



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INFORME DE GESTIÓN

INFORMACIÓN AL 31/07/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Buenos Aires.

RENDIMIENTOS DE LOS FIDEICOMISOS INVERNEA¹ AL 31/07/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$1.748.242.704	1,748	5,08%	17,09%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1	\$1.040.925.780	1,312	9,02%	26,69%

IGAN - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

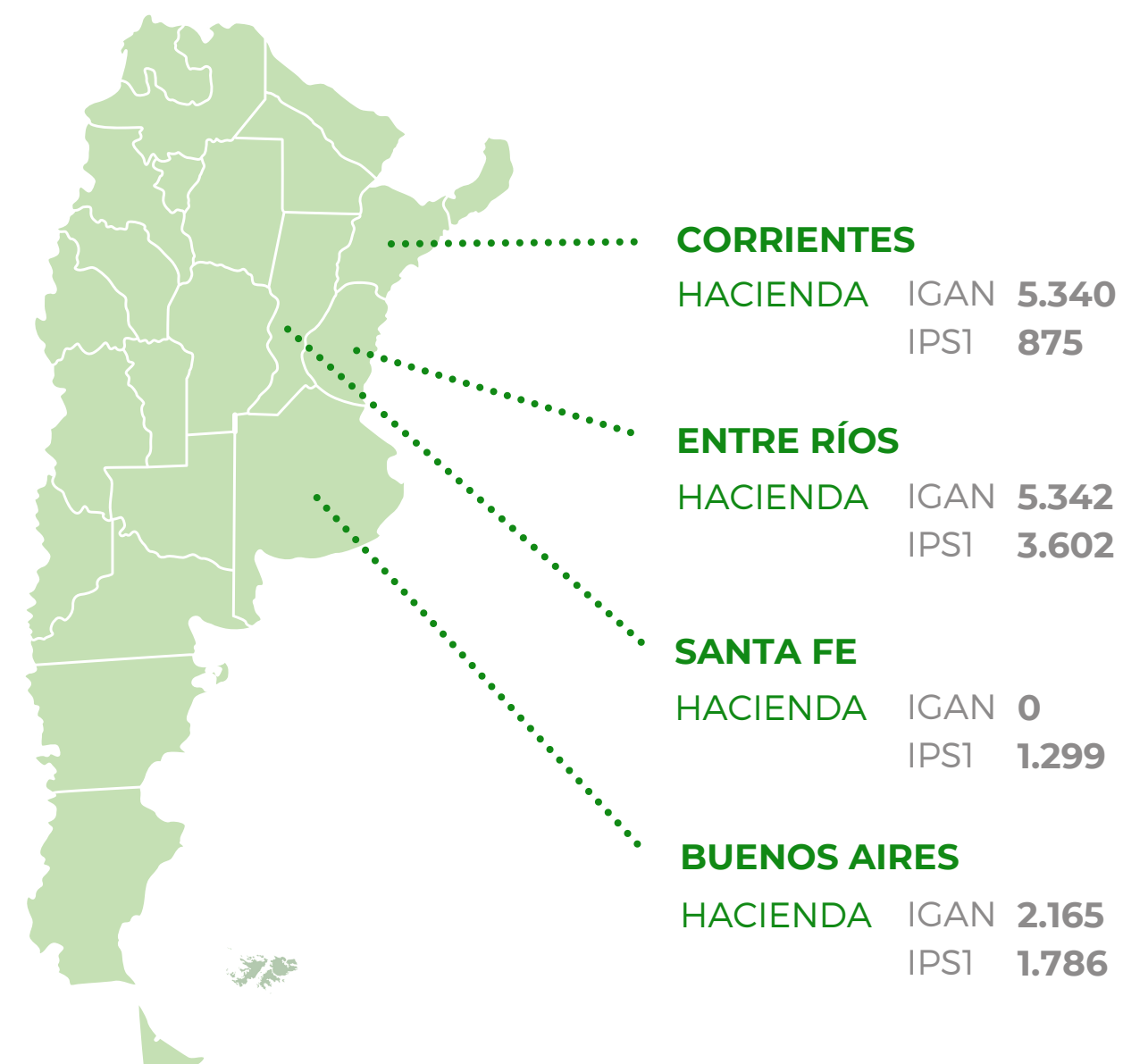
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	13.437	1.815
IPSI	7.697	6.640

