



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/03/23

Foto: Paso del Virrey, Salta.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/03/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.474.412.702	1,859	9,08%	30,42%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 3.302.902.363	1,536	9,73%	23,03%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

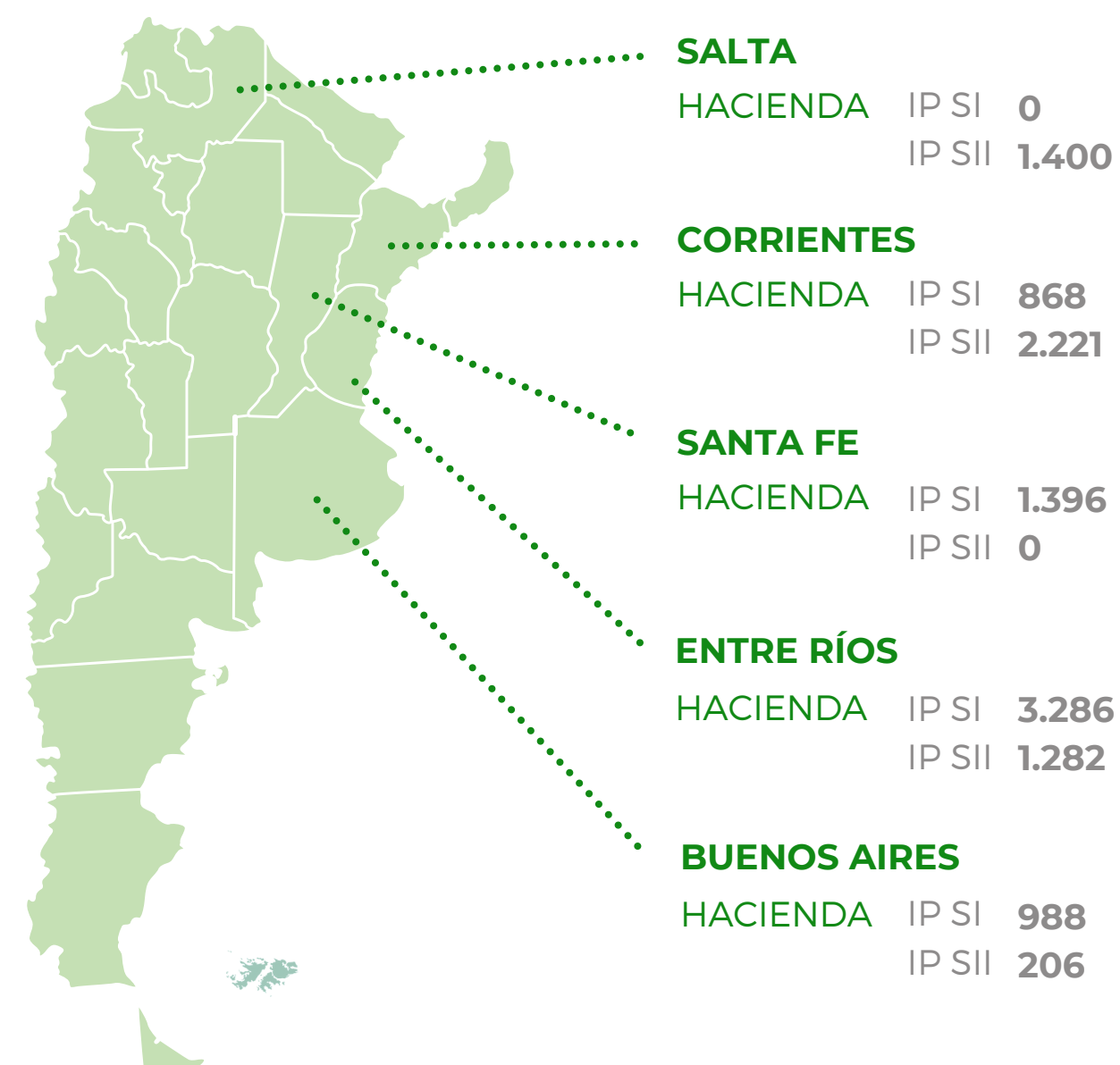
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.538	5.865
IP SII	6.235	13.237

