



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/12/22

Foto: Estancia Ombúes, Entre Ríos.

RENDIMIENTOS¹

AL 31/12/2022

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2022
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.128.395.522	1,423	-1,98%	37,33%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 2.683.481.406	1,248	0,18%	24,81% ²

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.639	6.096
IP SII	5.561	10.557

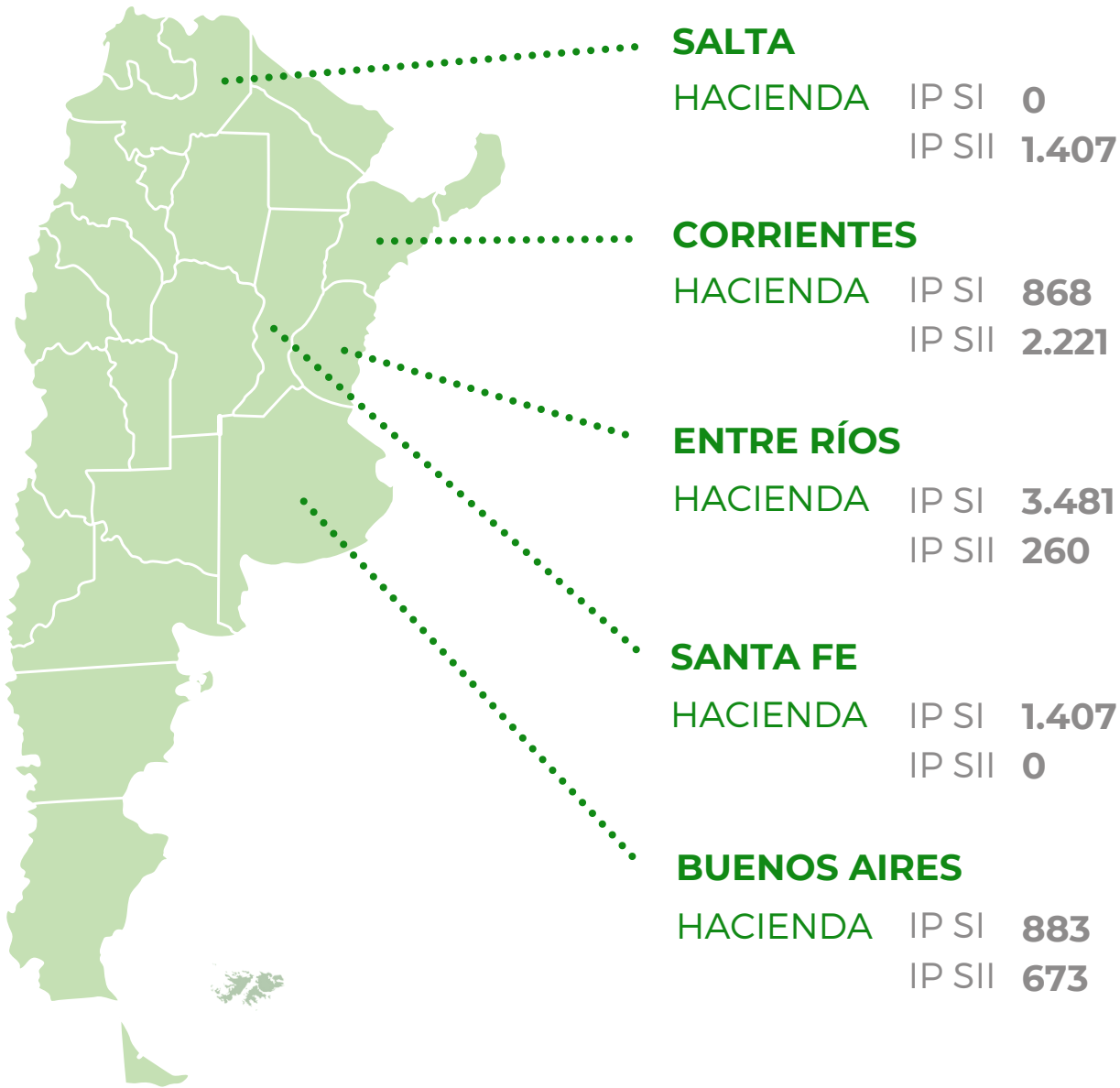
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Rendimientos desde inicio del Fideicomiso (26/08/2022).

