



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 30/11/22

Foto: Paso del Virrey, Metán, Salta.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



RENDIMIENTOS ¹ AL 30/11/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.151.218.586	1,451	2,02%	40,11%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 2.678.600.254	1,246	4,05%	24,59% ²

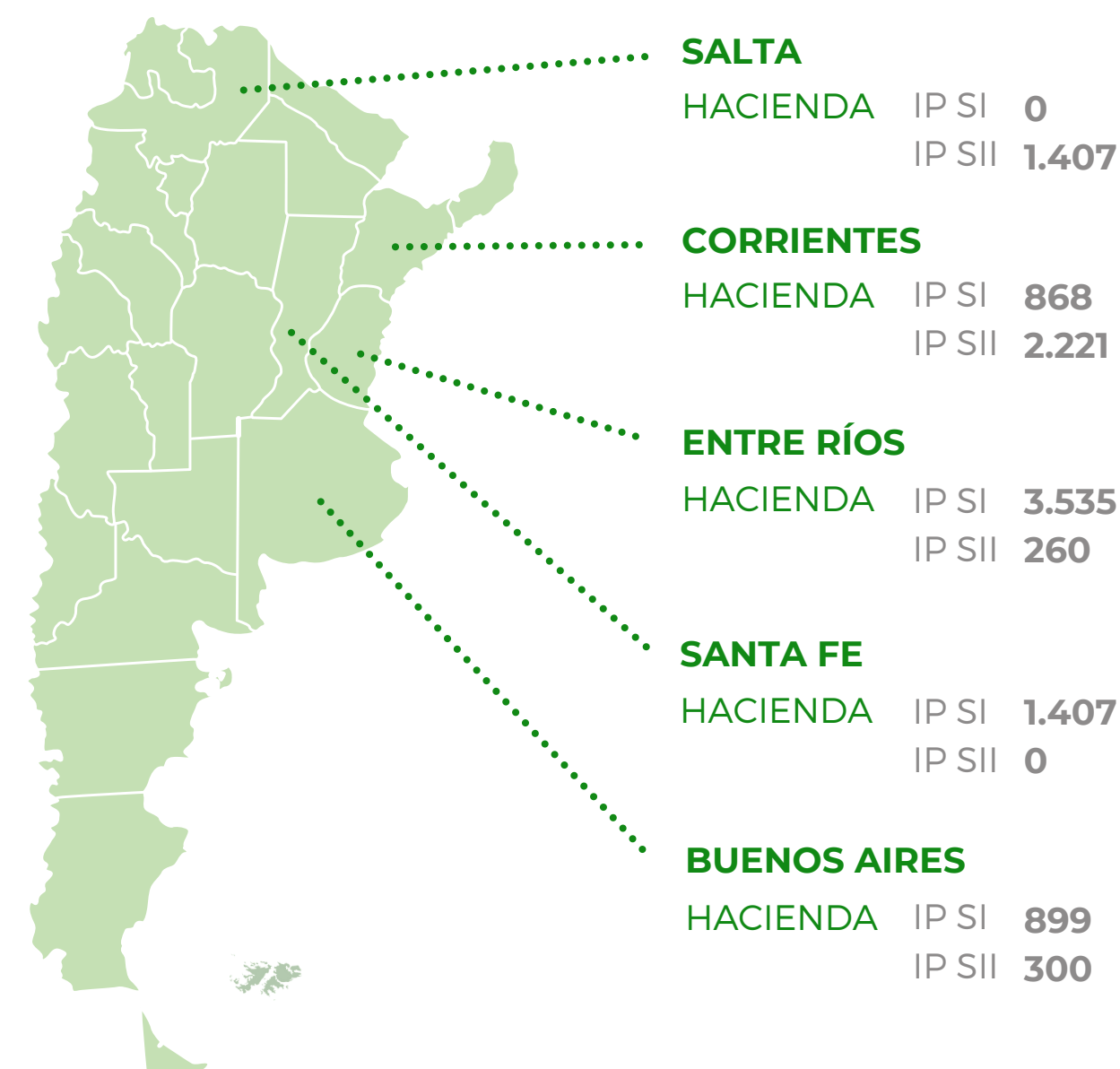
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.709	6.376
IP SII	4.188	10.557

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.
2. Rendimientos desde inicio del Fideicomiso (26/08/2022).

