



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

## **INFORME DE GESTIÓN**

INVERNEA PROGRAMA PROTEÍNA  
INFORMACIÓN AL 31/08/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Buenos Aires.

# INVERNEA

## RESUMEN PROGRAMA PROTEÍNA



### RENDIMIENTOS AL 31/08/2022

1

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.094.429.365	1,380	5,14%	33,20%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 2.150.000.000	1,000	N/A	N/A

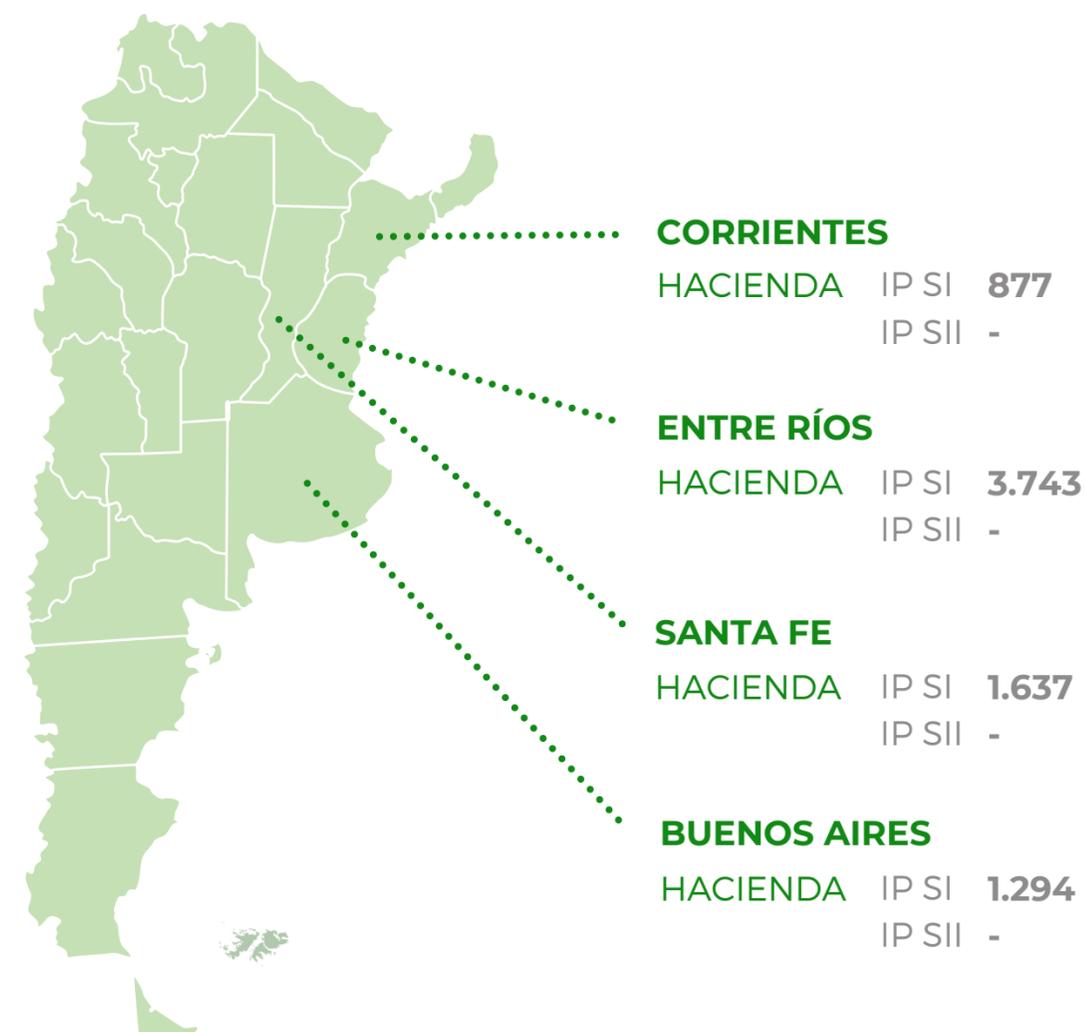
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	7.686	6.407
IP SII	-	9.277

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022.  
2. Incluye compras a término.  
3. No incluye compras a término.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS<sup>3</sup>



