



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero

INFORMACIÓN AL 31/12/21

Foto: Estancia Ombúes, Palavecino, Provincia de Entre Ríos.

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹



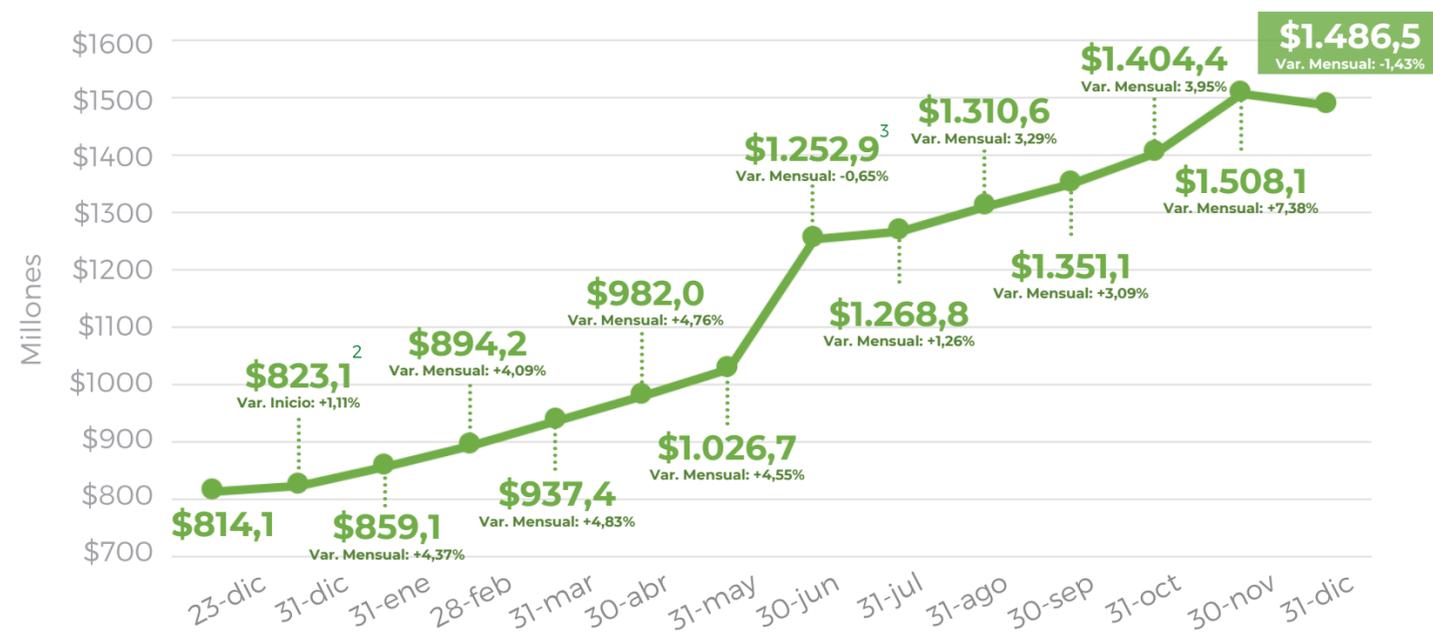
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 DIC 2020	\$823.091.815	814.066.398	1.011	4,30% ²
31 ENE 2021	\$859.075.579	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	\$894.222.733	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	\$937.430.847	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	\$982.021.592	814.066.398	1.206	4,76%
31 MAY 2021	\$1.026.695.703	814.066.398	1.261	4,55%
30 JUN 2021	\$1.252.971.394³	999.999.999 ³	1.253	-0,65%
31 JUL 2021	\$1.268.793.761	999.999.999	1.268	1,26%
31 AGO 2021	\$1.310.571.831	999.999.999	1.310	3,29%
30 SEP 2021	\$1.351.078.069	999.999.999	1.351	3,09%
31 OCT 2021	\$1.404.427.576	999.999.999	1.404	3,95%
30 NOV 2021	\$1.508.051.241	999.999.999	1.508	7,38%
31 DIC 2021	\$1.486.465.316	999.999.999	1.486	-1,43%

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2021.