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

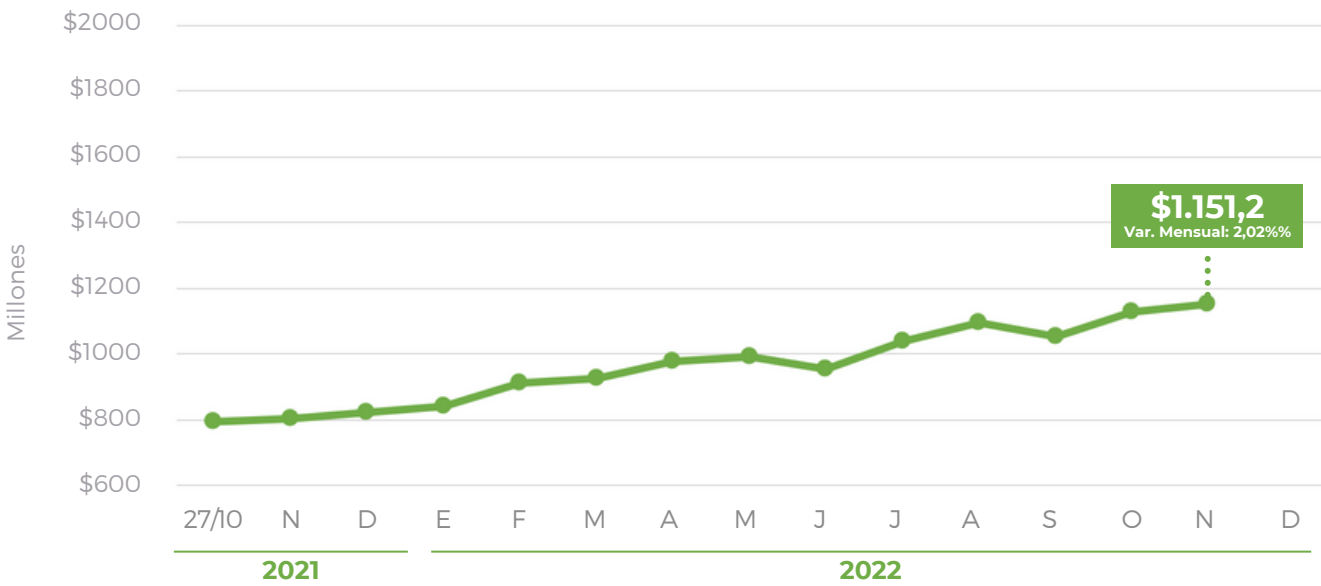
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

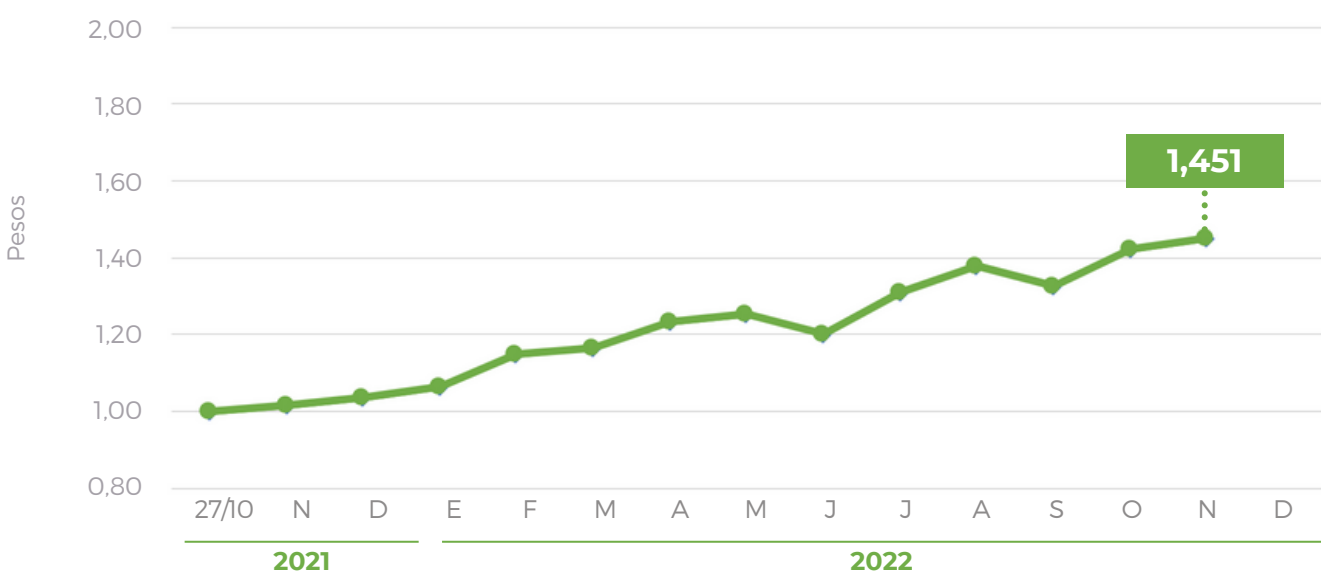
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.780.265	793.157.894	1,204	-3,98%
31 JUL 2022	\$ 1.040.925.780	793.157.894	1,312	9,02%
31 AGO 2022	\$ 1.094.429.365	793.157.894	1,380	5,14%
30 SEP 2022	\$ 1.053.817.079	793.157.894	1,329	-3,71%
31 OCT 2022	\$ 1.128.443.011	793.157.894	1,423	7,08%
30 NOV 2022	\$ 1.151.218.586	793.157.894	1,451	2,02%

