



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 30/11/22

Foto: La Escondida, Gualeguaychú, Entre Ríos.

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA GANADERO



RENDIMIENTOS ¹ AL 30/11/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 1.725.965.696	1,726	0,86%	15,60%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

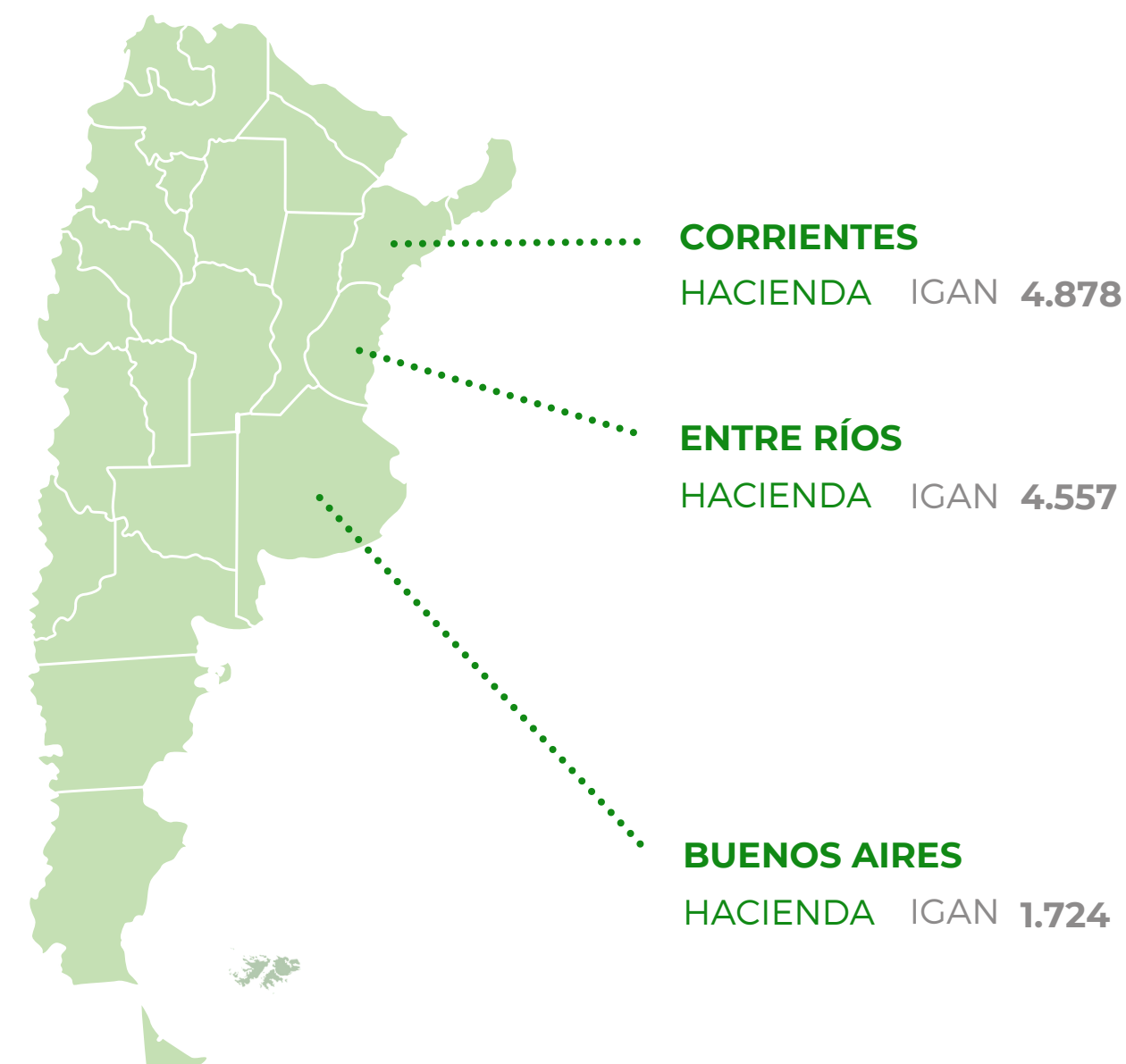
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	11.749	2.235

