



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 F.F.
INFORMACIÓN AL 31/01/22

Foto: Estancia Iberá, Colonia Carlos Pellegrini, Prov. de Corrientes

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

Mensaje a nuestros inversores



INVERNEA PROTEÍNA PYME FIDEICOMISO FINANCIERO es un fondo de inversión directa que cuenta con un período de adecuación de 6 meses desde su oferta pública para alocar sus fondos en los activos subyacentes de carácter PyME según su Plan de Inversiones. Dicho período de *phase in* se estableció con el fin de ejecutar las inversiones de manera gradual, de modo tal de obtener un doble beneficio:

1. No generar distorsiones de precios en el mercado de hacienda vacuna -de alocarse los fondos *one shot*- produciendo un menoscabo en el valor patrimonial de los activos.
2. Tomar cobertura y transitar protegidos la estacionalidad Noviembre-Febrero, la cual se destaca por ser la estación de alta demanda de animales, y por ende de mayores precios.

Por lo antedicho, se espera que el fondo incremente el porcentaje de sus inversiones en activos biológicos (bovinos) a partir del Trimestre 2 del 2022, época de zafra en que se incrementa la oferta de terneros y surgen mejores oportunidades de compra.

A tal efecto, al día de cierre del presente informe, Invernea Proteína PyME Serie 1 FF posee un portfolio de inversiones compuesto de la siguiente manera:

- 52% del activo (\$ 459.472.315 Millones) diversificados en varios FCI caracterizados por cobertura ante volatilidad del tipo de cambio e instrumentos con rendimientos por arriba de CER/UVA.
- 28% (\$ 248.828.000 millones) en productos agrícolas (granos), diversificando dicho porcentaje en partes iguales de dinero, entre soja y maíz con entrega a Abril 2022.
- 16% (\$ 144.171.202 millones) en animales vacunos livianos.
- 4% (\$ 33.958.762 millones) en otras inversiones líquidas para hacer frente a gastos corrientes del fideicomiso.

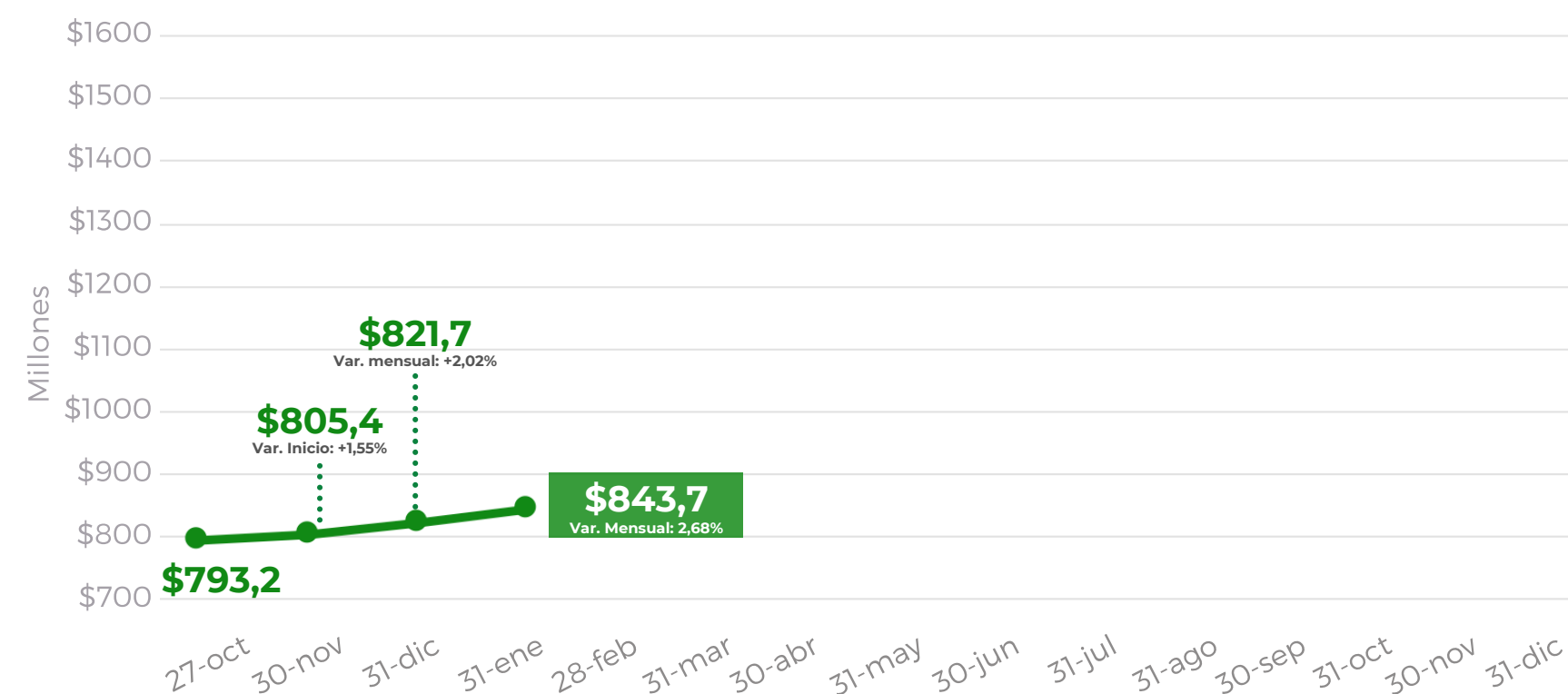
A su vez, queríamos informarles que los eventos climáticos (sequía e incendios) de público conocimiento ocurridos en la Provincia de Corrientes durante los últimos días, no han afectado a los activos del fondo alocados en dicha provincia, los cuales se encuentran resguardados y protegidos ante cualquier contingencia. La situación en Corrientes viene siendo constantemente monitoreada por el equipo operativo de INVERNEA, y contamos con diversas alternativas de reubicación de los animales en caso de ser necesario.

