



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INFORMACIÓN AL 28/02/22

Foto: Estancia Iberá, Colonia Pellegrini, Corrientes.

INVERNEA

SITUACIÓN EN CORRIENTES



A modo de seguimiento sobre la evolución de **los incendios** ocurridos en la provincia de Corrientes durante los primeros dos meses de 2022, informamos que los mismos **no han afectado a los activos biológicos** de los Fideicomisos alocados en dicha provincia, no habiendo sufrido pérdidas de cabezas por esta causa.

Estancia Iberá es donde se realiza la cría de nuestra hacienda en Corrientes. La misma no fue alcanzada por el fuego, a excepción de escasos metros linderos a la ruta provincial 40 que no representaron un riesgo mayor. Cabe señalar que las acciones llevadas a cabo por el personal del establecimiento fueron cruciales para evitar los daños.



Izquierda: Estancia El Socorro. Derecha: Estancia Iberá, adónde no alcanzó el fuego.



Ing. agrónomos evaluando la calidad forrajera y tomando muestras para analizar el estado vegetativo del pasto.

INVERNEA

SITUACIÓN EN CORRIENTES



Adicionalmente, quisiéramos informar que **el capitalizador de la Estancia Iberá ha realizado importantes obras en el marco de la crisis hídrica y de los incendios**, a los efectos de contener los fuegos y asegurar la oferta de agua para la hacienda ante situaciones extremas. Tales trabajos consisten en extensos cortafuegos, tajamares y múltiples bombas de agua (entre otros) con el objetivo de mantener la totalidad de la hacienda bovina a resguardo y con acceso a agua de calidad, disminuyendo la exposición de los animales ante una situación natural o catastrófica extrema.

Por último, quisiéramos reforzar nuestro mensaje de compromiso con la custodia de los activos biológicos fideicomitidos, motivo por el cual hemos trabajado codo a codo con nuestro capitalizador en Estancia Iberá para asegurar en todo momento que la prioridad de los esfuerzos durante los incendios sea la protección de los animales.



Equipo Invernea recorriendo el campo junto al personal de la Estancia Iberá.



Tajamares con bombas de agua que operan con paneles solares.



Cortafuegos preventivos en sectores estratégicos del establecimiento.



Paneles solares como fuente de energía.

RENDIMIENTOS DE LOS FIDEICOMISOS INVERNEA¹ AL 28/02/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO ²
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 1.622.144.249	1,622	7,39%	8,65%
INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FF	\$ 911.414.310	1,149	8,02%	10,92%

FFIG - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

IPSI - INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FIDEICOMISO FINANCIERO

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS ³ (TONELADAS)
FFIG	13.904	-
IPSI	2.712	8.100

