



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 31/12/22

Foto: La Escondida, Gualeguaychú, Entre Ríos.

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

RENDIMIENTOS¹

AL 31/12/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANAERO	\$ 1.752.184.656	1,752	1,52%	17,36%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

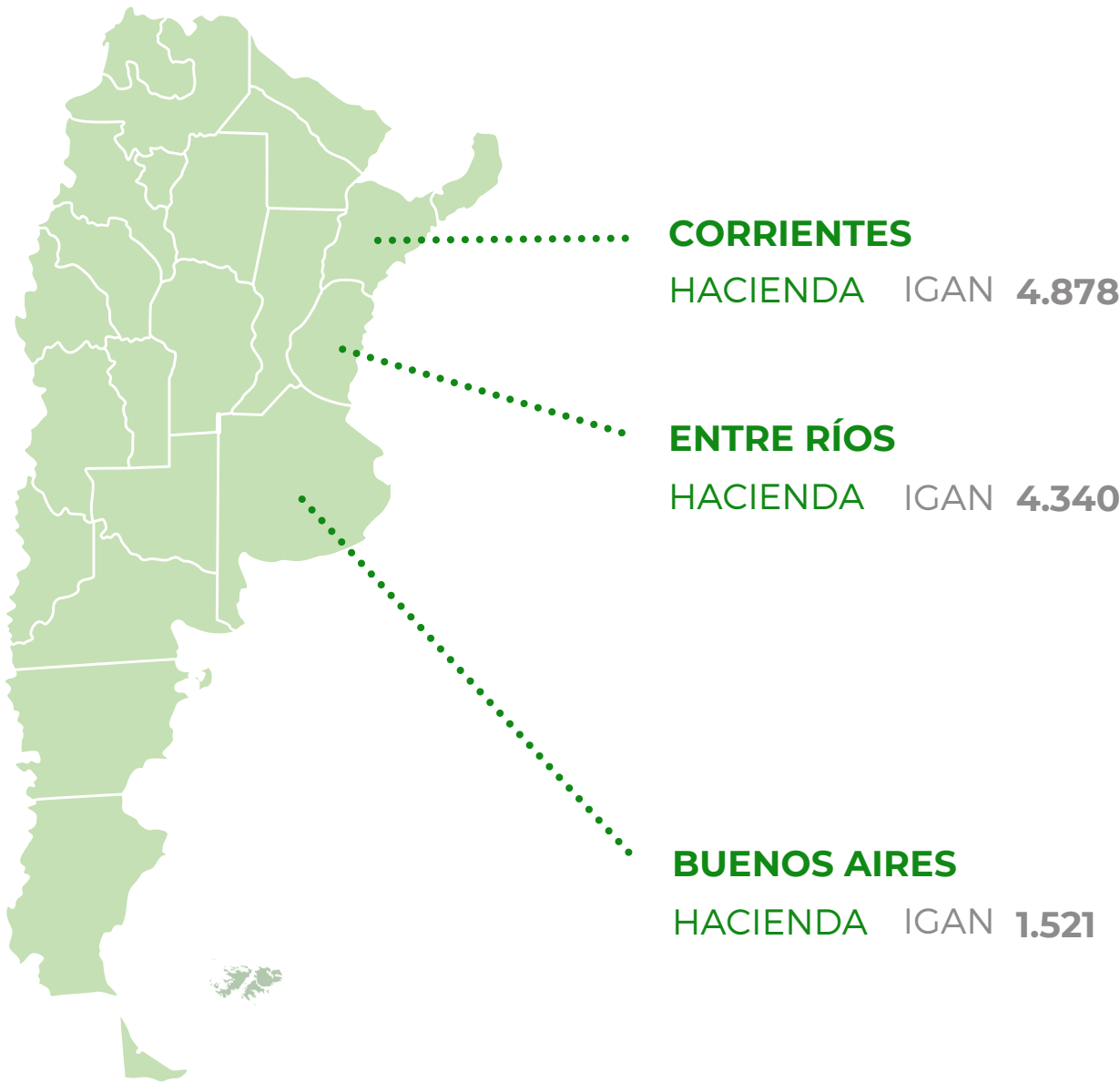
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	11.014	2.190

