



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 31/05/23

Foto: La Floresta, Buenos Aires.

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

Al 31/05/2023

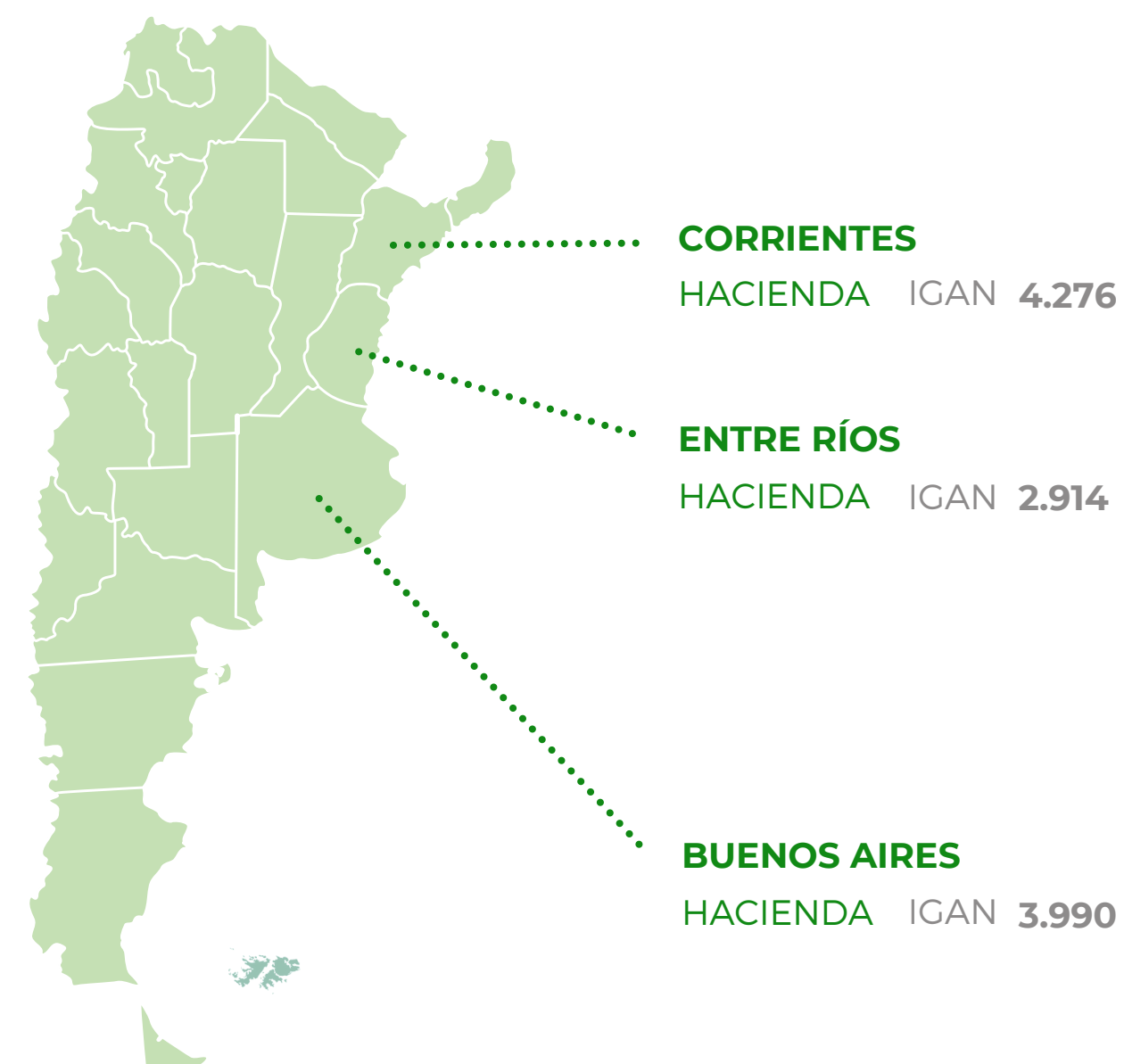
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 2.295.628.294	2,296	1,11%	30,86%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	11.755	1.911

