

**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.****Informe Abreviado****CALIFICACIONES**

	<b>Calificación</b>
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. (CFA)	<b>F2</b>

**28 de abril de 2022****ANALISTAS****Dolores Terán**  
**dteran@proratings.com.ar****Eduardo D'Orazio**  
**edorazio@proratings.com.ar**

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. (CFA) es la empresa del Grupo Arpenta especializada en la organización y administración de fideicomisos, principalmente en el desarrollo de fideicomisos de administración, de garantía, inmobiliaria, financiera y fondos de inversión directa. La compañía está inscrita en el Registro de Fiduciarios Financieros de la CNV bajo el número 10, mediante la resolución 11.630/97.

**FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACIÓN**

La calificación asignada refleja una buena capacidad de administrar activos basada en la experiencia de CFA como fiduciario y la de sus directores, quienes desempeñan funciones de gestión y control en la compañía. Las funciones dentro de la organización están adecuadamente descritas en su Manual de Normas y Procedimientos Operativos, donde se detallan específicamente las responsabilidades de cada área.

El fiduciario cuenta con una adecuada estructura organizacional para mantener el control de sus operaciones. Sus sistemas exhiben niveles adecuados de automatización en los procesos, lo que permite gestionar de manera ordenada y eficiente la documentación correspondiente de los fideicomisos administrados.

CFA tiene probada experiencia como fiduciario en diversos fideicomisos tanto financieros como de administración, de garantía e inmobiliarios. La mayoría de los fideicomisos administrados por CFA son fuera de la oferta pública.

A Noviembre de 2021, CFA tenía bajo administración un total de 28 fideicomisos, de oferta privada (23) y pública (5). El objetivo hacia delante es seguir creciendo en este segmento de mercado de fideicomisos, de administración e inmobiliarios, donde el monitoreo de cada operación requiere de oficiales entrenados.

En aras de mantener la calidad de su servicio, la compañía realiza un análisis de factibilidad de su participación en las nuevas potenciales transacciones, considerando, tipo de trabajo, tipo de fideicomiso, ingresos netos que generaría para CFA la participación en la nueva operación, si la estructura actual de CFA es acorde para absorber la nueva operación, entre otros.

La compañía ha logrado un *expertise* en determinadas operaciones que implican un valor agregado al cliente. También han incursionado en operaciones de consumo y tarjetas de crédito si bien no en forma masiva, con clientes previamente analizados bajo los parámetros antes comentados,

La experiencia del personal es algo inferior al promedio del mercado, y requieren de un entrenamiento específico para el seguimiento de las transacciones, dado el tipo de negocios no tradicionales que encara la compañía que incluye una gran diversidad de activos. Es así que, las políticas de entrenamiento se concentran en dotar al personal de dichos conocimientos al tiempo de lograr que las personas se adapten a nuevos procesos en el marco del cumplimiento de las regulaciones vigentes.

CFA presenta una adecuada estructura patrimonial y de resultados. Conforme la Resol 795 del 4/6/19 el patrimonio neto mínimo exigible de los fiduciarios asciende a 950.000 UVA. Al respecto, el valor de UVA al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 97.51, por lo tanto, al patrimonio neto mínimo requerido alcanza a \$ 92.634.500. El monto del patrimonio neto que surge de los estados contables a igual fecha alcanza los \$ 121.278.813 superando los mínimos requeridos

## ANEXO I: DICTAMEN DE CALIFICACIÓN

El Consejo de Calificación de Professional Rating Services ACR S.A. (ProRatings), Reg. CNV 726, reunido el 28 de abril de 2022 confirmó la siguiente calificación:

	Calificación Actual	Calificación Anterior
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. (CFA)	F2	F2

**Categoría F2:** los Fiduciarios calificados en “F2”, muestran una muy buena capacidad para cumplir con sus funciones fiduciarias en virtud de sus herramientas tecnológicas y su capacidad operativa y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable.

Metodología utilizada: Metodología de Calificación de Fiduciarios aprobada por la Comisión Nacional de Valores bajo RESFC-2018-19292 del 18/01/2018.

El presente informe abreviado debe leerse en forma conjunta con Informe Integral del mes de Octubre de 2021, no habiendo sufrido cambios significativos respecto a dicho informe los aspectos relacionados con la estructura organizacional, posición competitiva y situación financiera. Dicho informe se encuentra disponible en [www.proratings.com.ar](http://www.proratings.com.ar)

**Fuentes de información:**

Manual de Procedimientos

Estados Contables auditados CFA S.A. disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)

Información de Fideicomisos bajo administración suministrada por la entidad.

Aunque la información del presente informe y/o artículo se considera precisa, puede contener imprecisiones técnicas o errores tipográficos. Asimismo, cualquier información o estimación vertida en el mismo puede ser modificada sin previo aviso. Se aconseja al público inversor verificar esta información en forma independiente, a los efectos de encontrarse en condiciones de tomar una decisión basada en la misma. Ni la información, ni las opiniones contenidas en el informe y/o artículo constituyen una oferta de servicios, publicidad, propaganda, difusión, invitación y/o recomendación por parte de Professional Rating Services Agente de Calificación de Riesgo S.A., para operar con valores negociables y/o prestar asesoramiento de servicios o inversión. Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título, ni hacen referencia respecto de si es adecuado el precio de mercado. El destinatario de la información proporcionada deberá evaluar por sí mismo la conveniencia de la inversión en valores negociables y deberá basarse en la investigación personal que considere pertinente realizar. Las metodologías de calificación aplicadas se encuentran disponibles en la página web [www.proratings.com.ar](http://www.proratings.com.ar). Así como también el Código de Conducta y la Tabla de Honorarios. La reproducción o distribución total o parcial de este informe y/o artículo por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.