



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

**INVERNEA PROTEÍNA PYME**  
INFORMACIÓN AL 30/04/23

Foto: Ombúes, Entre Ríos.



# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/04/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.604.292.413	2,023	8,81%	41,91%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 3.624.800.119	1,686	9,75%	35,02%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

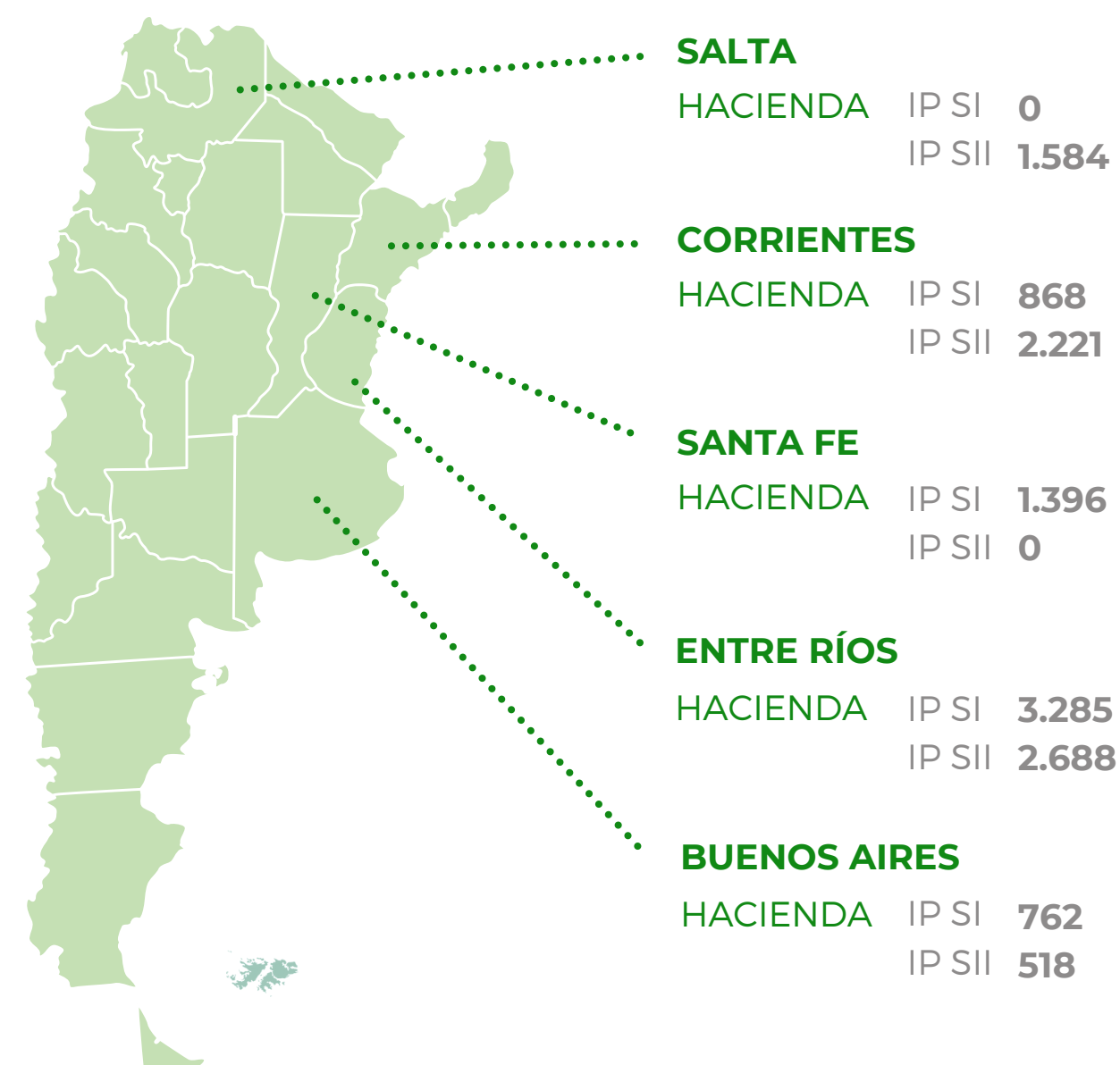
	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.311	5.227
IP SII	8.067	13.237