INVERNEA PROGRAMA PROTEÍNA PYME

# Serie I



# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

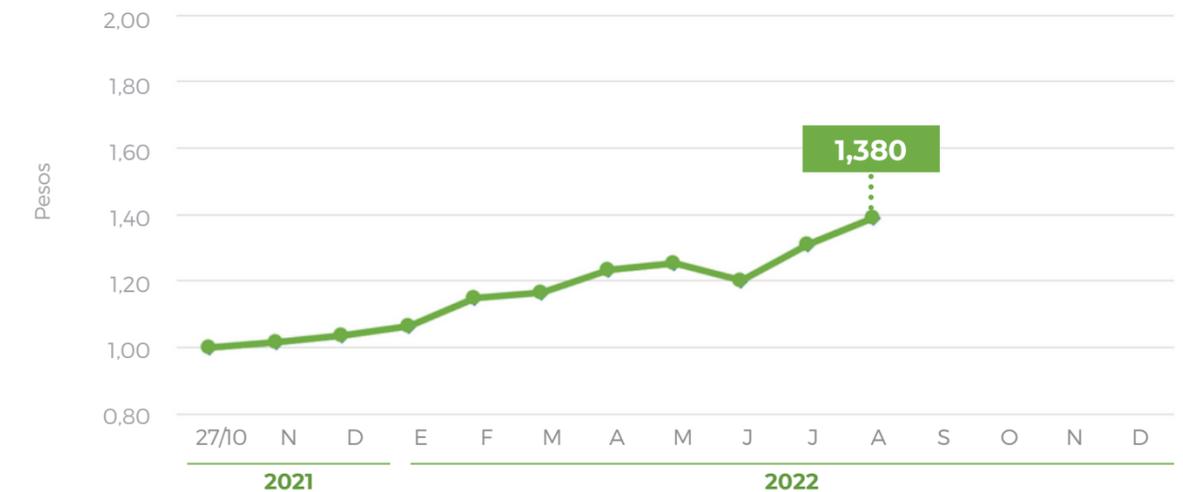
## FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.780.265	793.157.894	1,204	-3,98%
31 JUL 2022	\$ 1.040.925.780	793.157.894	1,312	9,02%
31 AGO 2022	\$ 1.094.429.365	793.157.894	1,380	5,14%

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES<sup>1</sup>



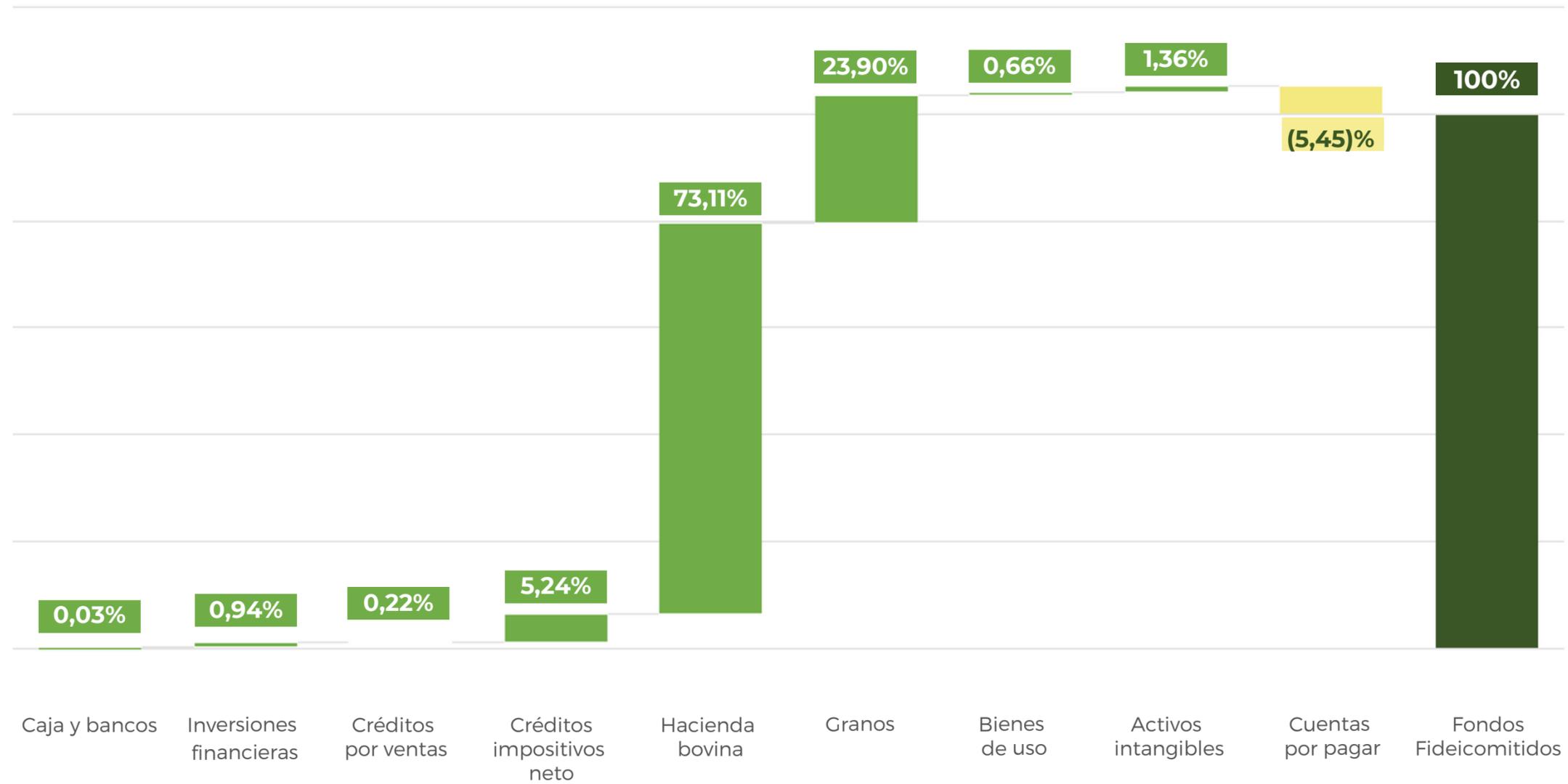
## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO<sup>1</sup>



