



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero

INFORMACIÓN AL 31/10/21

Foto: Estancia La Escondida, Provincia de Entre Ríos, Argentina.

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

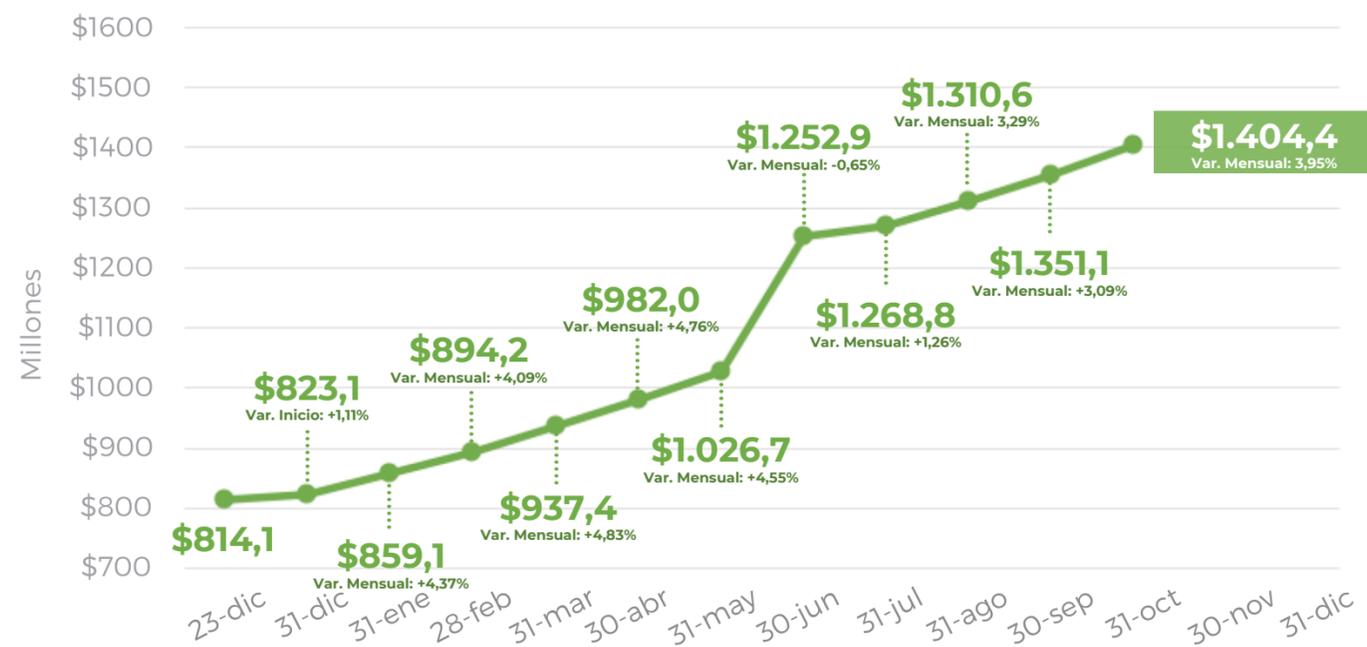
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 DIC 2020	\$823.091.815	814.066.398	1.011	4,30% ²
31 ENE 2021	\$859.075.579	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	\$894.222.733	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	\$937.430.847	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	\$982.021.592	814.066.398	1.206	4,76%
31 MAY 2021	\$1.026.695.703	814.066.398	1.261	4,55%
30 JUN 2021	\$1.252.971.394³	999.999.999 ³	1.253	-0,65%
31 JUL 2021	\$1.268.793.761	999.999.999	1.268	1,26%
31 AGO 2021	\$1.310.571.831	999.999.999	1.310	3,29%
30 SEP 2021	\$1.351.078.069	999.999.999	1.351	3,09%
31 OCT 2021	\$1.404.427.576	999.999.999	1.404	3,95%

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2021.