3. Incluye compras a término.

4. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS⁴



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

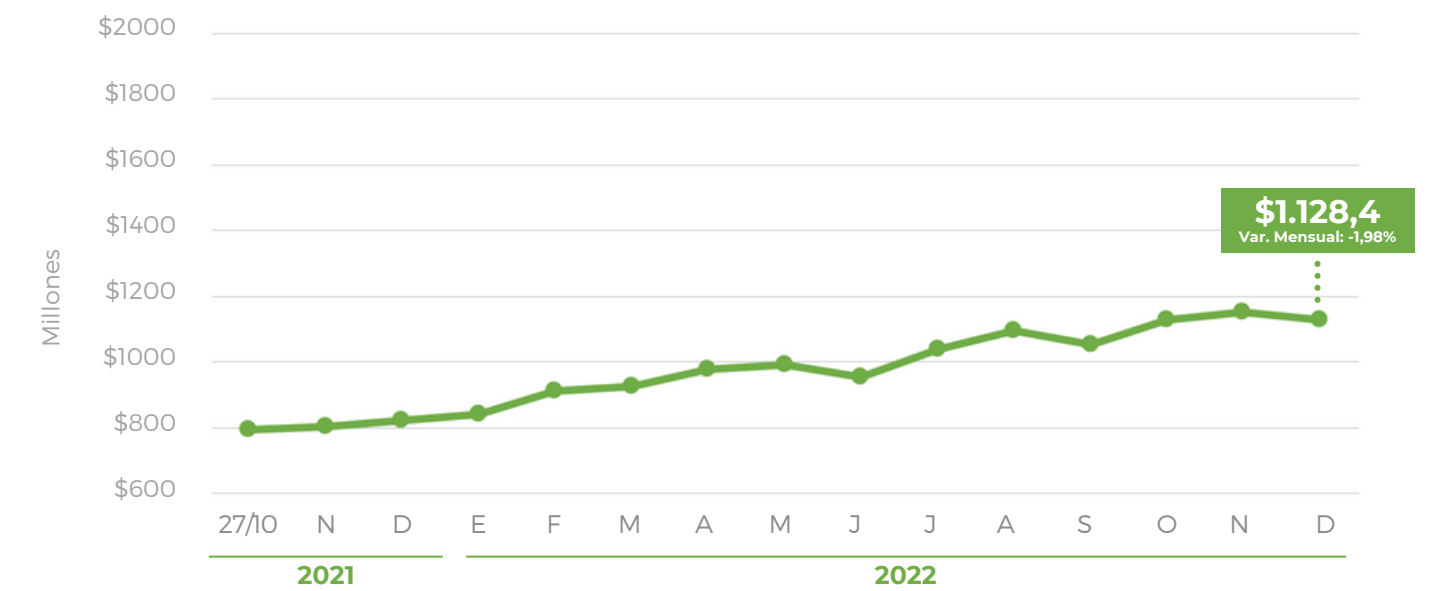
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I



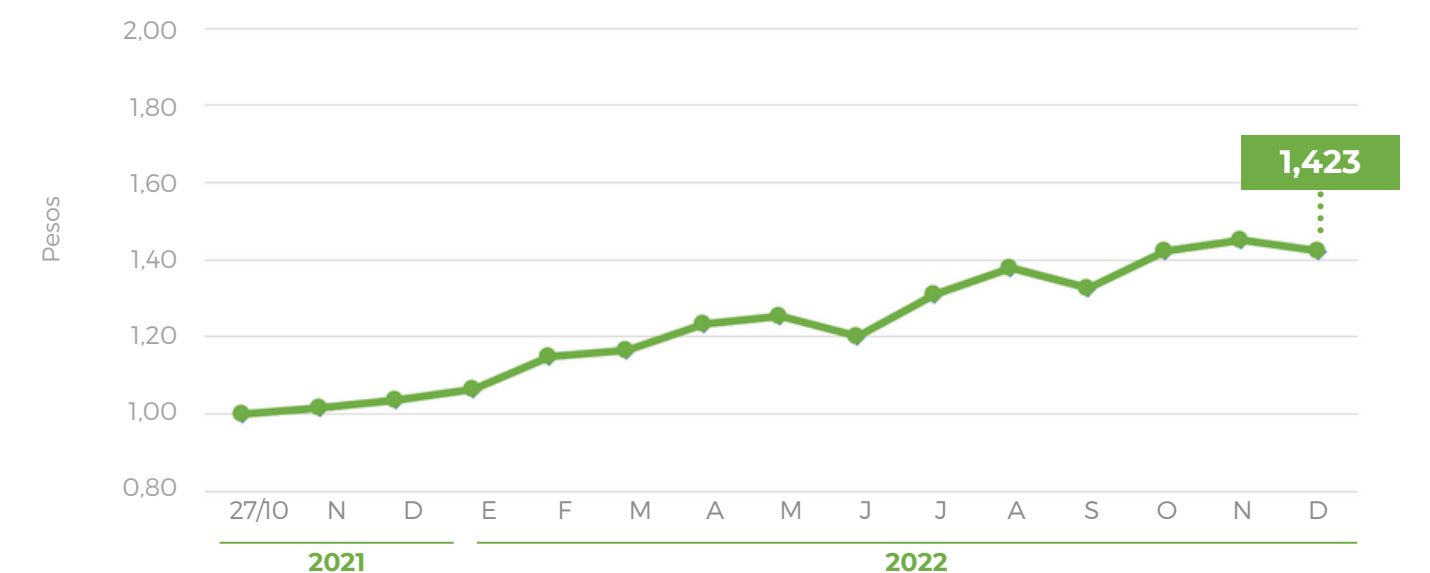
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 ENE 2022	\$ 843.725.145	793.157.894	1,064	2,68%
28 FEB 2022	\$ 911.414.310	793.157.894	1,149	8,02%
31 MAR 2022	\$ 924.743.045	793.157.894	1,166	1,46%
30 ABR 2022	\$ 978.100.891	793.157.894	1,233	5,77%
31 MAY 2022	\$ 994.322.551	793.157.894	1,254	1,66%
30 JUN 2022	\$ 954.780.265	793.157.894	1,204	-3,98%
31 JUL 2022	\$ 1.040.925.780	793.157.894	1,312	9,02%
31 AGO 2022	\$ 1.094.429.365	793.157.894	1,380	5,14%
30 SEP 2022	\$ 1.053.817.079	793.157.894	1,329	-3,71%
31 OCT 2022	\$ 1.128.443.011	793.157.894	1,423	7,08%
30 NOV 2022	\$ 1.151.218.586	793.157.894	1,451	2,02%
31 DIC 2022	\$ 1.128.395.522	793.157.894	1,423	-1,98%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