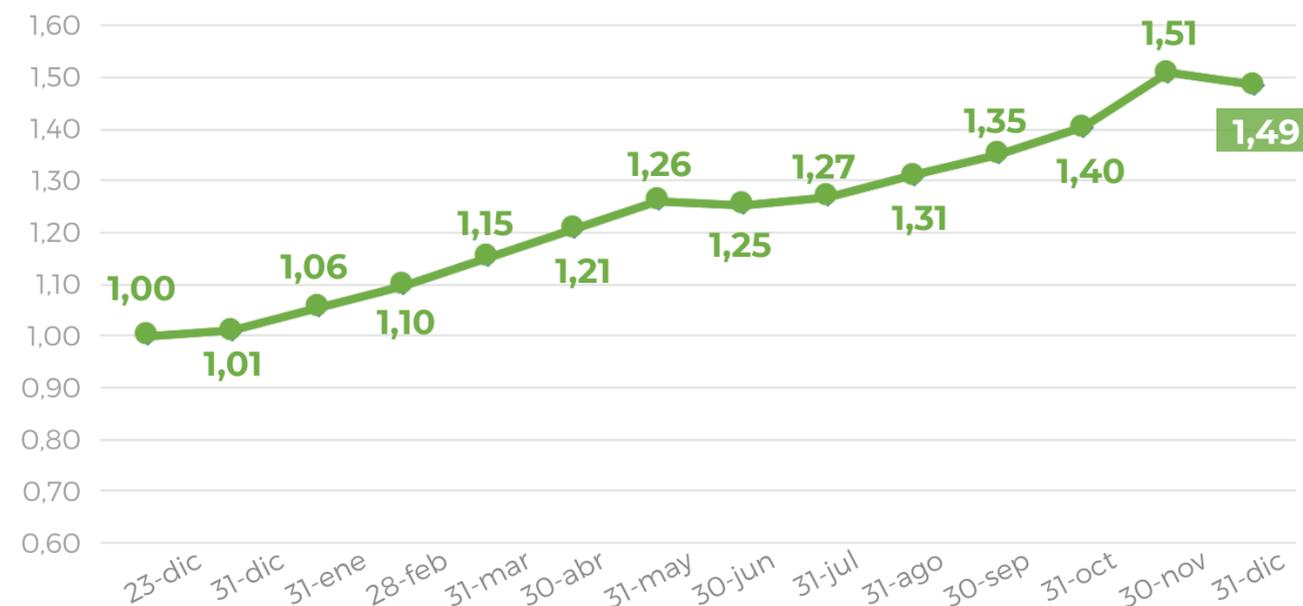
2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

