



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

F.F. INVERNEA GANADERO  
INFORMACIÓN AL 31/01/22

Foto: Estancia Ombúes, Palavecino, Provincia de Entre Ríos.

# FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL	RENTABILIDAD ACUMULADA AÑO
31 DIC 2020	<b>\$823.091.815</b>	814.066.398	1,011	-	<b>1,11%</b> <sup>2</sup>
31 DIC 2021	<b>\$1.493.029.370</b> <sup>3</sup>	999.999.999 <sup>3</sup>	1,493	-	<b>47,67%</b> <sup>4</sup>
31 ENE 2022	<b>\$1.510.492.089</b>	999.999.999	1,510	1,17%	1,17%

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

2. Corresponde a la rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 (desde la Oferta Pública del Fideicomiso) y el 31/12/2020.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30/06/2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

4. Corresponde a la rentabilidad obtenida durante el ejercicio económico 2021 (01 enero al 31 diciembre).

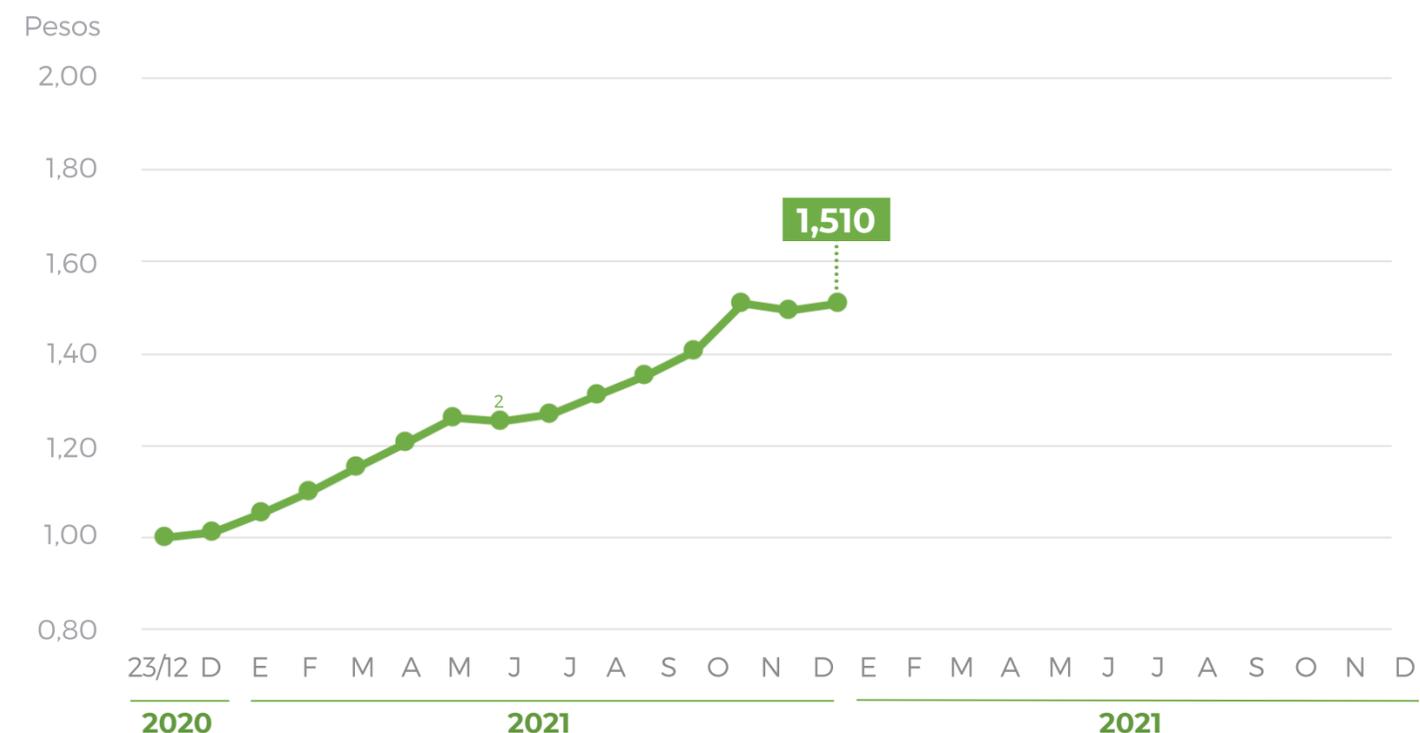
# FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>



## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



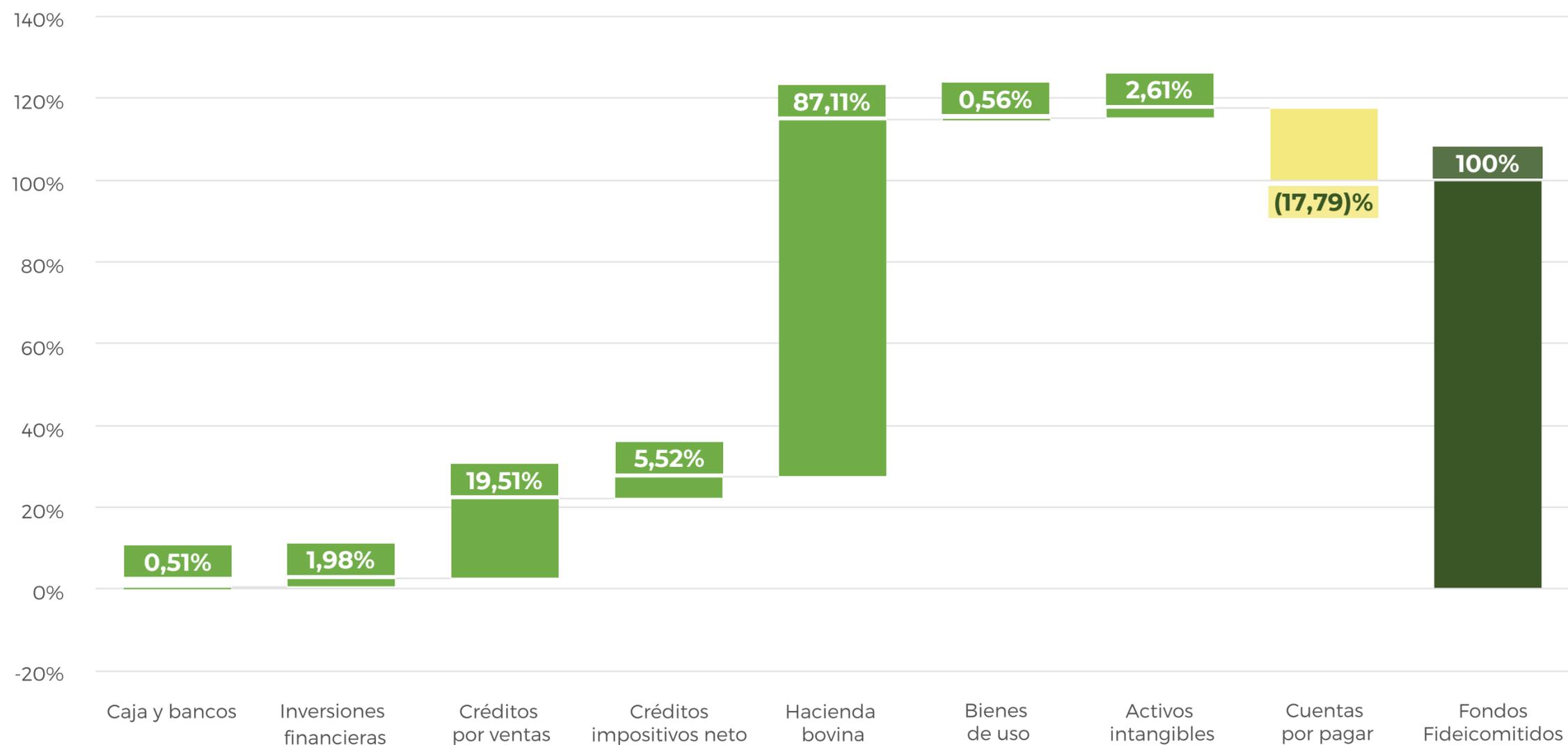
## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

2. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30/06/2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

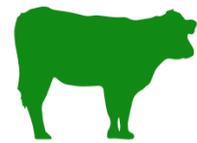
## FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/01/2022



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



# ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS <sup>1</sup>



CANTIDAD DE CABEZAS  
**14.606** <sup>2</sup>



VALUACIÓN ESTIMADA A  
PRECIO DE MERCADO  
**AR\$ 1.308.583.478**



CUENTAS POR PAGAR  
POR ADQUISICIÓN DE GANADO  
**AR\$ -162.301.576**

\*Queríamos informarles que los eventos climáticos (sequía e incendios) de público conocimiento ocurridos en la Provincia de Corrientes durante los últimos días, no han afectado a los activos del fondo alocados en el lugar. Los mismos se encuentran resguardados y protegidos ante cualquier contingencia. La situación en Corrientes viene siendo constantemente monitoreada por el equipo operativo de INVERNEA y contamos con diversas alternativas de reubicación de los animales en caso de ser necesario.

1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.



# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



# VALUACIÓN DE LA HACIENDA

## SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 31/01/2022

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	322,90
		Ternero 180-200	314,30
		Ternero 200-230	302,35
		Ternero 230-260	289,35
		Novillitos 260-300	276,95
		Novillitos +300 hasta 340	254,25
	CORDO	Novillitos +340 hasta 390	258,60
		Novillitos +391 hasta 430	255,35
		Novillo 431-460	248,30
		Novillo 461-490	253,40
		CATEGORÍA	AR\$
HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	298,90
		Ternera 170-190	290,35
		Ternera 190-210	292,10
		Vaquillona 210-250	279,25
		Vaquillona 250-290	251,20
		Vaquillona +290 hasta 390	257,35
	CORDO		

# ALIANZAS ESTRATÉGICAS

## PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

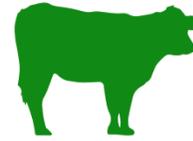
ESTABLECIMIENTO  
LA TOTORA



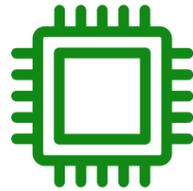
CAPACIDAD DE ENGORDE  
**20.000 CABEZAS**

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL  
**5.000 CABEZAS**



MONITOREO DE LOS ANIMALES  
**CARAVANAS DIGITALES**



TRAZABILIDAD  
**IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP**



DE UN TOTAL DE 14.606 ANIMALES  
**39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL**



[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.