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



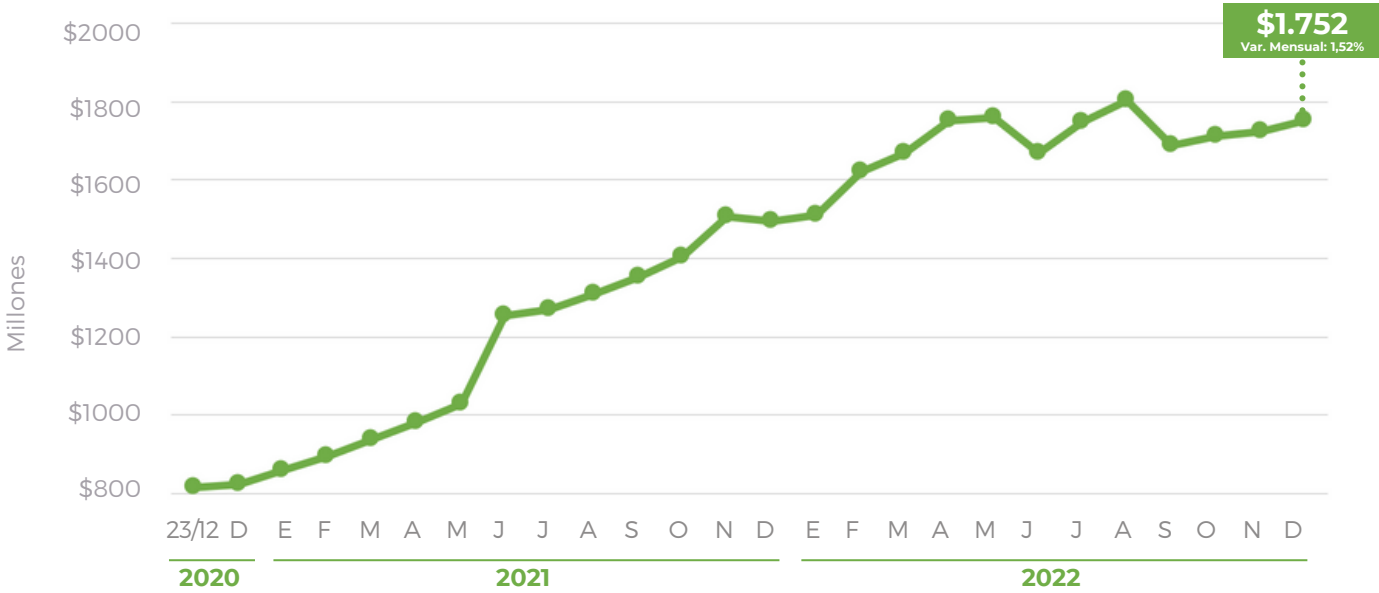
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
31 ENE 2022	\$ 1.510.492.089	999.999.999	1,510	1,17%
28 FEB 2022	\$ 1.622.144.249	999.999.999	1,622	7,39%
31 MAR 2022	\$ 1.670.072.470	999.999.999	1,670	2,95%
30 ABR 2022	\$ 1.750.577.141	999.999.999	1,751	4,82%
31 MAY 2022	\$ 1.759.855.200	999.999.999	1,760	0,53%
30 JUN 2022	\$ 1.667.514.215	999.999.999	1,668	-5,25%
31 JUL 2022	\$ 1.748.242.704	999.999.999	1,748	4,84%
31 AGO 2022	\$ 1.801.389.283	999.999.999	1,801	3,04%
30 SEP 2022	\$ 1.689.720.478	999.999.999	1,690	-6,20%
31 OCT 2022	\$ 1.711.203.072	999.999.999	1,711	1,27%
30 NOV 2022	\$ 1.725.965.696	999.999.999	1,726	0,86%
31 DIC 2022	\$ 1.752.184.656	999.999.999	1,752	1,52%

