



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 28/02/23

Foto: Ombúes, Entre Ríos

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA GANADERO



Al 28/02/2023

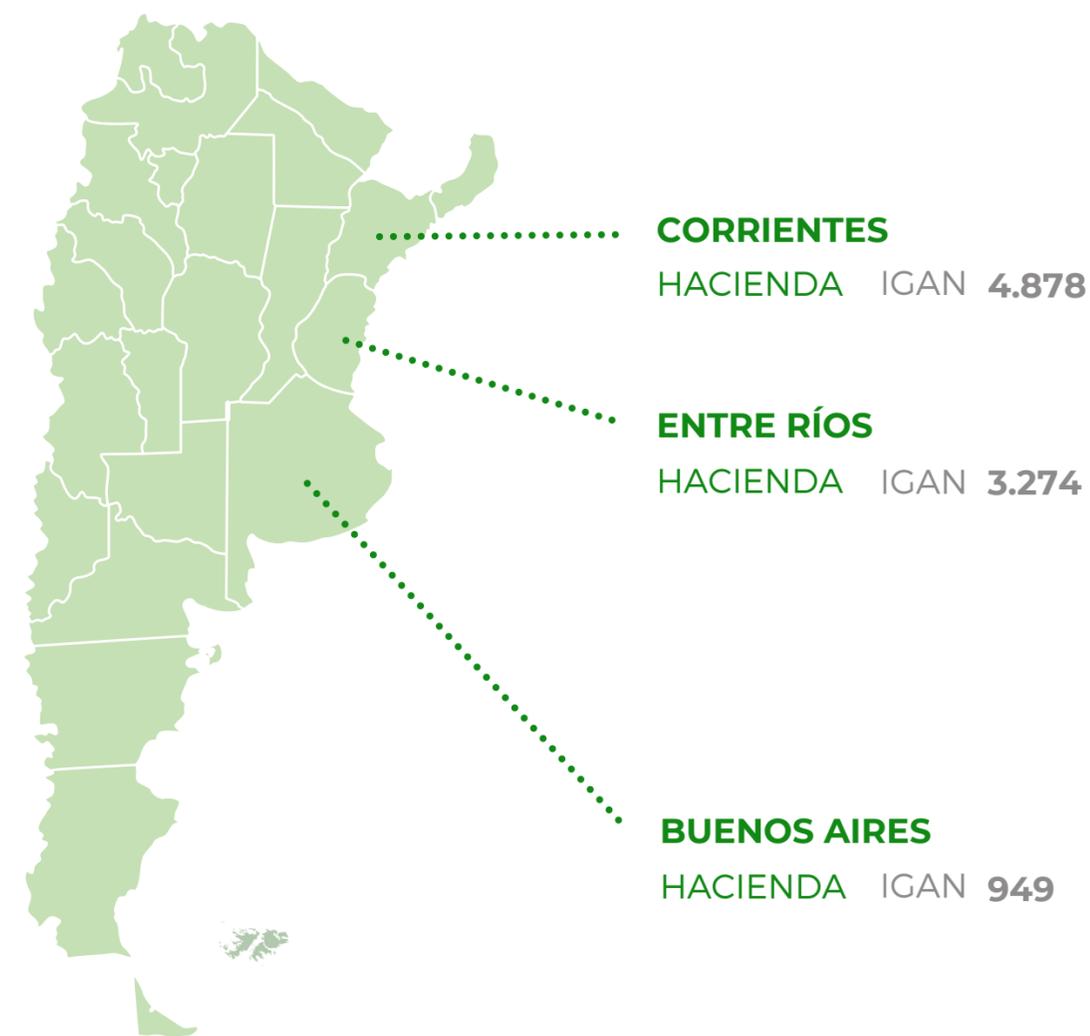
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 2.279.120.277	2,279	7,04%	29,91%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ^{2,4} (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	9.823	2.634

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

4. Desde el 1° de marzo de 2023 hasta la fecha de emisión del presente informe, en el marco del proceso de venta y reposición de ganado vigente, se han adquirido 1.959 terneros/as.

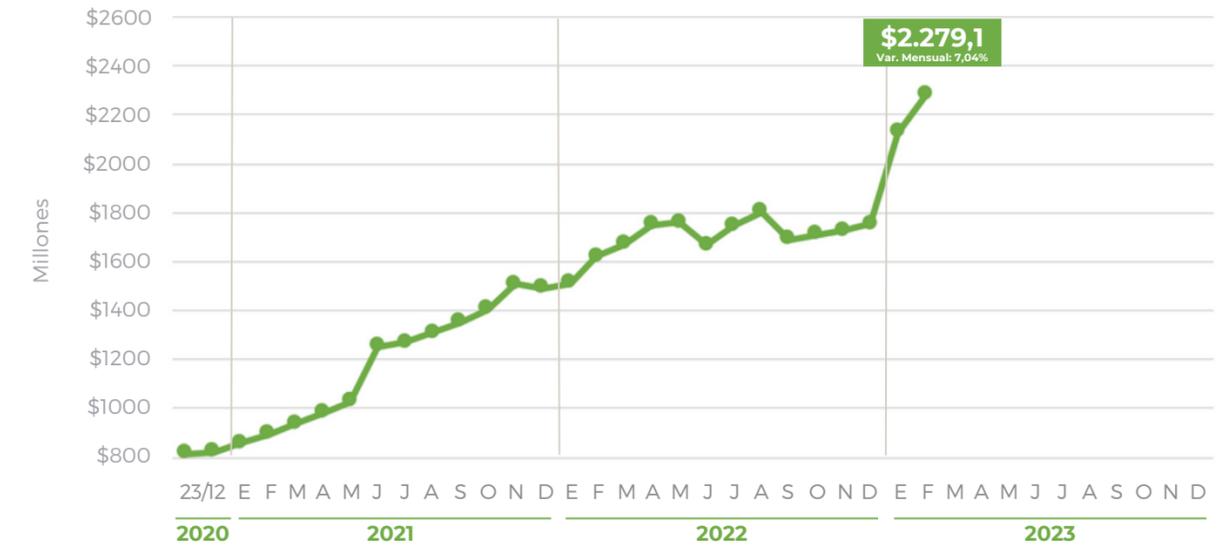
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754 ³	RENTABILIDAD ANUAL 17,50%
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



