



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INFORMACIÓN AL 30/06/22

Foto: Establecimiento Ombúes, Cualeguaychú, Entre Ríos.

RENDIMIENTOS DE LOS FIDEICOMISOS INVERNEA¹ AL 30/06/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$1.663.742.070	1,664	-5,46%	11,43%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1	\$954.779.903	1,204	-3,98%	16,20%

IGAN - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

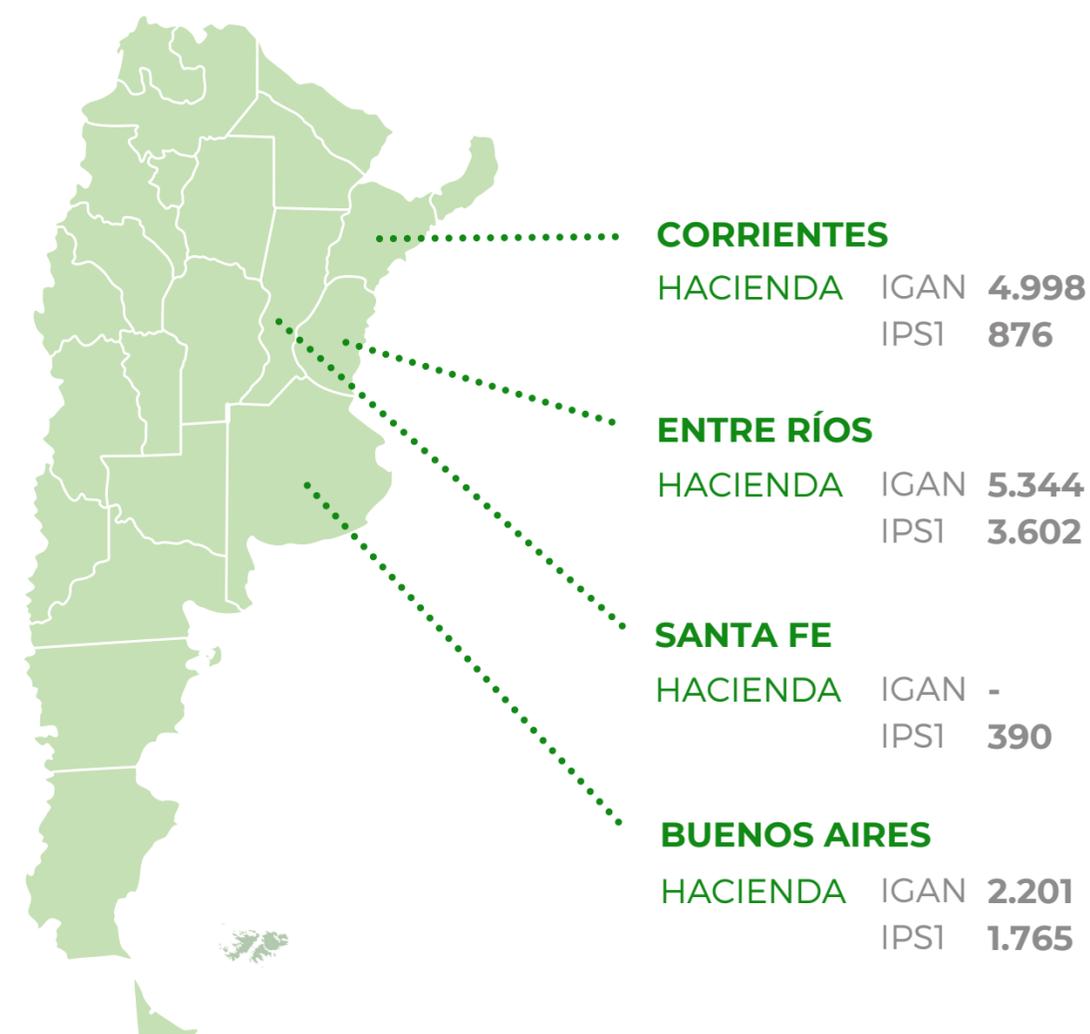
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	12.893	1.815
IPSI	7.683	6.640

