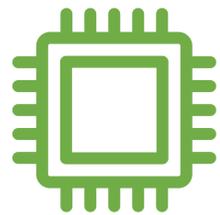


# TRAZABILIDAD

---



MONITOREO DE LOS ANIMALES  
**CARAVANAS DIGITALES**



TRAZABILIDAD  
**IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP**



DE UN TOTAL DE 16.286 ANIMALES  
**39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL**



# INVERNEA

INVERSIONES GANADERAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.