



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/10/22

Foto: Maeti Pecuaria, Baradero, Buenos Aires..

RENDIMIENTOS ¹

AL 31/10/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.128.443.011	1,423	7,08%	37,34%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 2.574.317.955	1,197	14,62%	19,74%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

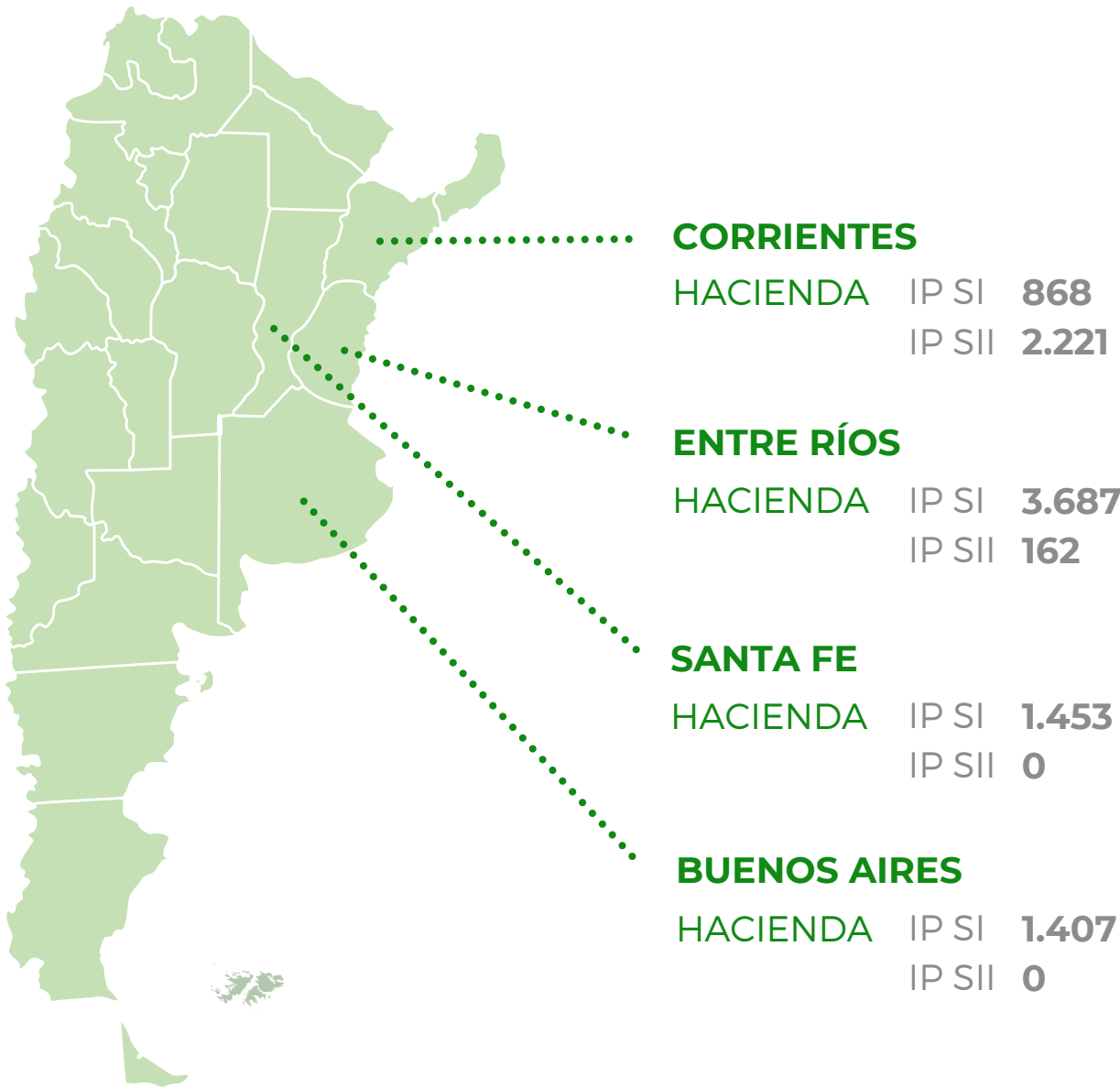
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	7.415	6.407
IP SII	2.383	9.277

