



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

F.F. INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 31/08/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Buenos Aires.

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA GANADERO



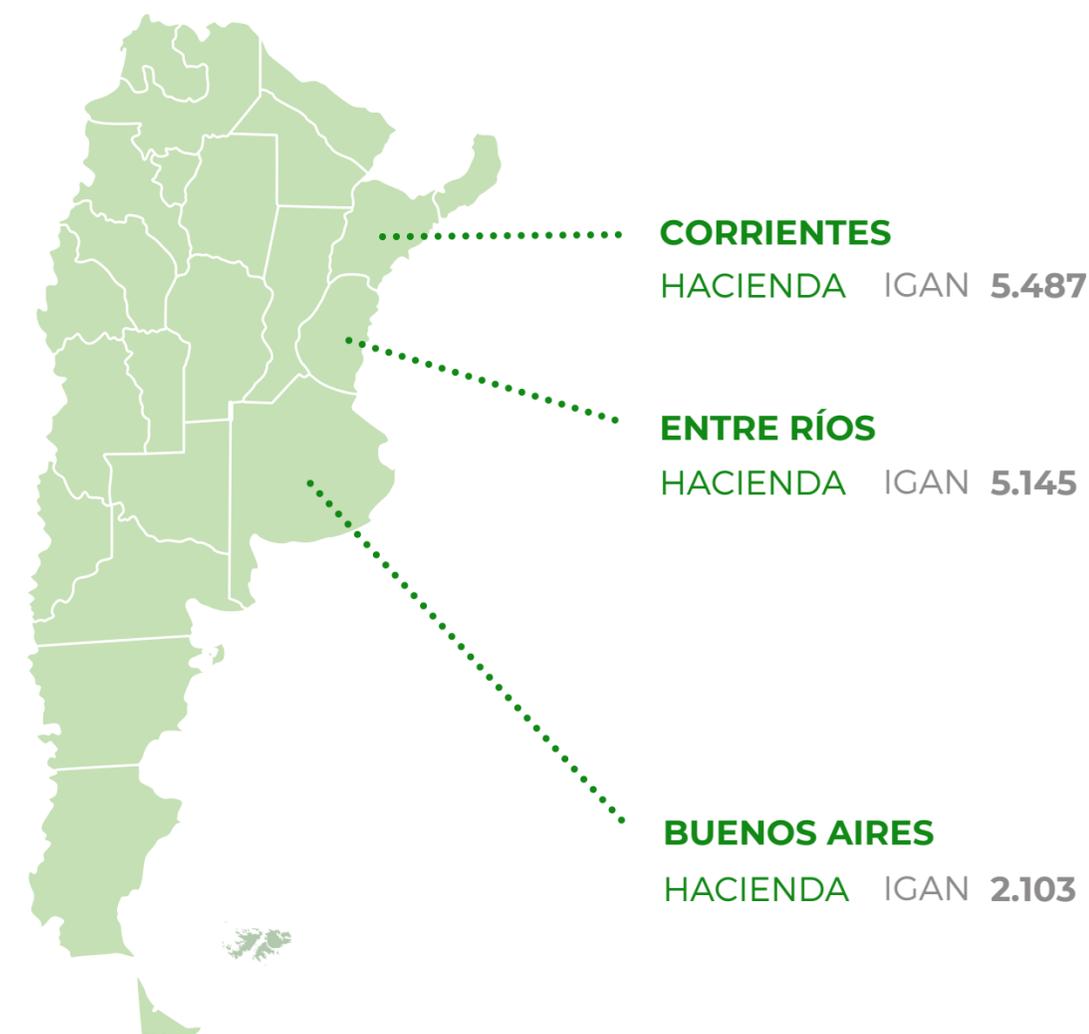
RENDIMIENTOS AL 31/08/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANAERO	\$1.801.389.283	1,801	3,04%	20,65%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	13.325	2.475

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022.
2. Incluye compras a término.
3. No incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