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



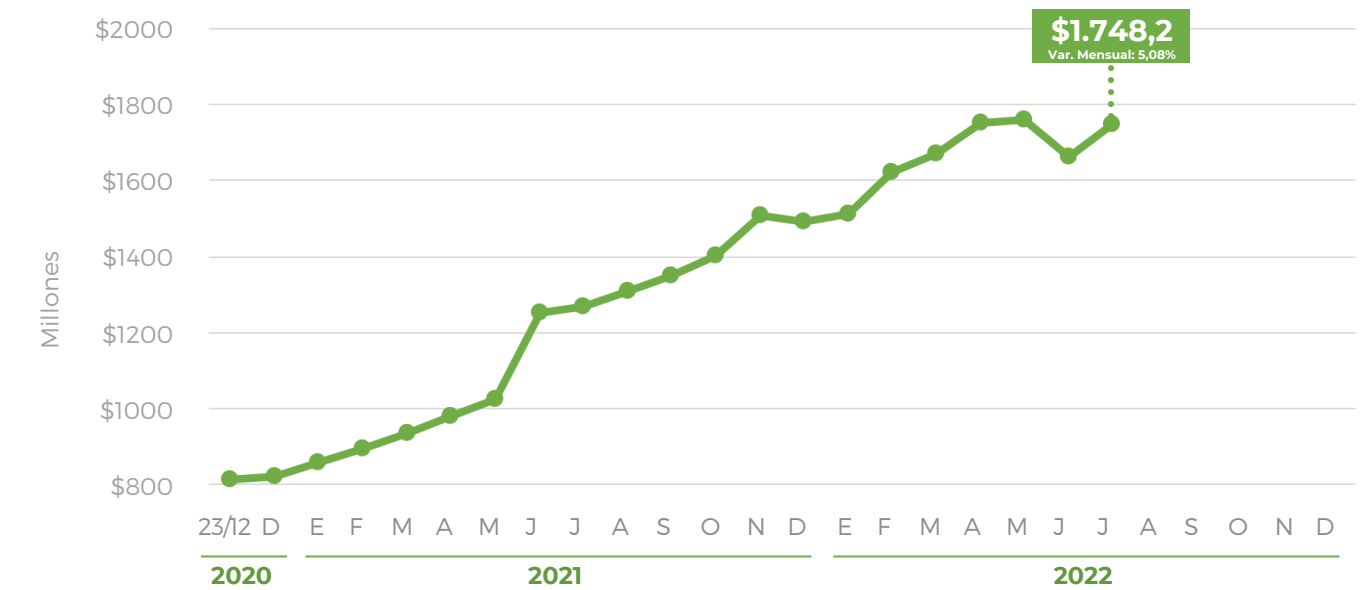
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.670.072.470	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	\$ 1.750.577.141	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	\$ 1.759.855.200	999.999.999	1,760	0,53%
30 JUN 2022	\$ 1.663.742.070	999.999.999	1,664	-5,46%
31 JUL 2022	\$ 1.748.242.704	999.999.999	1,748	5,08%