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

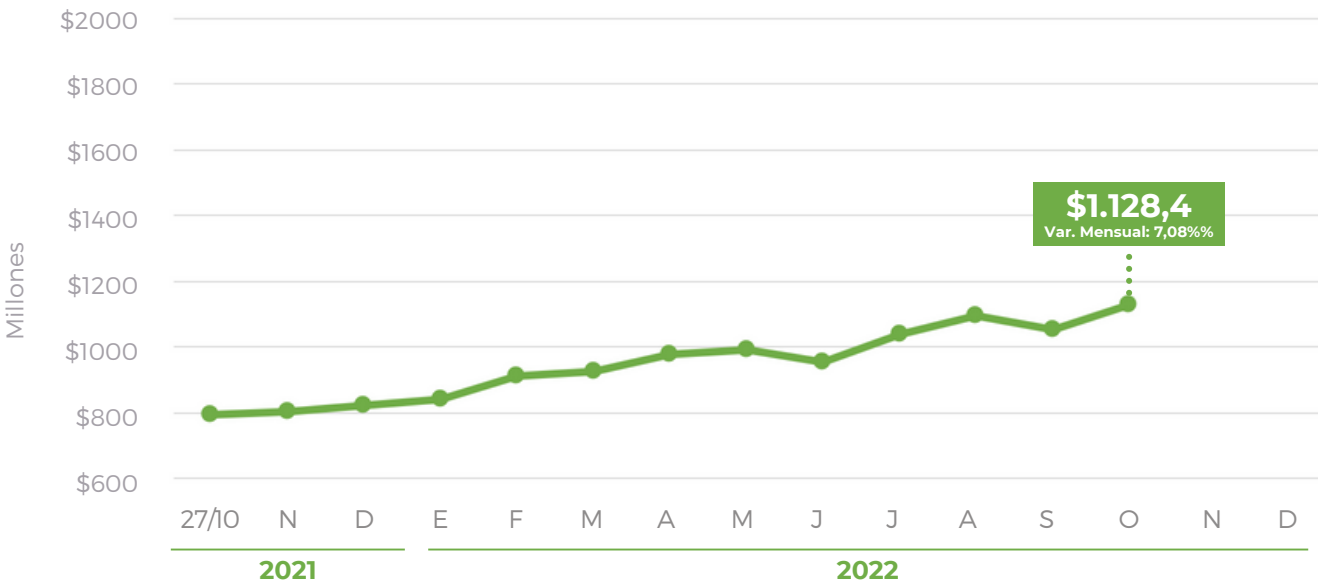
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

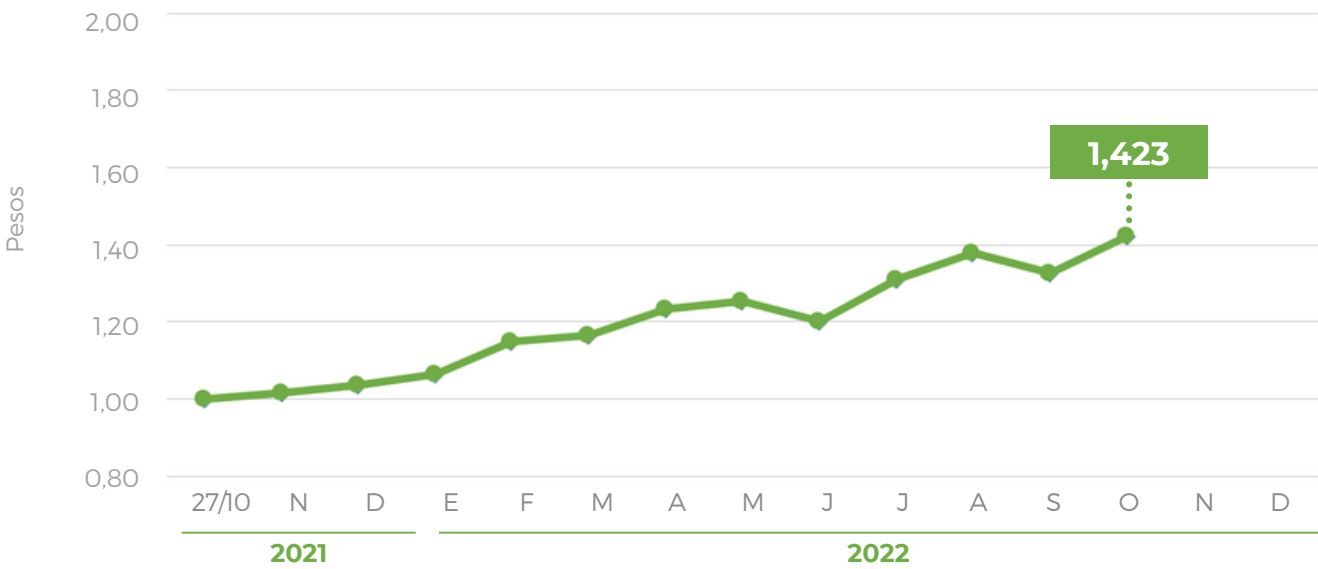
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.780.265	793.157.894	1,204	-3,98%
31 JUL 2022	\$ 1.040.925.780	793.157.894	1,312	9,02%
31 AGO 2022	\$ 1.094.429.365	793.157.894	1,380	5,14%
30 SEP 2022	\$ 1.053.869.692	793.157.894	1,329	-3,71%
31 OCT 2022	\$ 1.128.443.011	793.157.894	1,423	7,08%