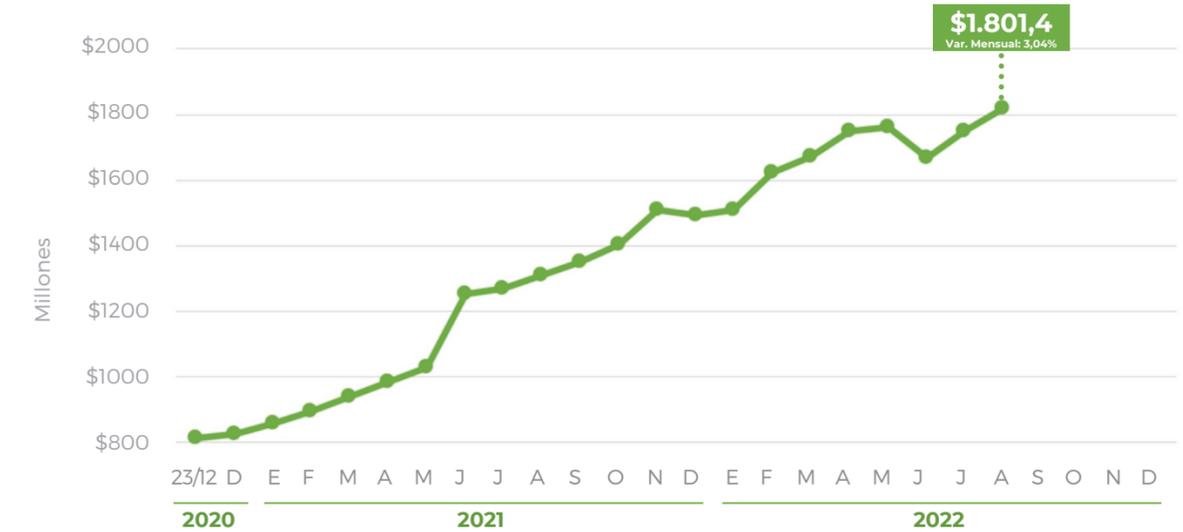
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.670.072.470	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	\$ 1.750.577.141	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	\$ 1.759.855.200	999.999.999	1,760	0,53%
30 JUN 2022	\$ 1.667.514.215	999.999.999	1,668	-5,25%
31 JUL 2022	\$ 1.748.242.704	999.999.999	1,748	4,84%
31 AGO 2022	\$ 1.801.389.283	999.999.999	1,801	3,04%

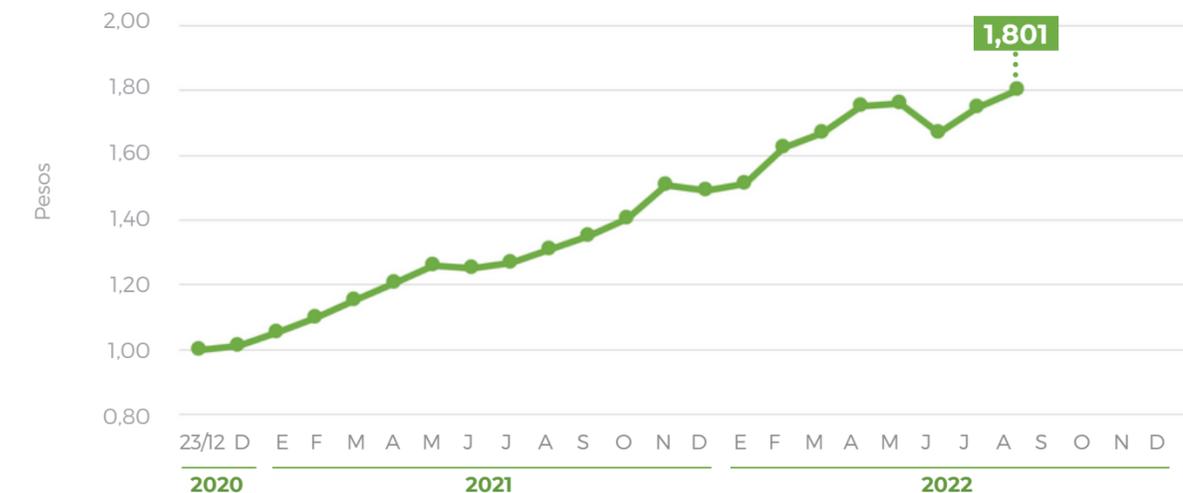
1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