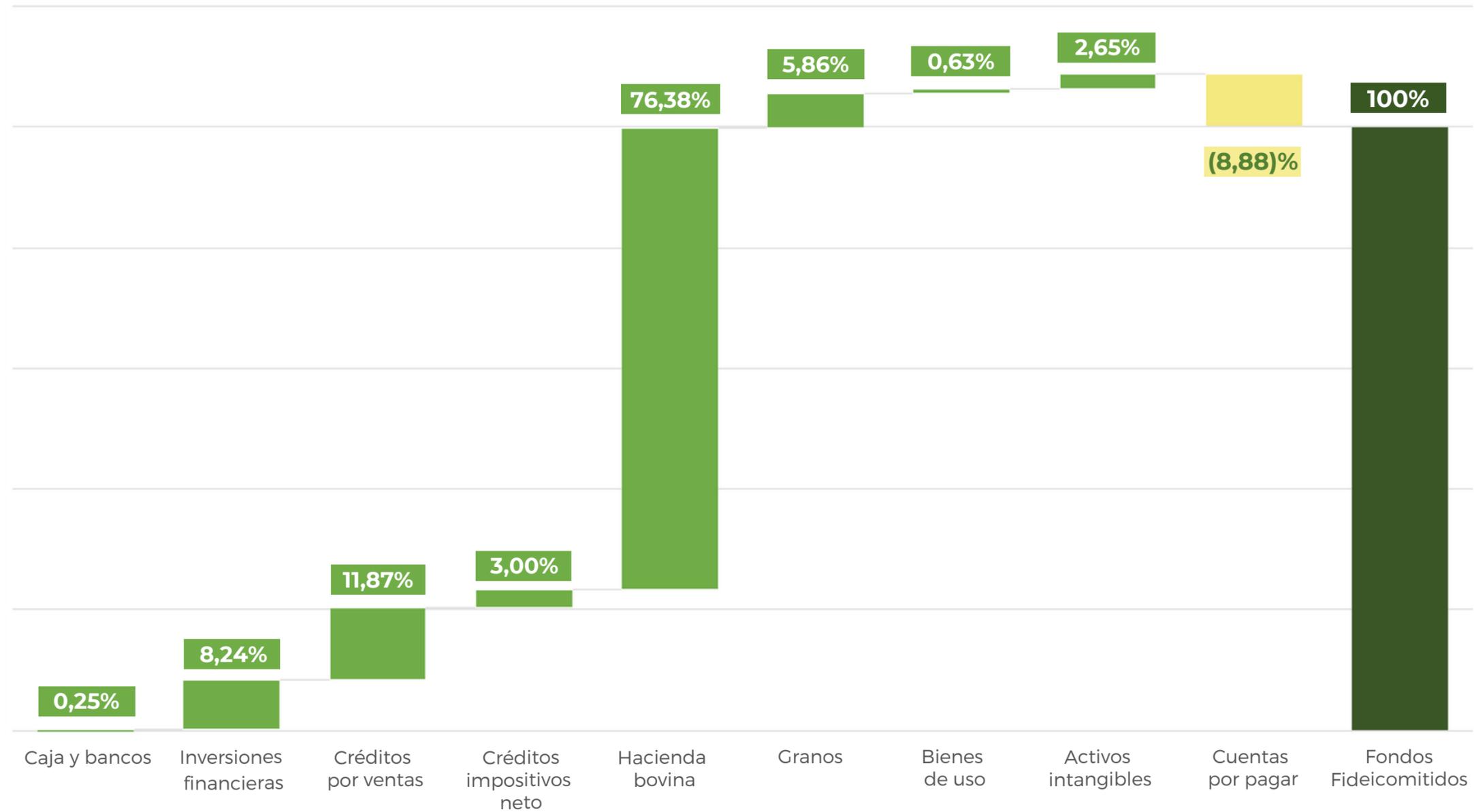
1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

Al 28/02/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	4.878
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.497
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	393
LA MADRINA	Gualeduaychú, Entre Ríos	185
LA CALERA	Gualeduaychú, Entre Ríos	199
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires.	193
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	191
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	438
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires.	127
COMPRAS A TÉRMINO		722
TOTAL CABEZAS		9.823
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 1.740.814.497

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 28/02/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	512,75	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	522,10	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	49.450,00
		Ternero 180-200	508,00			Novillitos 340-390	529,90			Soja	S/C
		Ternero 200-230	494,30			Novillitos 390-430	511,15			Maíz ABR/23	56.142,67
		Ternero 230-260	459,05			Novillo 431-460	503,40			Maíz JUL/23	62.793,50
		Novillitos 260-300	437,65			Novillo 461-490	486,00			Soja MAY/23	95.458,05
		Novillitos 300-340	408,90								
		Ternera 150-170	461,20								
		Ternera 170-190	455,80								
		Ternera 190-210	460,45								
		Vaquillona 210-250	441,20								
Vaquillona 250-290	413,00										



INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.