1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022

# PORTFOLIO

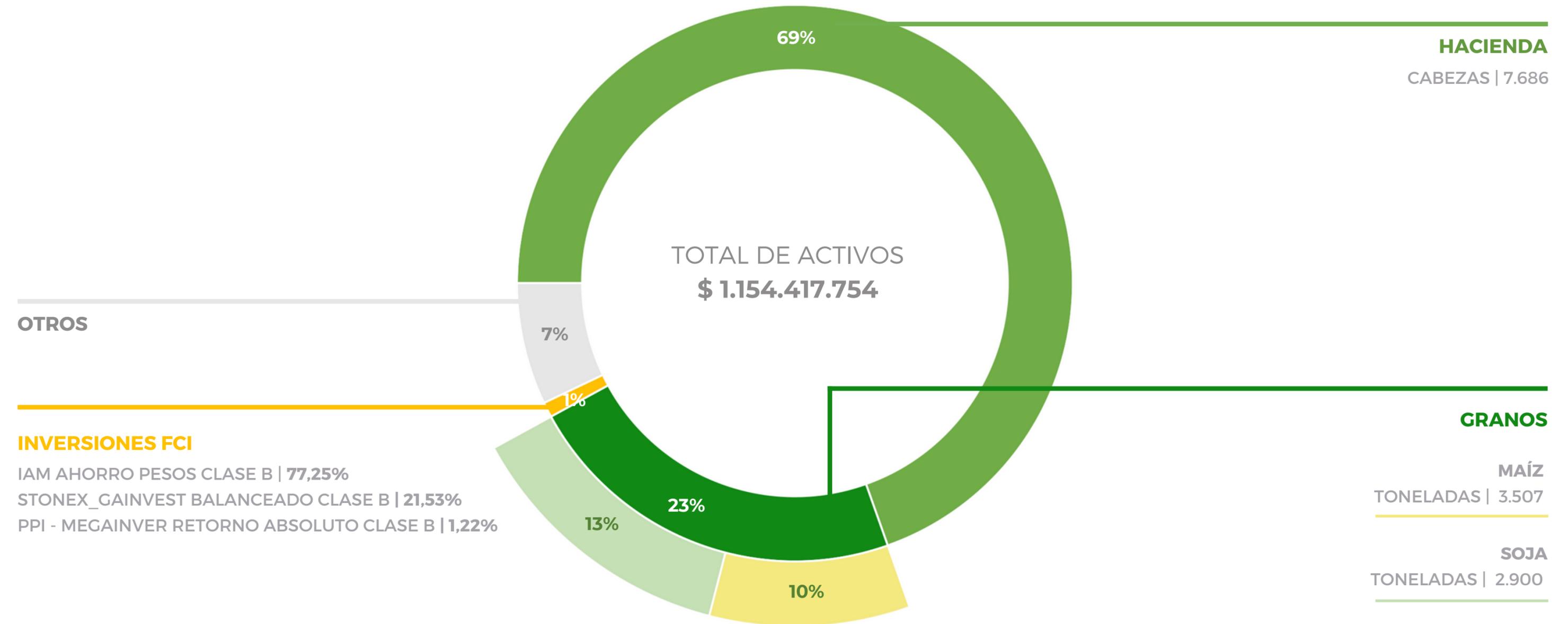
## FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/08/2022 <sup>1</sup>