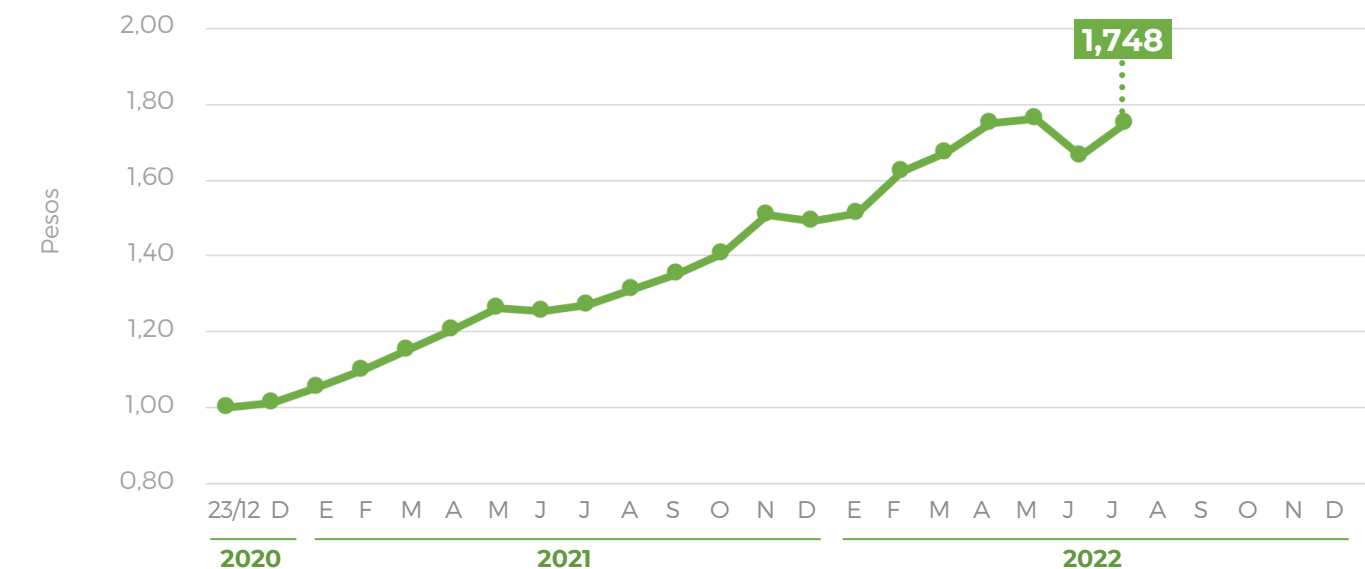
1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