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022

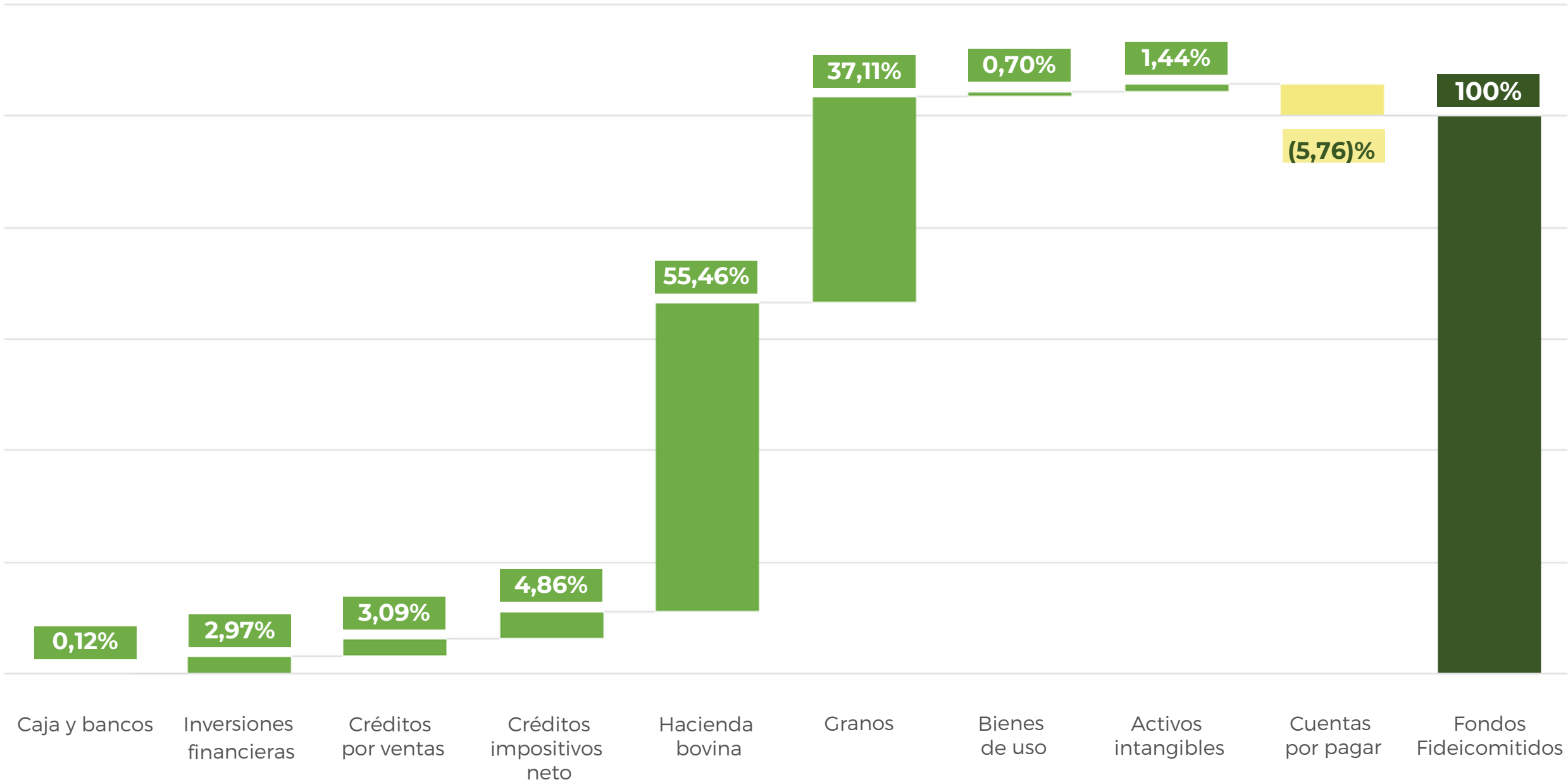
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