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I

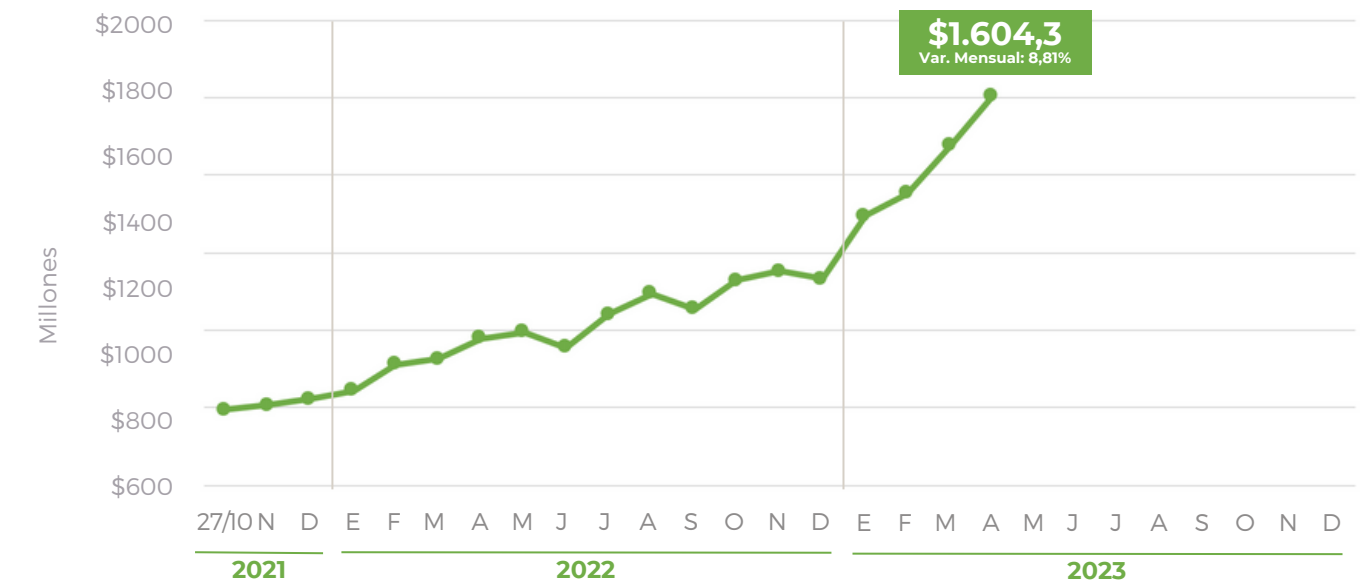


# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

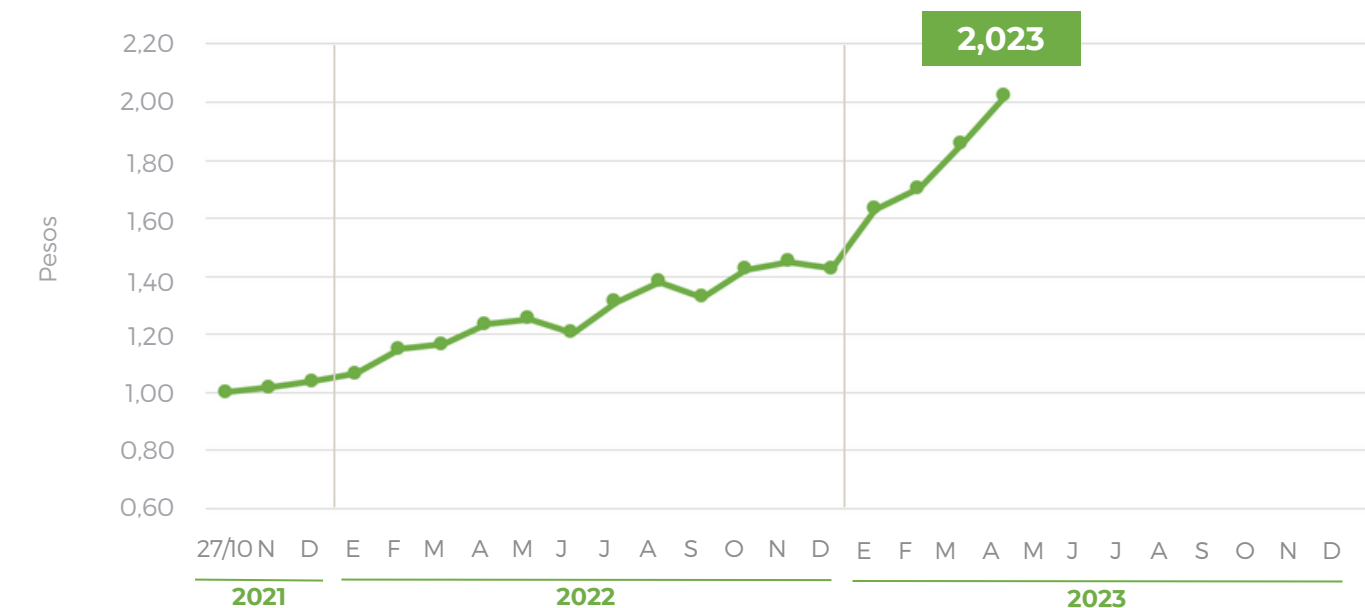
## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	<b>\$ 1.130.494.219 <sup>2</sup></b>	793.157.894	1,425 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 37,59%</b>
31 ENE 2023	<b>\$ 1.294.763.311</b>	793.157.894	1,632	<b>14,53%</b>
28 FEB 2023	<b>\$ 1.351.706.481</b>	793.157.894	1,704	<b>4,40%</b>
31 MAR 2023	<b>\$ 1.474.412.702</b>	793.157.894	1,859	<b>9,08%</b>
30 ABR 2023	<b>\$ 1.604.292.413</b>	793.157.894	2,023	<b>8,81%</b>