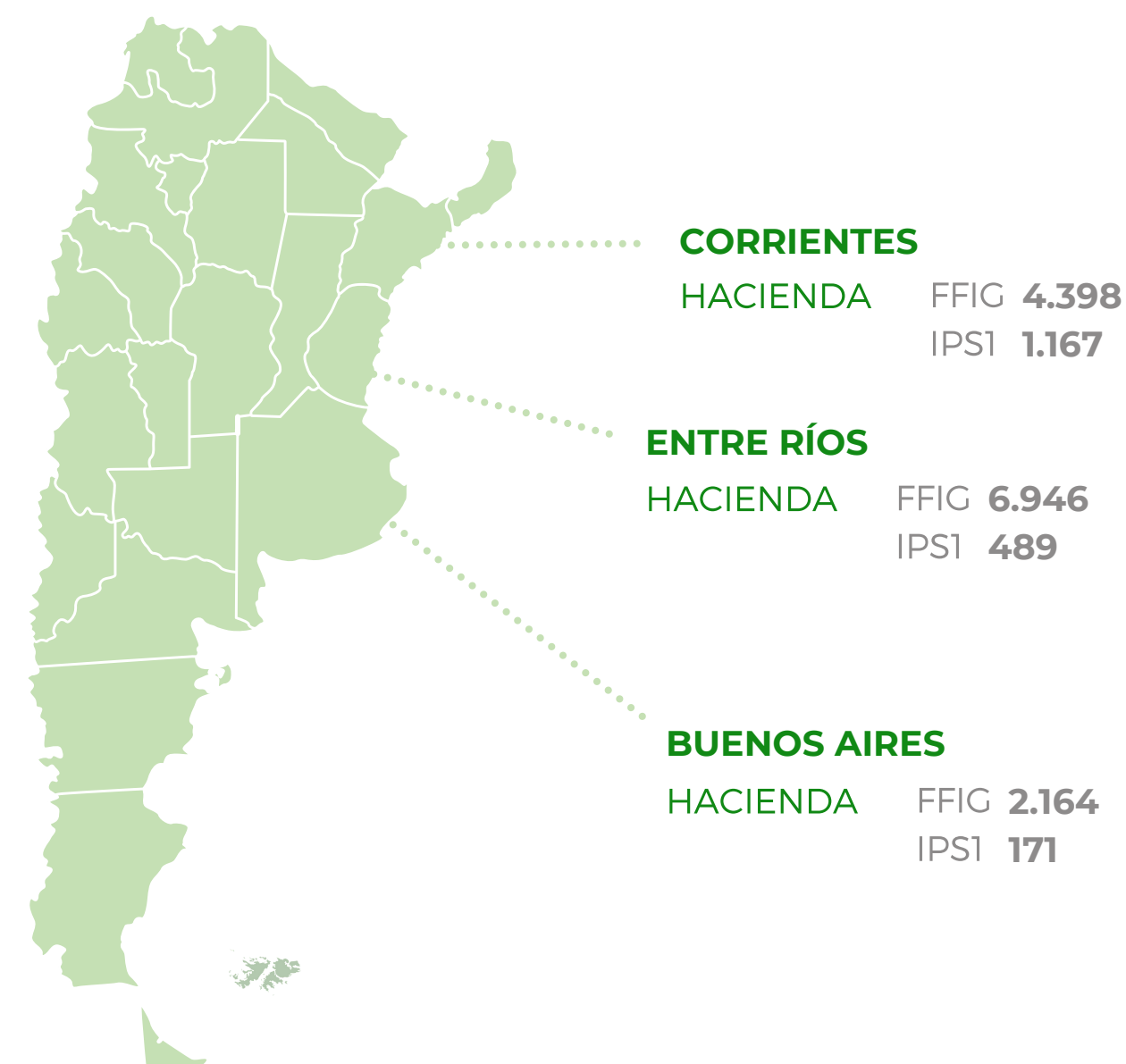
1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

2. Corresponde al rendimiento acumulado desde el 01/01/2022 al 28/02/2022.

3. Incluye compras a término.

4. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS⁴



Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

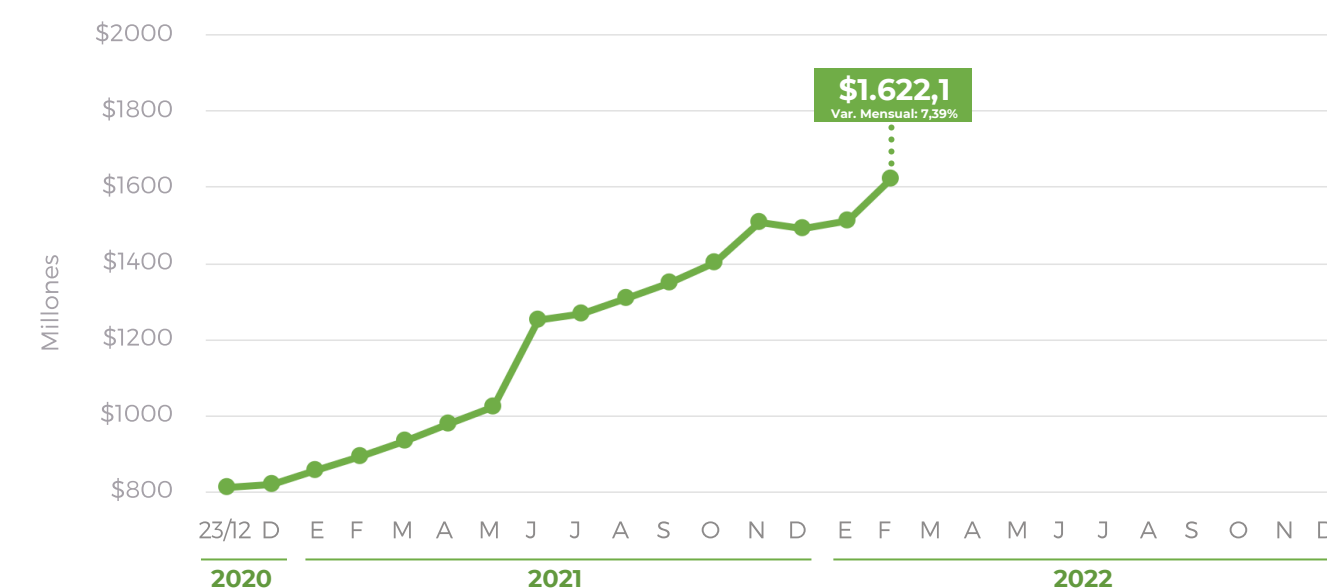
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