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2022

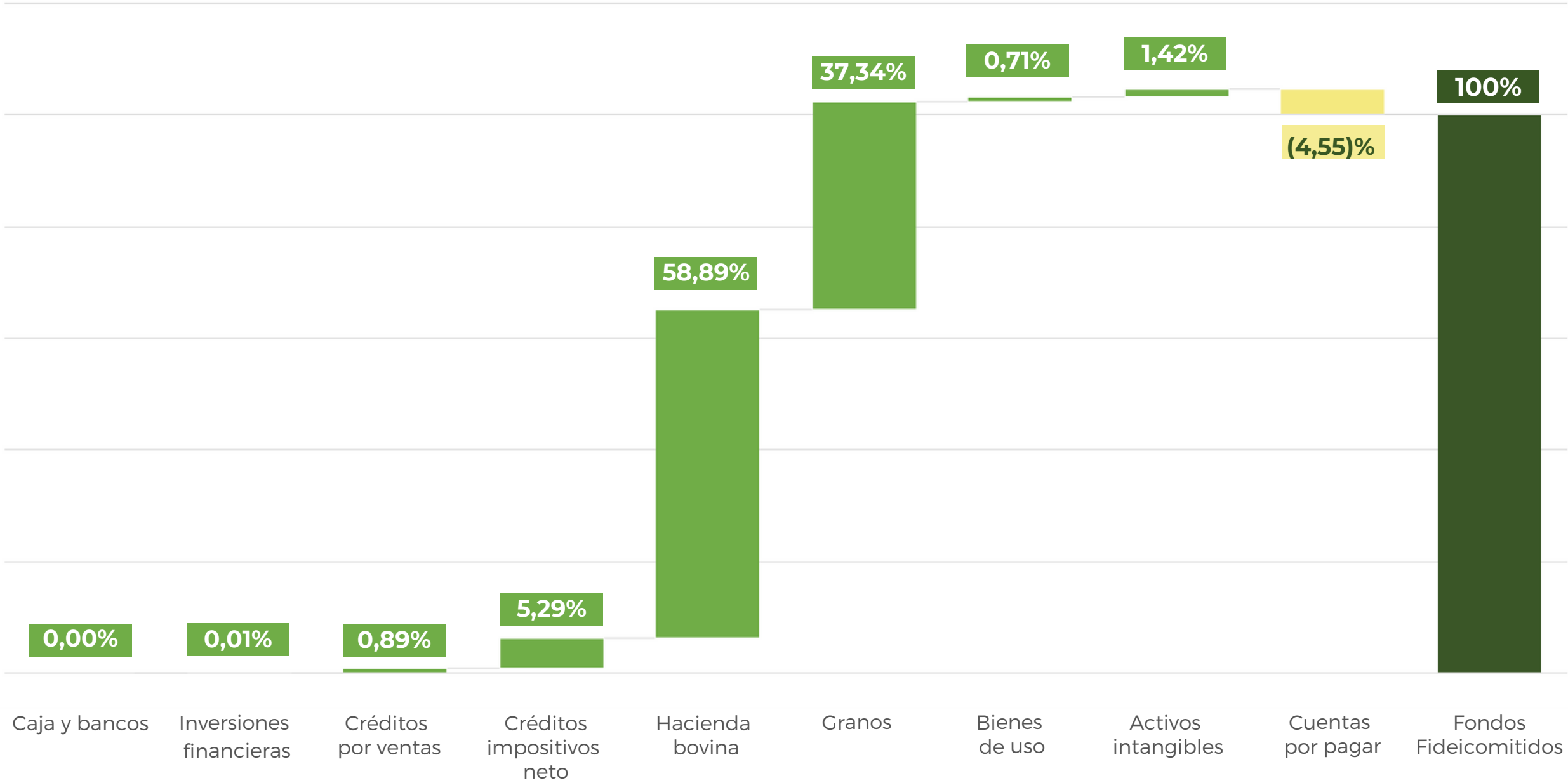
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