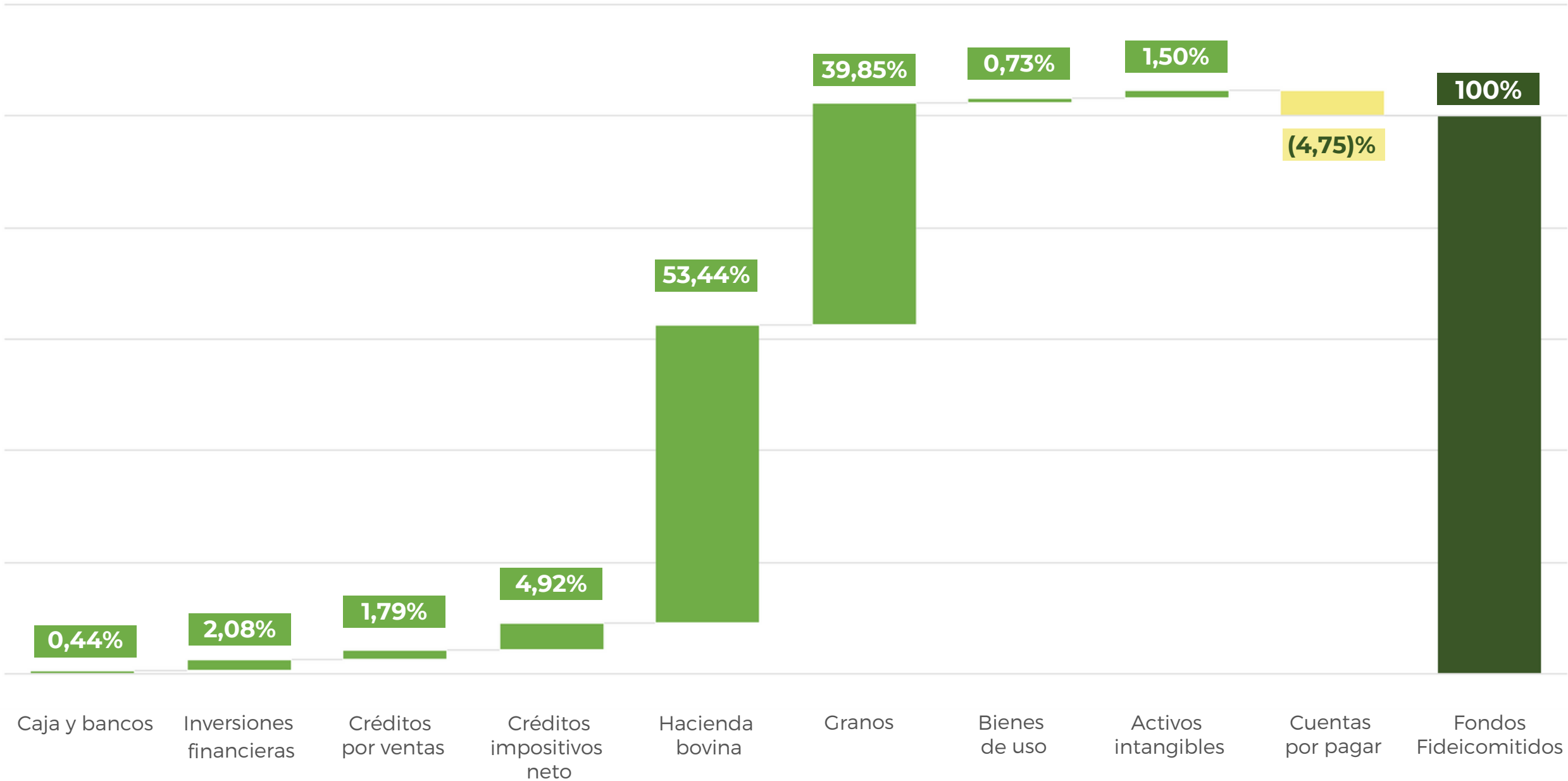


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022

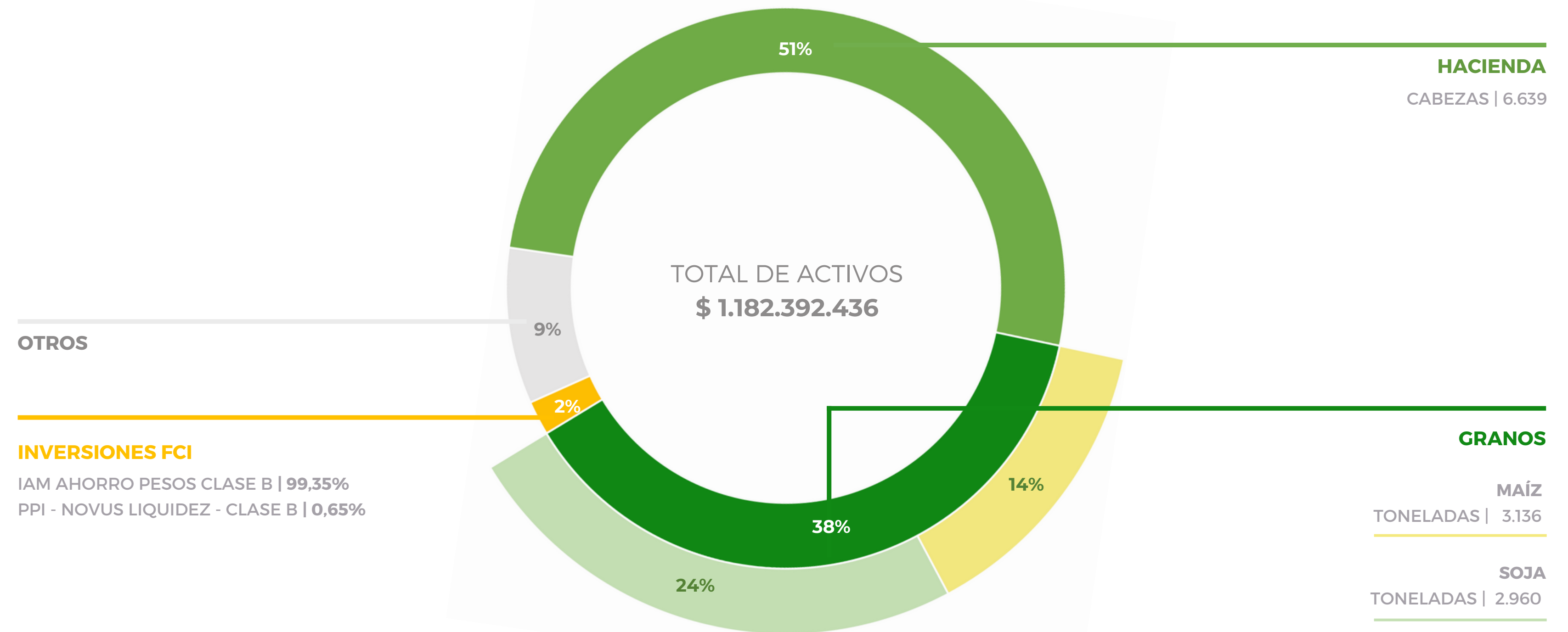
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/12/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 31/12/2022 ¹