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

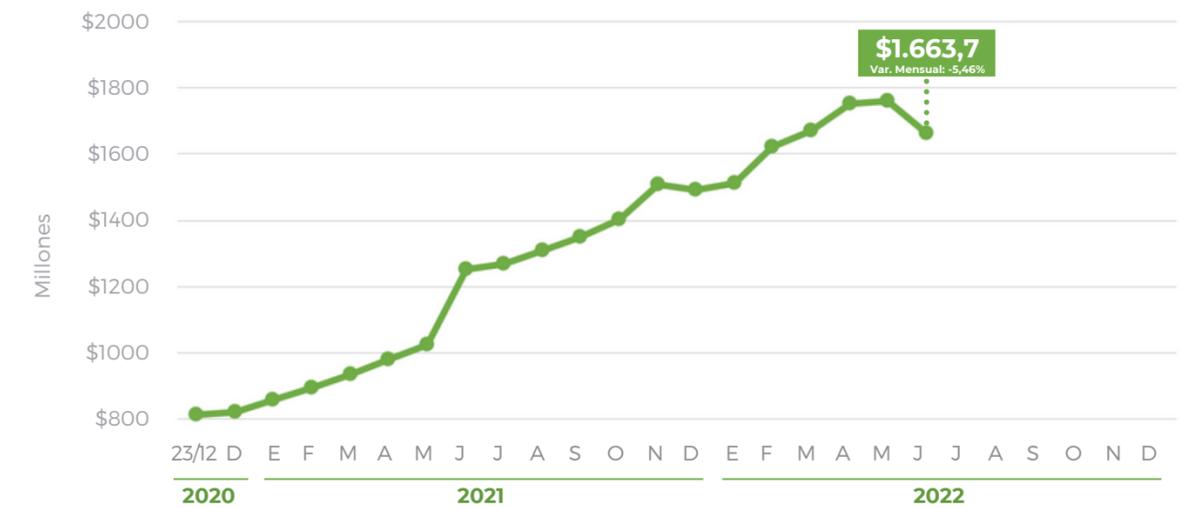


FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

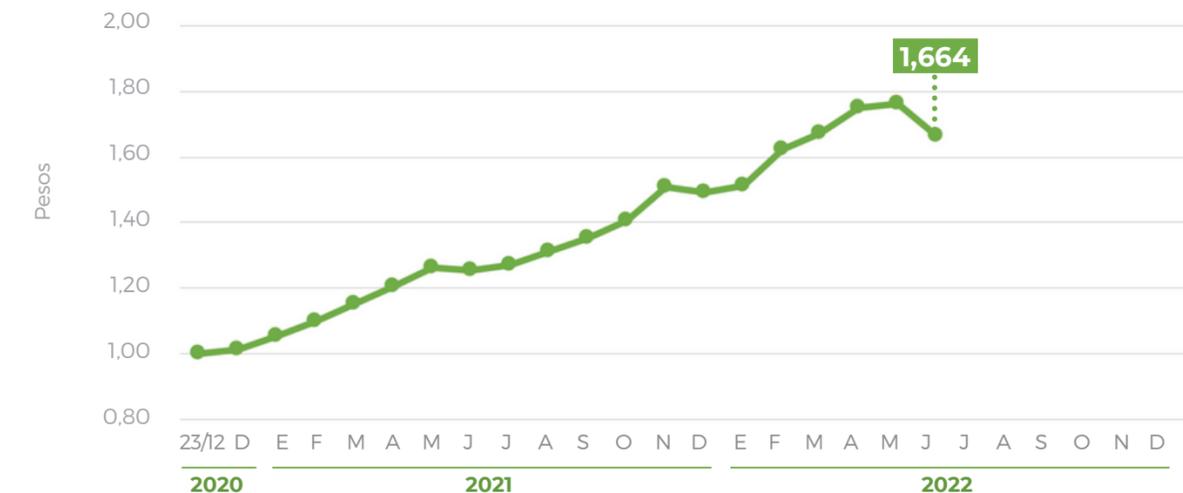
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.670.072.470	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	\$ 1.750.577.141	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	\$ 1.759.855.200	999.999.999	1,760	0,53%
30 JUN 2022	\$ 1.663.742.070	999.999.999	1,664	-5,46%