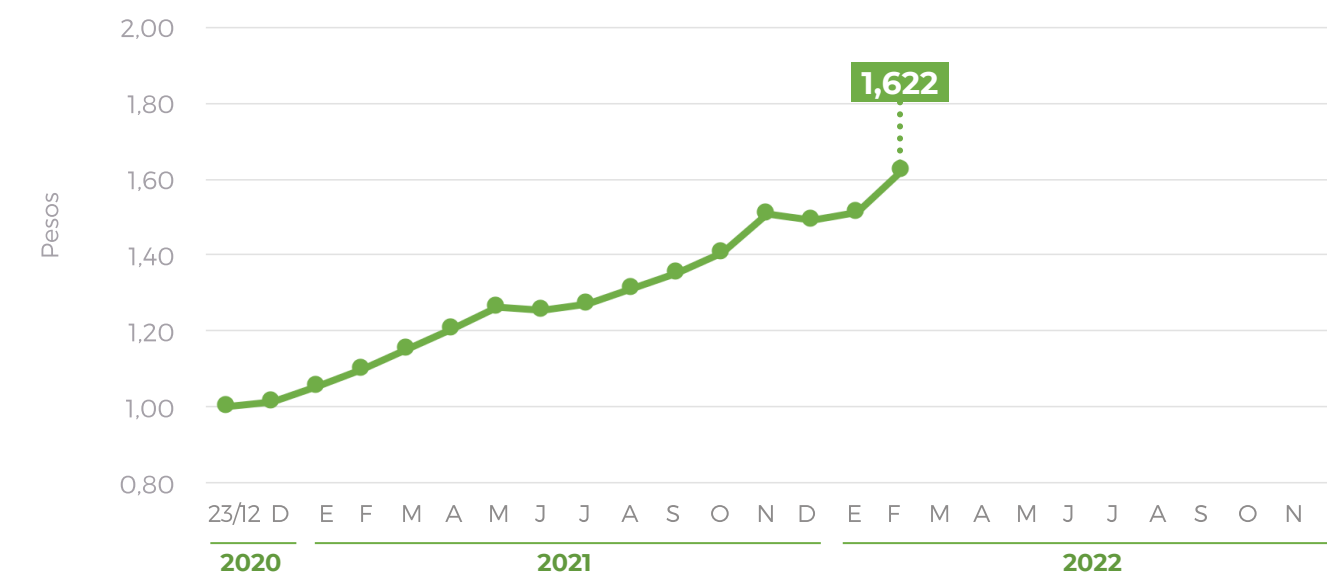
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