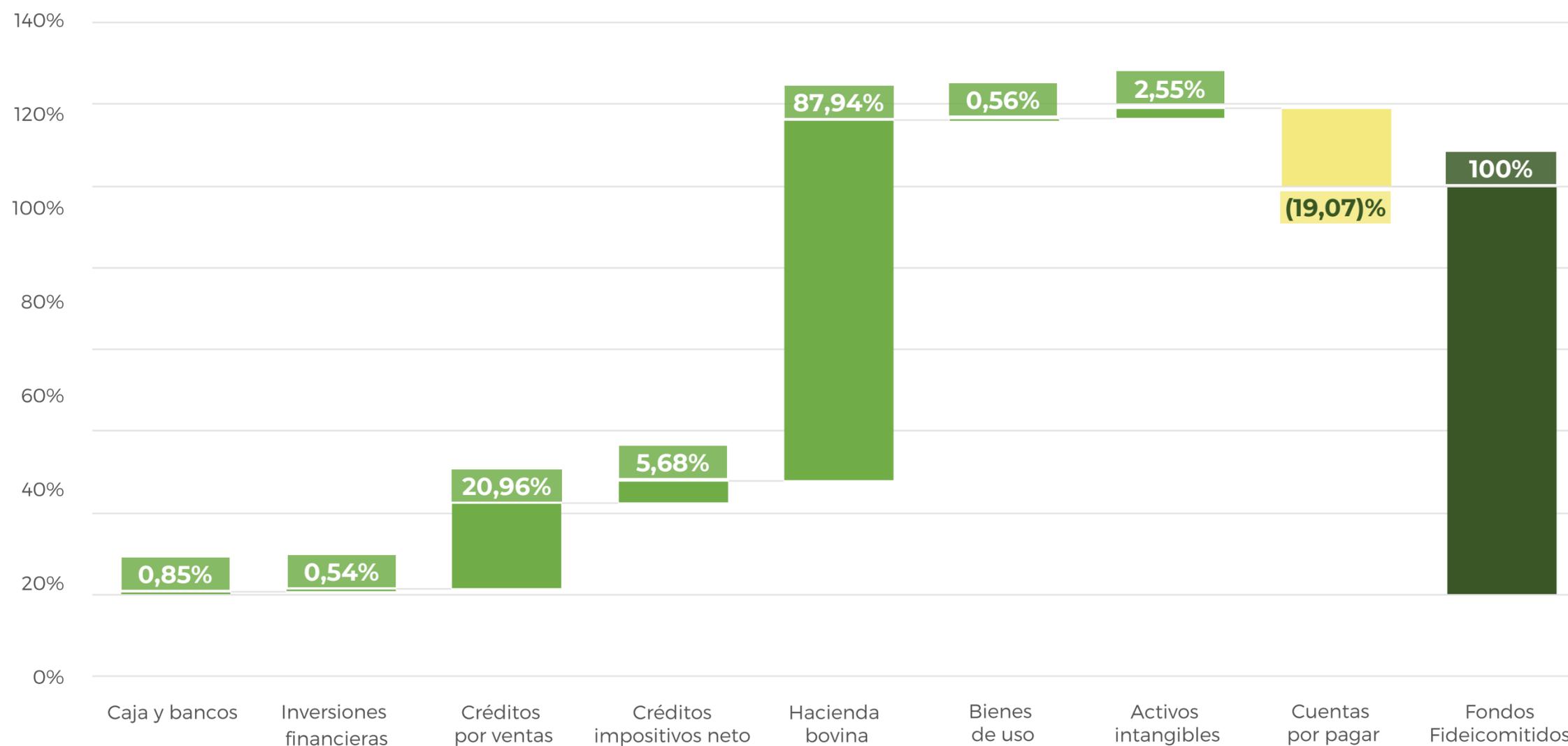


1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2021.

2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al valor por certificado del mes de abril, resultando en una licuación contable de los retornos para el mes de junio.

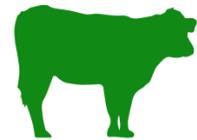
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/12/2021