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

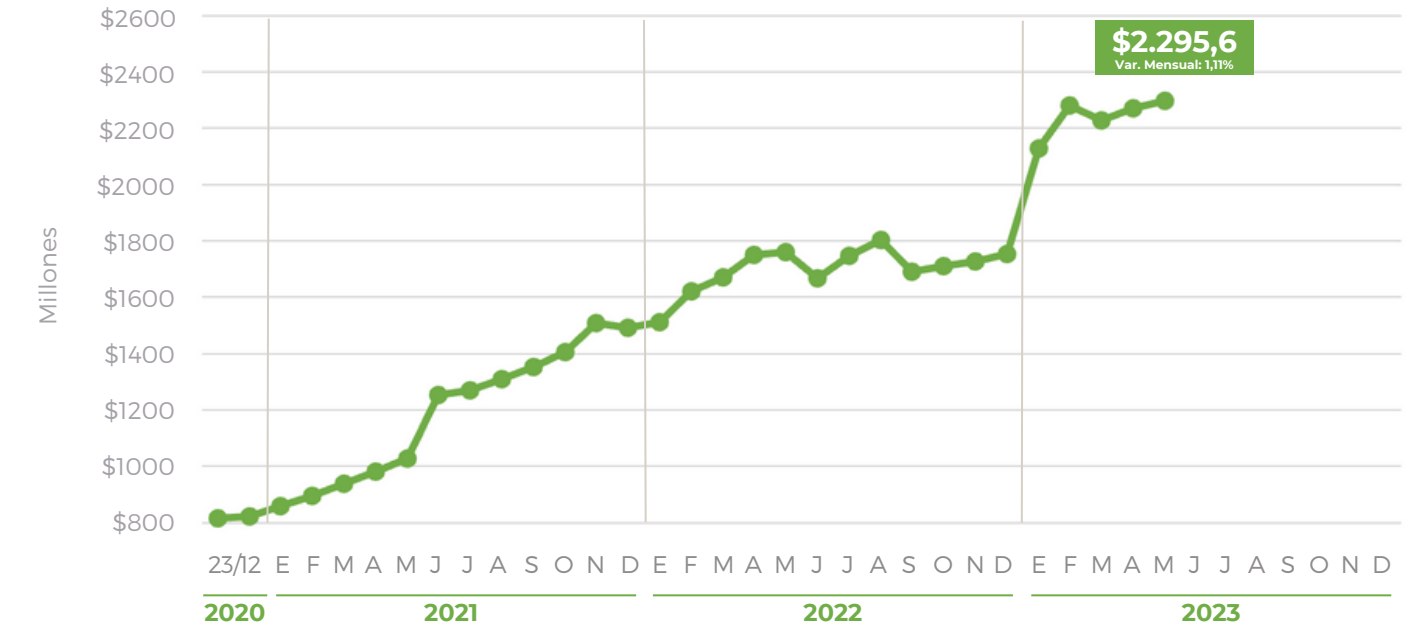
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754 ³	RENTABILIDAD ANUAL 17,50%
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%
31 MAR 2023	\$ 2.226.660.783	999.999.999	2,227	-2,30%
30 ABR 2023	\$ 2.270.480.432	999.999.999	2,270	1,97%
31 MAY 2023	\$ 2.295.628.294	999.999.999	2,296	1,11%

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

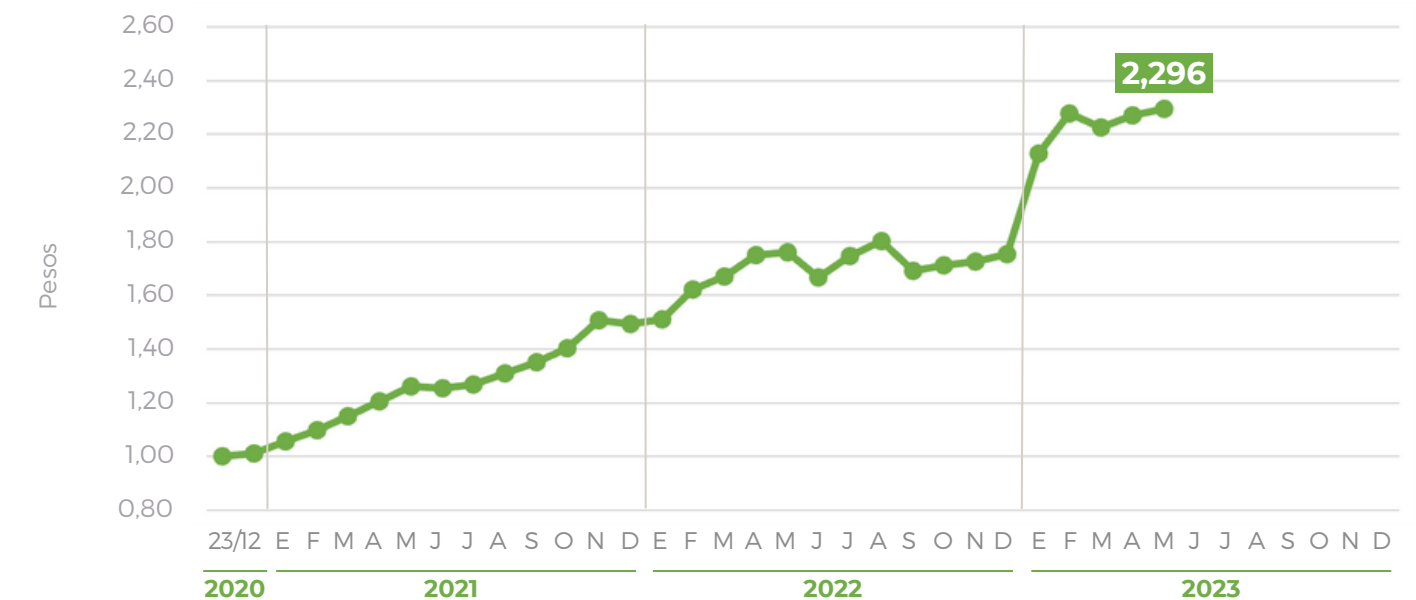
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

