



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/01/23

Foto: La Escondida, Gualeguaychú.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/01/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.294.763.311	1,632	14,74%	14,74%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 2.919.287.095	1,358	8,79%	8,79%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

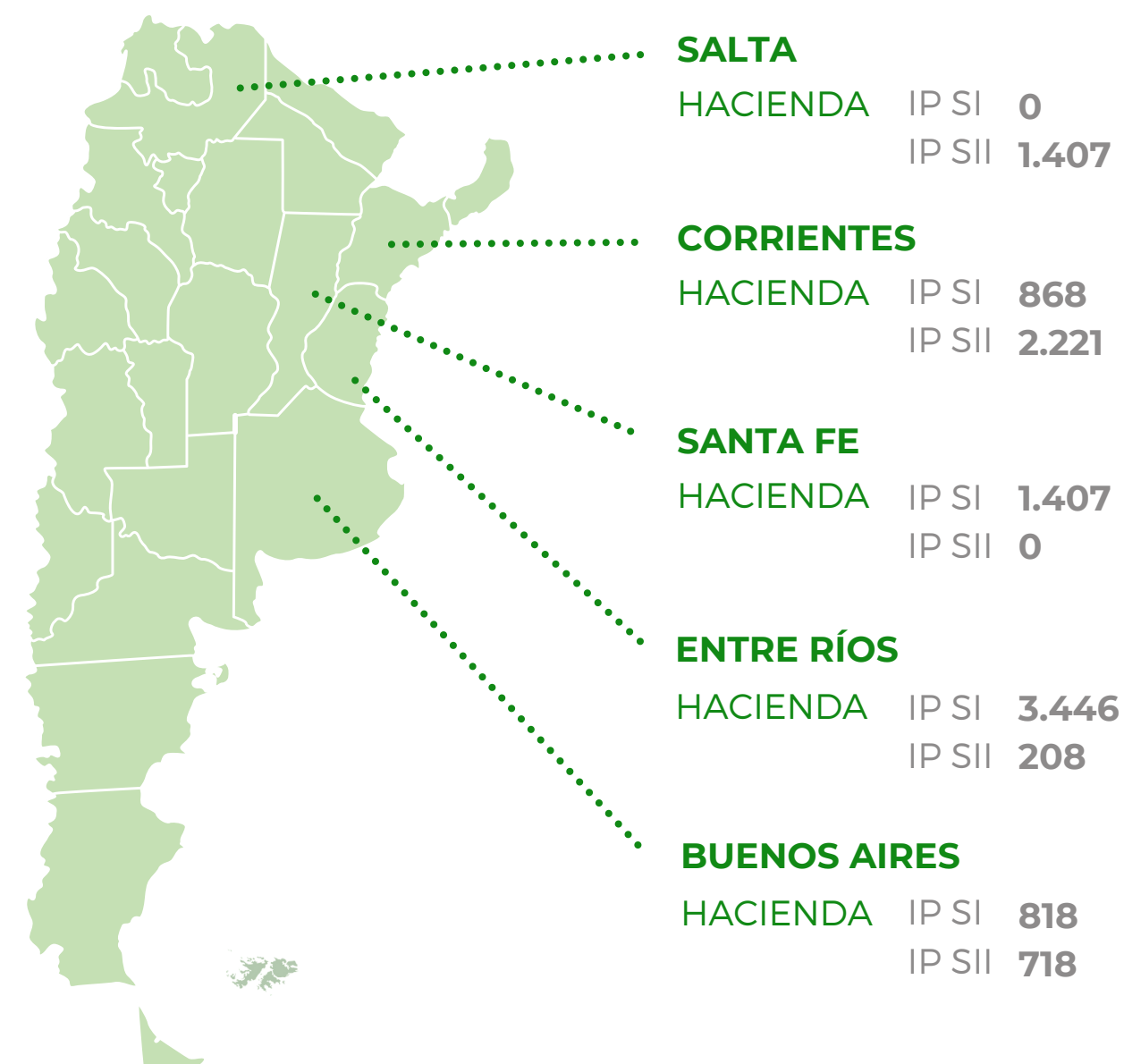
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.539	6.072
IP SII	5.736	12.937