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS ¹



CANTIDAD DE CABEZAS
15.145 ²



VALUACIÓN ESTIMADA A
PRECIO DE MERCADO
AR\$ 1.299.065.082



CUENTAS POR PAGAR
POR ADQUISICIÓN DE GANADO
AR\$ -162.613.548

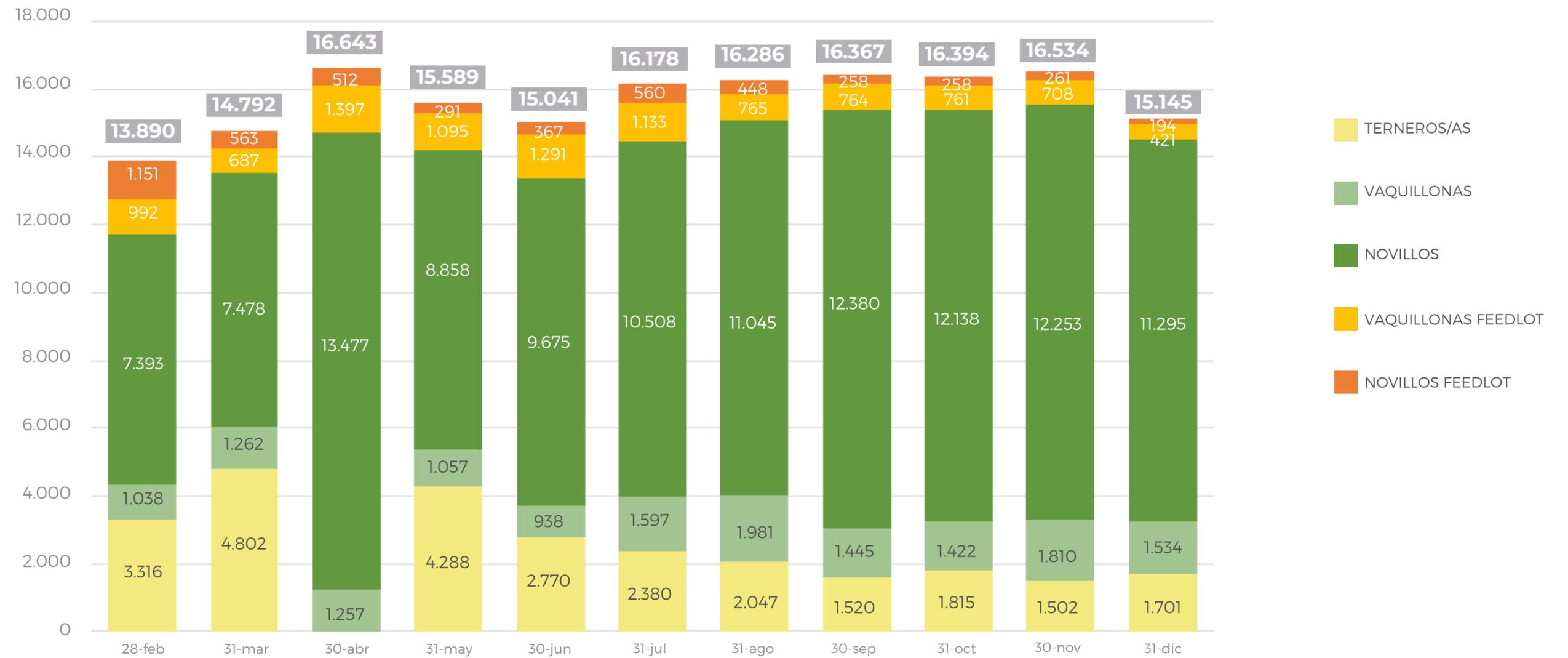


1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.

COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 31/12/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	359,40	HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	319,40
		Ternero 180-200	331,70			Ternera 170-190	307,65
		Ternero 200-230	317,25			Ternera 190-210	299,50
		Ternero 230-260	299,15			Vaquillona 210-250	290,90
		Novillitos 260-300	282,85			Vaquillona 250-290	260,40
		Novillitos +300 hasta 340	260,05			CORDO	Vaquillona +290 hasta 390
	CORDO	Novillitos +340 hasta 390	241,80				
		Novillitos +391 hasta 430	237,40				
		Novillo 431-460	238,15				
		Novillo 461-490	238,00				

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO
LA TOTORA

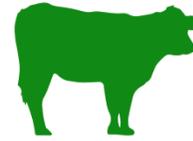


CAPACIDAD DE ENGORDE
20.000 CABEZAS

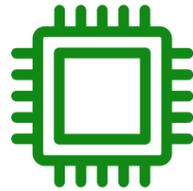
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL
5.000 CABEZAS



MONITOREO DE LOS ANIMALES
CARAVANAS DIGITALES



TRAZABILIDAD
IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP



DE UN TOTAL DE 15.145 ANIMALES
39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.