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

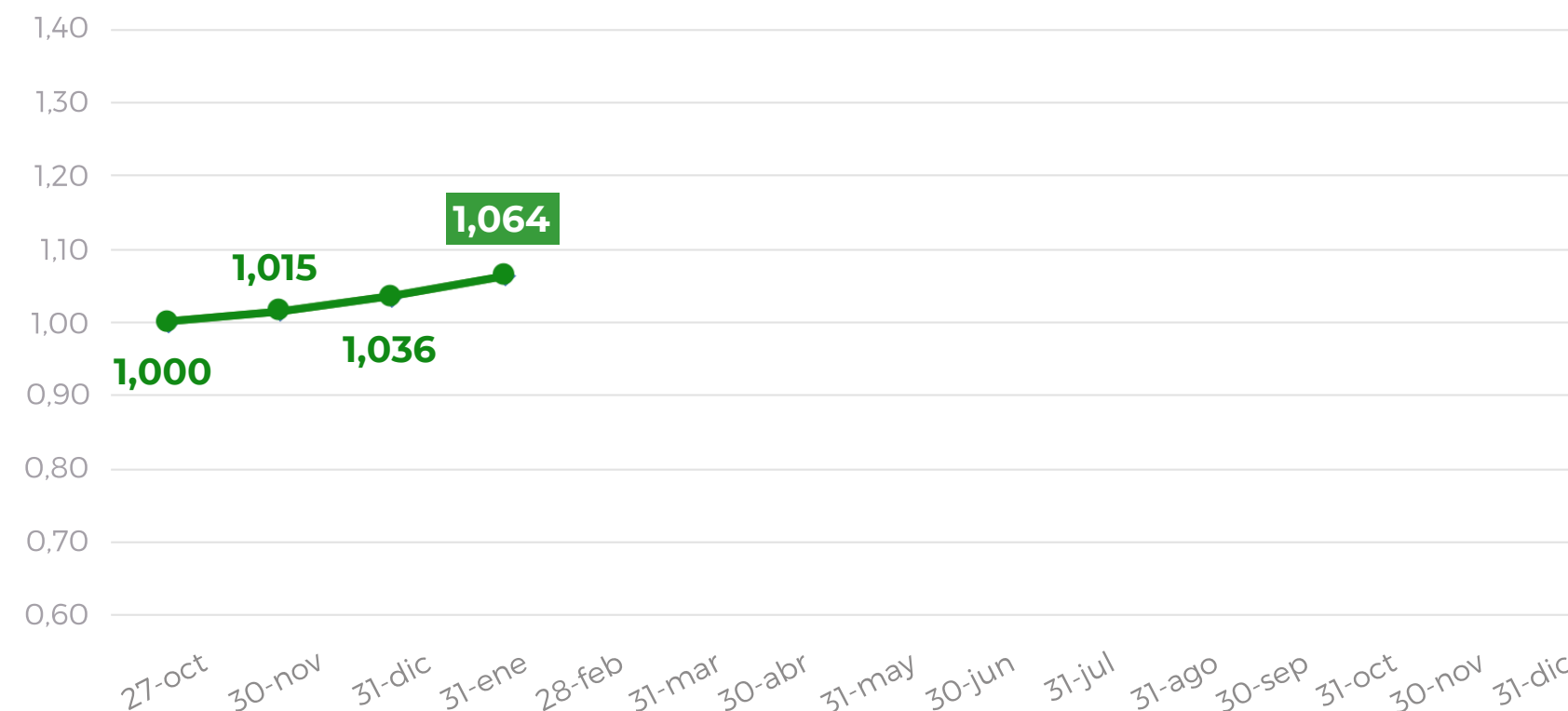


FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
27 OCT 2021	\$ 793.157.894	793.157.894	1,000	
30 NOV 2021	\$ 805.432.594	793.157.894	1,015	1,55%
31 DIC 2021	\$ 821.663.655	793.157.894	1,036	2,02%
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