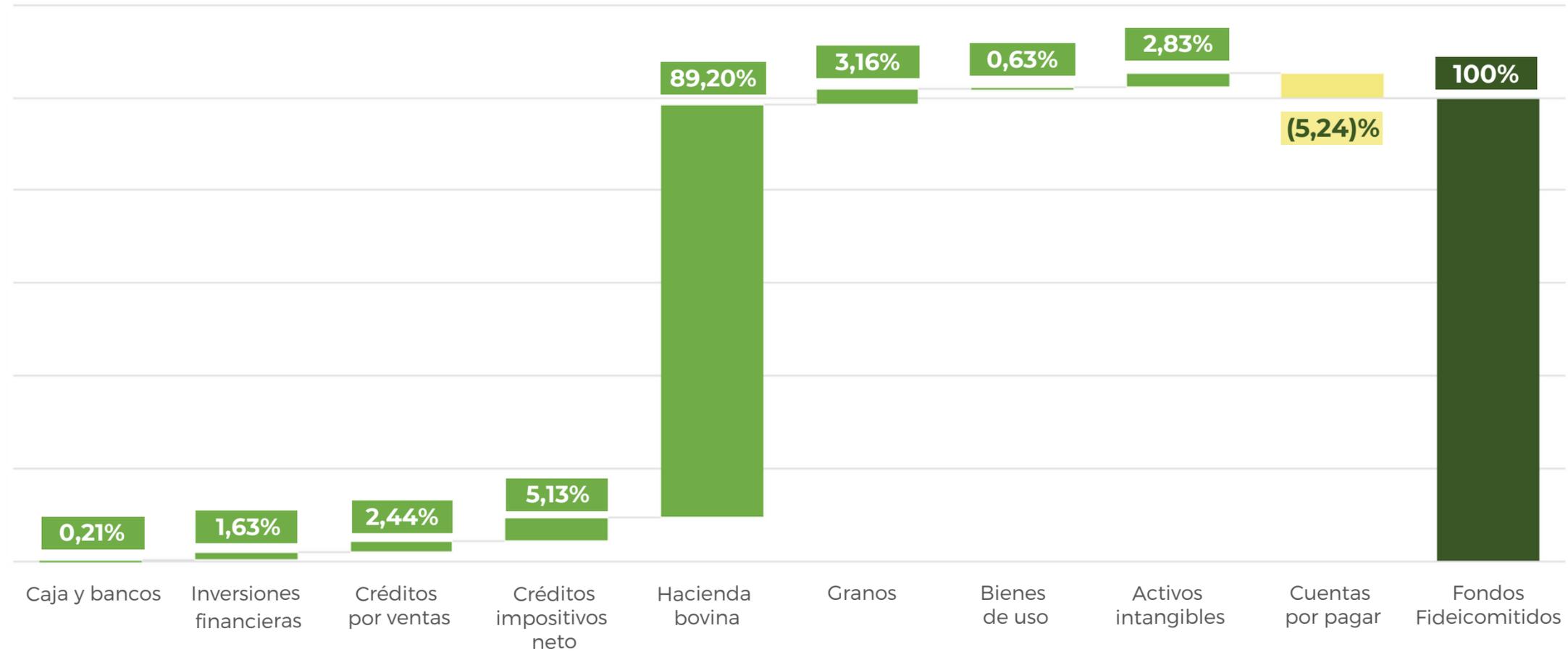
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



