



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

INFORMACIÓN AL 31/05/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Provincia de Buenos Aires.

### RENDIMIENTOS DE LOS FIDEICOMISOS INVERNEA<sup>1</sup> AL 31/05/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA GANADERO</b>	<b>\$1.759.855.200</b>	1,760	<b>0,53%</b>	<b>17,87%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1</b>	<b>\$994.322.551</b>	1,254	<b>1,66%</b>	<b>21,01%</b>

IGAN - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

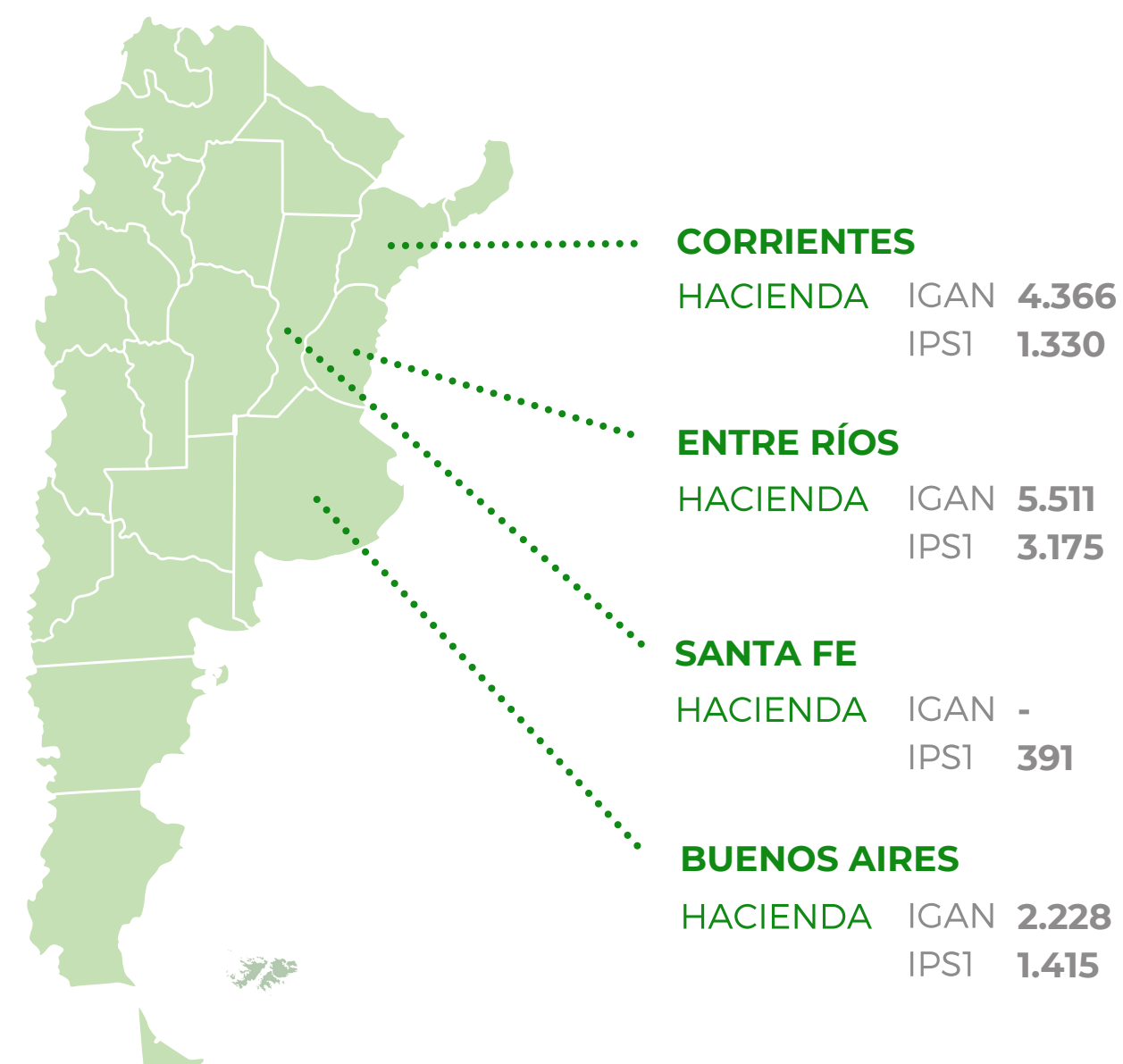
	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	12.805	-
IPSI	6.661	8.100