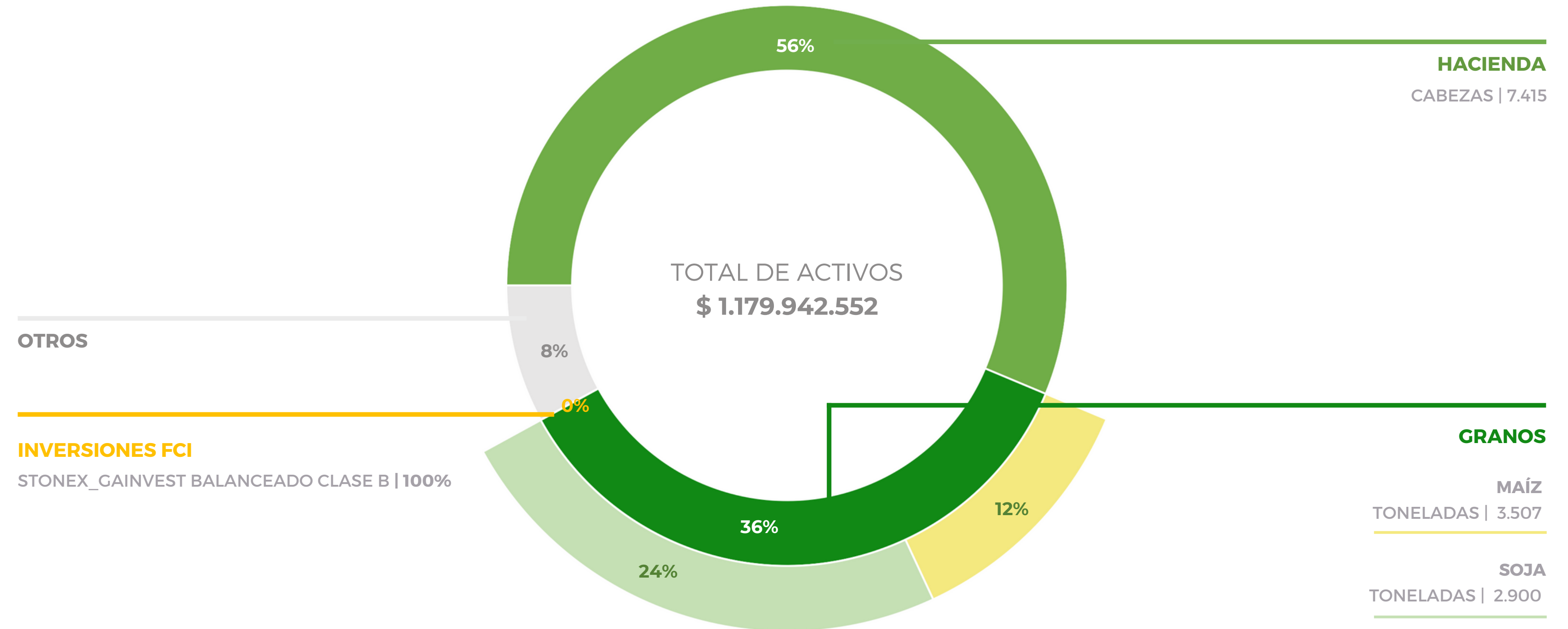
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/10/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