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

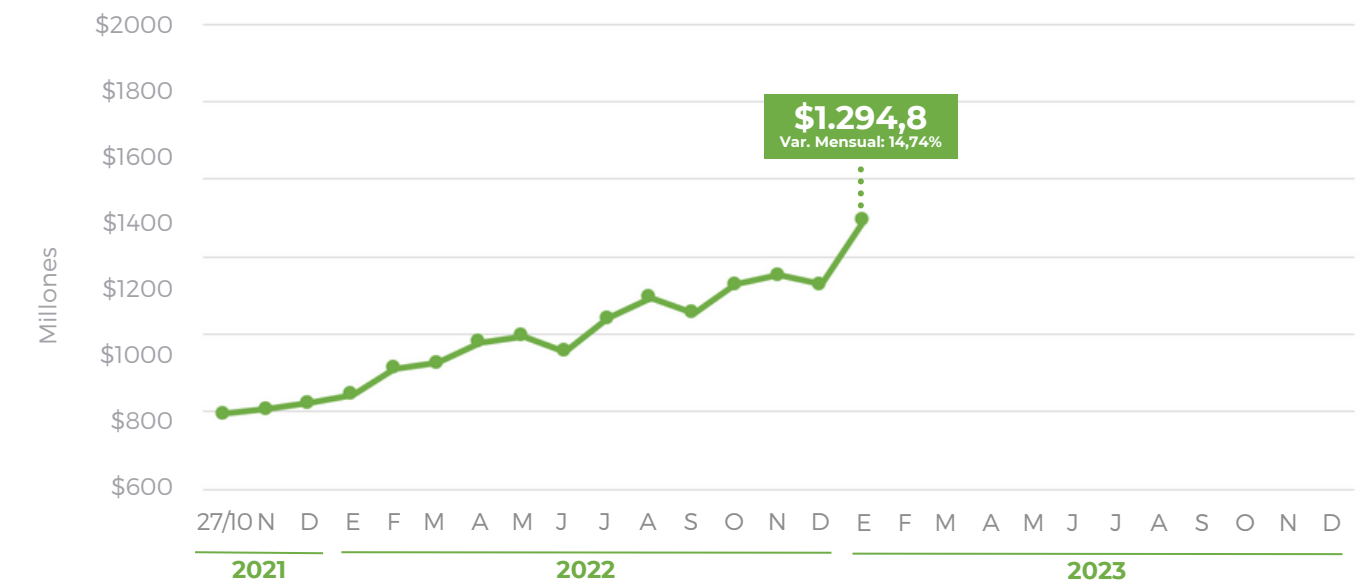
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I



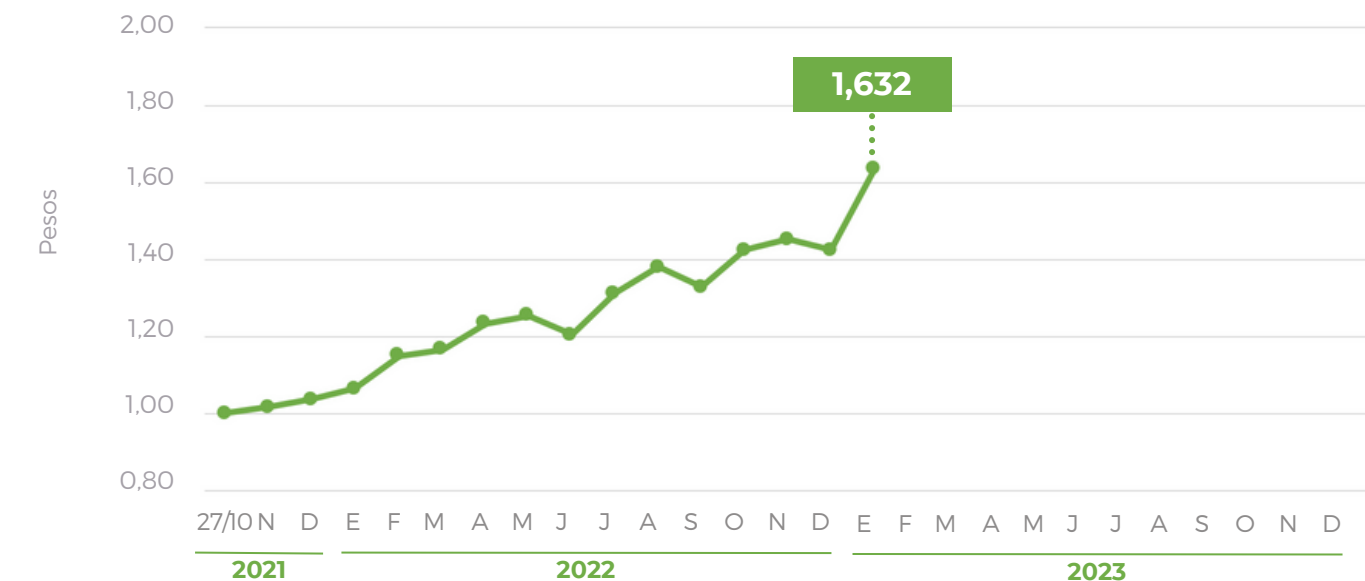
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 1.128.395.522 ²	793.157.894	1,423 ²	RENTABILIDAD ANUAL 37,33%
31 ENE 2023	\$ 1.294.763.311	793.157.894	1,632	14,74%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