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

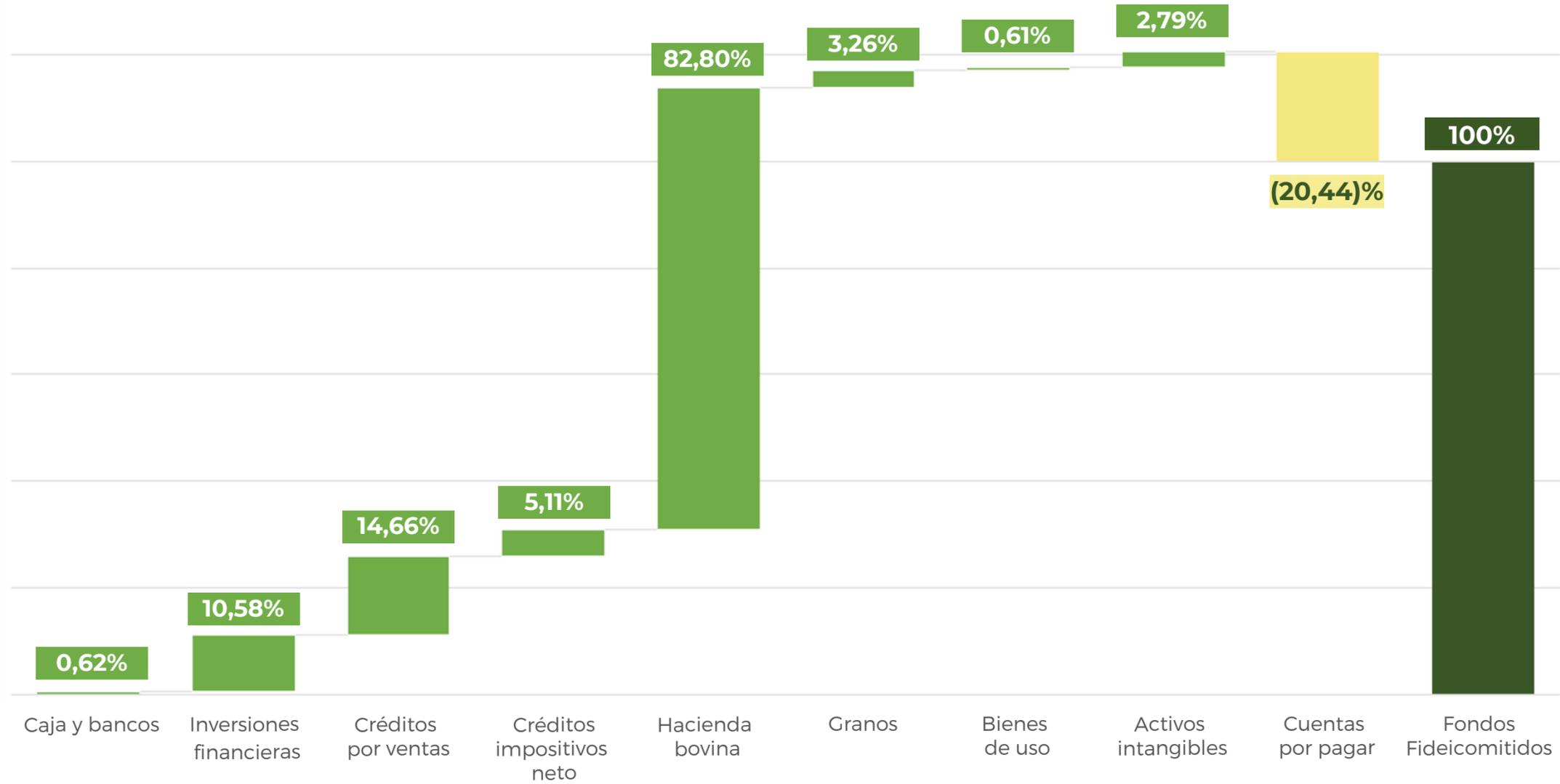
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