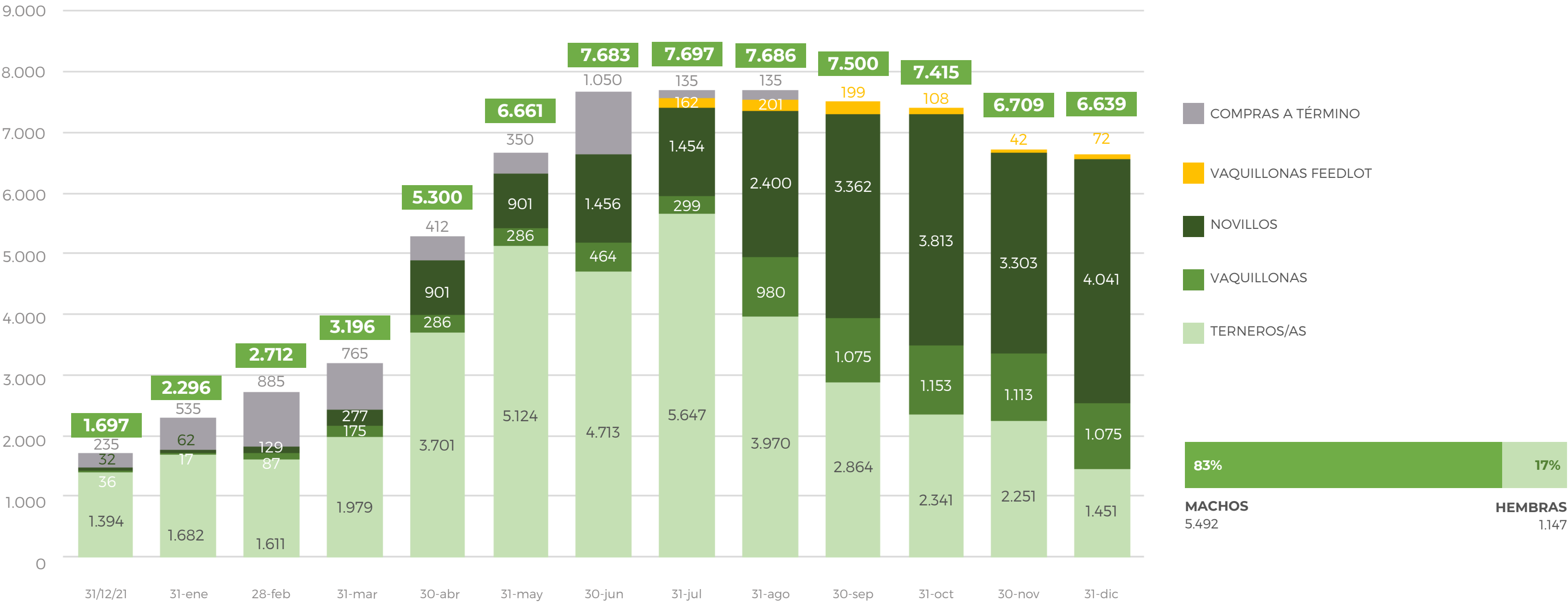


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA NUEVA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	420
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	395
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.315
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	351
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	132
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	338
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	211
LA MADERA	Independencia, Santa Fe	1.407
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	72
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		6.639
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/12/2022		\$ 603.014.999

INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

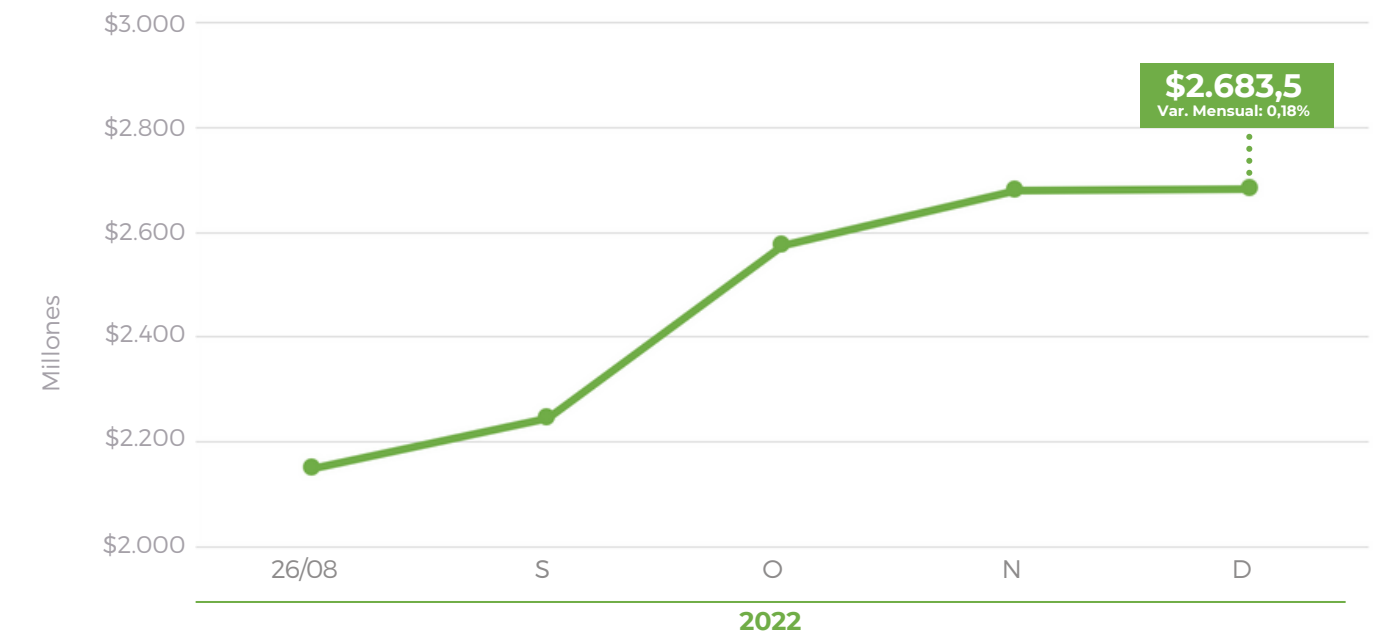
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II