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

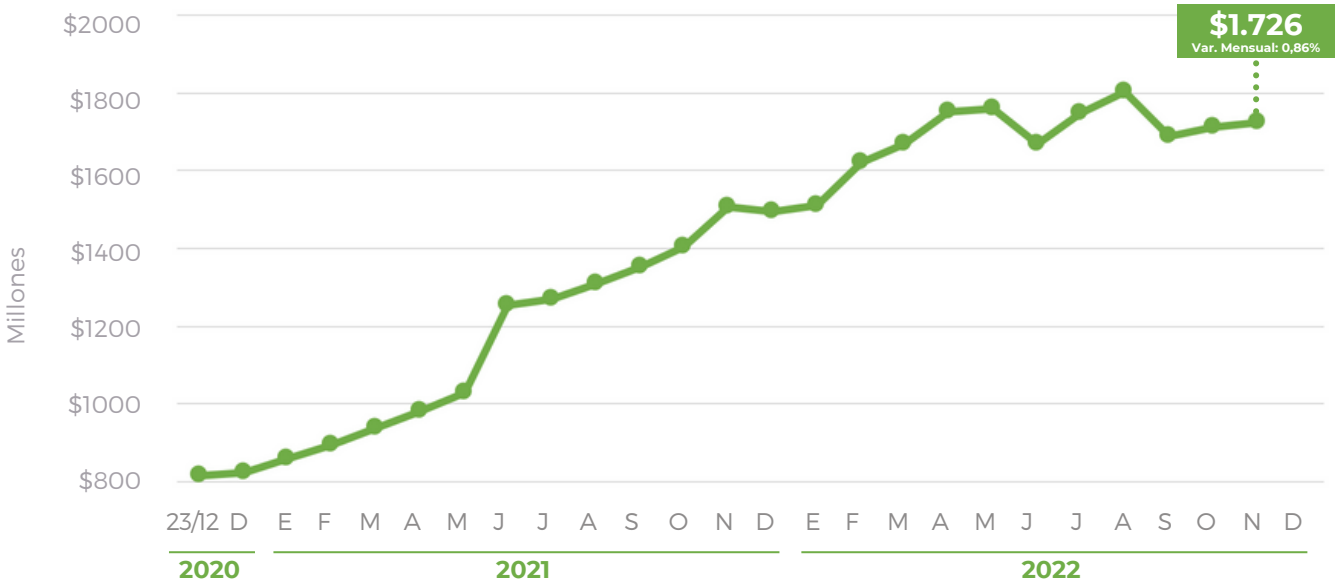


FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

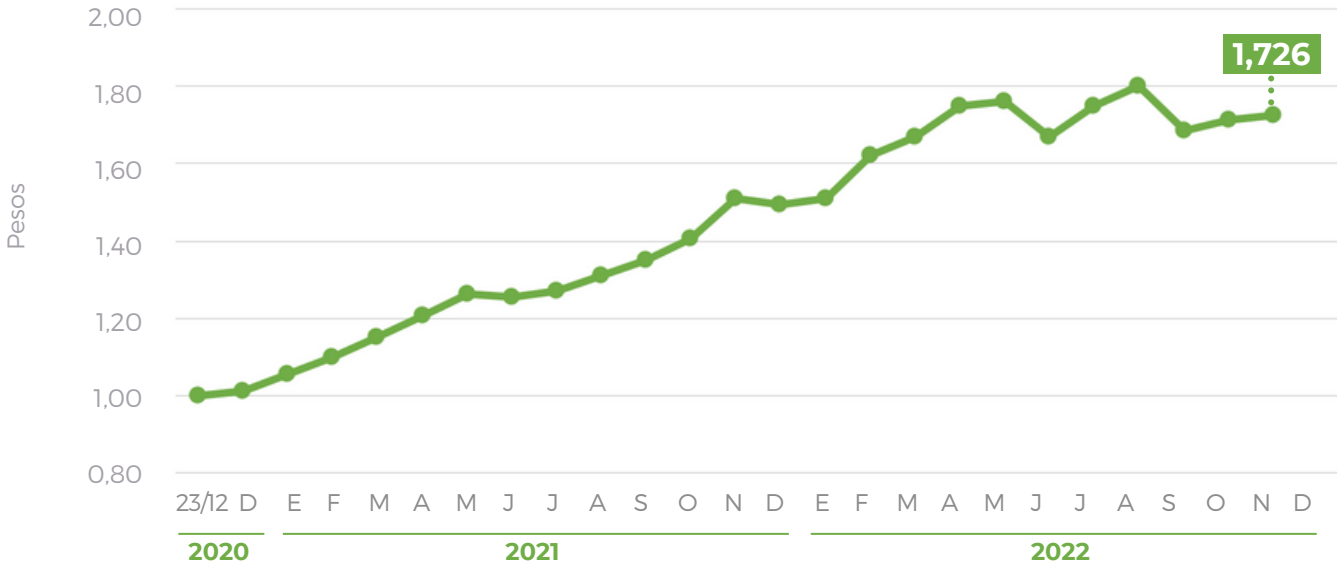
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.670.072.470	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	\$ 1.750.577.141	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	\$ 1.759.855.200	999.999.999	1,760	0,53%
30 JUN 2022	\$ 1.667.514.215	999.999.999	1,668	-5,25%
31 JUL 2022	\$ 1.748.242.704	999.999.999	1,748	4,84%
31 AGO 2022	\$ 1.801.389.283	999.999.999	1,801	3,04%
30 SEP 2022	\$ 1.689.720.478	999.999.999	1,690	-6,20%
31 OCT 2022	\$ 1.711.203.072	999.999.999	1,711	1,27%
30 NOV 2022	\$ 1.725.965.696	999.999.999	1,726	0,86%