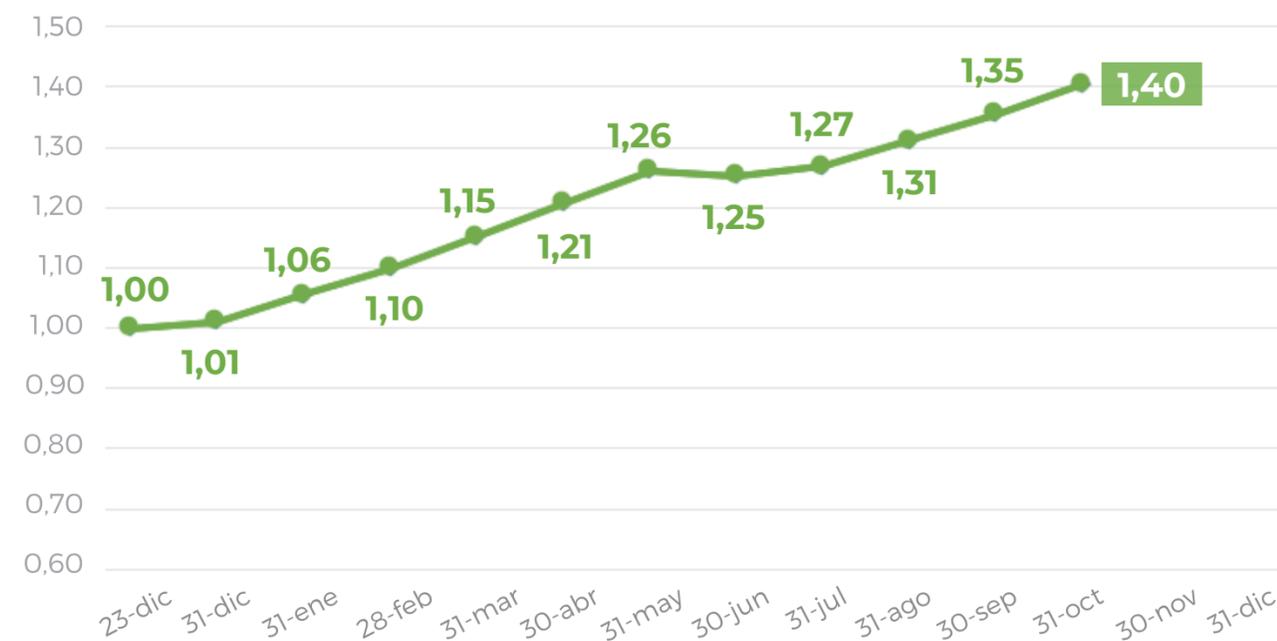
2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

