



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INFORMACIÓN AL 31/03/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Provincia de Buenos Aires.

RENDIMIENTOS DE LOS FIDEICOMISOS INVERNEA¹ AL 31/03/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	YTD
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$1.660.664.674	1,661	2,37%	11,23%
INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FF	\$920.843.241	1,161	1,03%	12,07%

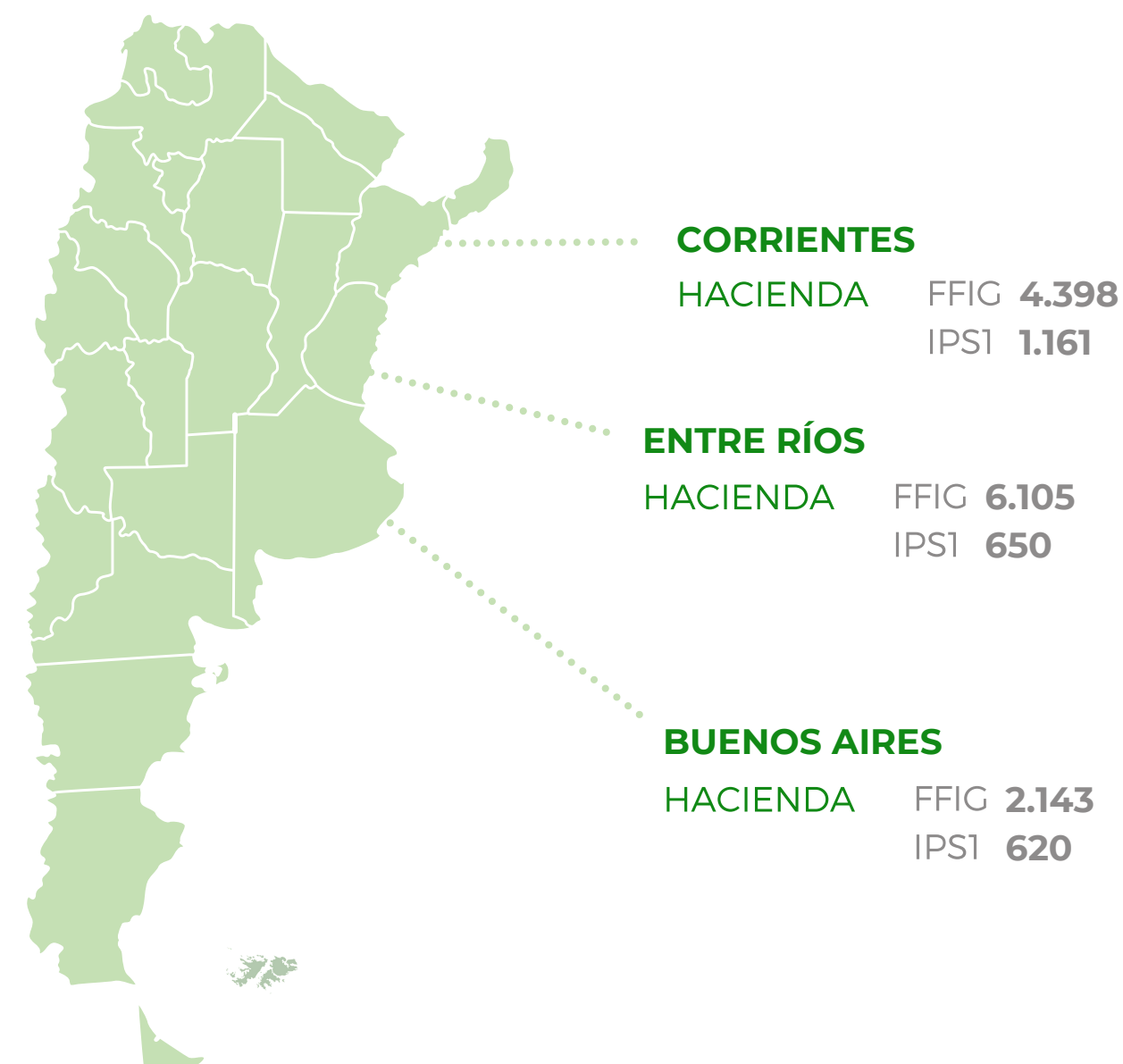
FFIG - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO
IPSI - INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FIDEICOMISO FINANCIERO

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS ² (TONELADAS)
FFIG	13.052	-
IPSI	3.196	8.100

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.
2. Incluye compras a término.
3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