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS<sup>3</sup>



# Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

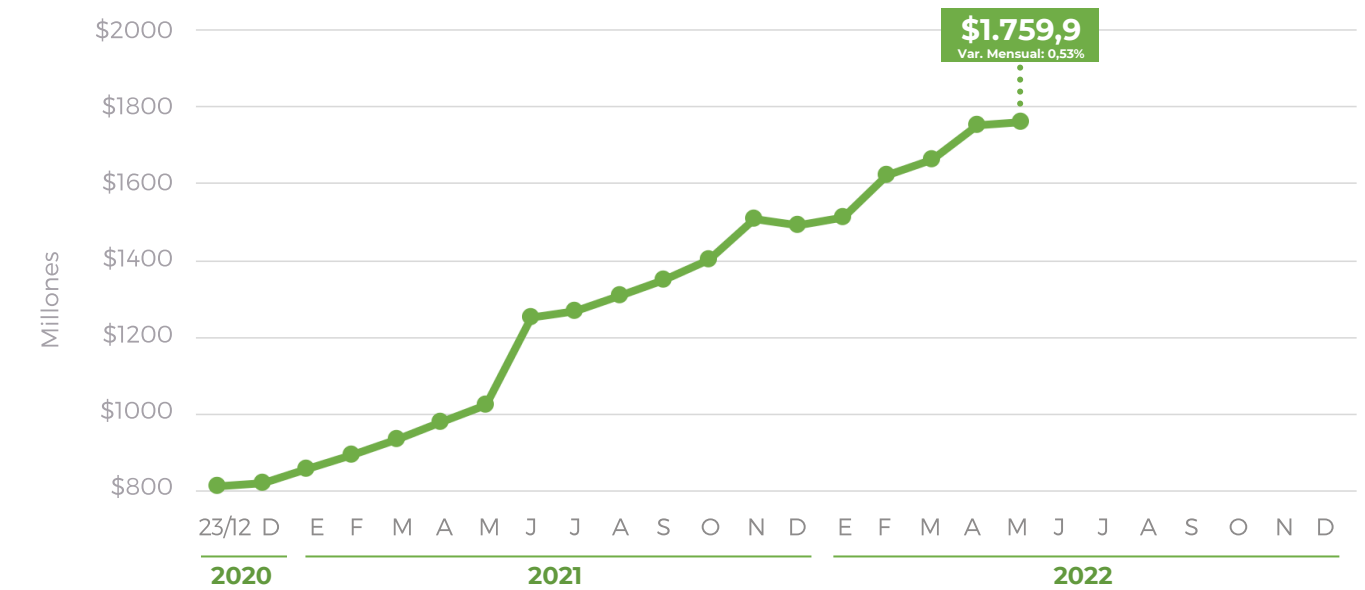
# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