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>

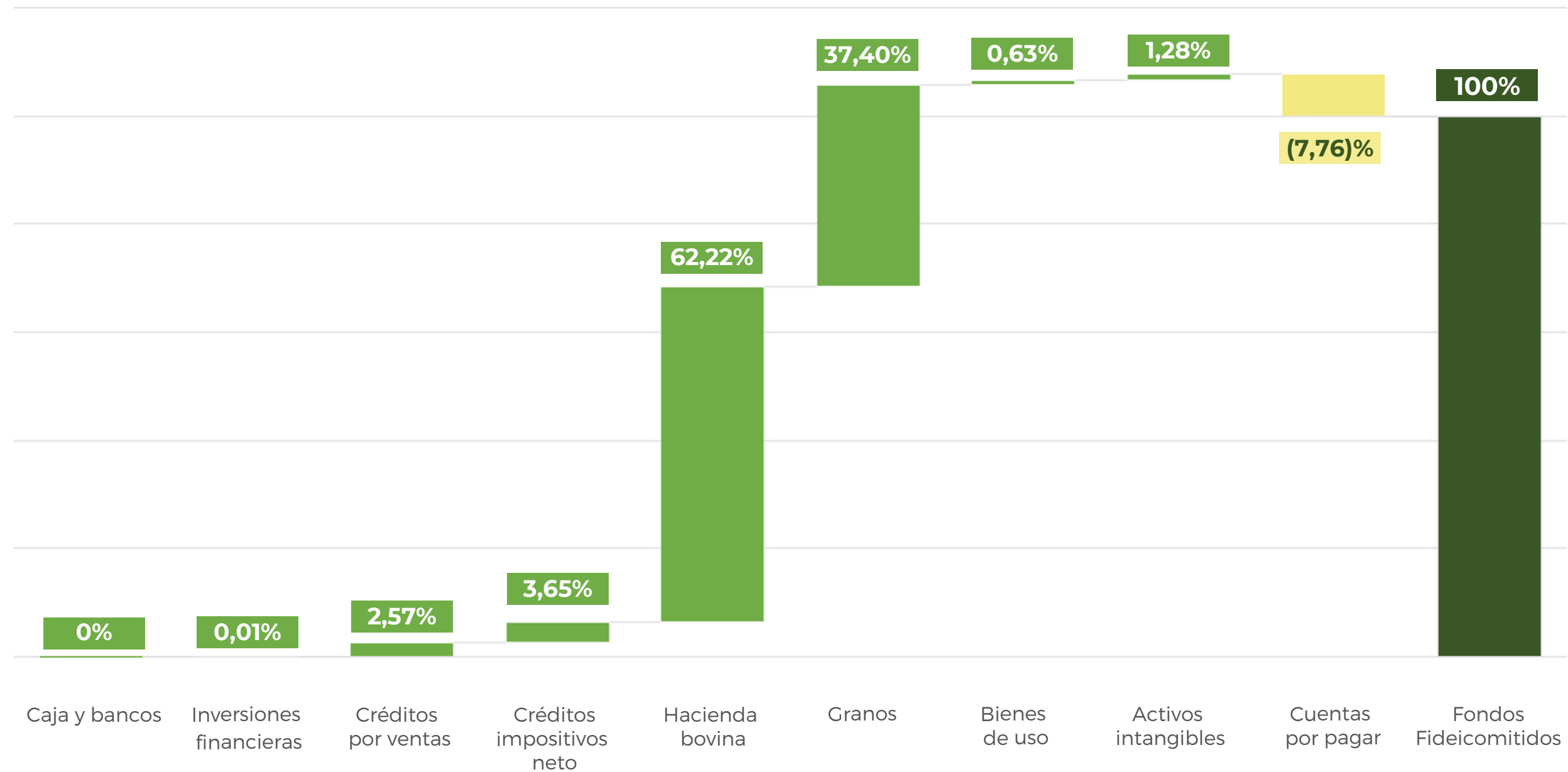


1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2022.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