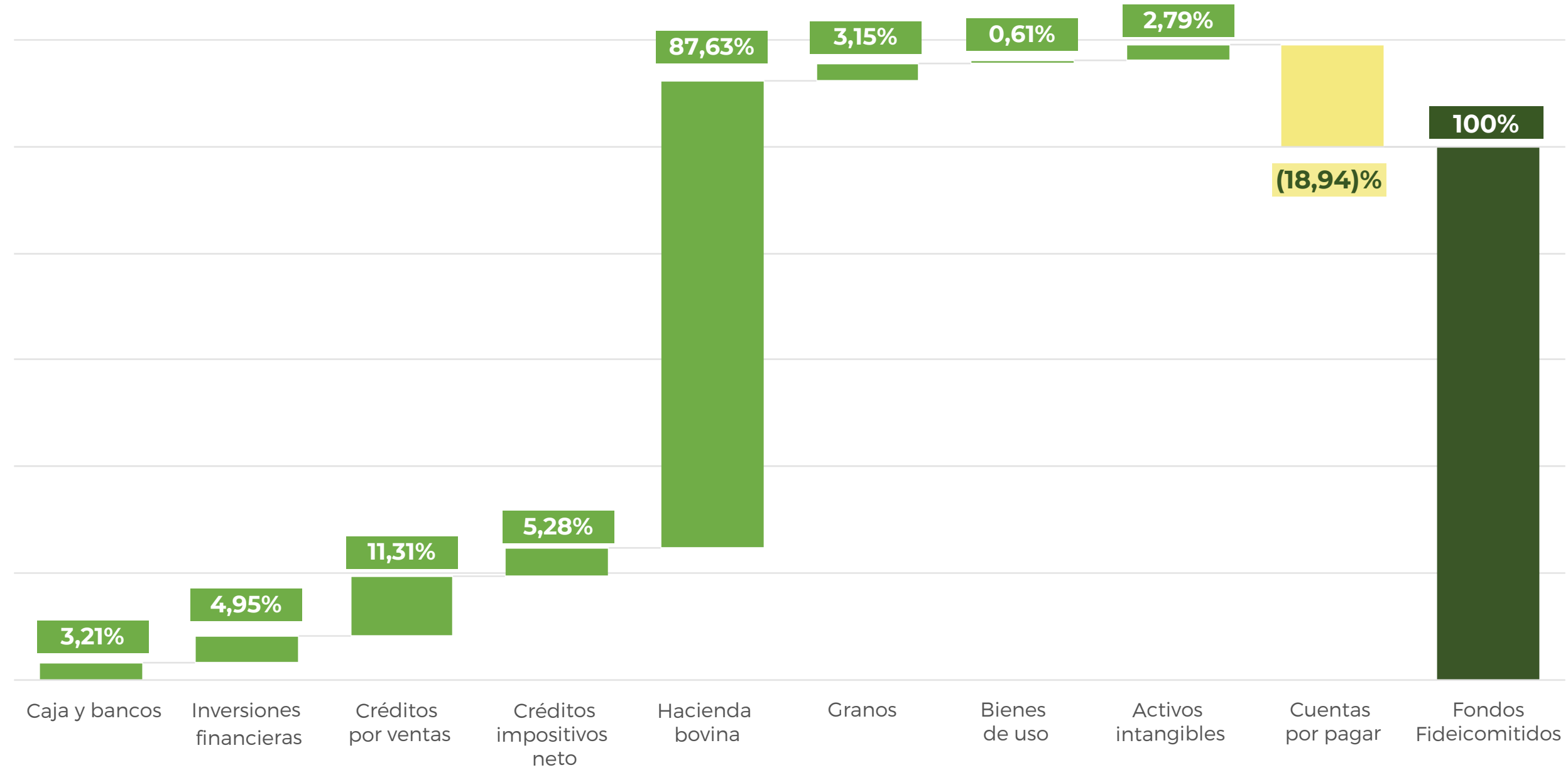
VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



PORTFOLIO



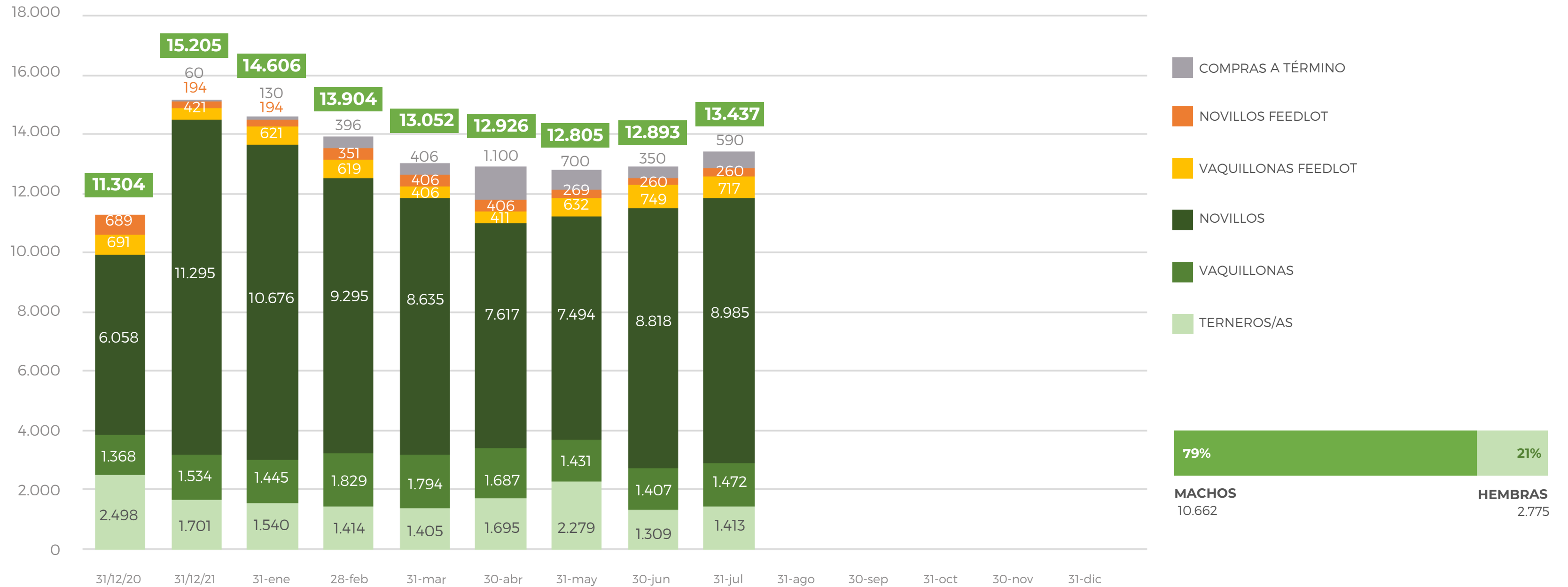
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/07/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	5340
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	230
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	3473
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	561
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1078
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	645
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	477
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	839
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires.	204
COMPRAS A TÉRMINO		590
TOTAL CABEZAS		13.437
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/07/2022 ¹		\$1.532.038.231