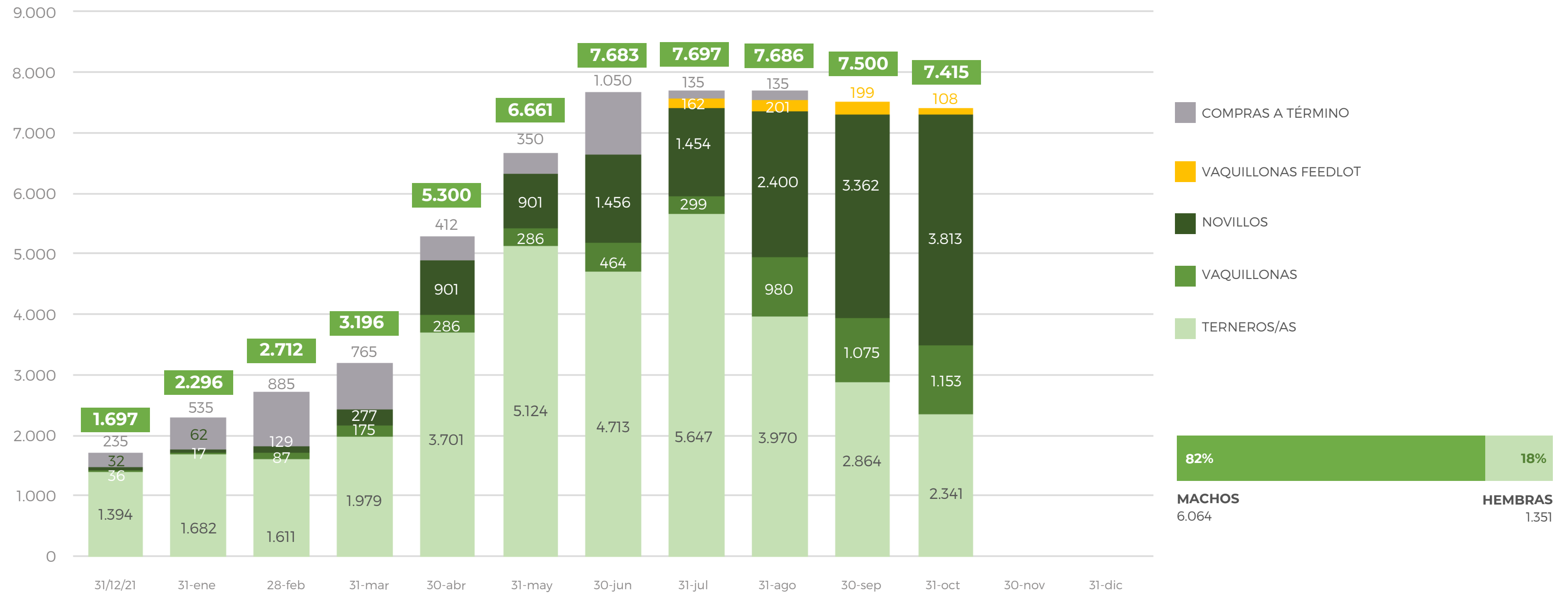
AL 31/10/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA NUEVA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	432
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	494
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.338
LA ESCONDIDA	Gualedaychú, Entre Ríos	423
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	178
CUATRO POTREROS	Castelli, Buenos Aires	488
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	338
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	211
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	1.407
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	108
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		7.415
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/10/2022		\$ 664.519.692

INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

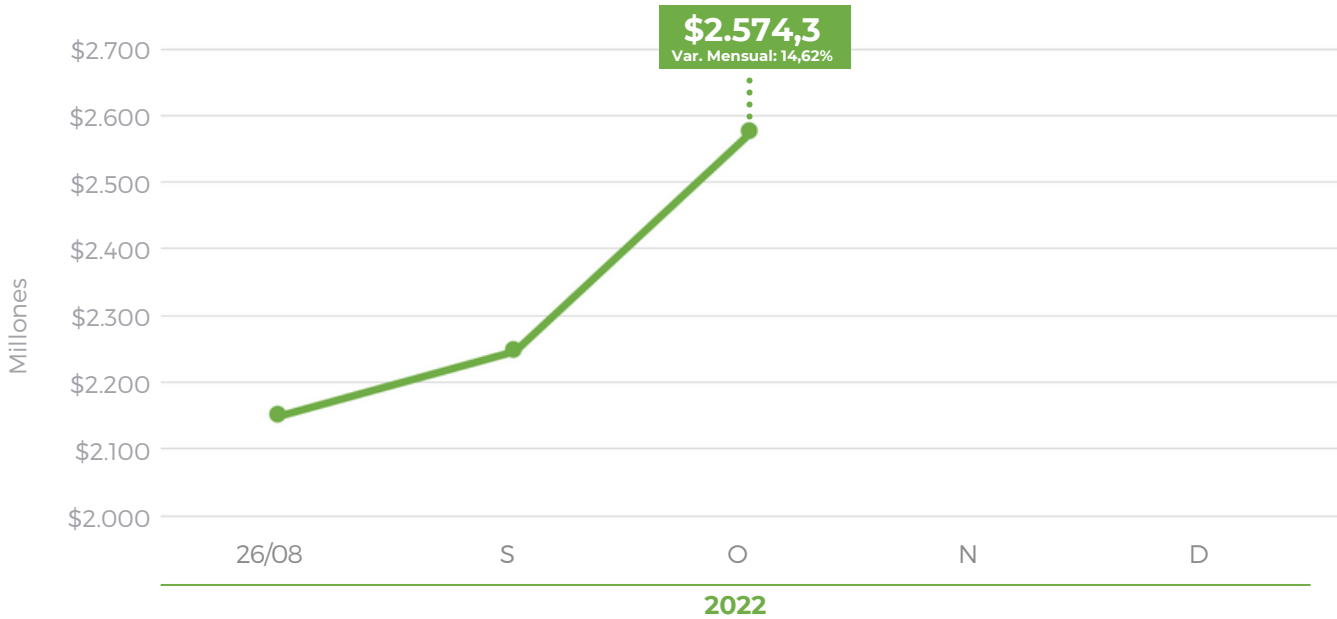
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II