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

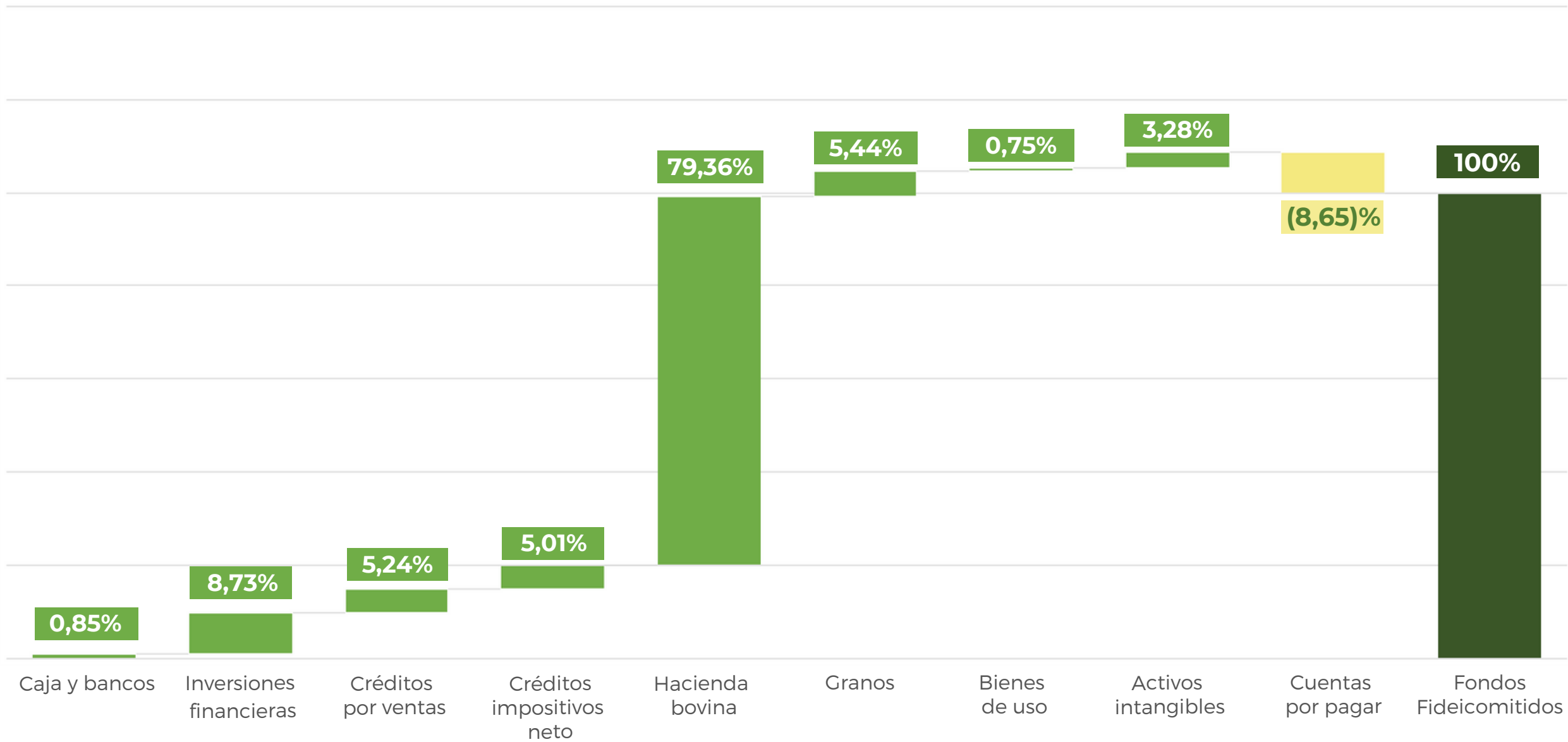
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