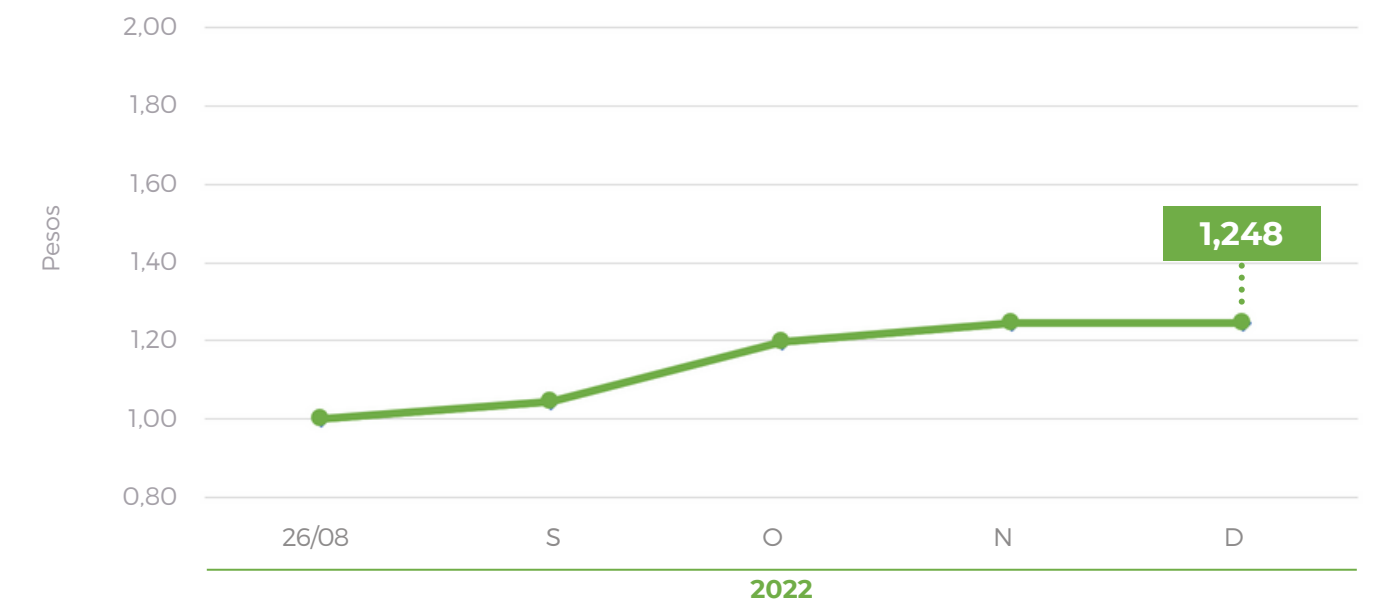
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
26 AGO 2022	\$ 2.150.000.000	2.150.000.000	1,000	0,00%
30 SEP 2022	\$ 2.246.037.744	2.150.000.000	1,045	4,47%
31 OCT 2022	\$ 2.574.317.955	2.150.000.000	1,197	14,62%
30 NOV 2022	\$ 2.678.600.254	2.150.000.000	1,246	4,05%
31 DIC 2022	\$ 2.683.481.406	2.150.000.000	1,248	0,18%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