1. Información auditada al 31/12/2021.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO AL 31/01/2022¹

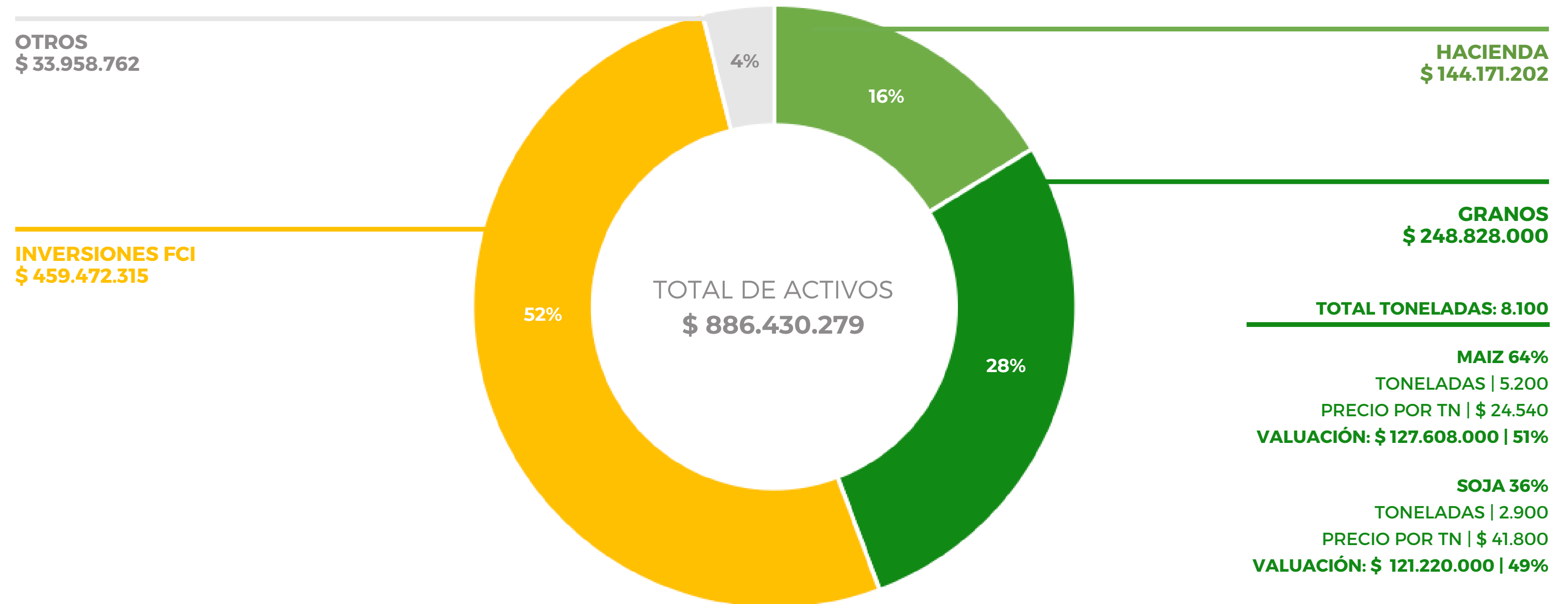
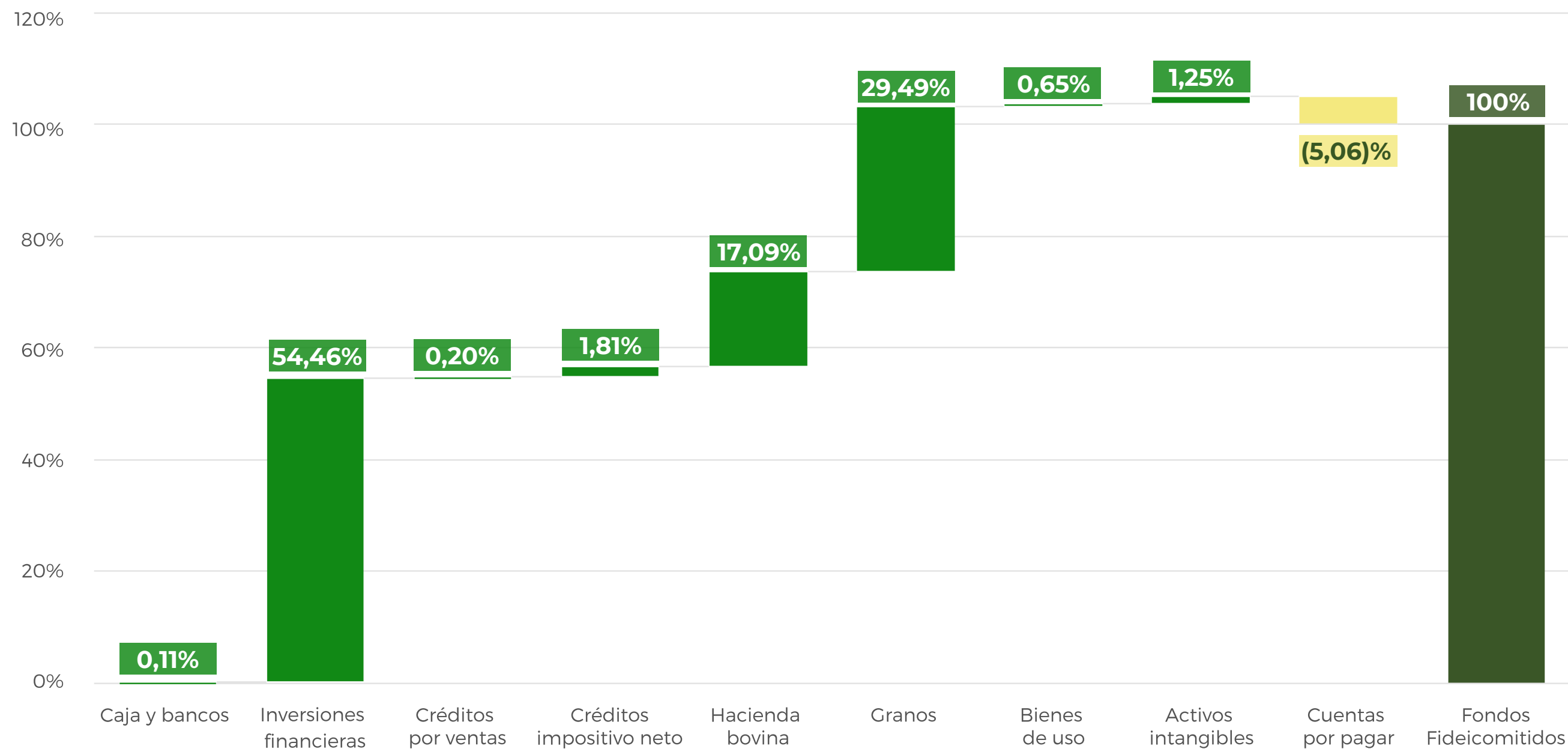