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

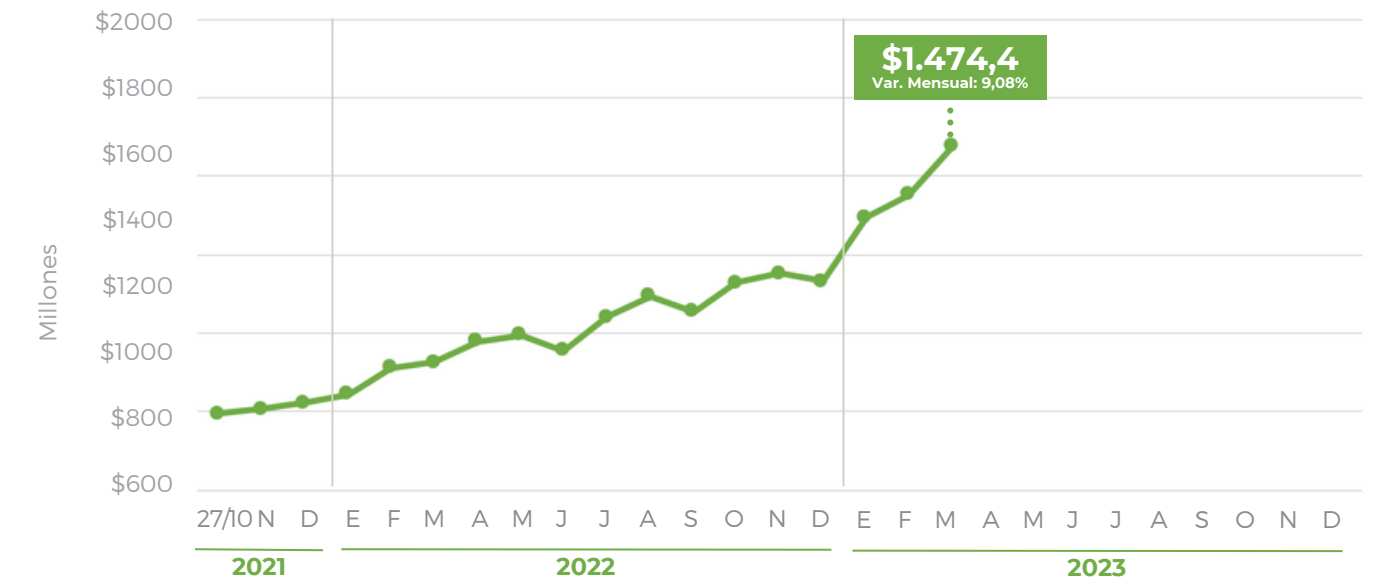
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I