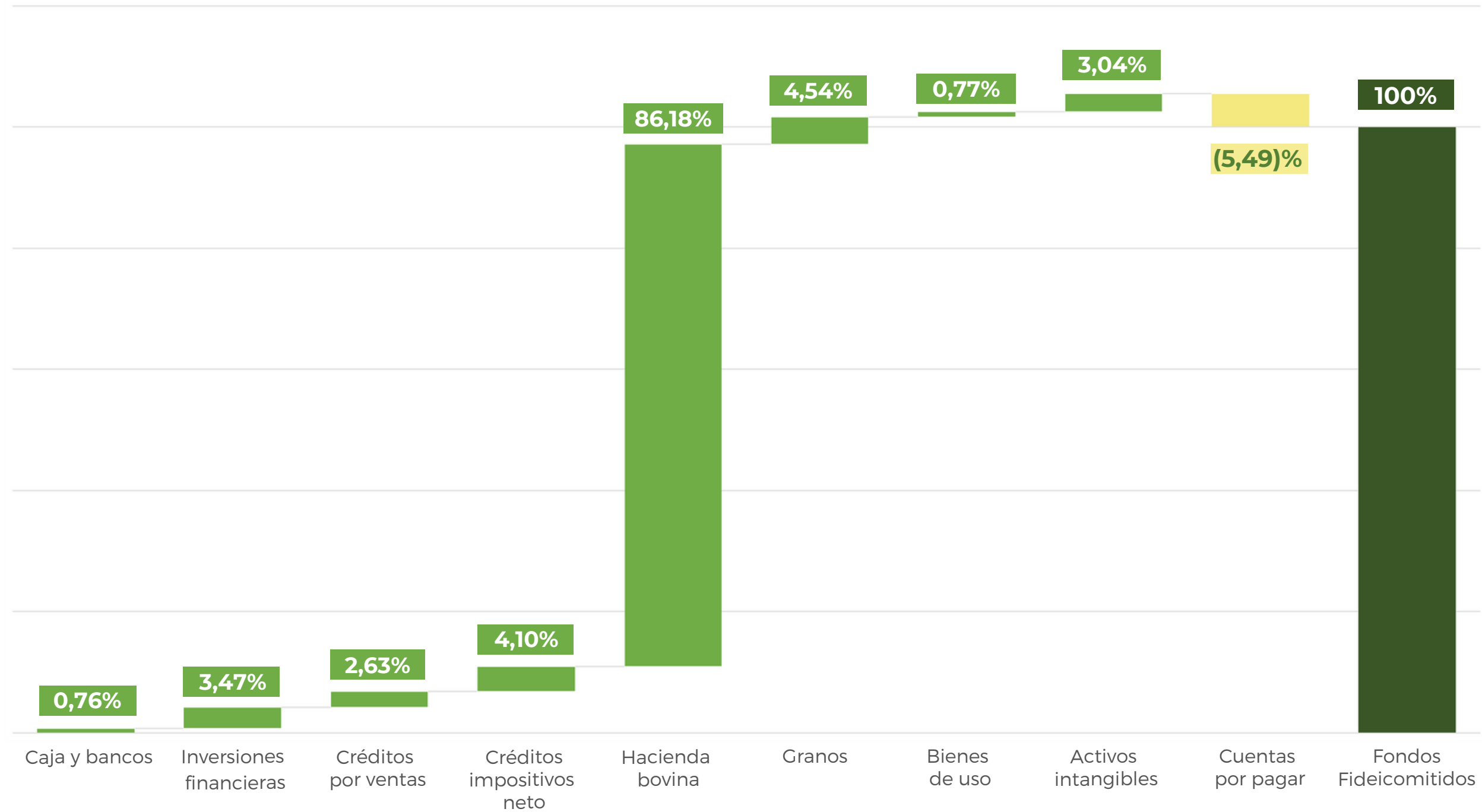


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



PORTFOLIO ¹

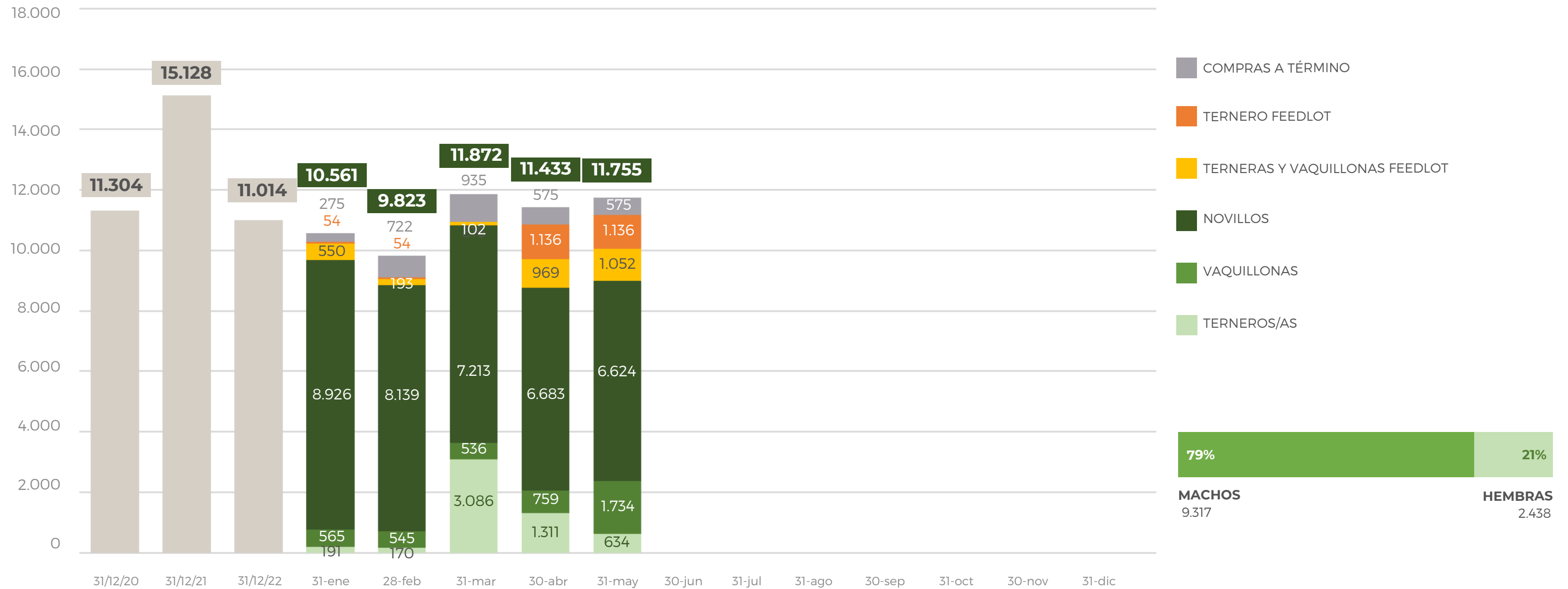
Al 31/05/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	4.276
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1.984
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	406
LA MADRINA	Gualeduaychú, Entre Ríos	163
LA CALERA	Gualeduaychú, Entre Ríos	361
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	2.188
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	446
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	828
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	189
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	209
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	130
COMPRAS A TÉRMINO		575
TOTAL CABEZAS		11.755
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 1.922.377.856

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	498,72	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	524,46	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	49.500
		Ternero 180-200	501,88			Novillitos 340-390	556,89			Soja	95.000
		Ternero 200-230	498,06			Novillitos 390-430	526,29			Maíz JUN/23	51.168
		Ternero 230-260	482,03			Novillo 431-460	520,51			Maíz JUL/23	56.694
		Novillitos 260-300	466,03			Novillo 461-490	517,35			Maíz SEP/23	71.894
		Novillitos 300-340	440,58			Maíz NOV/23	85.348				
		Ternera 150-170	466,79			Maíz ENE/24	97.756				
		Ternera 170-190	450,08			Soja Futuro	204.012				
		Ternera 190-210	454,74								
		Vaquillona 210-250	449,10								
Vaquillona 250-290	437,97										



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.