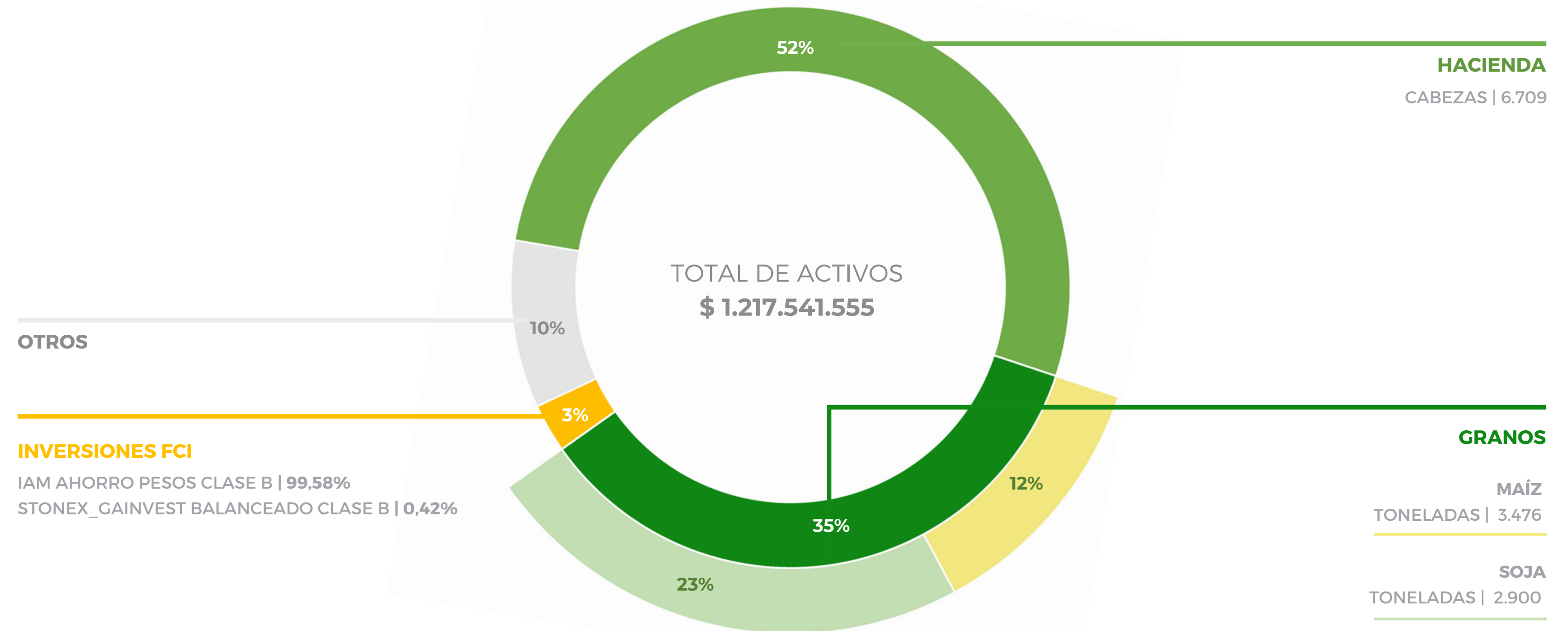
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/11/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