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

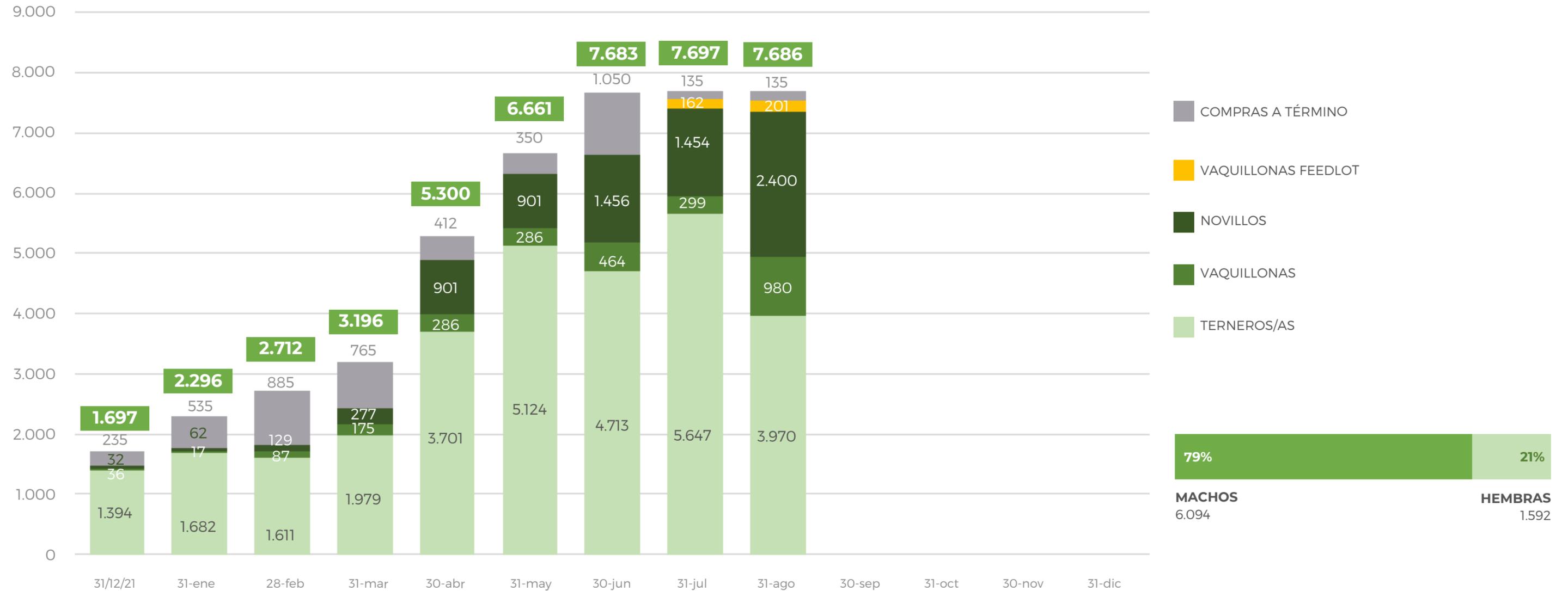
AL 31/08/2022 <sup>1</sup>



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	877
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	437
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	374
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.347
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	423
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos	162
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	1.294
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	197
CUATRO POTREROS	Castelli, Buenos Aires	608
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	211
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	290
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	201
COMPRAS A TÉRMINO		135
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>7.686</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/08/2022 <sup>1</sup>		<b>\$ 800.088.870</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

## PRECIOS AL 31/08/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	477,97
		Ternero 180-200	449,81
		Ternero 200-230	451,90
		Ternero 230-260	442,87
		Novillitos 260-300	414,04
		Novillitos 300-340	343,85
		Ternera 150-170	432,96
		Ternera 170-190	416,40
		Ternera 190-210	444,61
		Vaquillona 210-250	432,40
		Vaquillona 250-290	405,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	330,08
		Novillitos 340-390	344,80
		Novillitos 390-430	331,50
		Novillo 431-460	318,45
		Novillo 461-490	315,35

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	31.350,00
		Soja	52.300,00



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.