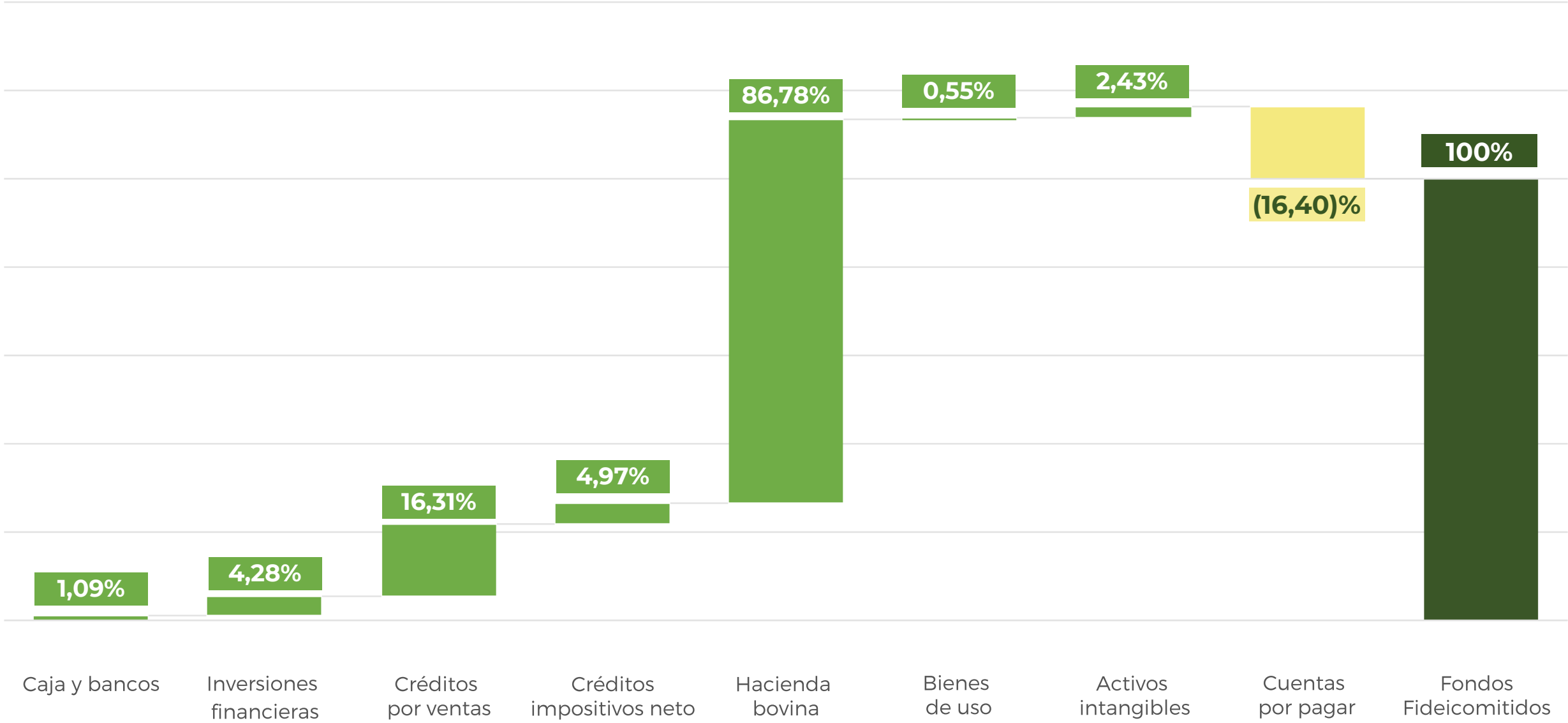
VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 28/02/2022 ¹



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ - EL SOCORRO	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Corrientes	4,398
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	339
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	4.175
LA TOTORA	<u>Médanos</u> , Entre Ríos	1.077
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	906
EL RECREO	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	449
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	859
TALAPAMPA	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	620
MAETI PECUARIA	<u>Baradero</u> , Buenos Aires	685
COMPRAS A TÉRMINO		396
TOTAL CABEZAS		13.904
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 28/02/2022		\$1.397.138.273