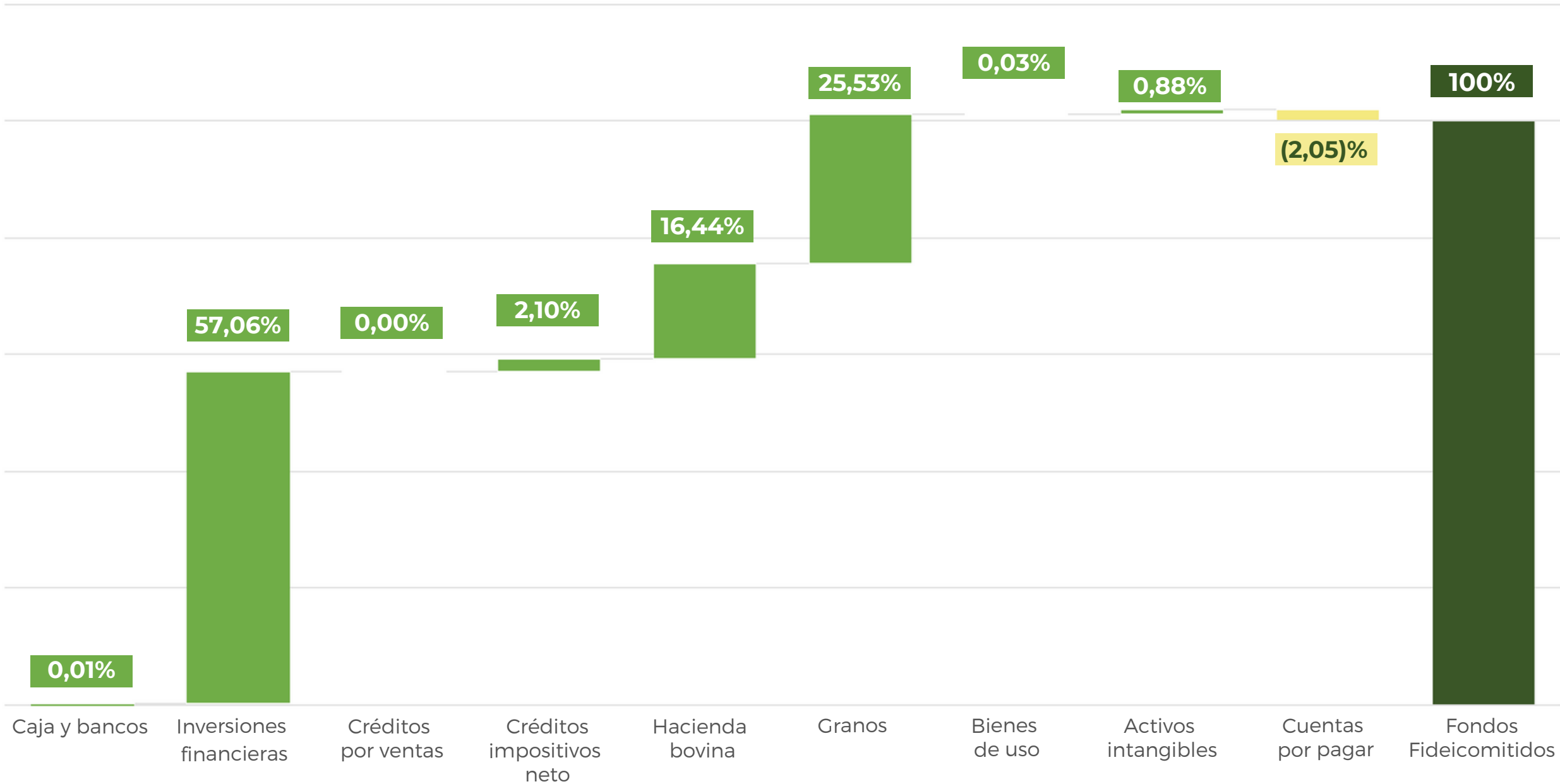


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



1. Información auditada al 30 de septiembre de 2022.