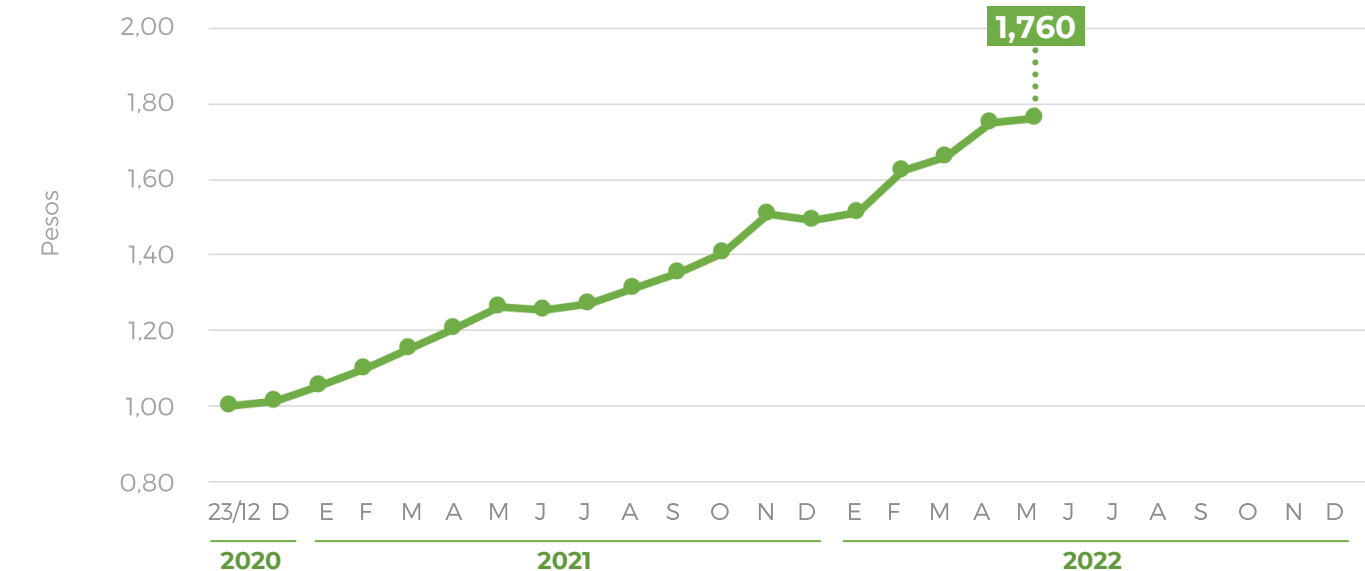
## FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	<b>\$ 1.493.029.370<sup>2</sup></b>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 47,67%</b>
31 ENE 2022	<b>\$ 1.510.492.089</b>	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	<b>\$ 1.622.144.249</b>	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	<b>\$ 1.670.072.470</b>	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	<b>\$ 1.750.577.141</b>	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	<b>\$ 1.759.855.200</b>	999.999.999	1,760	0,53%