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

Proteína PYME Serie 1

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

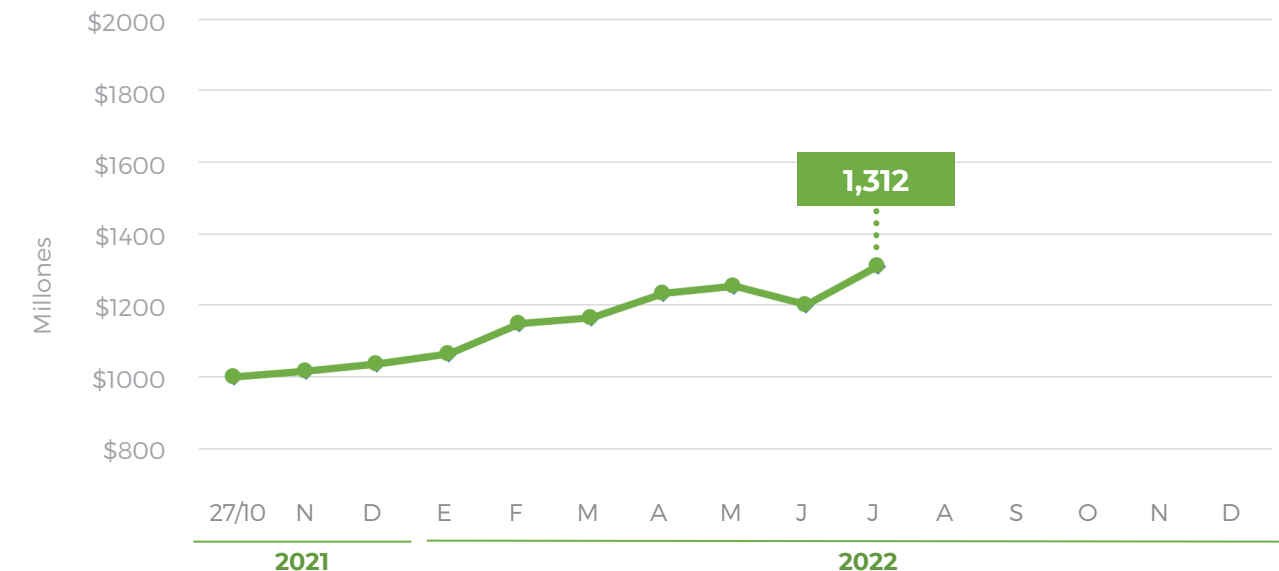
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.779.903	793.157.894	1,204	-3,98%
31 JUL 2022	\$ 1.040.925.780	793.157.894	1,312	9,02%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