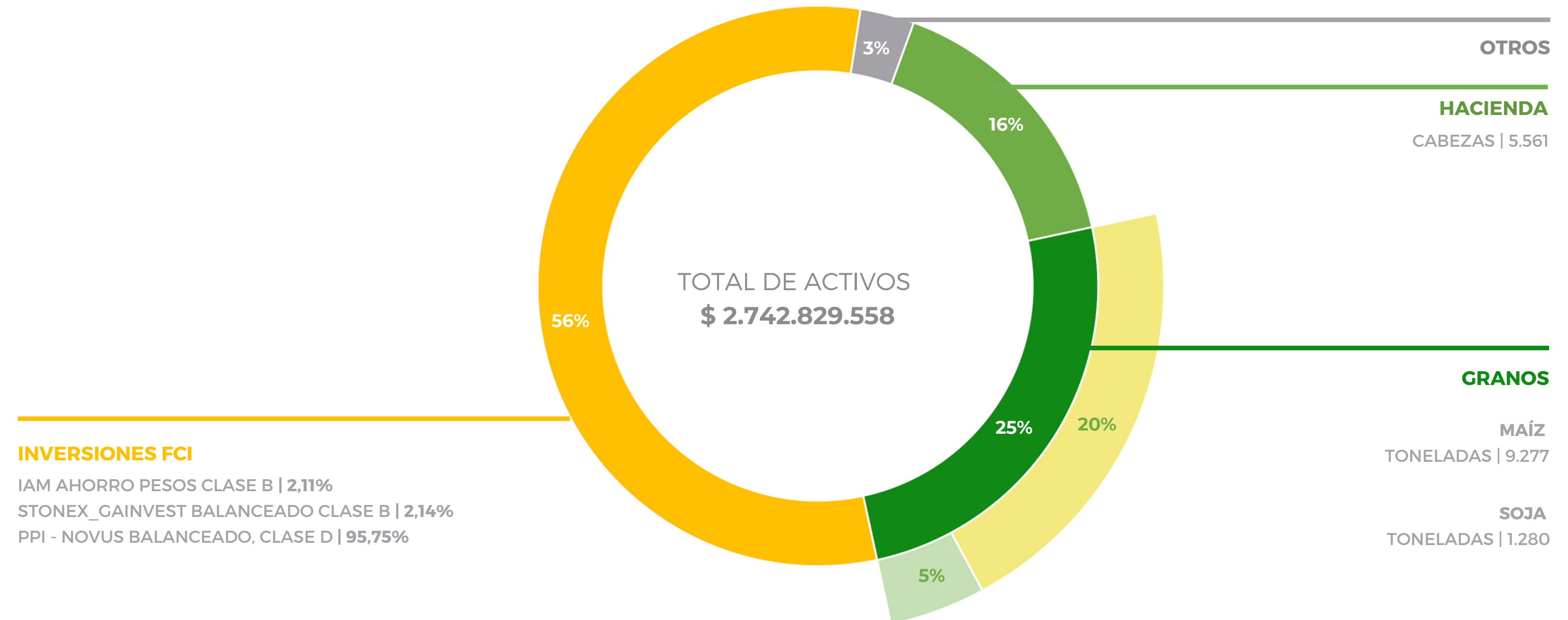
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/12/2022 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