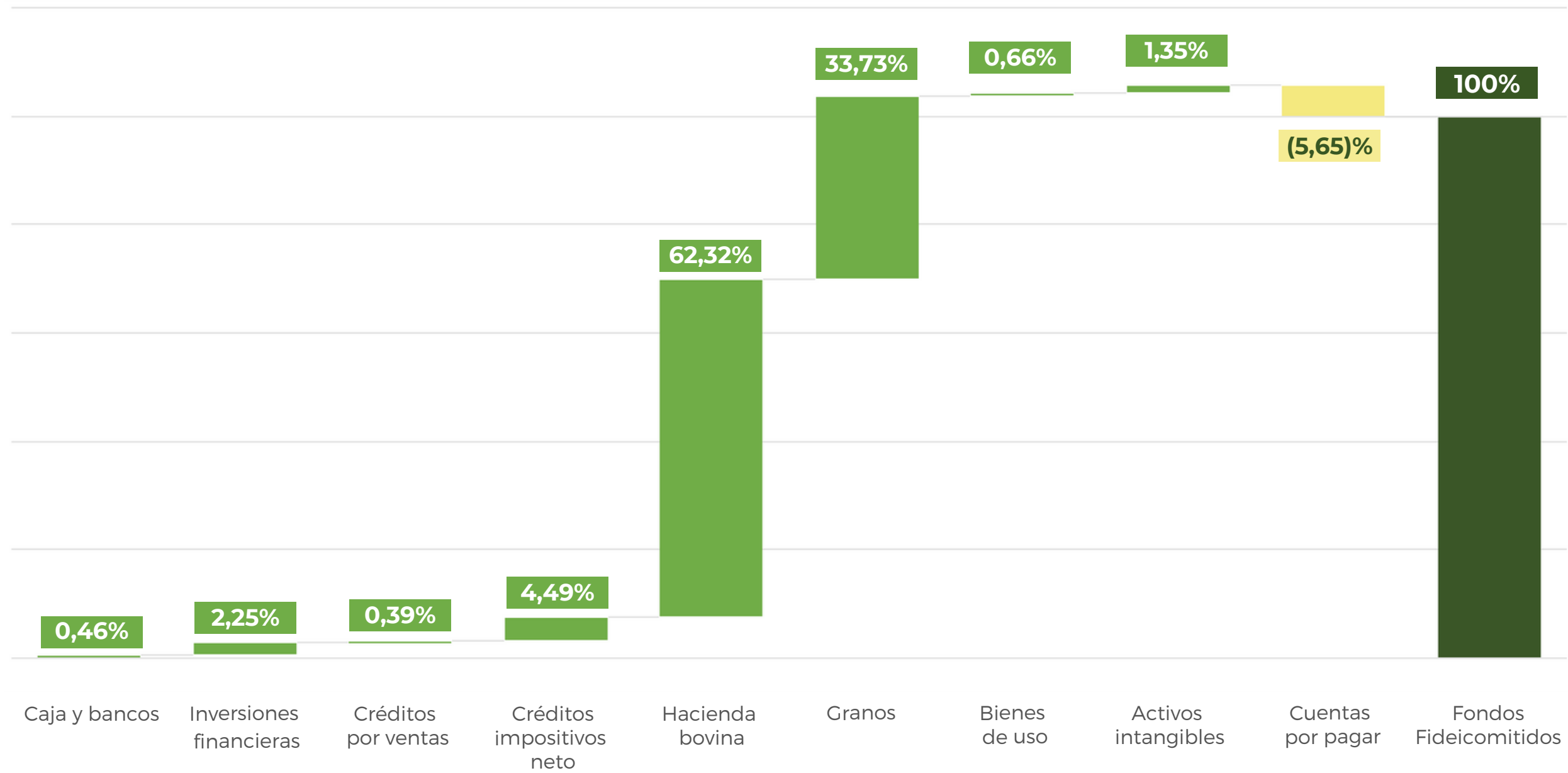
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO