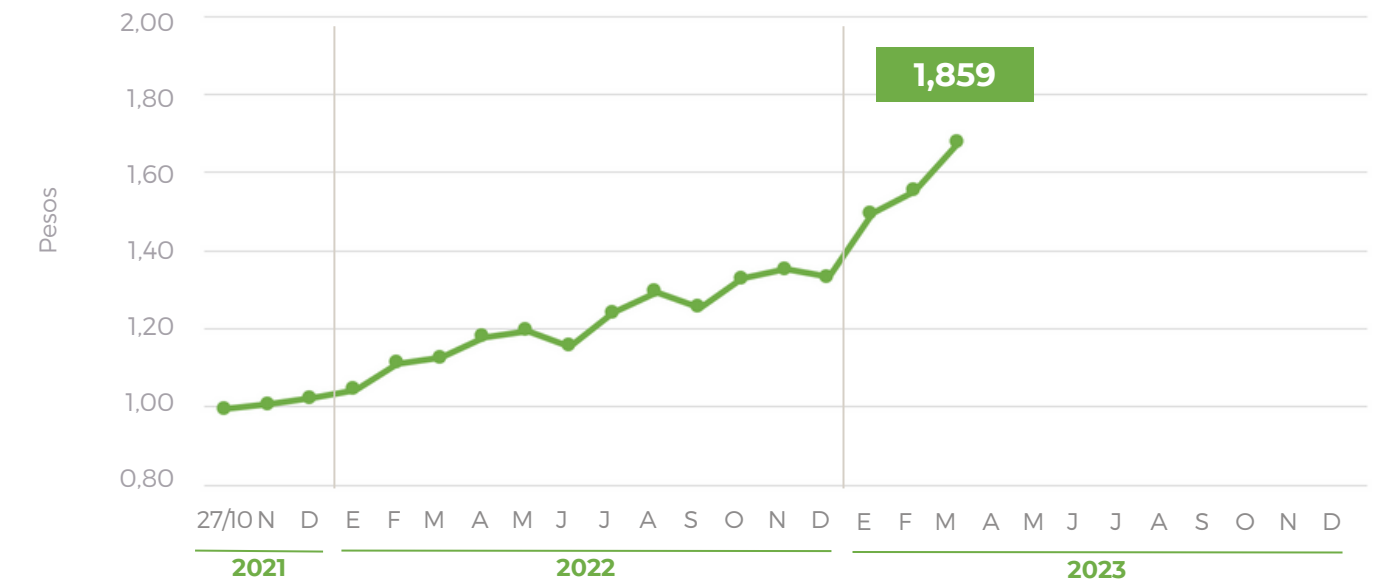
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 1.130.494.219 ²	793.157.894	1,425 ²	RENTABILIDAD ANUAL 37,59%
31 ENE 2023	\$ 1.294.763.311	793.157.894	1,632	14,53%
28 FEB 2023	\$ 1.351.706.481	793.157.894	1,704	4,40%
31 MAR 2023	\$ 1.474.412.702	793.157.894	1,859	9,08%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