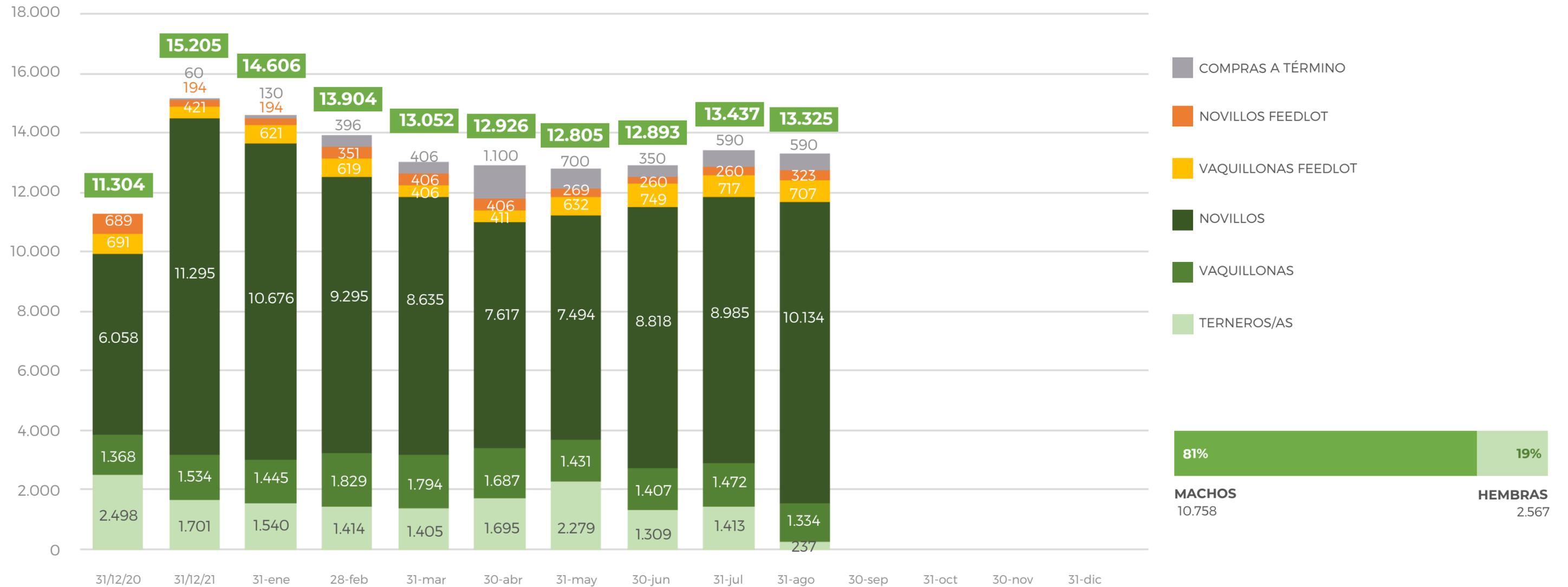
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/08/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	5.487
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	180
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	3.473
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	555
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	937
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	645
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	476
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	689
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires.	203
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires.	90
COMPRAS A TÉRMINO		590
TOTAL CABEZAS		13.325
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/08/2022		\$ 1.606.907.254

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 31/08/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	477,97
		Ternero 180-200	449,81
		Ternero 200-230	451,90
		Ternero 230-260	442,87
		Novillitos 260-300	414,04
		Novillitos 300-340	343,85
		Ternera 150-170	432,96
		Ternera 170-190	416,40
		Ternera 190-210	444,61
		Vaquillona 210-250	432,40
		Vaquillona 250-290	405,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	330,08
		Novillitos 340-390	344,80
		Novillitos 390-430	331,50
		Novillo 431-460	318,45
		Novillo 461-490	315,35

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	31.350,00
		Soja	52.300,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.