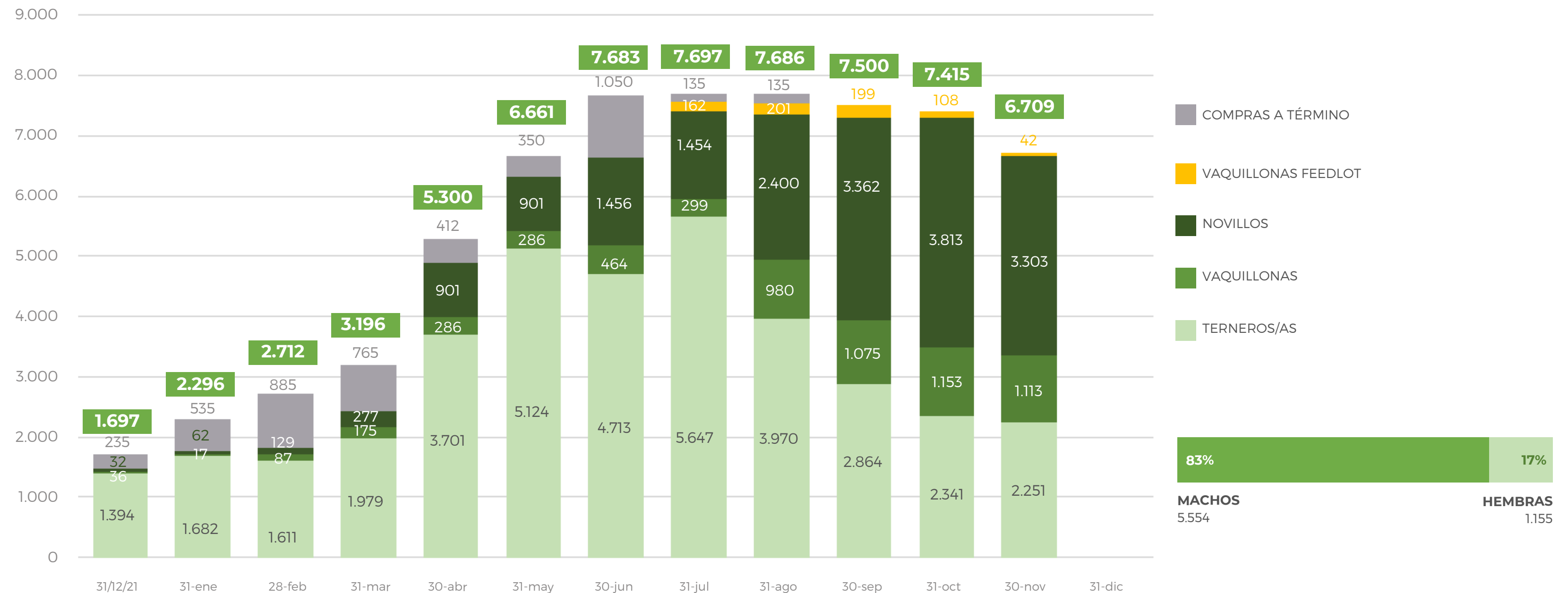
AL 30/11/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA NUEVA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	420
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	395
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.338
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	382
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	178
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	338
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	211
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	1.407
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	42
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		6.709
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 30/11/2022		\$ 638.510.569

INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

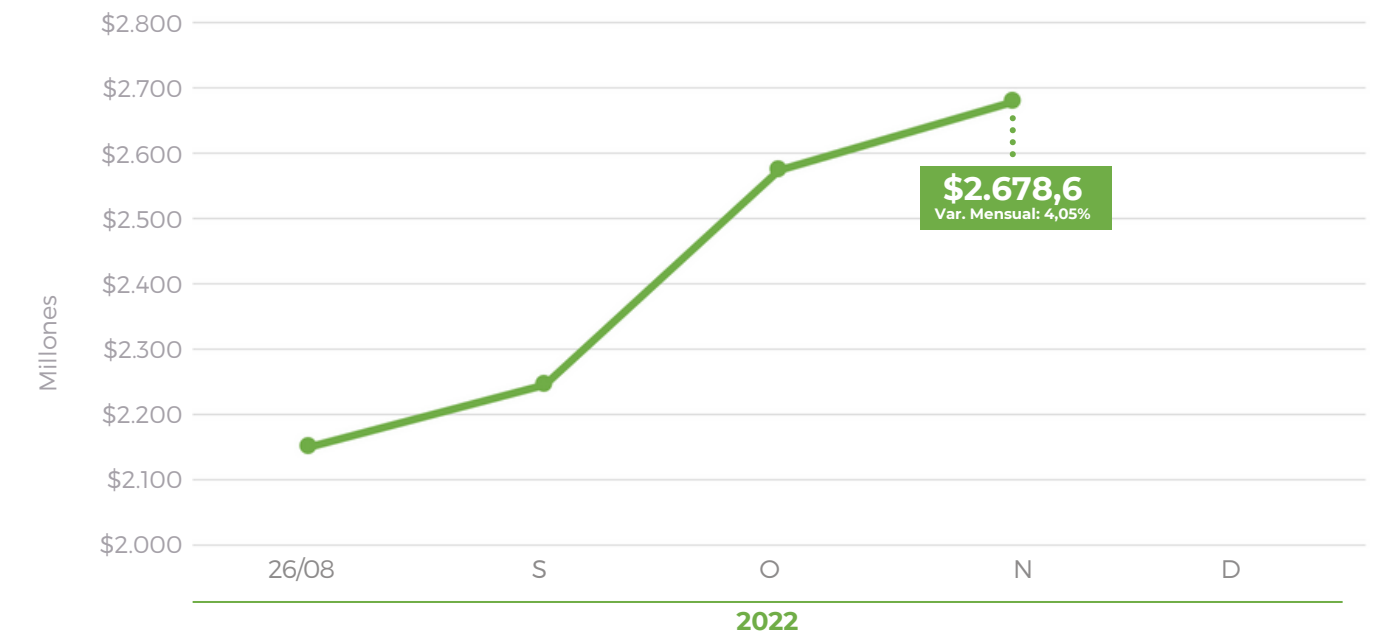
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II