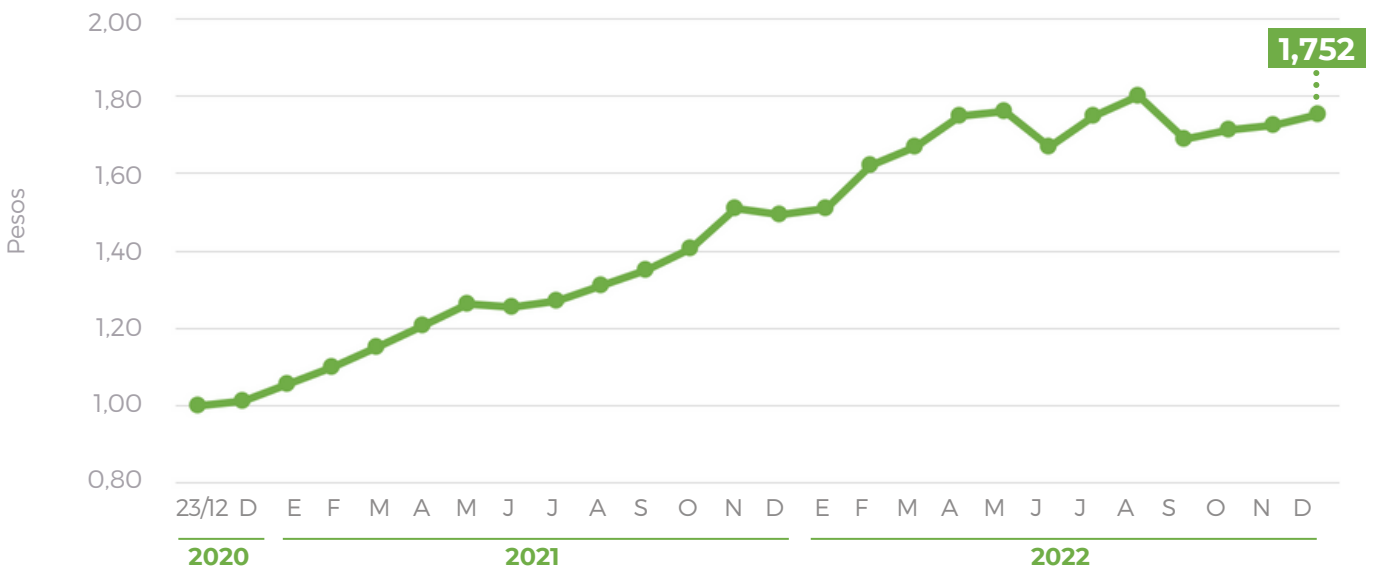
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

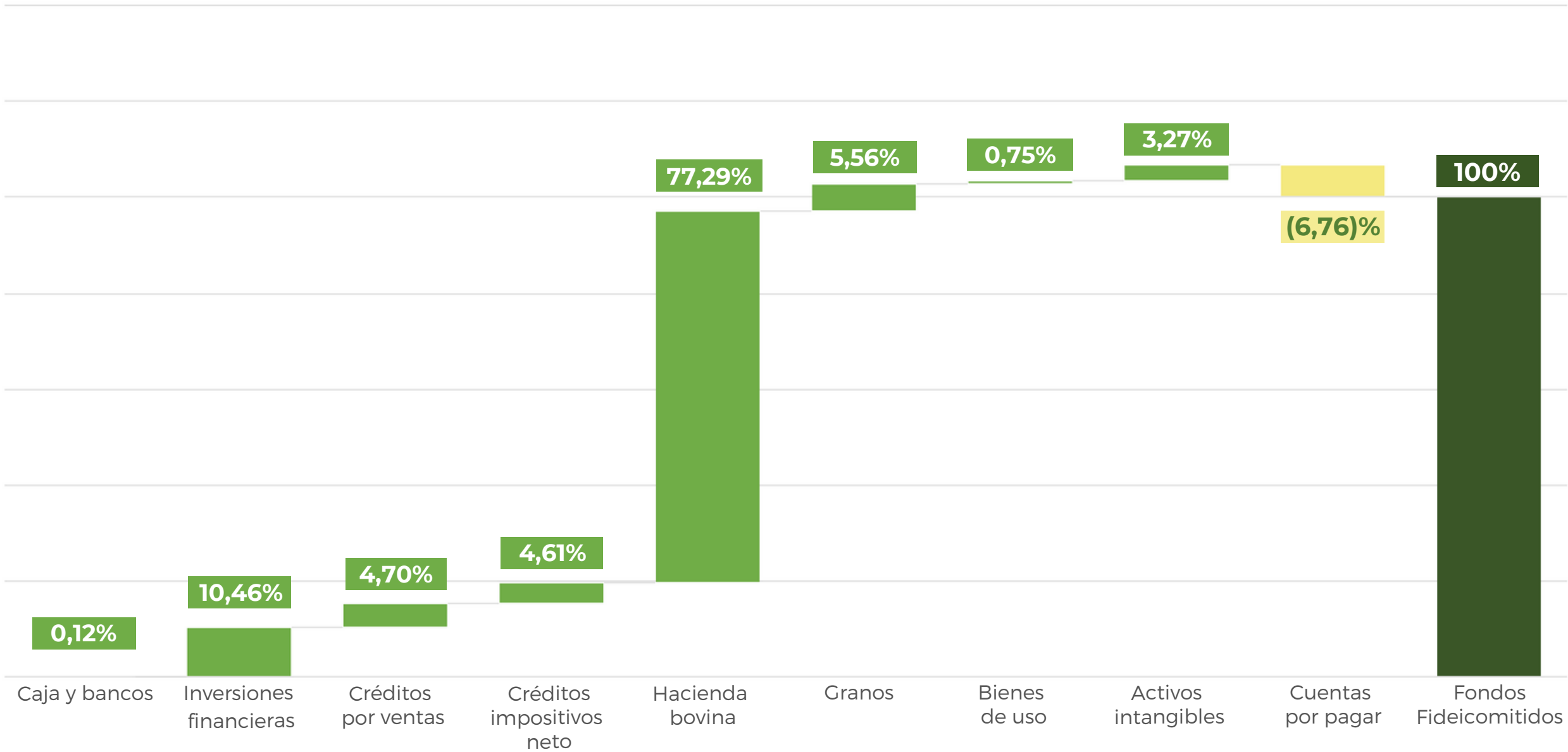
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