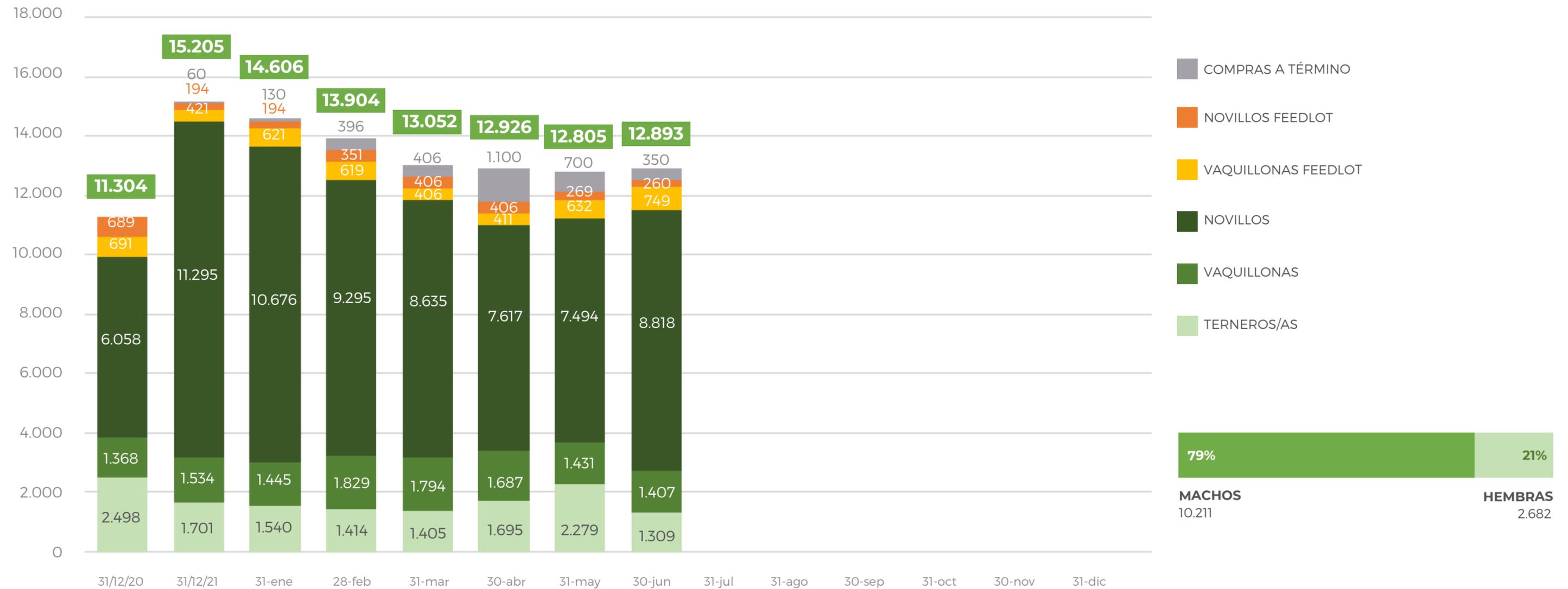
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/06/2022¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	4998
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	230
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	3475
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	561
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1078
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos	0
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	650
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	682
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	869
COMPRAS A TÉRMINO		350
TOTAL CABEZAS		12.893
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 30/06/2022 ¹		\$ 1.377.634.921