# PORTFOLIO

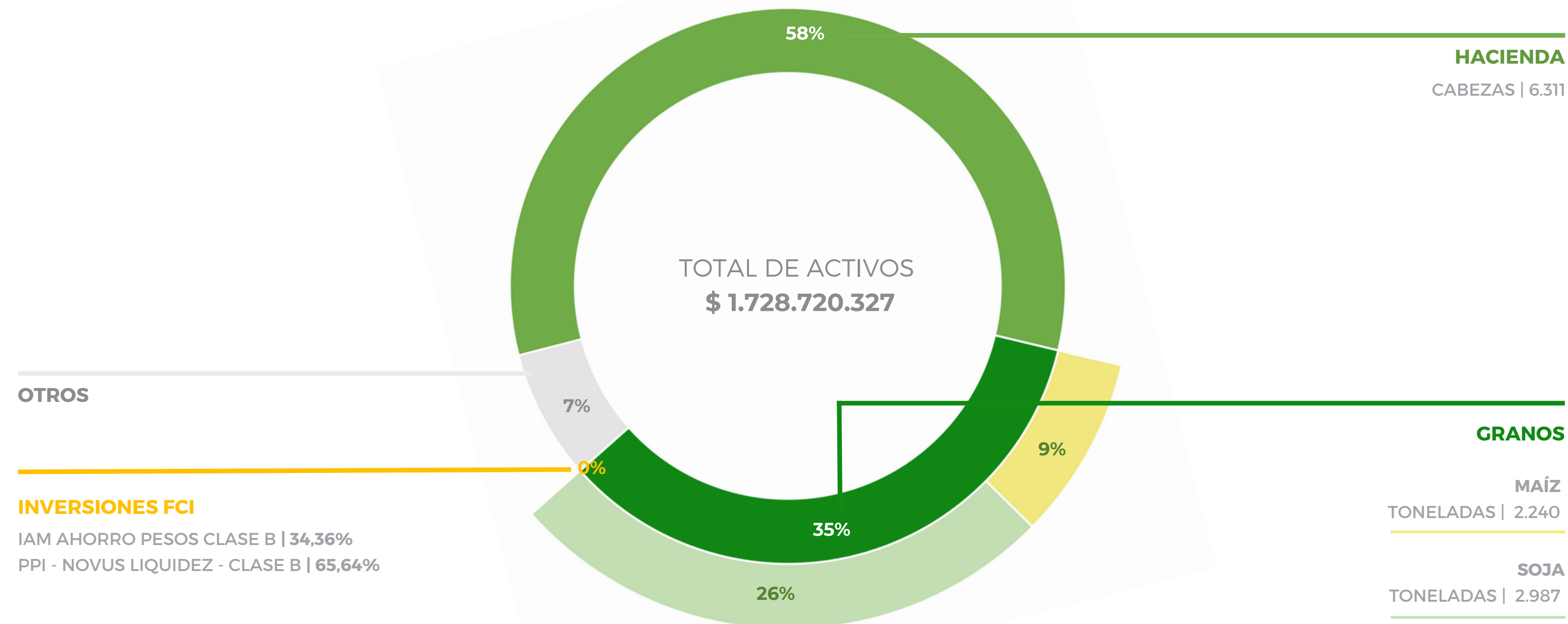
Al 30/04/2023 <sup>1</sup>



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

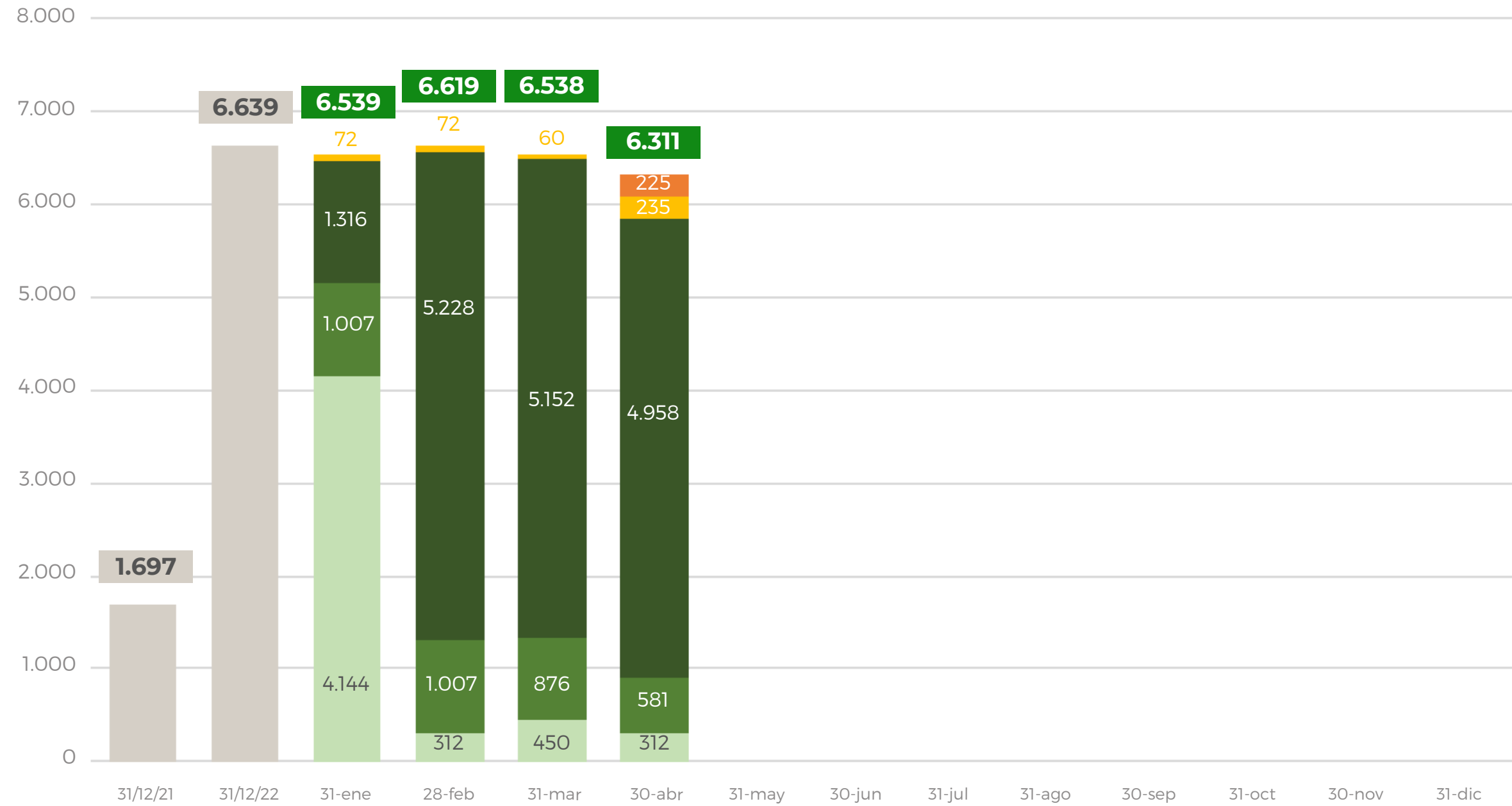
Al 30/04/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



- COMPRAS A TÉRMINO
- VAQUILLONAS FEEDLOT
- NOVILLOS
- VAQUILLONAS
- TERNEROS/AS



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	868
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.396
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.315
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	188
LA MADRINA	Gualeguaychú, Entre Ríos	362
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	420
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	60
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	70
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	202
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	400
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	30
COMPRAS A TÉRMINO		0
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.311</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 998.214.544</b>



## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	495,43	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	500,97	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	47.200,00
		Ternero 180-200	513,40			Novillitos 340-390	542,39			Soja	101.000,00
		Ternero 200-230	489,84			Novillitos 390-430	512,88			Maíz MAY/23	50.925,00
		Ternero 230-260	458,70			Novillo 431-460	506,93			Maíz JUL/23	59.638,00
		Novillitos 260-300	479,97			Novillo 461-490	481,62			Maíz SEP/23	81.104,00
		Novillitos 300-340	488,15							Soja Futuro	150.776,50
		Terñera 150-170	461,52								
		Terñera 170-190	481,75								
		Terñera 190-210	456,20								
		Vaquillona 210-250	446,92								
		Vaquillona 250-290	412,68								





# INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.