Al 31/01/2023

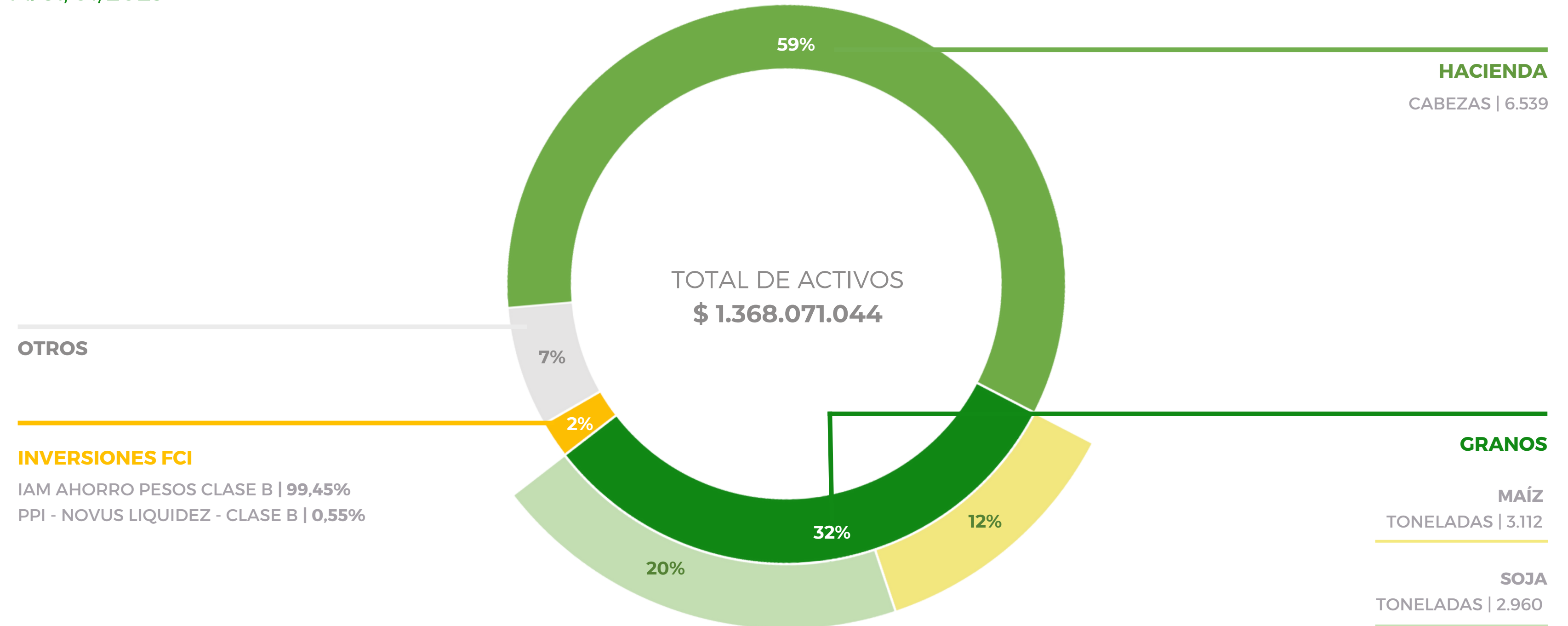
1



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 31/01/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.407
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.315
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	316
LA MADRINA	Gualeguaychú, Entre Ríos	395
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	420
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	72
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	115
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	210
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	130
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	291
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		6.539
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 806.901.067

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	486,40	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	446,60	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	49.465,00
		Ternero 180-200	481,00			Novillitos 340-390	463,65			Soja	S/C
		Ternero 200-230	456,75			Novillitos 390-430	451,45			Maíz ABR/23	58.307,40
		Ternero 230-260	432,25			Novillo 431-460	444,80			Maíz JUL/23	62.408,00
		Novillitos 260-300	416,15			Novillo 461-490	449,00			Soja MAY/23	90.916,00
		Novillitos 300-340	387,50								
		Terñera 150-170	465,95								
		Terñera 170-190	450,80								
		Terñera 190-210	435,65								
		Vaquillona 210-250	423,05								
Vaquillona 250-290	406,00										



INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.