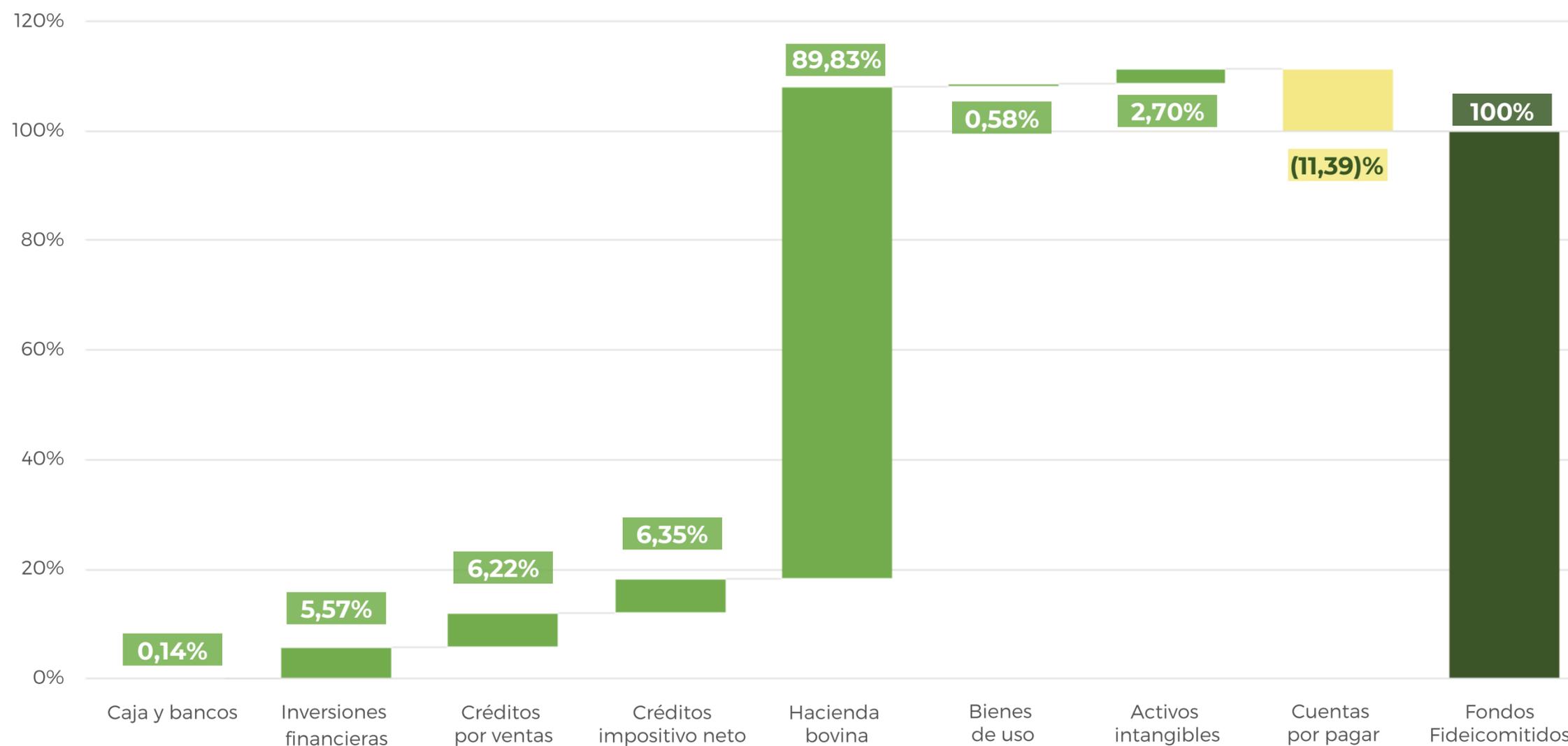


1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2021.

2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

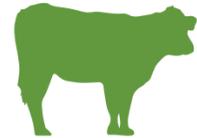
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/10/2021