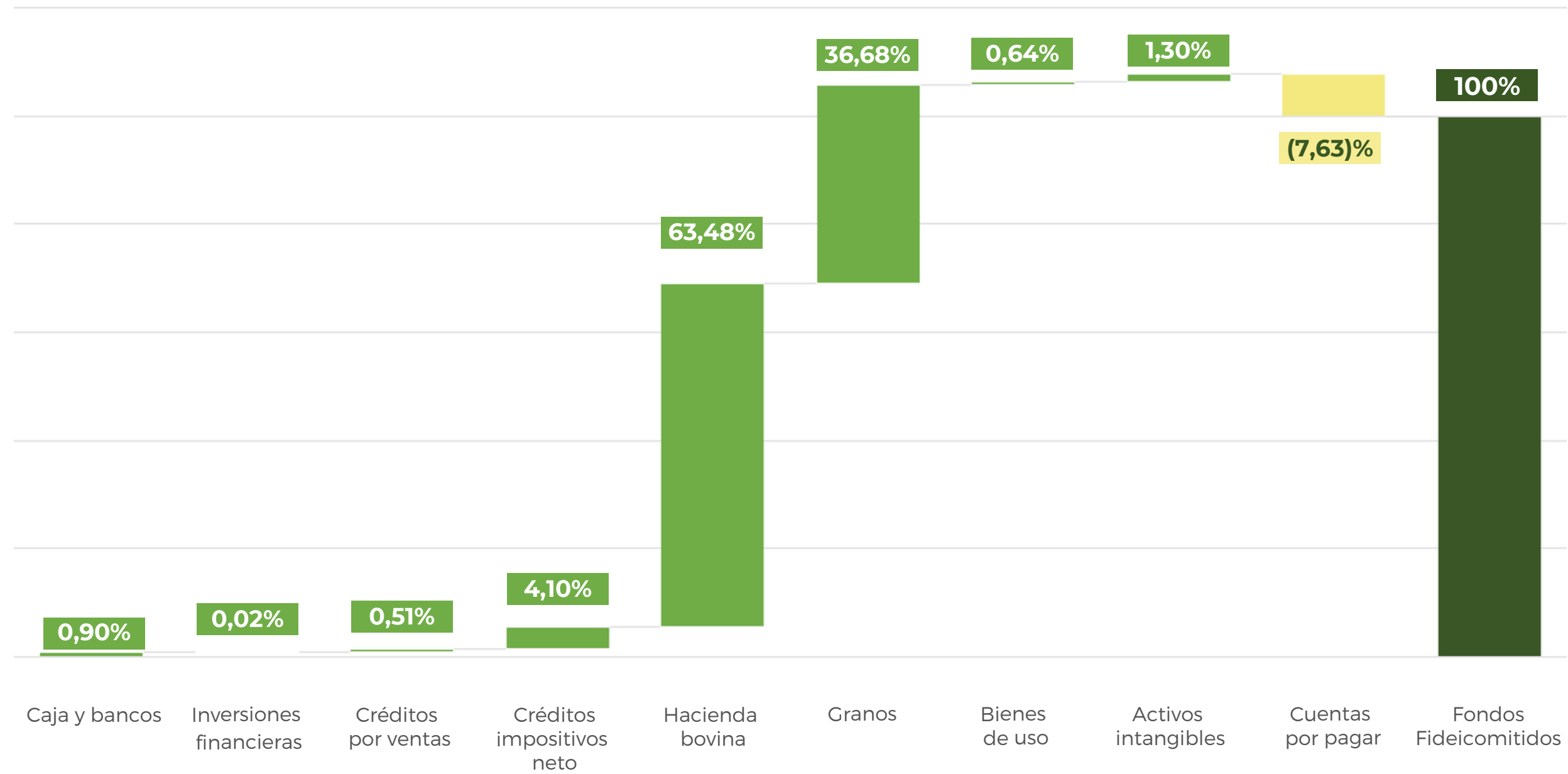


1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO

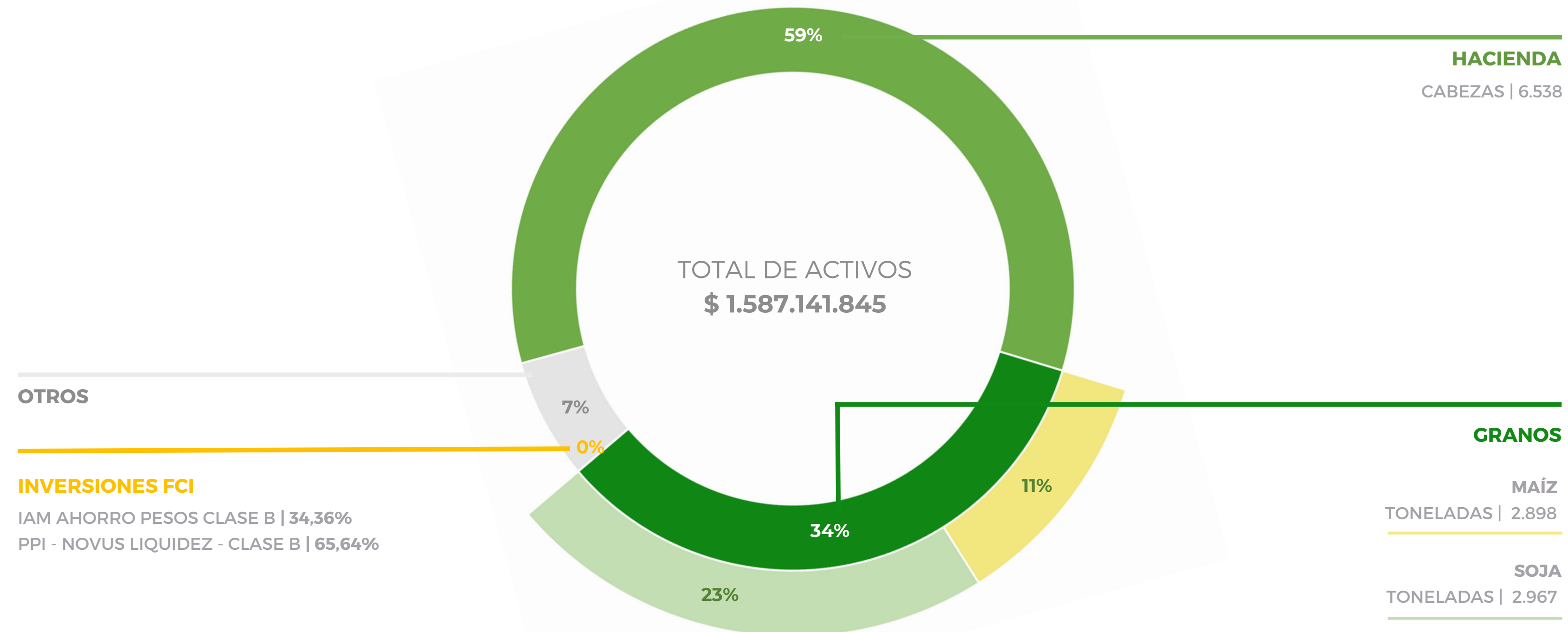
Al 31/03/2023 ¹



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 31/03/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/03/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.396
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.315
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	188
LA MADRINA	Gualeguaychú, Entre Ríos	363
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	420
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	60
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	101
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	202
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	595
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	30
COMPRAS A TÉRMINO		0
TOTAL CABEZAS		6.538
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 935.977.227

INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

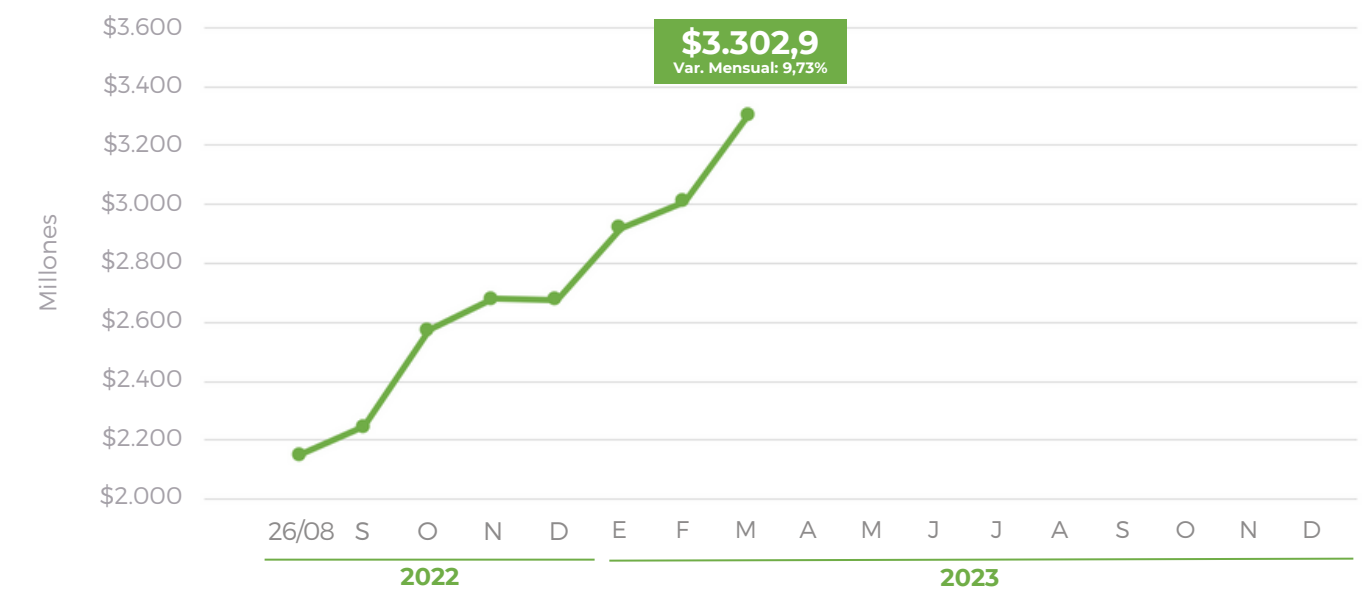


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

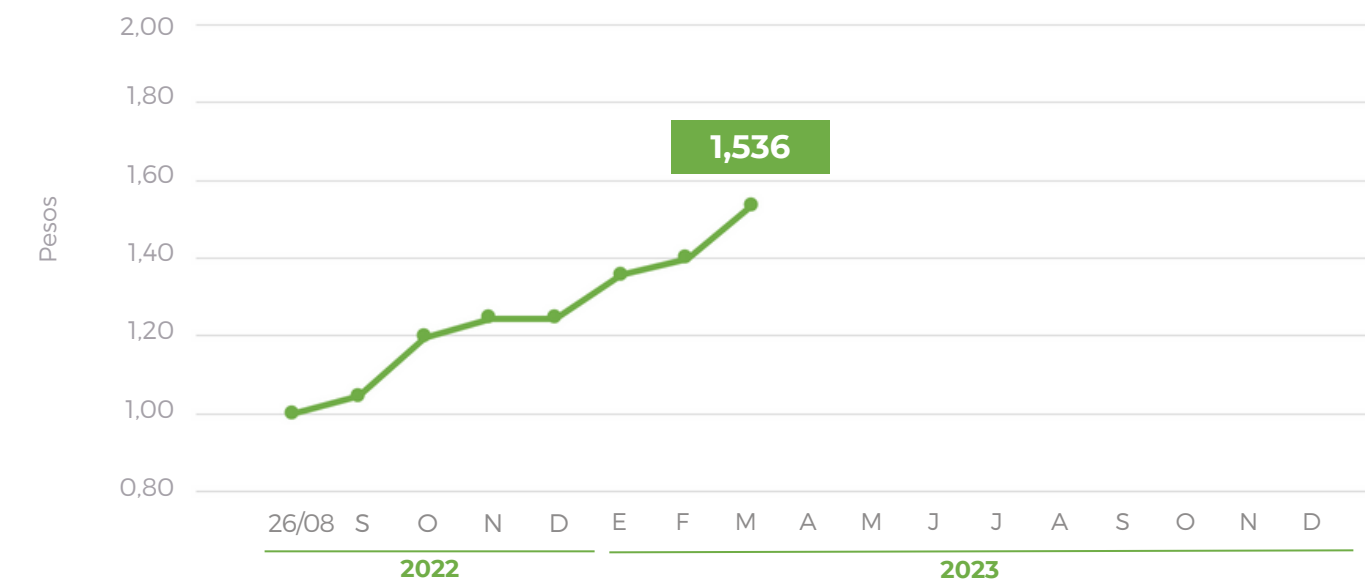
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.302.902.363	2.150.000.000	1,536	9,73%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