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



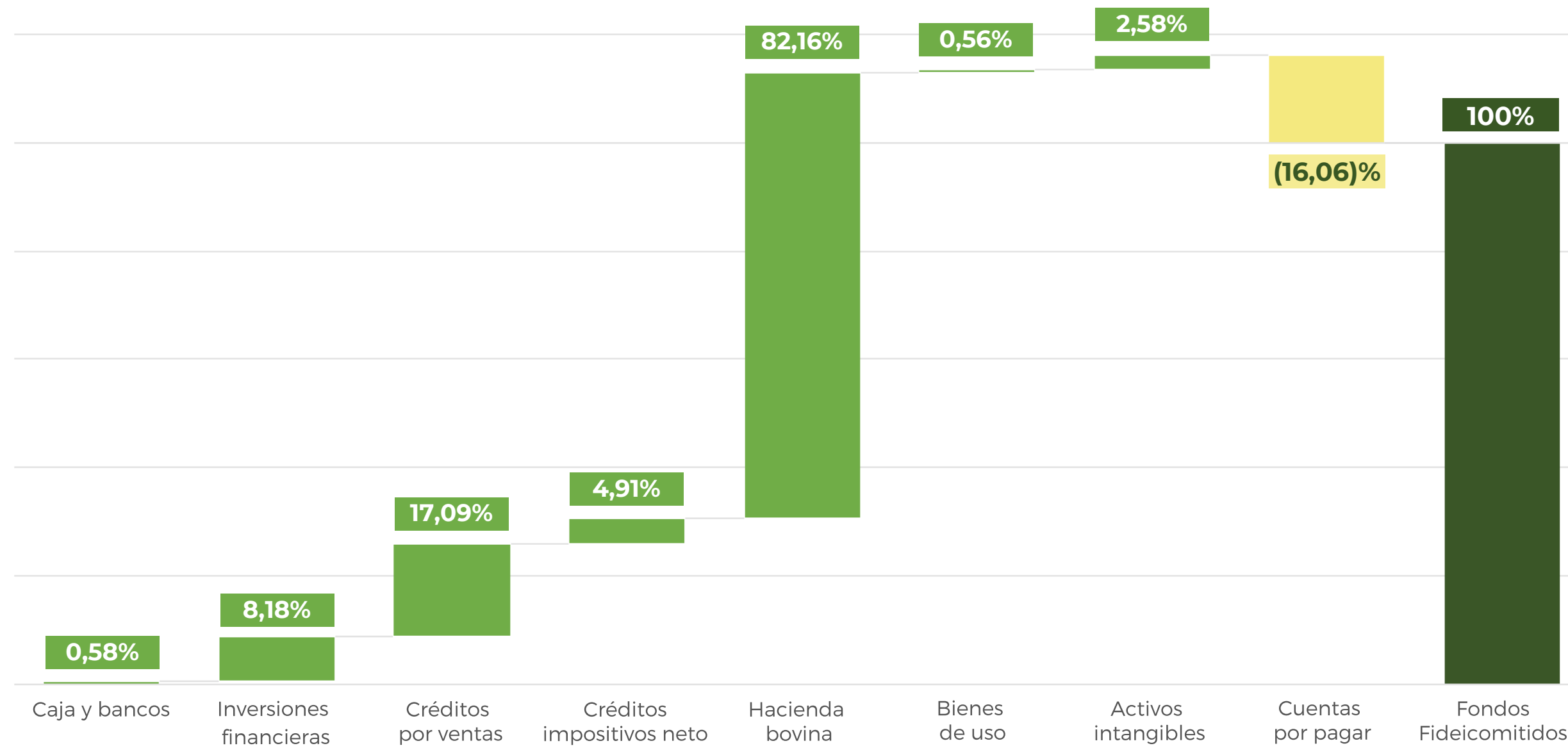
## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/05/2022<sup>1</sup>