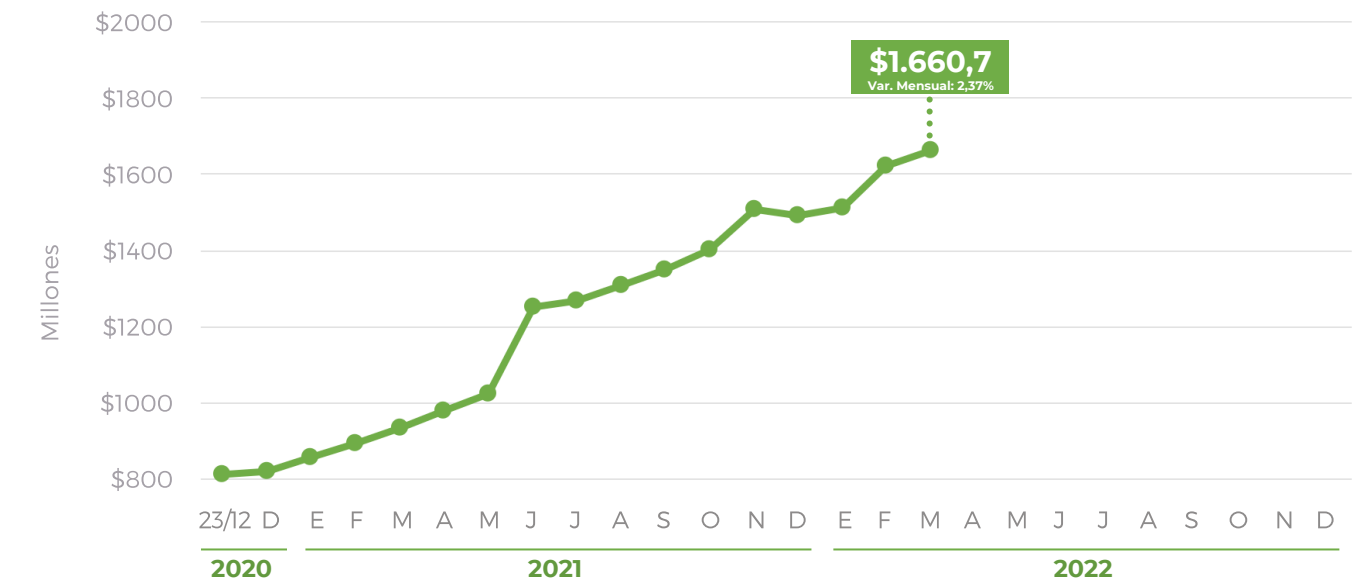
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



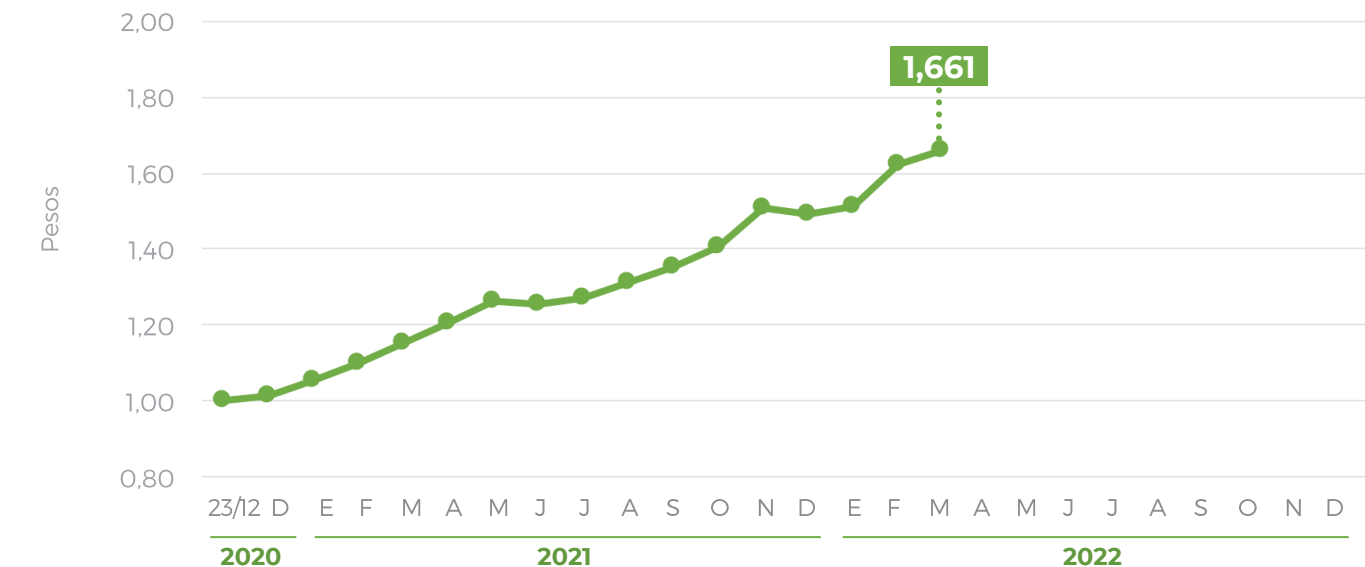
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.660.664.674	999.999.999	1,661	2,37%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