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS ¹



CANTIDAD DE CABEZAS
16.454 ²



VALUACIÓN ESTIMADA A
PRECIO DE MERCADO
AR\$1.259.441.369



CUENTAS POR PAGAR
POR ADQUISICIÓN DE GANADO
AR\$93.170.678

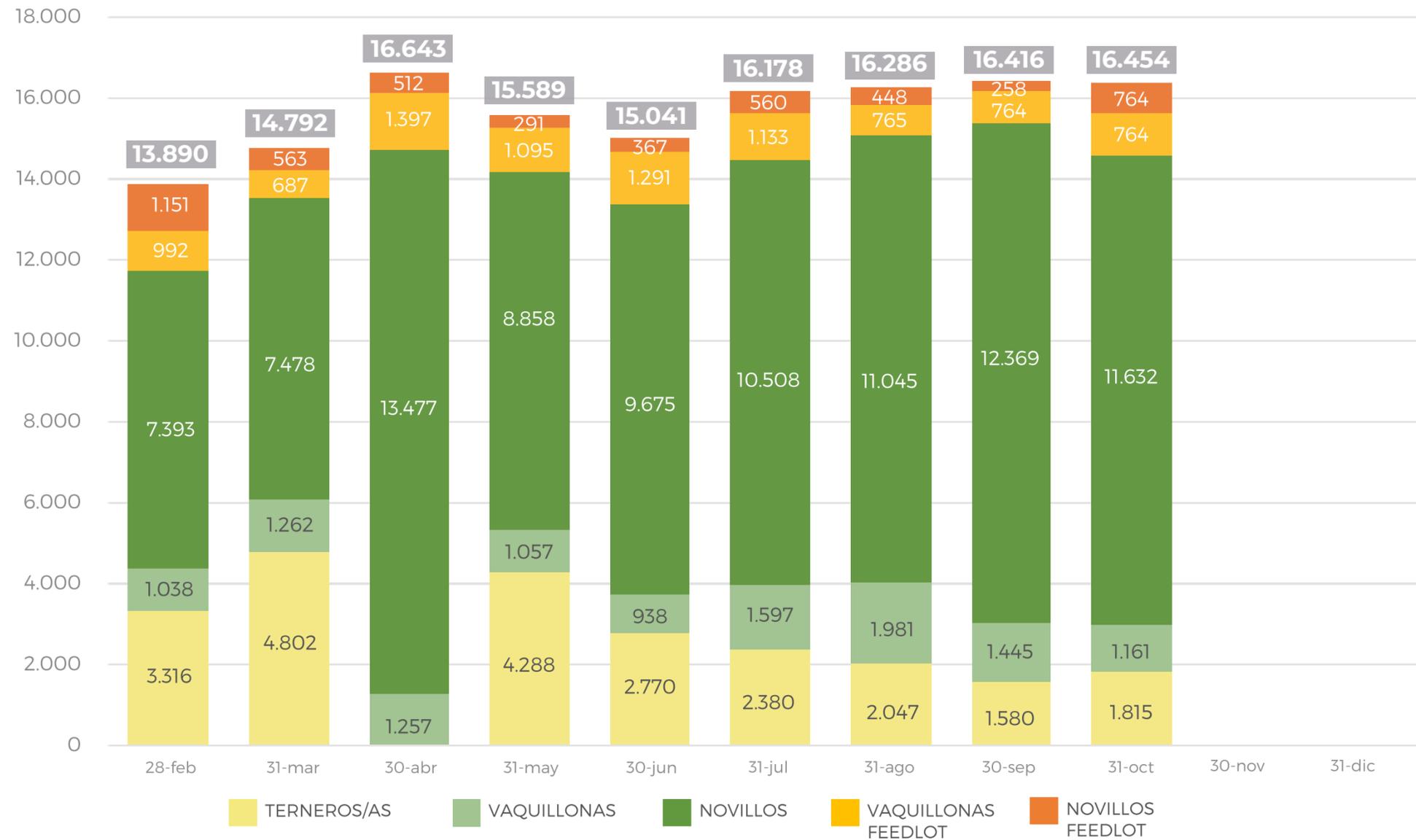


1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.

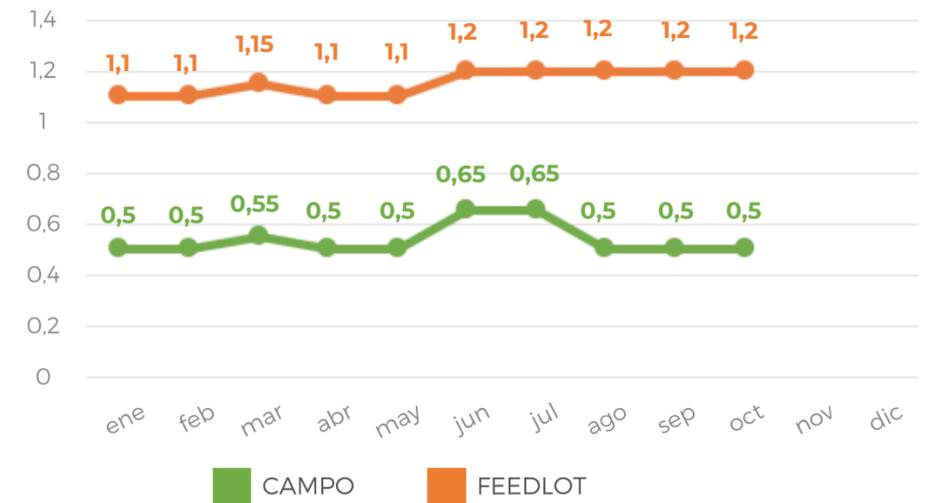
COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



ENGORDE DIARIO POR ANIMAL (KG)

Promedio estimado al 30/09/2021



KG TOTALES AL FINALIZAR EL MES

En millones



COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 31/10/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	297,80	HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	274,05
		Ternero 180-200	286,35			Ternera 170-190	262,85
		Ternero 200-230	275,35			Ternera 190-210	257,05
		Ternero 230-260	263,90			Vaquillona 210-250	251,75
		Novillitos 260-300	246,50			Vaquillona 250-290	223,40
		Novillitos +300 hasta 340	232,30			CORDO	Vaquillona +290 hasta 390
	CORDO	Novillitos +340 hasta 390	202,80				
		Novillitos +391 hasta 430	197,00				
		Novillo 431-460	197,35				
		Novillo 461-490	191,80				

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO
LA TOTORA



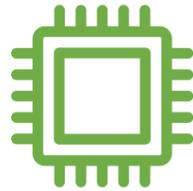
CAPACIDAD DE ENGORDE
20.000 CABEZAS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL
5.000 CABEZAS



MONITOREO DE LOS ANIMALES
CARAVANAS DIGITALES



TRAZABILIDAD
IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP



DE UN TOTAL DE 16.394 ANIMALES
39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.