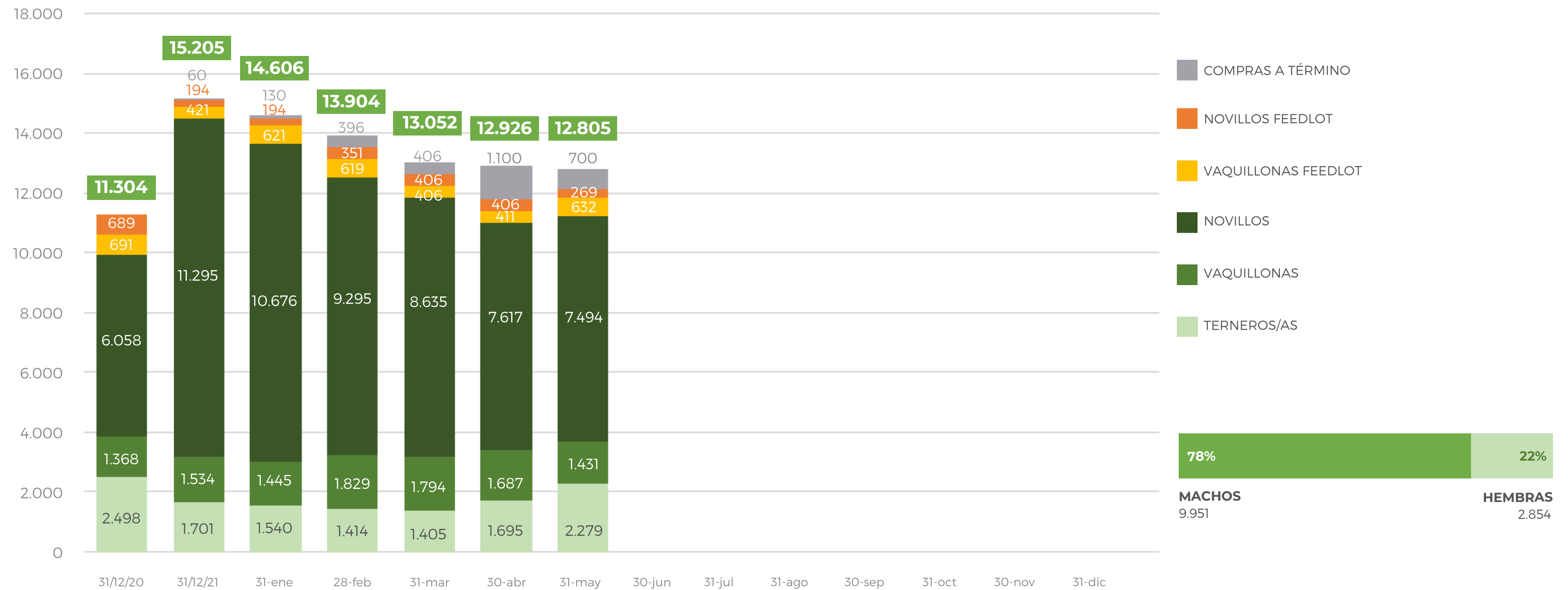


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Corrientes	4.366
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	230
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	3.408
LA TOTORA	<u>Médanos</u> , Entre Ríos	569
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	1.179
EL RECREO	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	125
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	829
TALAPAMPA	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	683
MAETI PECUARIA	<u>Baradero</u> , Buenos Aires	716
COMPRAS A TÉRMINO		700
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>12.805</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/05/2022 <sup>1</sup>		<b>\$1.432.334.958</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# Proteína PYME Serie 1

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1





# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

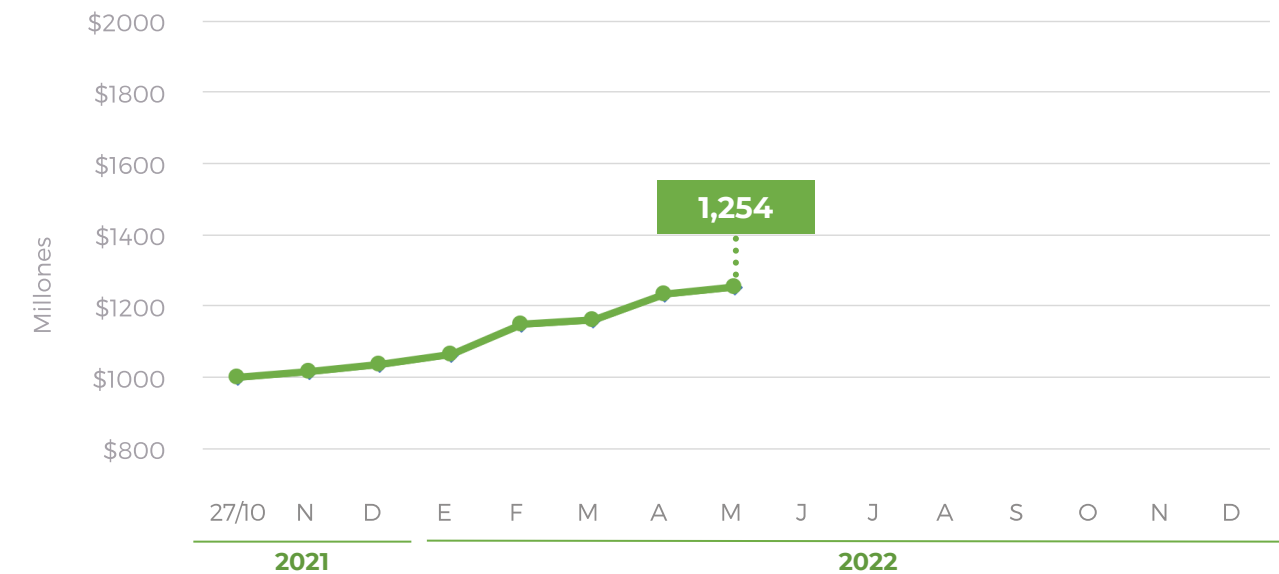
## FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	<b>\$ 843.725.145</b>	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	<b>\$ 911.414.310</b>	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	<b>\$ 924.743.045</b>	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	<b>\$ 978.100.891</b>	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	<b>\$ 994.322.551</b>	793.157.894	1,254	1,66%