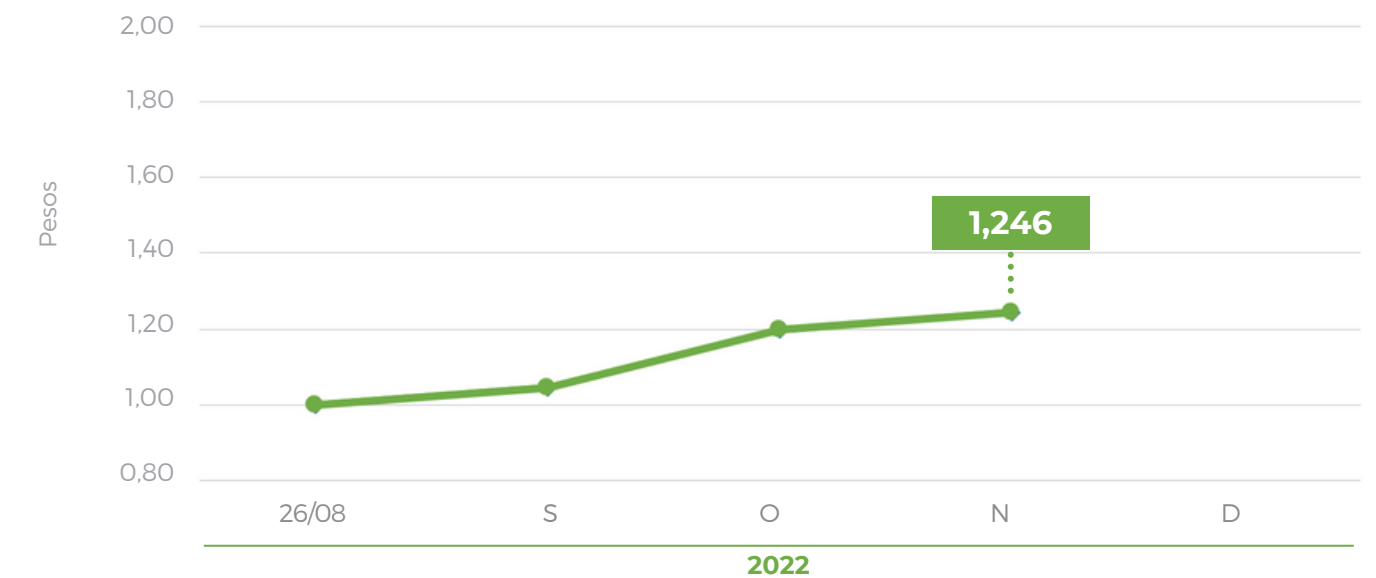
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
26 AGO 2022	\$ 2.150.000.000	2.150.000.000	1,000	0,00%
30 SEP 2022	\$ 2.246.037.744	2.150.000.000	1,045	4,47%
31 OCT 2022	\$ 2.574.317.955	2.150.000.000	1,197	14,62%
30 NOV 2022	\$ 2.678.600.254	2.150.000.000	1,246	4,05%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