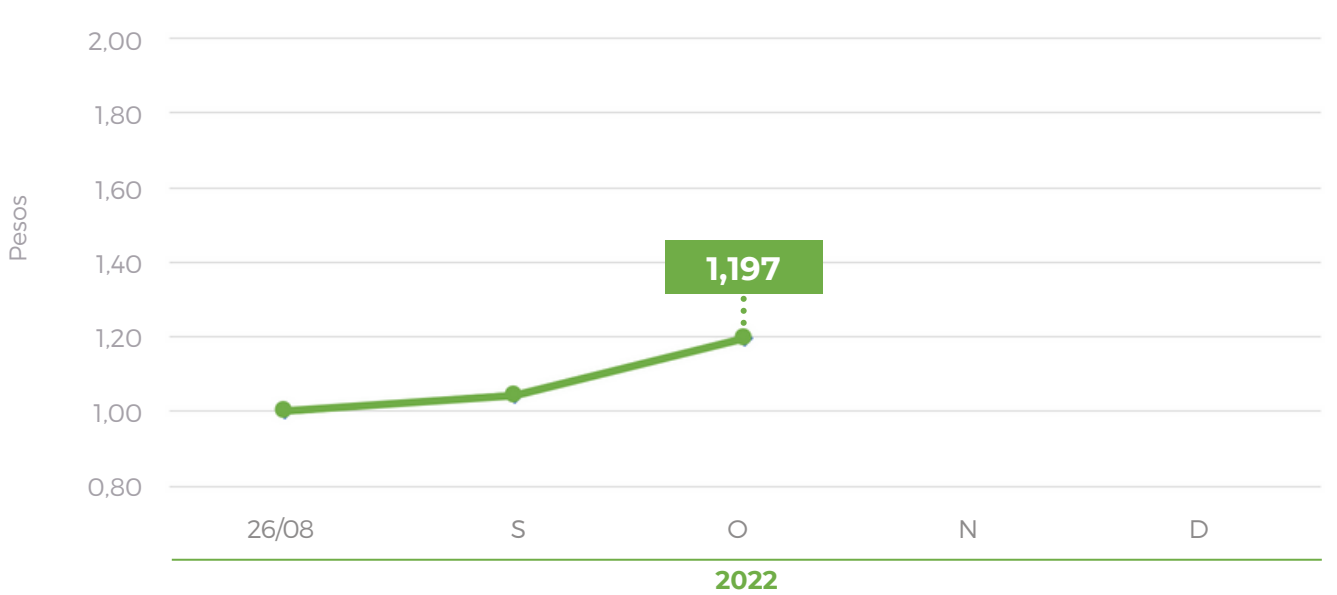
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
26 AGO 2022	\$ 2.150.000.000	2.150.000.000	1,000	0,00%
30 SEP 2022	\$ 2.246.750.000	2.150.000.000	1,045	4,50%
31 OCT 2022	\$ 2.574.317.955	2.150.000.000	1,197	14,62%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