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

Proteína PYME Serie 1

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.779.903	793.157.894	1,204	-3,98%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



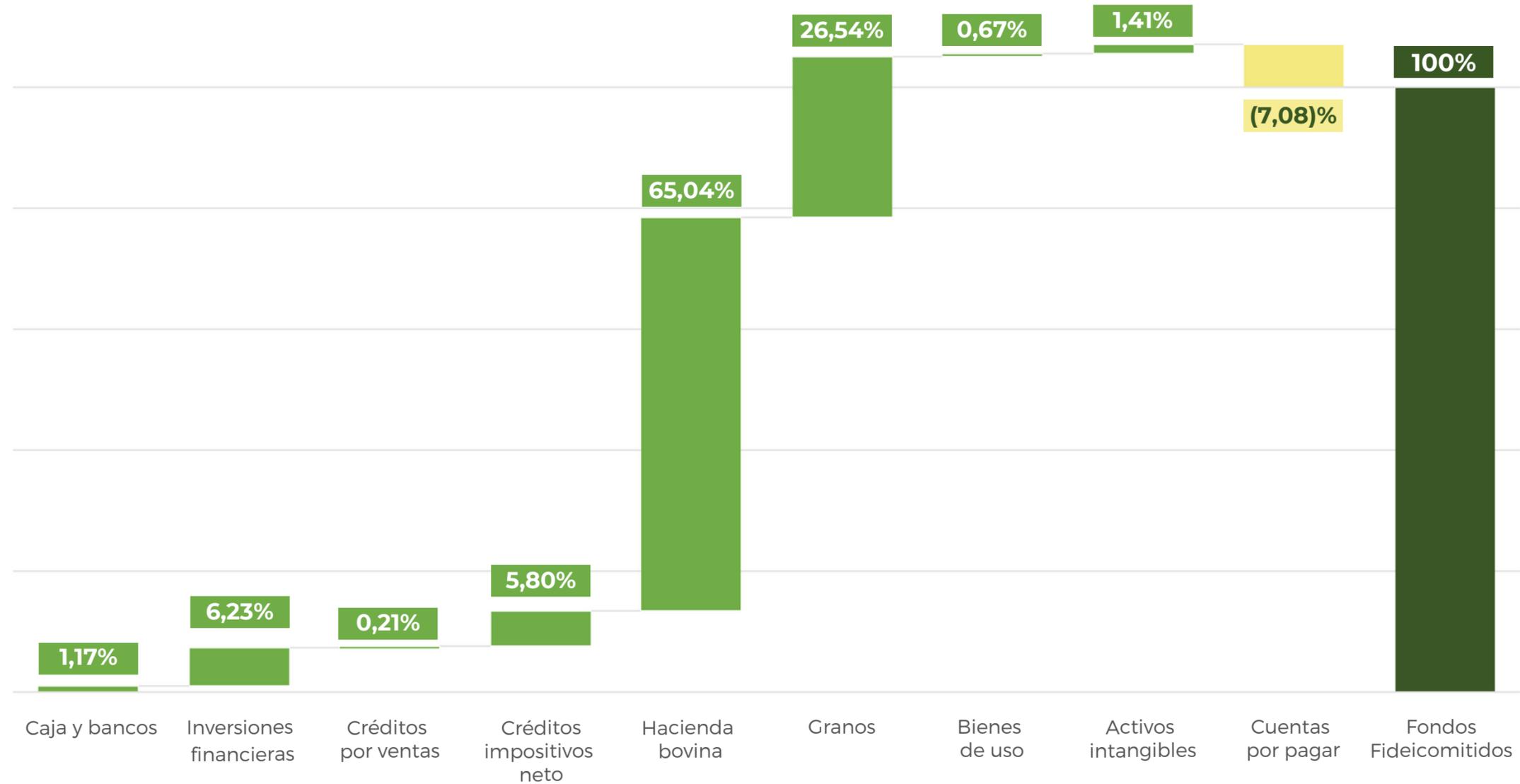
VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022