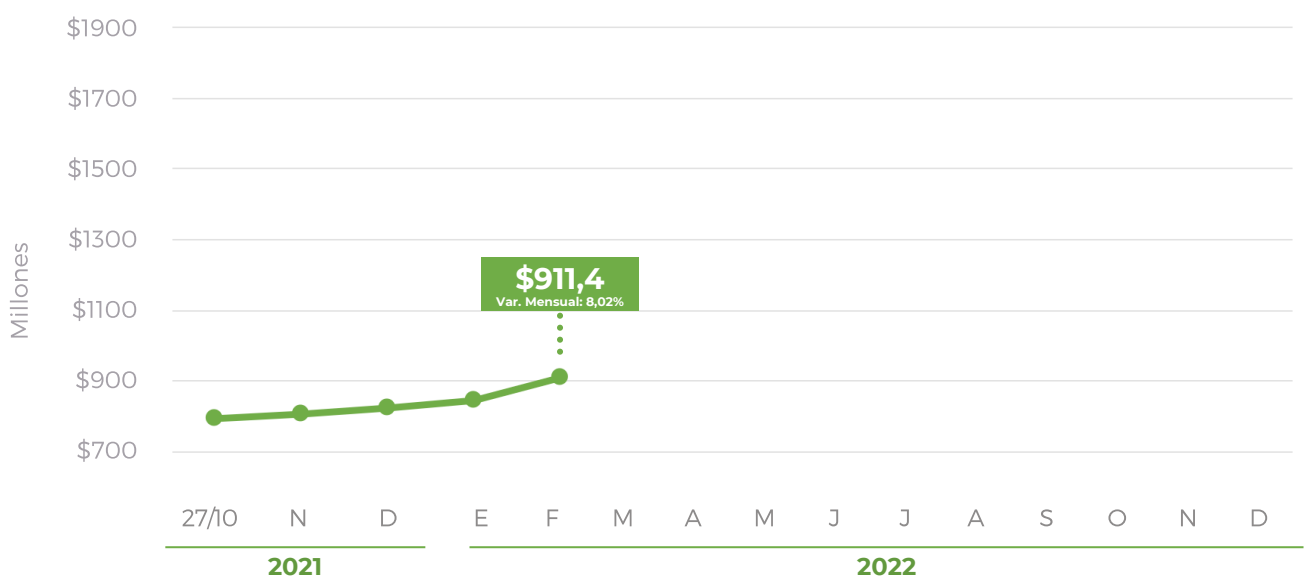
Proteína S1

INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FIDEICOMISO FINANCIERO

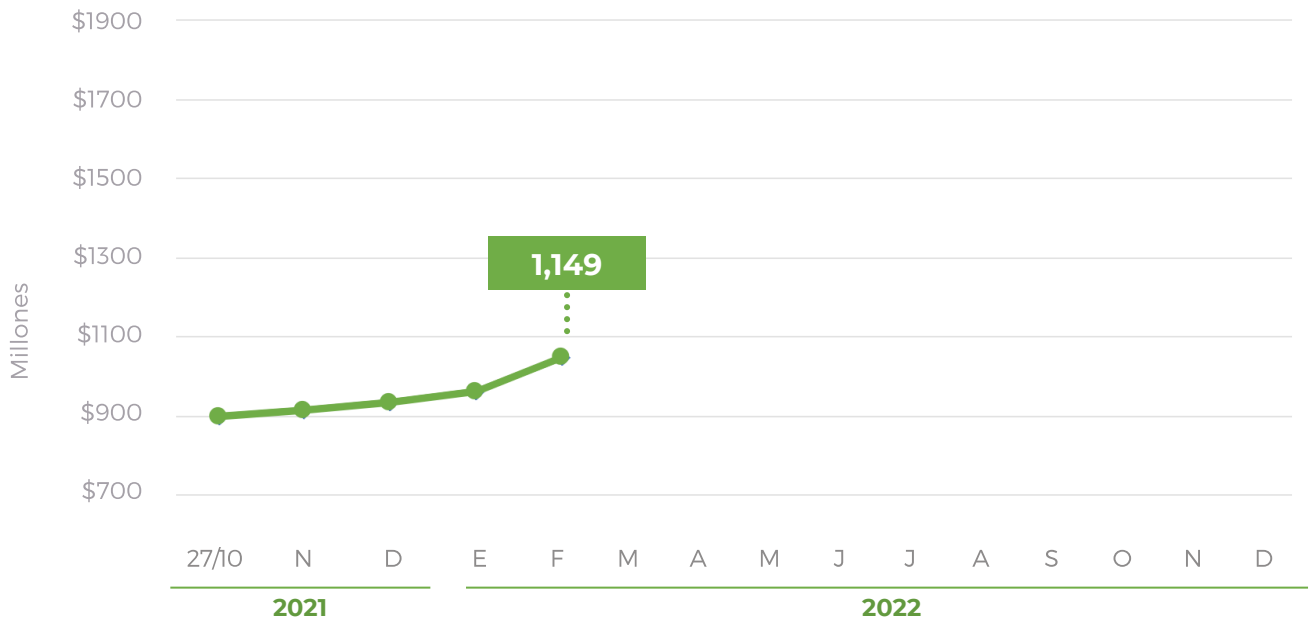
FONDOS FIDEICOMITIDOS

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

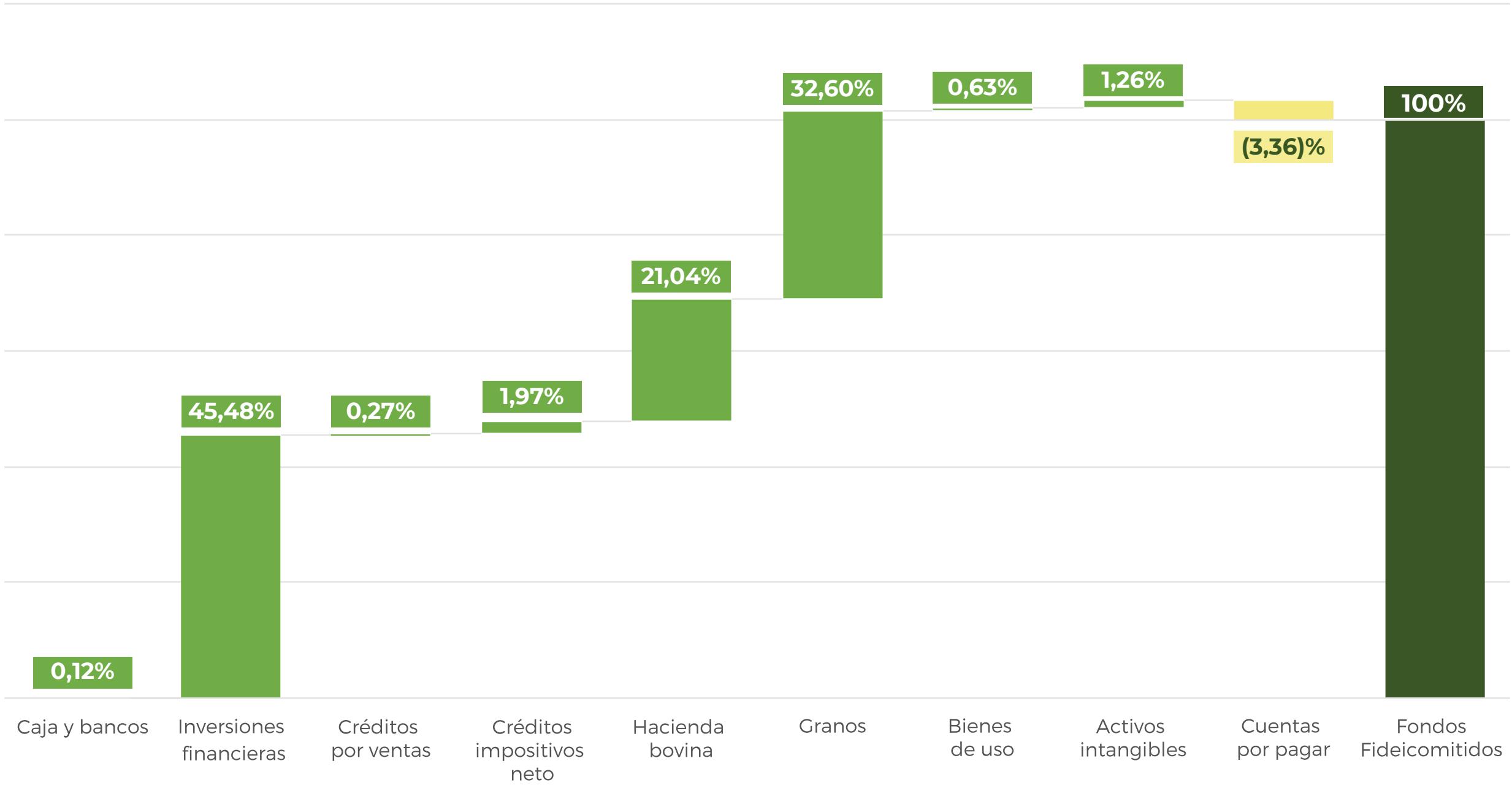


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

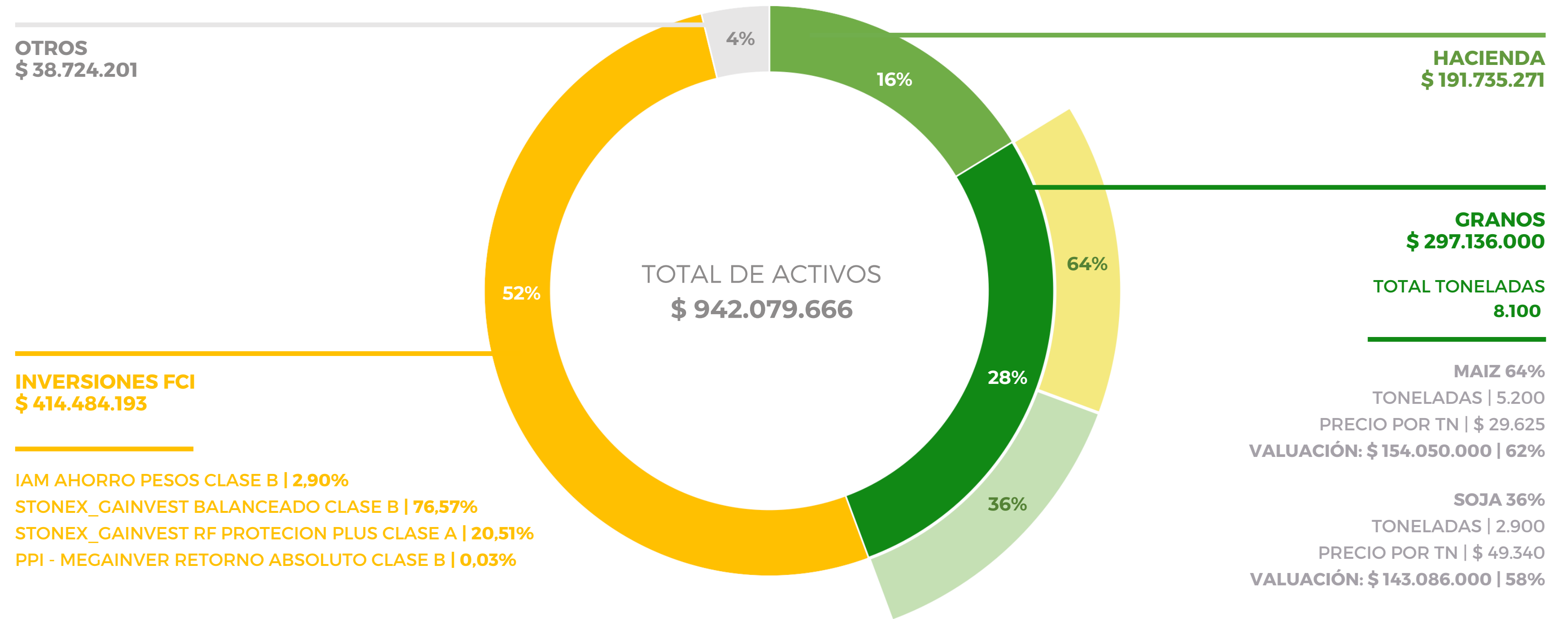
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 28/02/2022 ¹



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 28/02/2022



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA



ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ - EL SOCORRO	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Provincia de Corrientes	1.167
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Provincia de Entre Ríos	74
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Provincia de Entre Ríos	270
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Provincia de Entre Ríos	145
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Provincia de Buenos Aires	171
COMPRAS A TÉRMINO		885
TOTAL CABEZAS		2.712
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 28/02/2022		\$ 191.735.271

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS



PRECIOS AL 28/02/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	365,45	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	294,30	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	29.625,00
		Ternero 180-200	359,95			Novillitos hasta 300	-			Soja	49.340,00
		Ternero 200-230	350,80			Novillitos 340-390	298,40				
		Ternero 230-260	317,35			Novillitos 390-430	292,45				
		Novillitos 260-300	302,90			Novillo 431-460	284,50				
		Novillitos 300-340	285,45			Novillo 461-490	281,50				
		Ternera 150-170	344,10								
		Ternera 170-190	334,45								
		Ternera 190-210	329,15								
		Vaquillona 210-250	308,40								
		Vaquillona 250-290	287,35								



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.