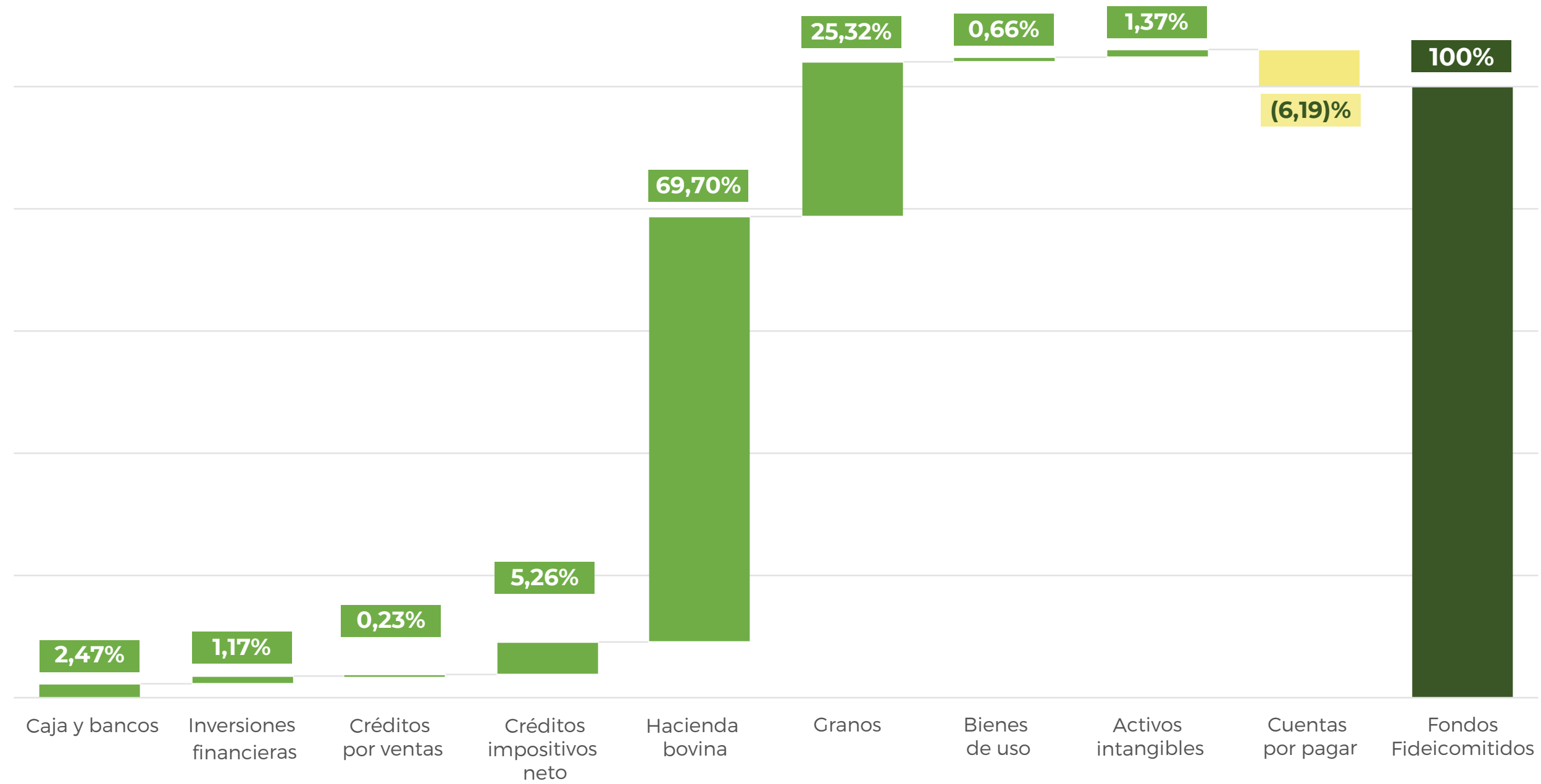


1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022

PORTFOLIO