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES<sup>1</sup>

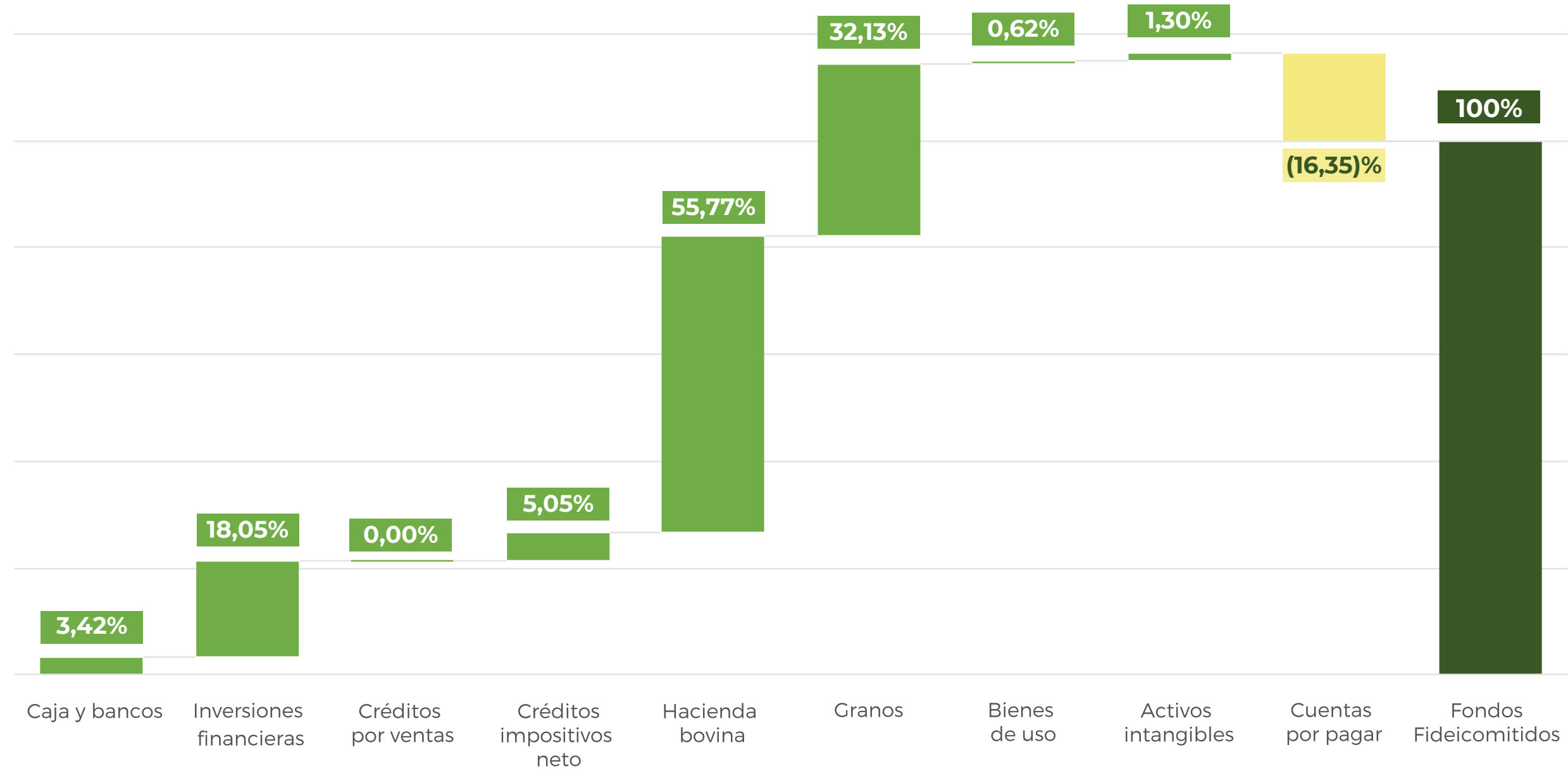


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO<sup>1</sup>



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022

## FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/05/2022 <sup>1</sup>

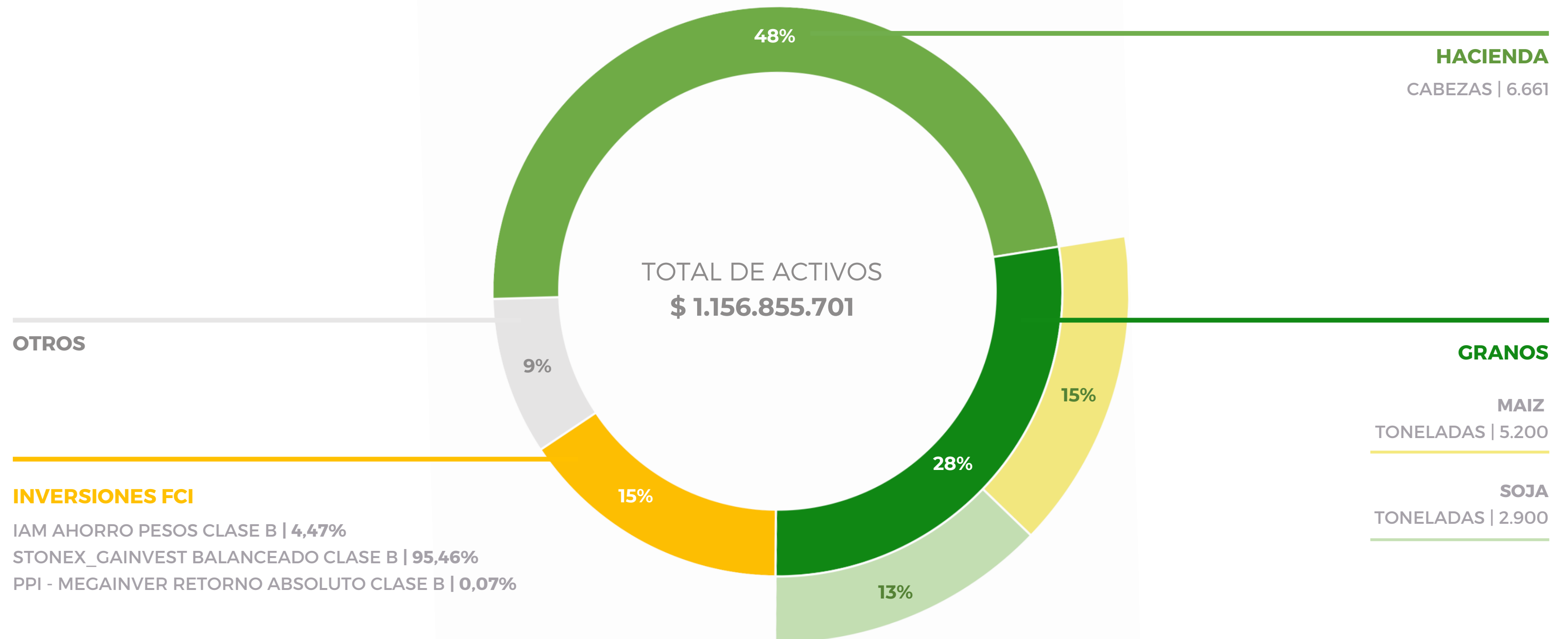


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

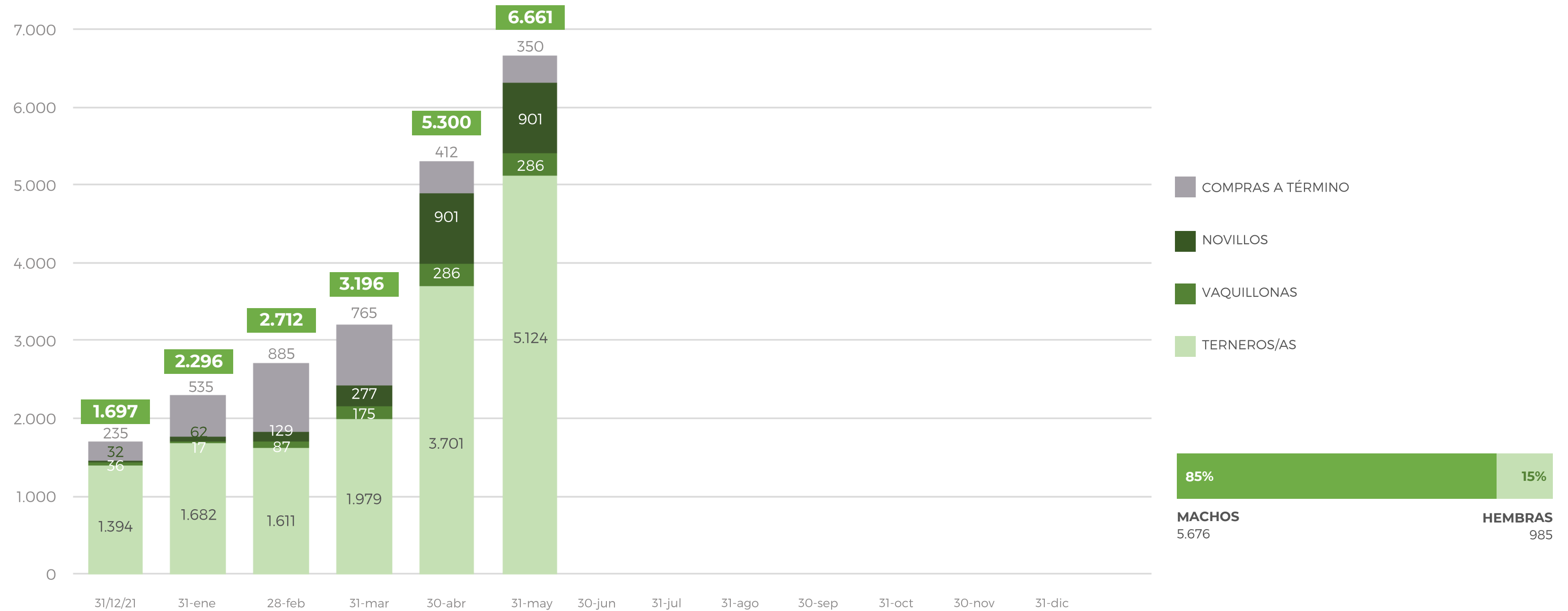
AL 31/05/2022 <sup>1</sup>



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	<u>Colonia Carlos Pellegrini</u> , Corrientes	1.330
LA MADRINA	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	274
LOS OMBÚES	<u>Palavecino</u> , Entre Ríos	2.347
LA ESCONDIDA	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	391
EL RECREO	<u>Gualeguaychú</u> , Entre Ríos	163
SAN JORGE	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	216
CUATRO POTREROS	<u>Castelli</u> , Buenos Aires	948
LAGUNA DEL MAESTRO	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	130
EL TALITA	<u>General Madariaga</u> , Buenos Aires	121
LA MADERA	<u>Independencia</u> , Santa Fe	391
COMPRAS A TÉRMINO		350
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.661</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/05/2022 <sup>1</sup>		<b>\$554.492.781</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

## PRECIOS AL 31/05/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	396,40
		Ternero 180-200	392,45
		Ternero 200-230	372,20
		Ternero 230-260	359,10
		Novillitos 260-300	326,80
		Novillitos 300-340	313,55
		Ternera 150-170	359,65
		Ternera 170-190	358,40
		Ternera 190-210	341,60
		Vaquillona 210-250	350,65
		Vaquillona 250-290	308,60

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	337,25
		Novillitos 340-390	348,55
		Novillitos 390-430	323,05
		Novillo 431-460	315,00
		Novillo 461-490	317,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	32.700,00
		Soja	51.520,00



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.