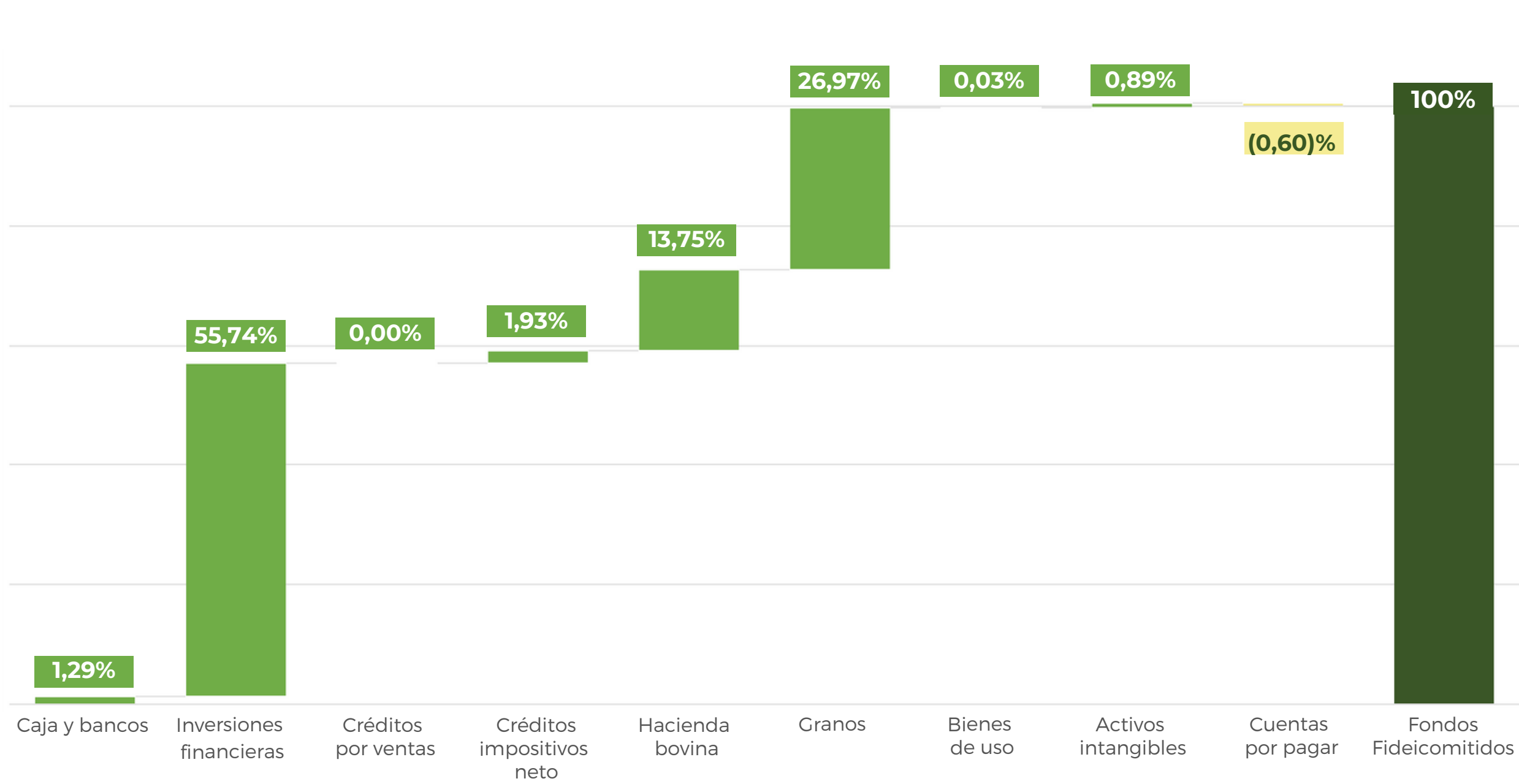


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información auditada al 30 de septiembre de 2022.

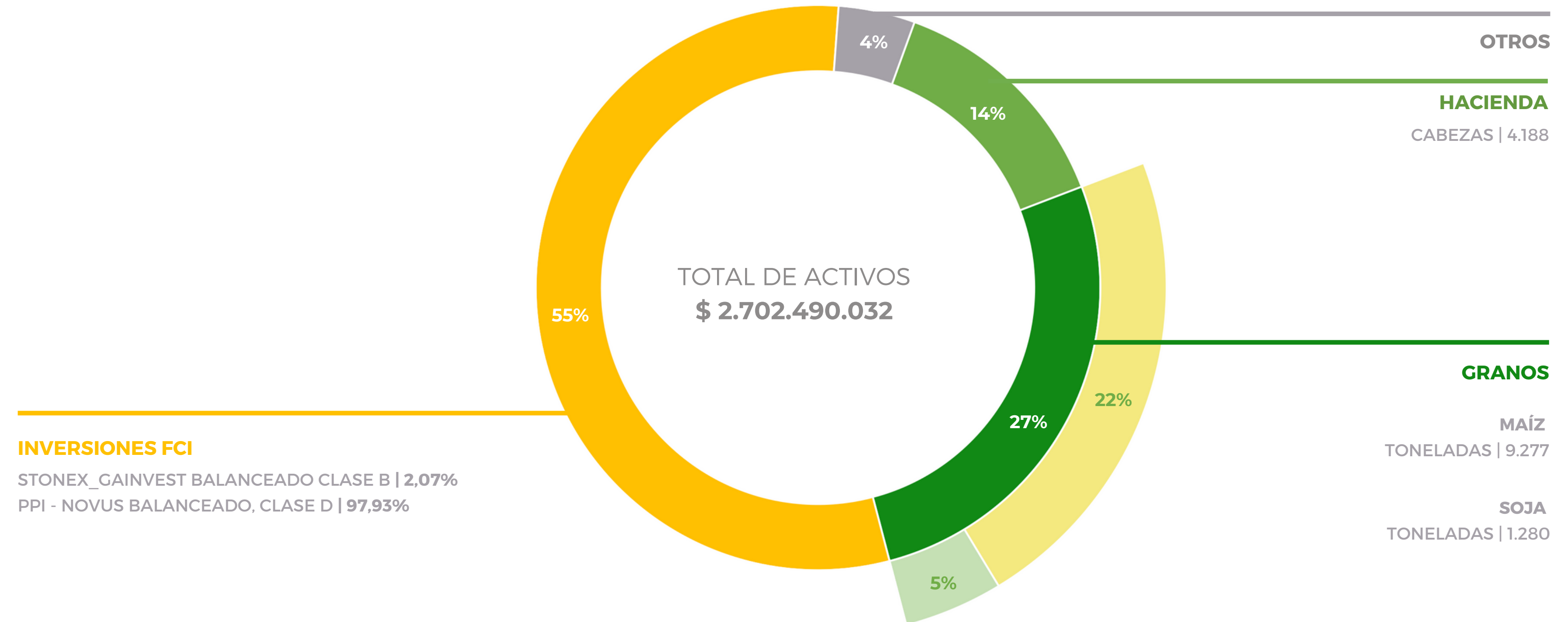
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/11/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