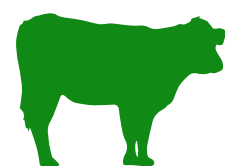
Gráfico elaborado en función a información de gestión.

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/01/2022



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS ¹



CANTIDAD DE CABEZAS: 2.296²

VALUACIÓN ESTIMADA A PRECIO DE MERCADO

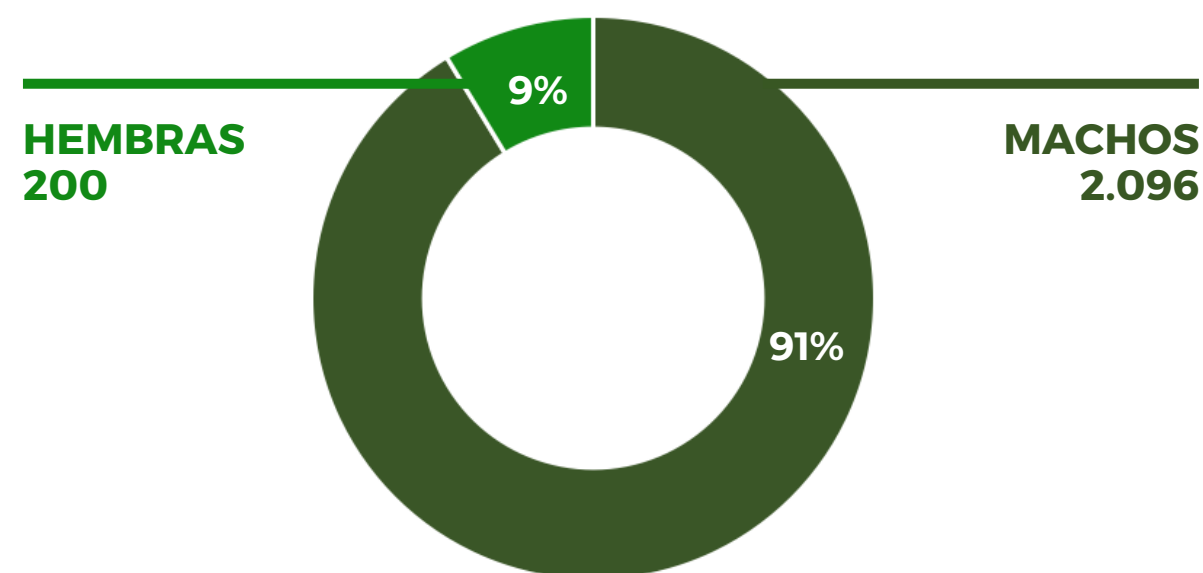
AR\$ 144.171.202

CUENTAS POR PAGAR POR COMPRA DE GANADO

AR\$ 39.712.754

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

TERNEROS/AS: 1.697



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.



VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 31/01/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	322,90	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	257,35	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	24.540,00
		Ternero 180-200	314,30			Novillitos hasta 300	-			Soja	41.800,00
		Ternero 200-230	302,35			Novillitos 340-390	258,60				
		Ternero 230-260	289,35			Novillitos 390-430	255,35				
		Novillitos 260-300	276,95			Novillo 431-460	248,30				
		Novillitos 300-340	254,25			Novillo 461-490	253,40				
		Ternera 150-170	298,90								
		Ternera 170-190	290,35								
		Ternera 190-210	292,10								
		Vaquillona 210-250	279,25								
		Vaquillona 250-290	251,20								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.