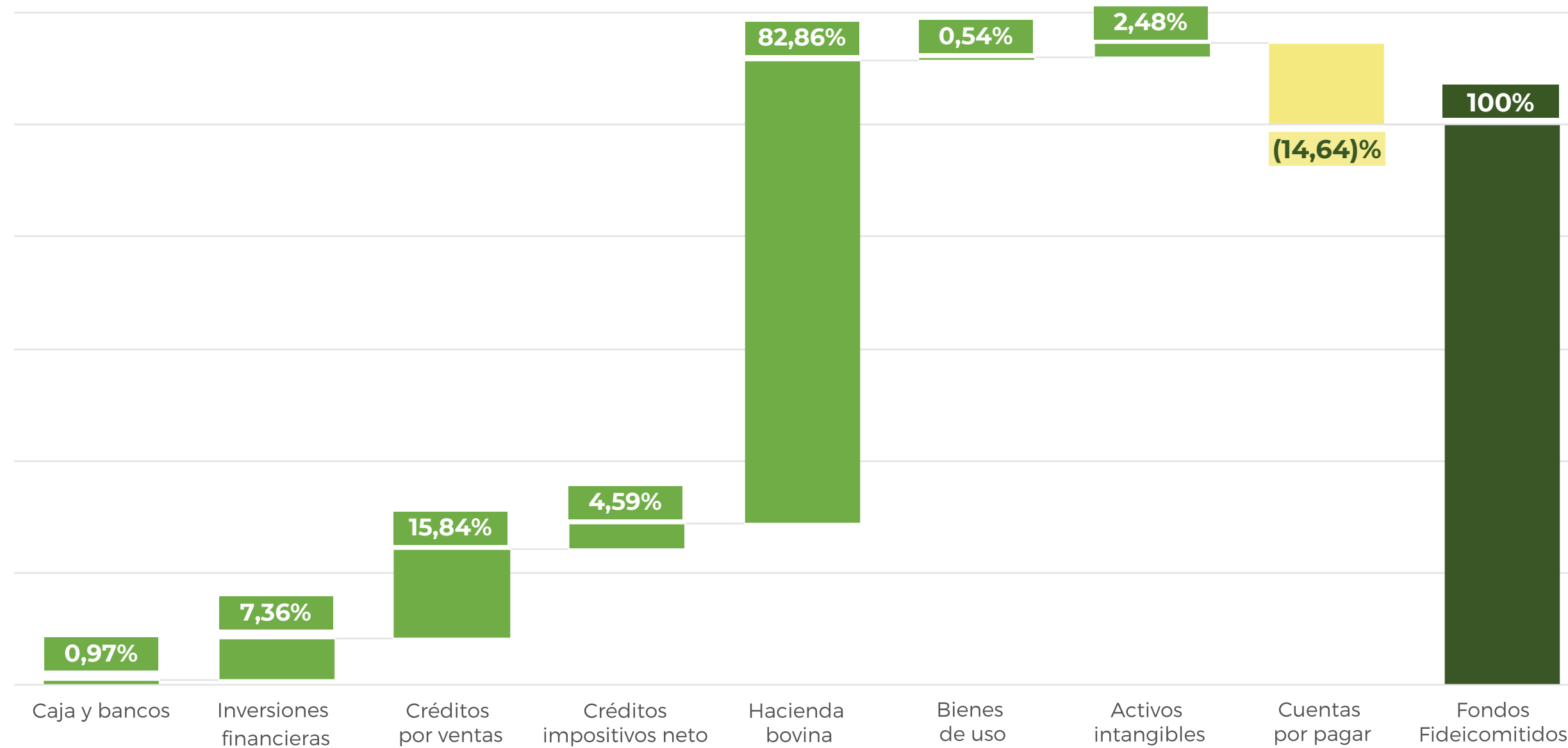
VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/03/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Corrientes	4,398
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	339
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	4.130
LA TOTORA	<u>Médanos</u> , Entre Ríos	710
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	801
EL RECREO	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	125
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	778
TALAPAMPA	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	738
MAETI PECUARIA	<u>Baradero</u> , Buenos Aires	627
COMPRAS A TÉRMINO		406
TOTAL CABEZAS		13.052
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/03/2022		\$ 1.367.360.167