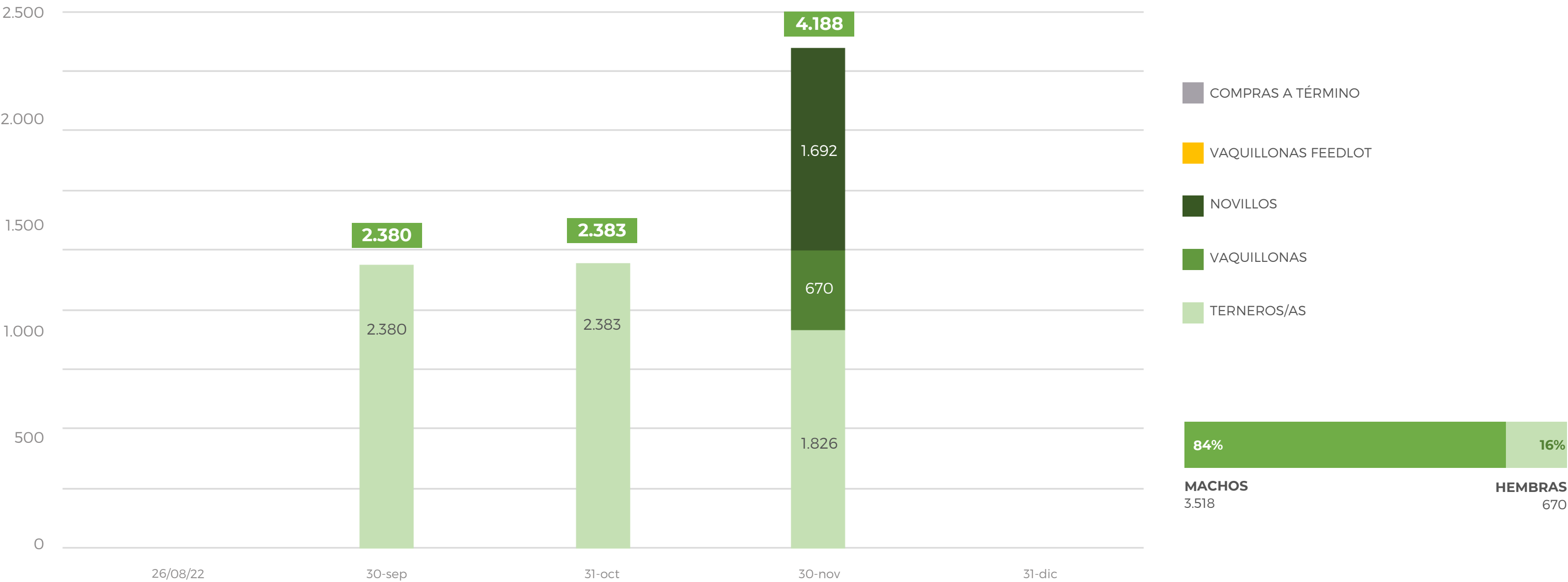
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 30/11/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA



ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.221
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos.	100
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos.	160
TALAMAMPA	Madariaga, Buenos Aires.	300
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.407
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		4.188
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 30/11/2022		\$ 368.399.867

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 30/11/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	450,13	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	314,76	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	42.000,00
		Ternero 180-200	448,99			Novillitos 340-390	328,70			Soja	85.000,00
		Ternero 200-230	420,32			Novillitos 390-430	309,05			Maíz ABR/23	64.491,00
		Ternero 230-260	370,83			Novillo 431-460	305,84			Soja MAY/23	96.985,50
		Novillitos 260-300	337,71			Novillo 461-490	289,41				
		Novillitos 300-340	331,99								
		Terñera 150-170	407,02								
		Terñera 170-190	371,90								
		Terñera 190-210	365,33								
		Vaquillona 210-250	337,34								
		Vaquillona 250-290	311,81								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.