AL 31/12/2022 ¹

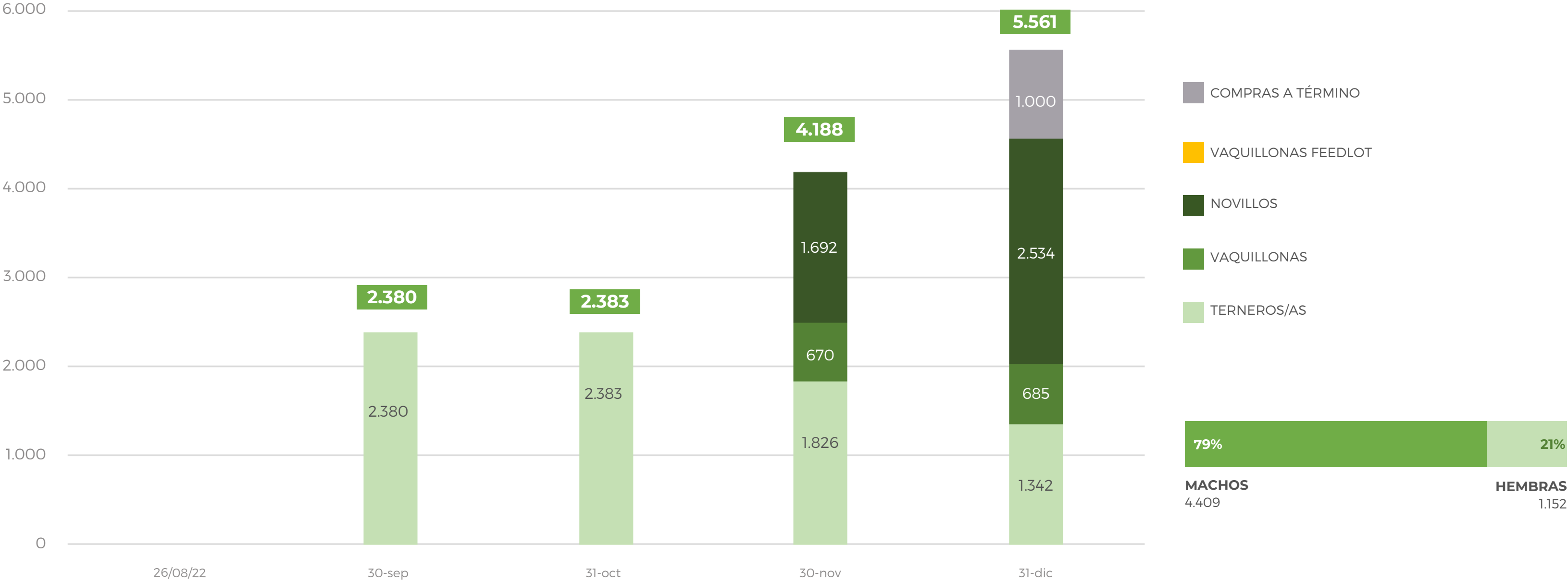


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA



ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.221
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos.	100
EL RECREO	Gualeguaychú, Entre Ríos.	160
TALAMAMPA	Madariaga, Buenos Aires.	300
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.407
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	373
COMPRAS A TÉRMINO		1.000
TOTAL CABEZAS		5.561
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO AL 31/12/2022		\$ 441.074.092

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS



PRECIOS AL 31/12/2022

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	382,50	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	332,10	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	44.500,00
		Ternero 180-200	352,10			Novillitos 340-390	330,05			Soja	95.000,00
		Ternero 200-230	337,15			Novillitos 390-430	332,55			Maíz ABR/23	60.552,50
		Ternero 230-260	328,05			Novillo 431-460	336,00			Soja MAY/23	96.355,35
		Novillitos 260-300	324,65			Novillo 461-490	318,00				
		Novillitos 300-340	309,75								
		Ternera 150-170	347,55								
		Ternera 170-190	346,65								
		Ternera 190-210	320,45								
		Vaquillona 210-250	316,35								
		Vaquillona 250-290	308,40								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.