PORTFOLIO

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/06/2022¹

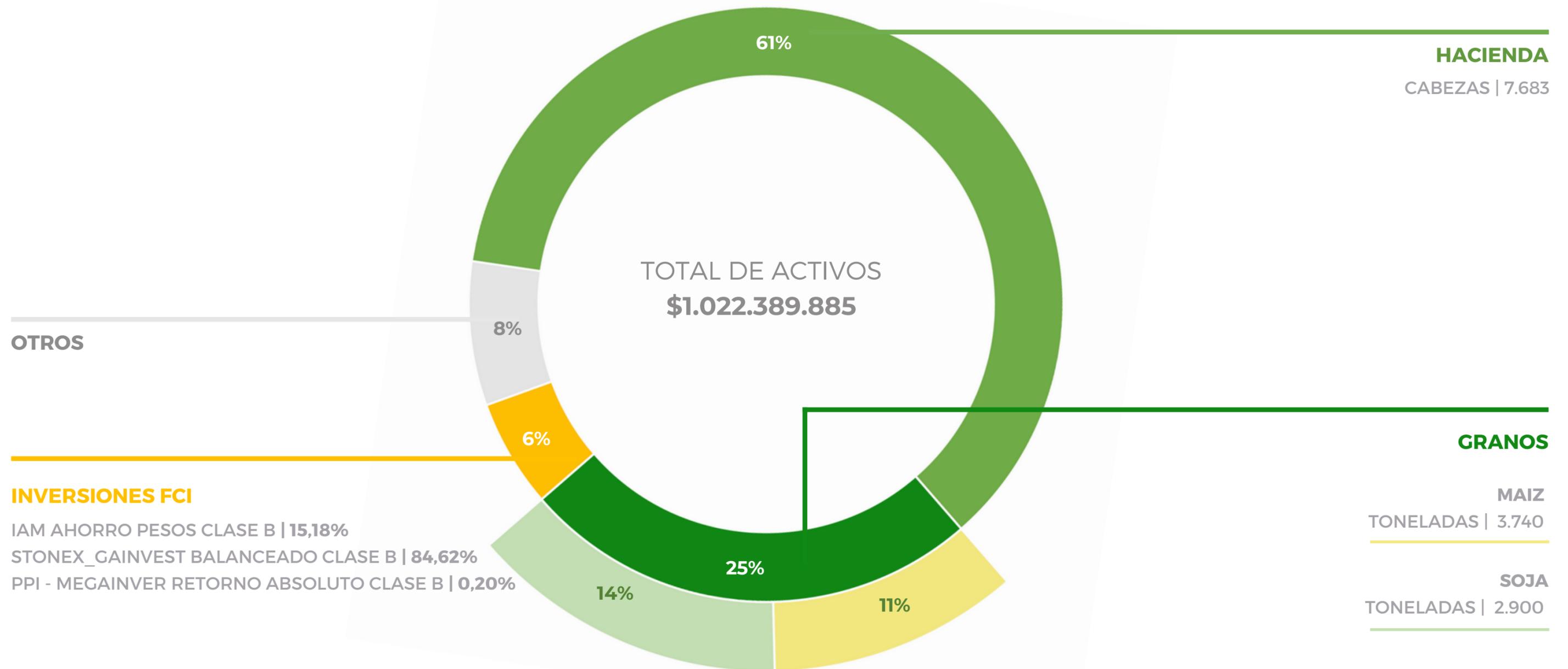


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

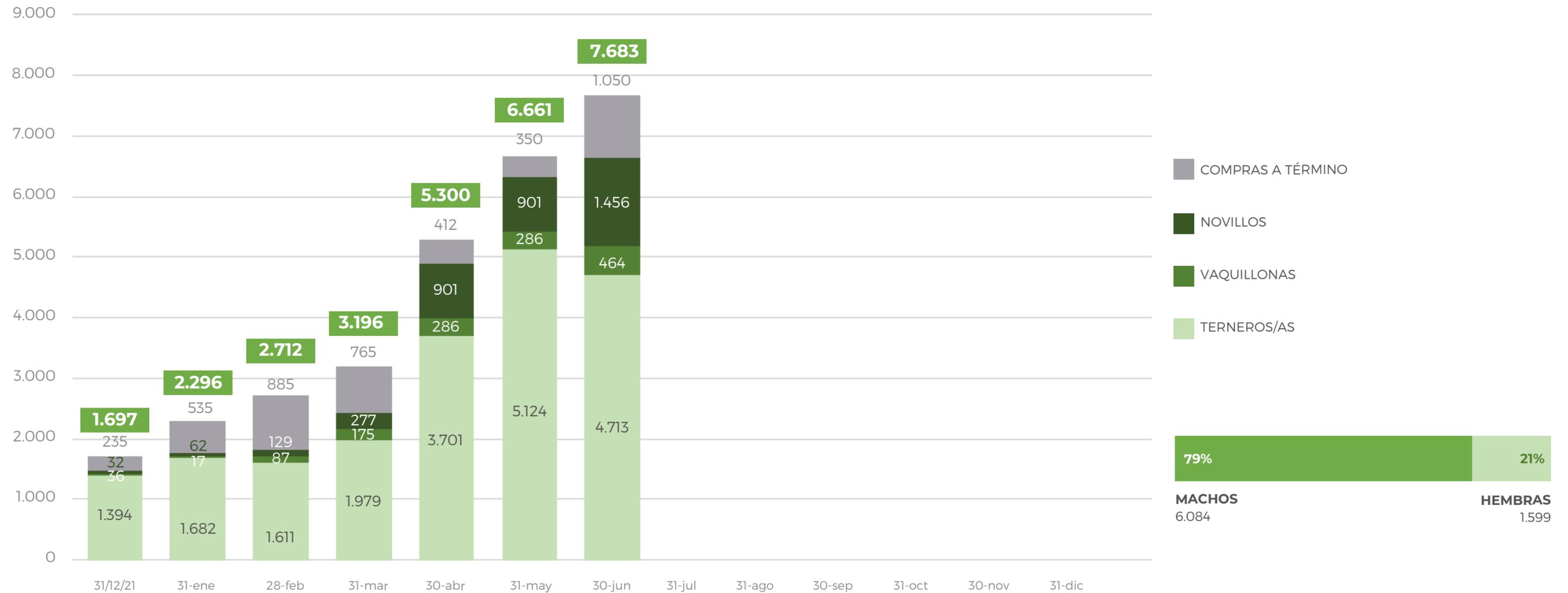
AL 30/06/2022¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	876
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	437
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	274
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.347
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	382
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos	162
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	390
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	201
CUATRO POTREROS	Castelli, Buenos Aires	948
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	213
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	264
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	9
COMPRAS A TÉRMINO		1.050
TOTAL CABEZAS		7.683
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/05/2022 ¹		\$621.023.754

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 30/06/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	376,40
		Ternero 180-200	377,25
		Ternero 200-230	368,15
		Ternero 230-260	341,30
		Novillitos 260-300	321,70
		Novillitos 300-340	284,80
		Ternera 150-170	342,20
		Ternera 170-190	343,60
		Ternera 190-210	348,90
		Vaquillona 210-250	331,30
		Vaquillona 250-290	288,45

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	328,40
		Novillitos 340-390	332,70
		Novillitos 390-430	300,15
		Novillo 431-460	300,20
		Novillo 461-490	293,75

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	29.850,00
		Soja	48.900,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.