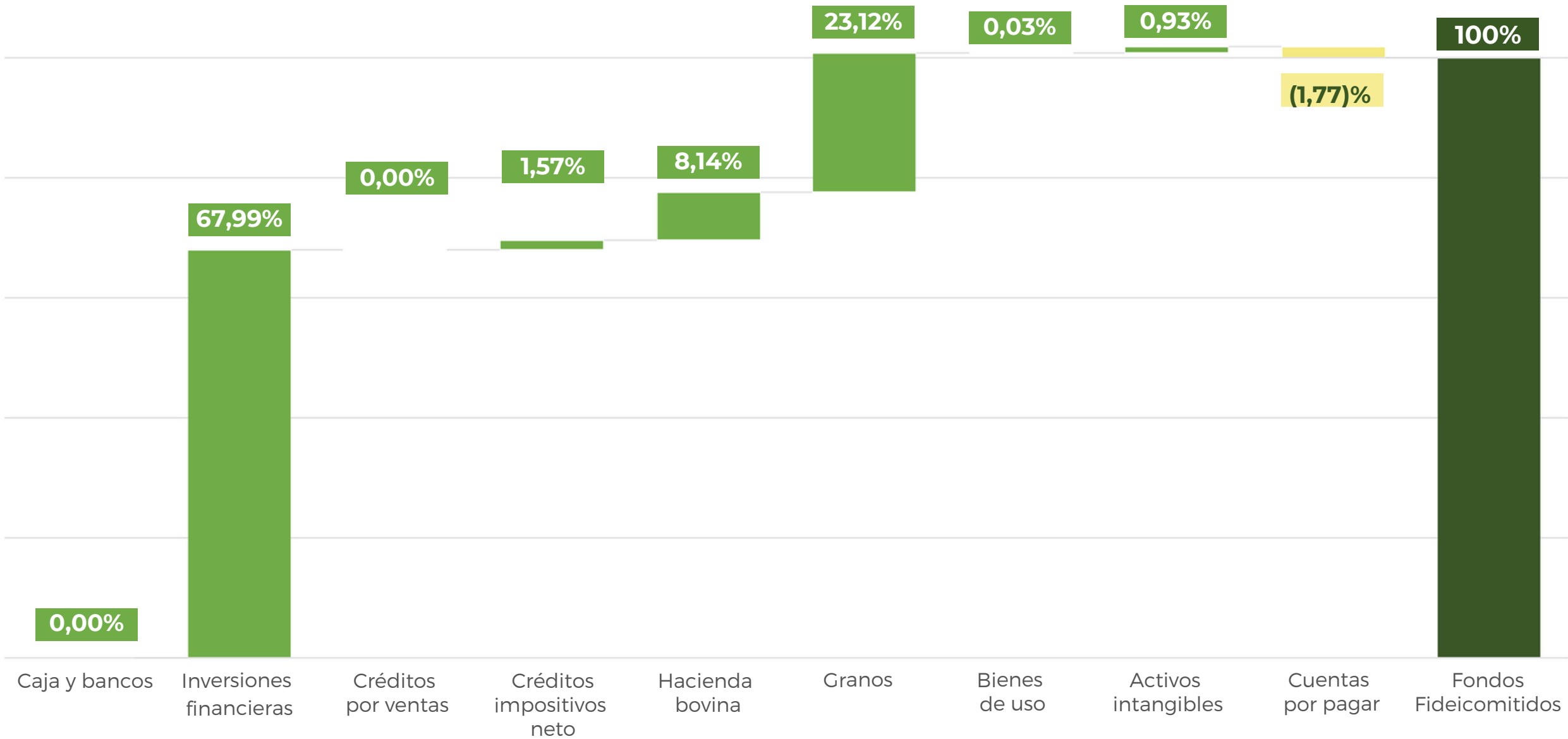


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información de gestión, no auditada a la fecha.

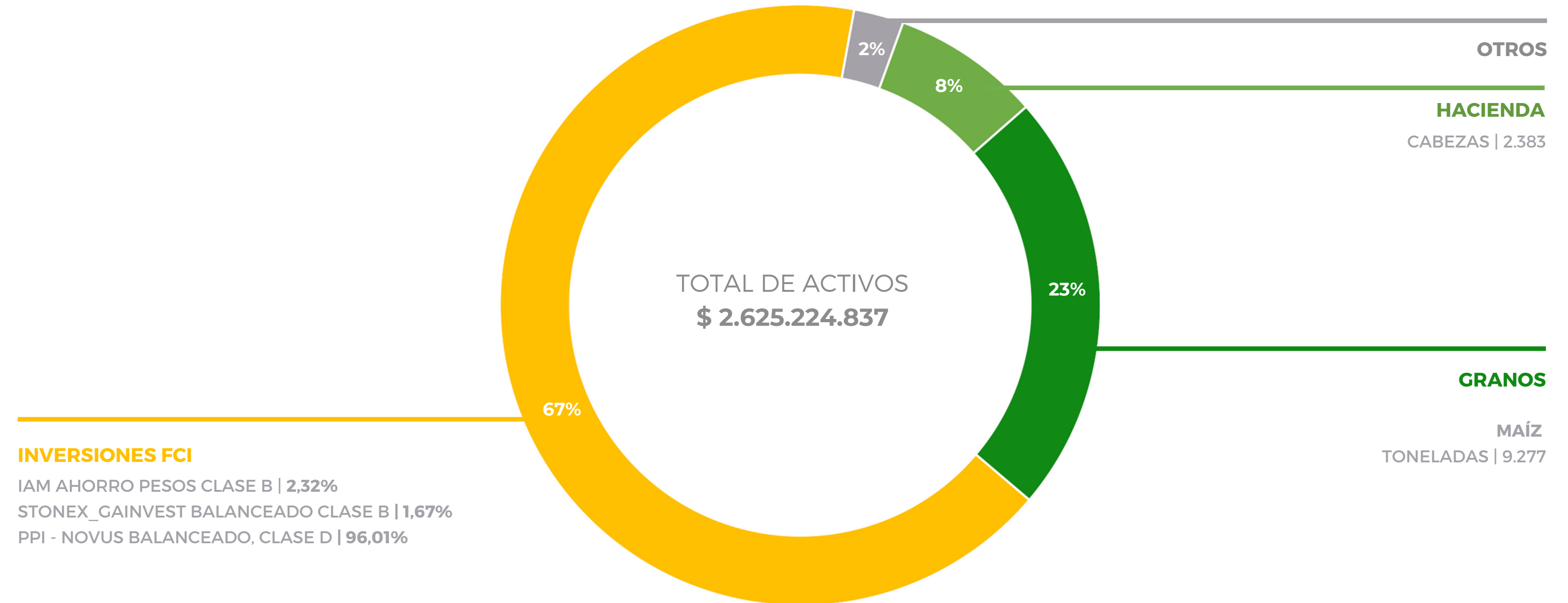
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/10/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 31/10/2022 ¹