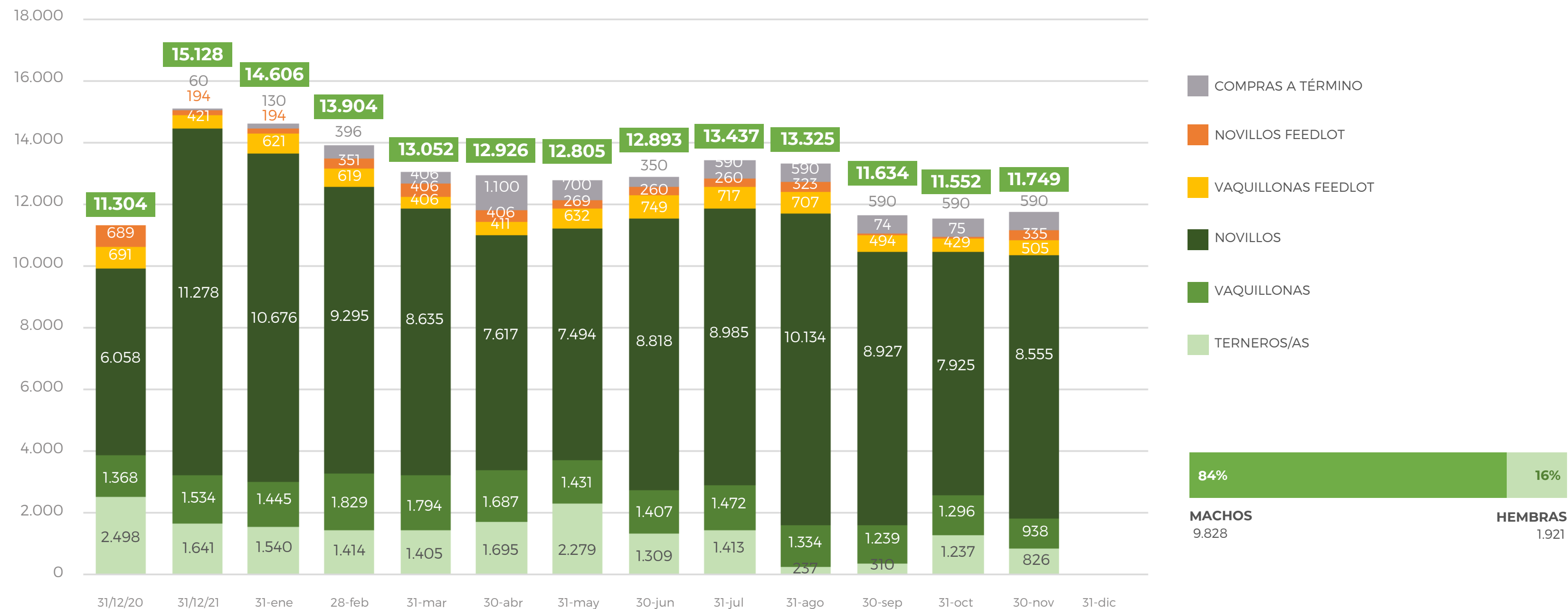
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/11/2022¹



1.Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	4.878
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	210
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	3.430
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	87
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	830
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	619
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	212
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	506
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires.	260
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires.	127
COMPRAS A TÉRMINO		590
TOTAL CABEZAS		11.749
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 30/11/2022 ¹		\$ 1.369.723.366

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 30/11/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	450,13	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	314,76	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	42.000,00
		Ternero 180-200	448,99			Novillitos 340-390	328,70			Soja	85.000,00
		Ternero 200-230	420,32			Novillitos 390-430	309,05			Maíz ABR/23	64.491,00
		Ternero 230-260	370,83			Novillo 431-460	305,84			Soja MAY/23	96.985,50
		Novillitos 260-300	337,71			Novillo 461-490	289,41				
		Novillitos 300-340	331,99								
		Ternera 150-170	407,02								
		Ternera 170-190	371,90								
		Ternera 190-210	365,33								
		Vaquillona 210-250	337,34								
		Vaquillona 250-290	311,81								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.