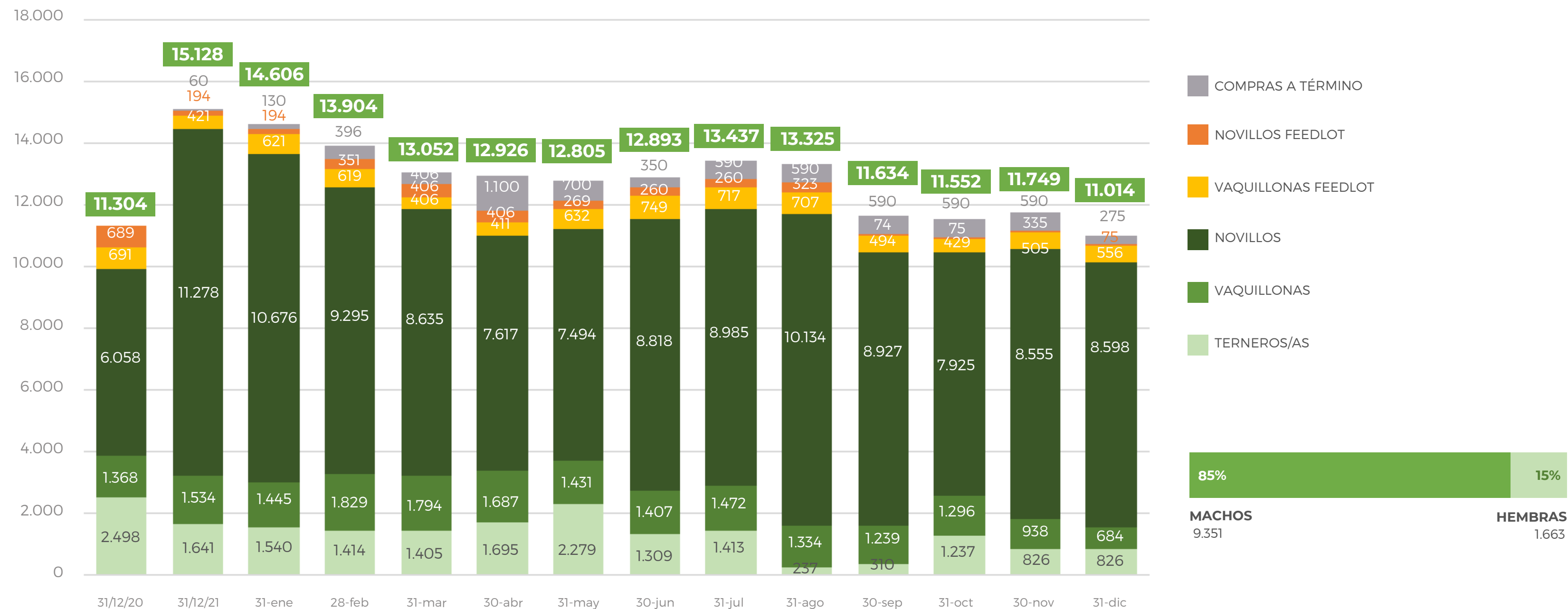
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/12/2022 ¹



1.Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA



ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	4.878
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	210
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	3.430
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	6
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	694
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	449
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	193
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	492
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires.	260
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires.	127
COMPRAS A TÉRMINO		275
TOTAL CABEZAS		11.014
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/12/2022 ¹		\$ 1.354.261.470

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 31/12/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	382,50	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	332,10	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	44.500,00
		Ternero 180-200	352,10			Novillitos 340-390	330,05			Soja	95.000,00
		Ternero 200-230	337,15			Novillitos 390-430	332,55			Maíz ABR/23	60.552,50
		Ternero 230-260	328,05			Novillo 431-460	336,00			Soja MAY/23	96.355,35
		Novillitos 260-300	324,65			Novillo 461-490	318,00				
		Novillitos 300-340	309,75								
		Terñera 150-170	347,55								
		Terñera 170-190	346,65								
		Terñera 190-210	320,45								
		Vaquillona 210-250	316,35								
		Vaquillona 250-290	308,40								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.