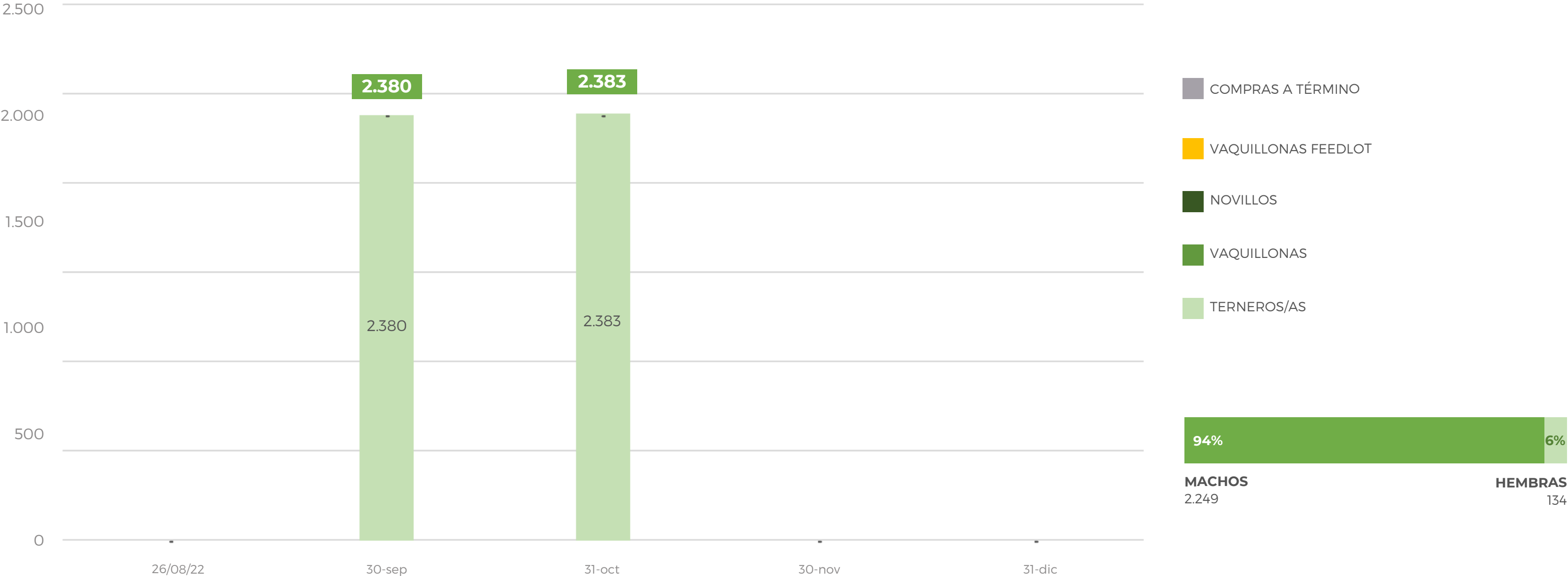


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA



ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.221
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos.	162
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		2.383
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/10/2022		\$ 209.572.856

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS



PRECIOS AL 31/10/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	392,83	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	313,30	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	39.520,00
		Ternero 180-200	390,12			Novillitos 340-390	326,74			Maíz ABR/23	64.152,00
		Ternero 200-230	390,65			Novillitos 390-430	313,82			Soja	63.700,00
		Ternero 230-260	360,27			Novillo 431-460	298,47			Soja MAY/23	97.513,00
		Novillitos 260-300	337,81			Novillo 461-490	278,60				
		Novillitos 300-340	308,05								
		Ternera 150-170	381,66								
		Ternera 170-190	358,08								
		Ternera 190-210	349,72								
		Vaquillona 210-250	330,42								
		Vaquillona 250-290	321,70								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.