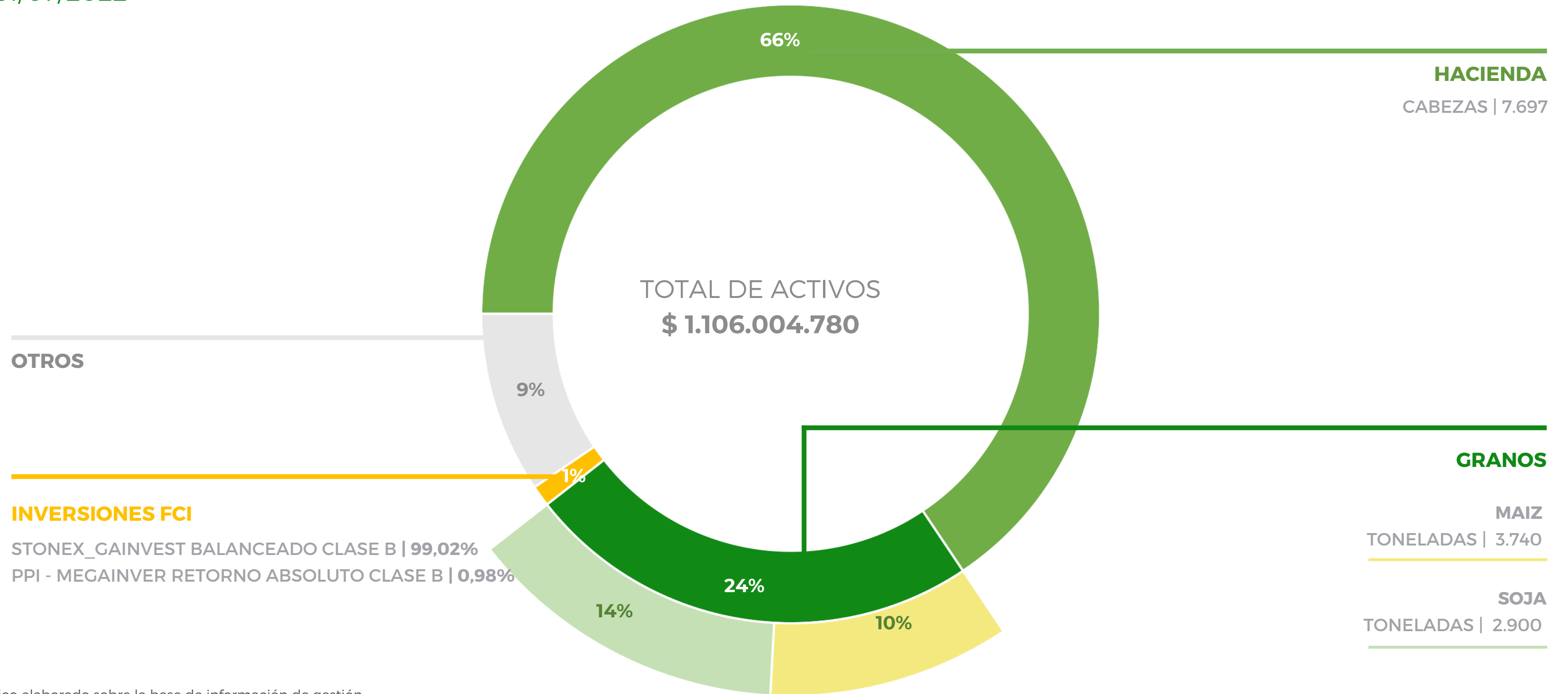
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/07/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