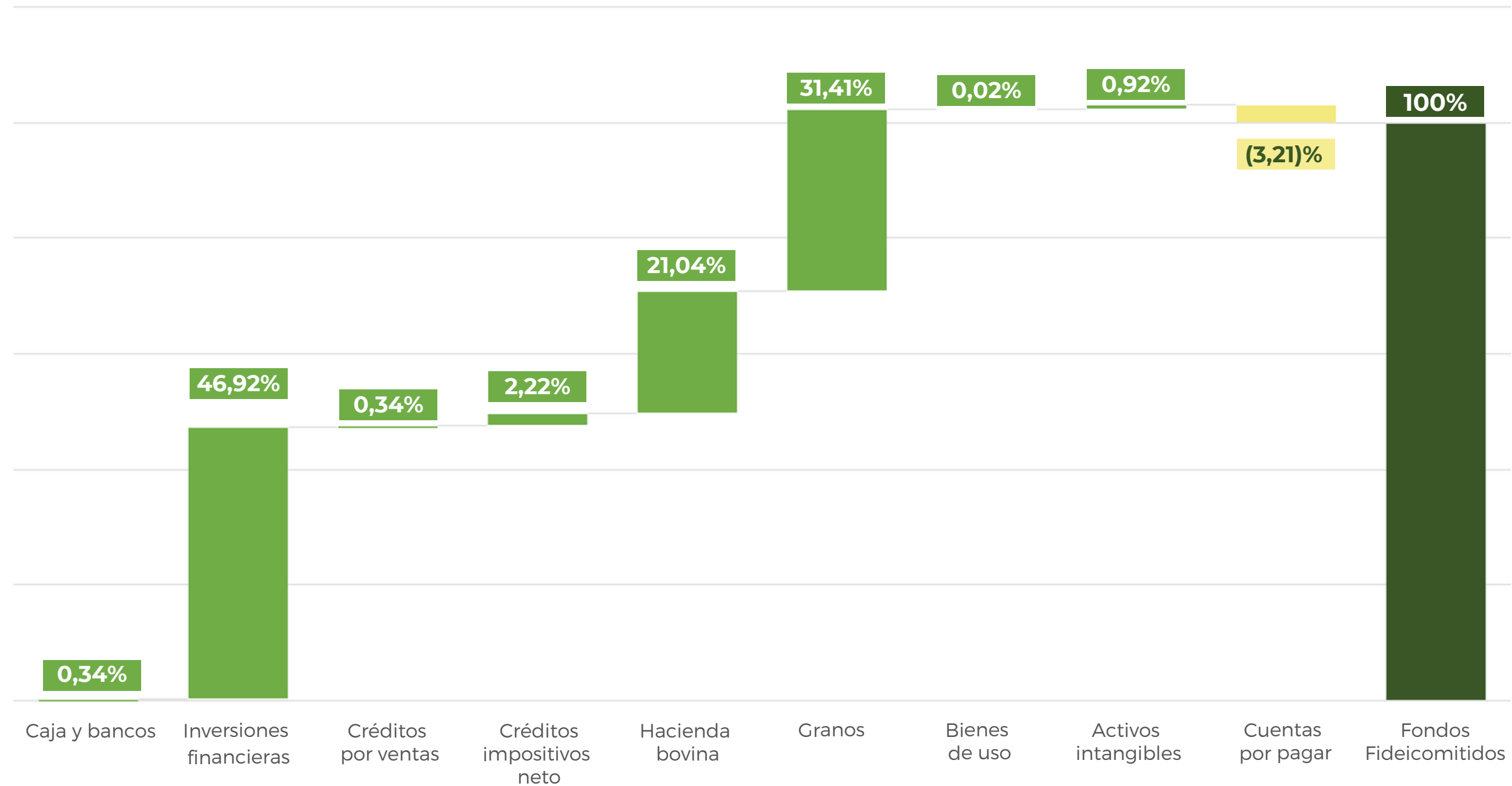


1. Información auditada al 31 de diciembre de 2022.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

Al 31/03/2023

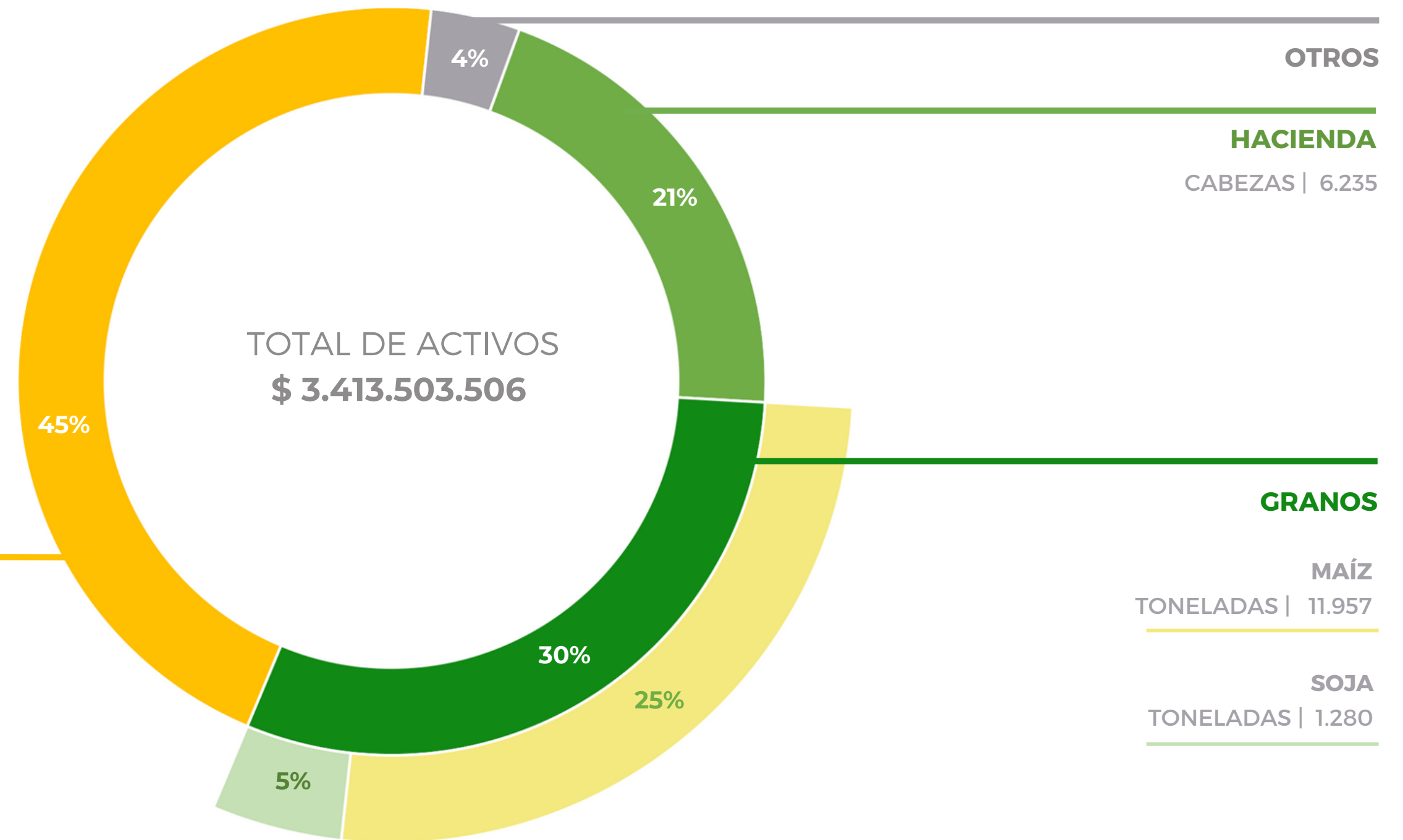


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 31/03/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/03/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.400
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.221
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	206
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	295
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	70
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	120
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	251
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	546
COMPRAS A TÉRMINO		1.126
TOTAL CABEZAS		6.235
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 694.929.624

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/03/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	484,00	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	530,00	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	51.945,00
		Ternero 180-200	484,30			Novillitos 340-390	543,80			Soja	S/C
		Ternero 200-230	471,15			Novillitos 390-430	511,55			Maíz MAY/23	61.237,50
		Ternero 230-260	444,45			Novillo 431-460	486,60			Maíz JUL/23	63.492,00
		Novillitos 260-300	427,85			Novillo 461-490	470,15			Soja Futuro	121.671,00
		Novillitos 300-340	412,10								
		Ternera 150-170	438,05								
		Ternera 170-190	438,10								
		Ternera 190-210	431,00								
		Vaquillona 210-250	425,70								
		Vaquillona 250-290	402,35								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.