Proteína S1

INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FIDEICOMISO FINANCIERO

INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1 FIDEICOMISO FINANCIERO



FONDOS FIDEICOMITIDOS

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 920.843.241	793.157.894	1,161	1,03%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

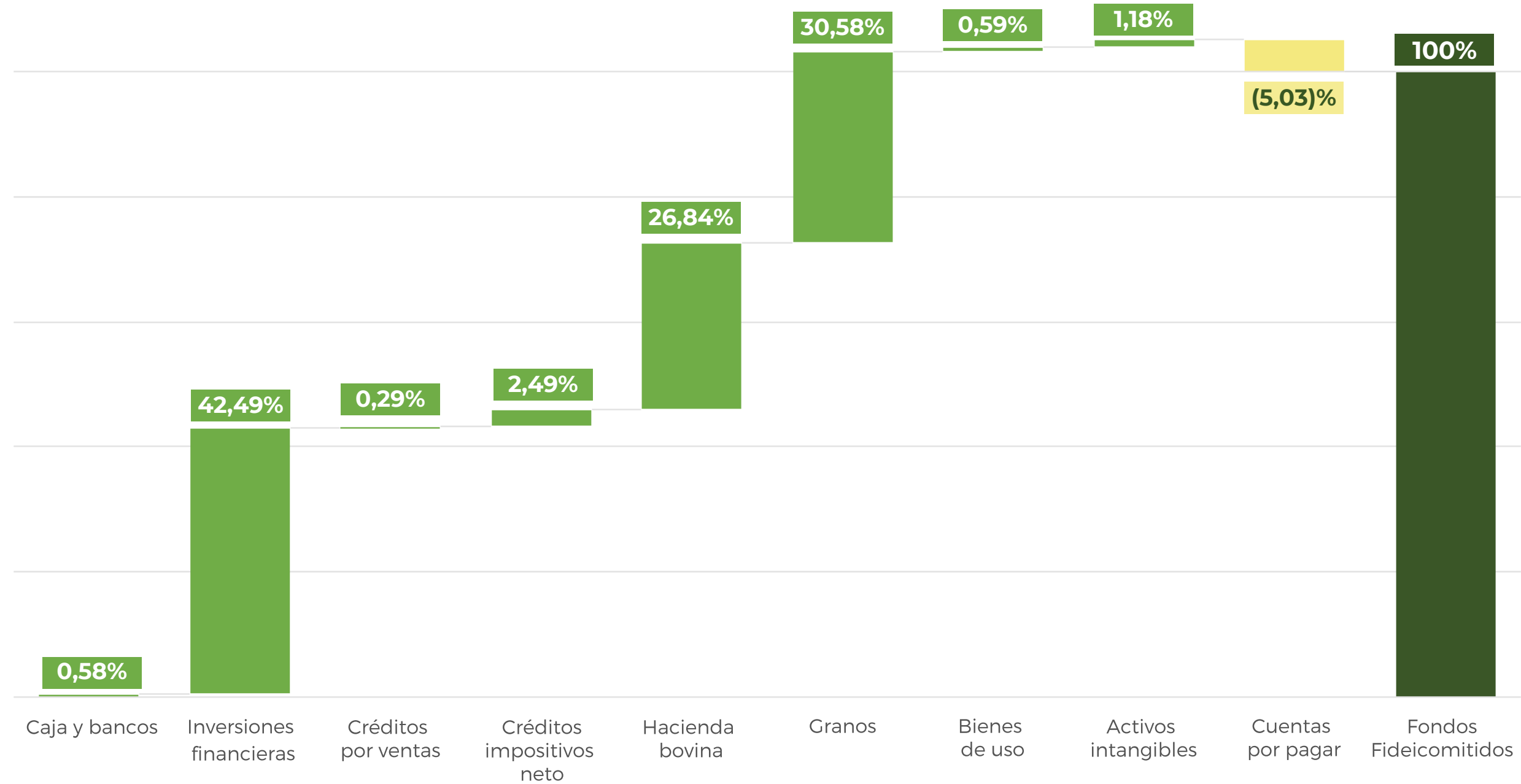


1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2021.