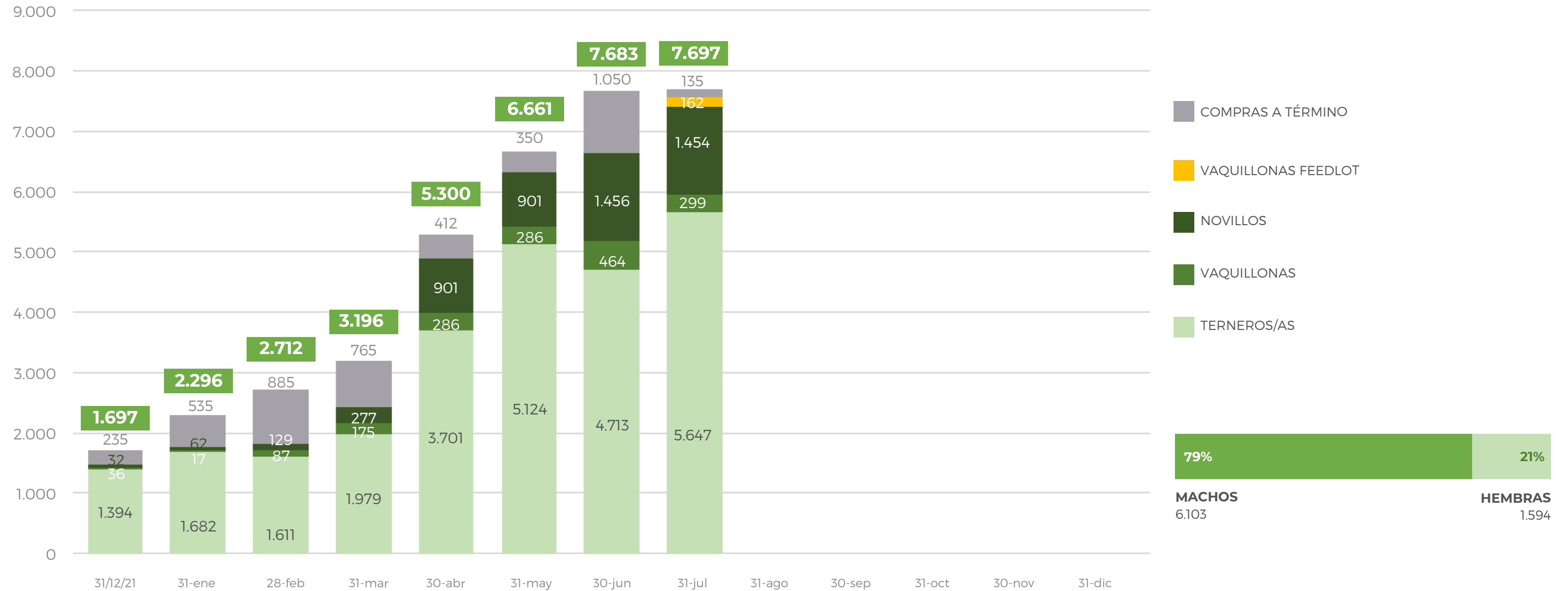
AL 31/07/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	875
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	437
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	274
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.347
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	382
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos	162
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	1.299
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	197
CUATRO POTREROS	Castelli, Buenos Aires	794
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	213
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	290
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	162
COMPRAS A TÉRMINO		135
TOTAL CABEZAS		7.697
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/07/2022 ¹		\$725.567.388

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 31/07/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	424,05
		Ternero 180-200	422,00
		Ternero 200-230	405,85
		Ternero 230-260	385,60
		Novillitos 260-300	358,45
		Novillitos 300-340	328,55
		Ternera 150-170	399,00
		Ternera 170-190	387,20
		Ternera 190-210	380,35
		Vaquillona 210-250	370,05
Vaquillona 250-290	337,10		

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	312,95
		Novillitos 340-390	331,30
		Novillitos 390-430	308,50
		Novillo 431-460	316,40
		Novillo 461-490	304,70

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	30.310,00
		Soja	51.800,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.