PORTFOLIO



FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/03/2022 ¹

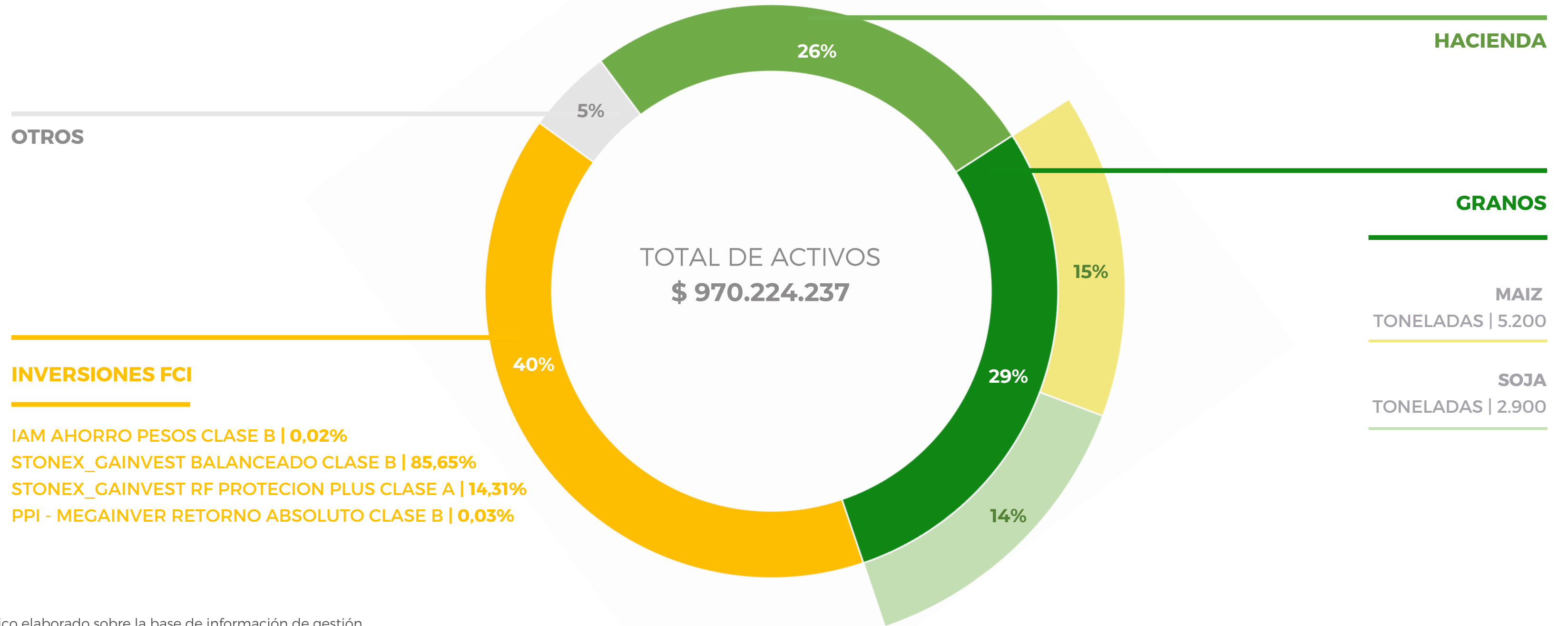


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 31/03/2022¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Corrientes	1.161
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	74
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	270
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	143
EL RECREO	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	163
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	217
CUATRO POTREROS	Castelli, Buenos Aires	403
COMPRAS A TÉRMINO		765
TOTAL CABEZAS		3.196
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/03/2022		\$ 252.698.411

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 31/03/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	401,80
		Ternero 180-200	381,05
		Ternero 200-230	374,90
		Ternero 230-260	337,70
		Novillitos 260-300	327,75
		Novillitos 300-340	287,00
		Ternera 150-170	355,30
		Ternera 170-190	350,70
		Ternera 190-210	345,00
		Vaquillona 210-250	324,75
		Vaquillona 250-290	296,55

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	303,90
		Novillitos hasta 300	-
		Novillitos 340-390	308,10
		Novillitos 390-430	292,60
		Novillo 431-460	292,15
		Novillo 461-490	281,50

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	27.700,00
		Soja	47.100,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.