



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

**INVERNEA PROTEÍNA PYME**  
INFORMACIÓN AL 31/05/23

Foto: La Floresta, Buenos Aires.



# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/05/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.769.246.733	2,231	10,28%	56,50%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 3.886.712.370	1,808	7,23%	44,78%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

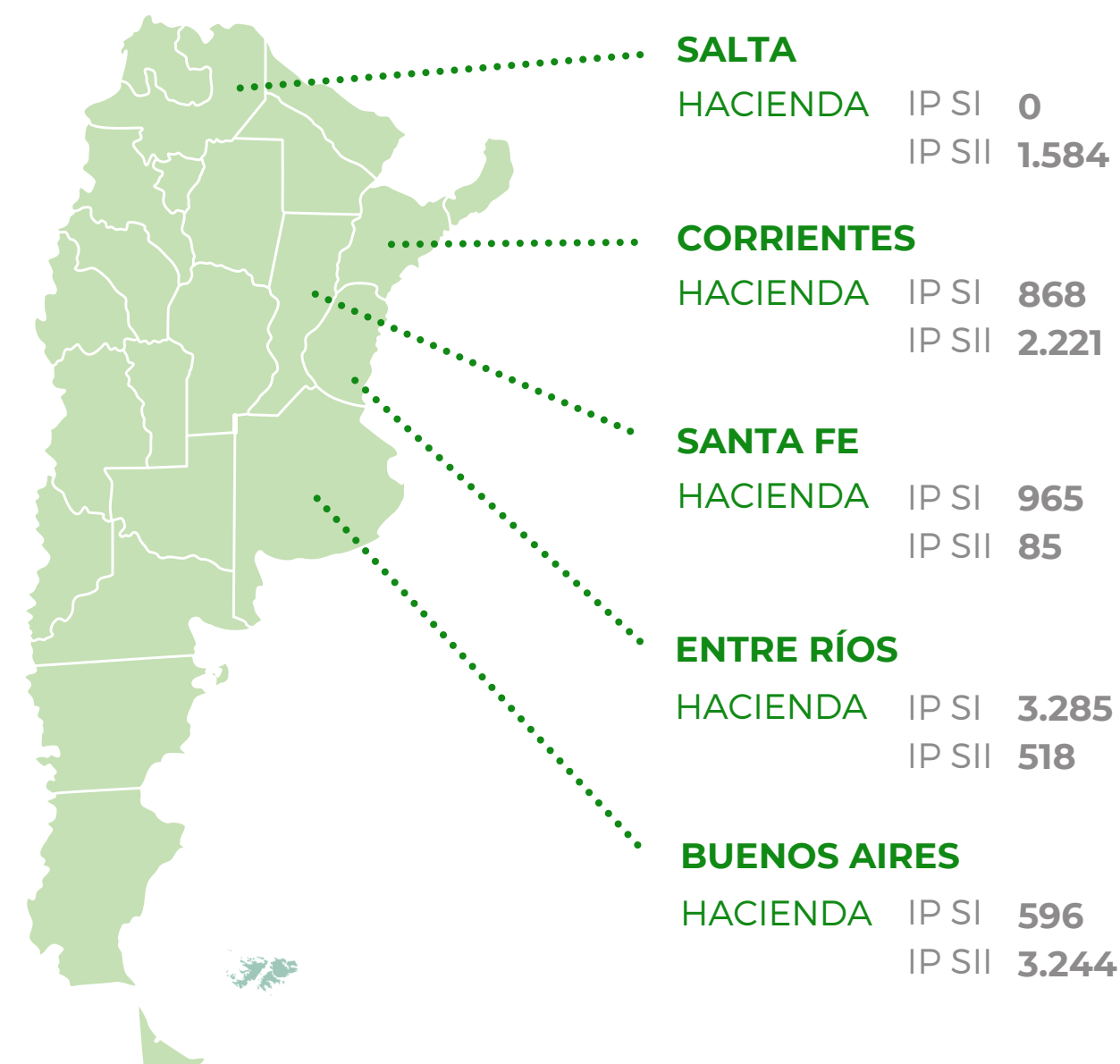
	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	5.714	4.705
IP SII	8.708	13.237

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie II

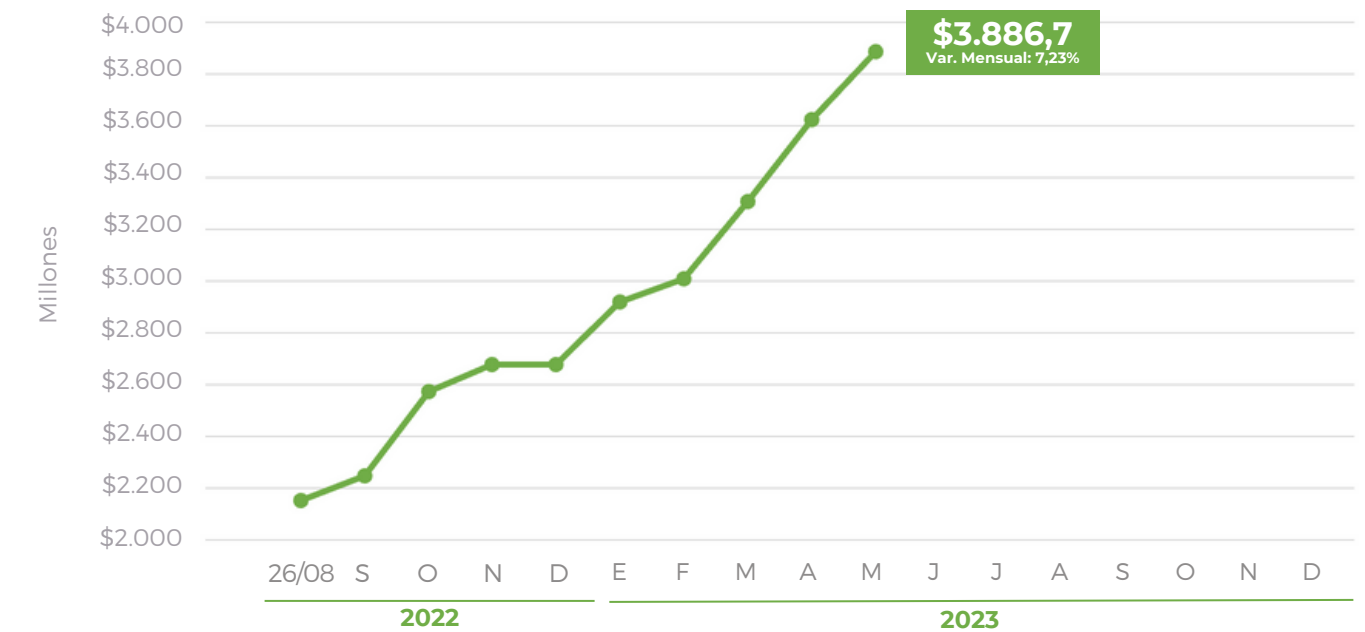


# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

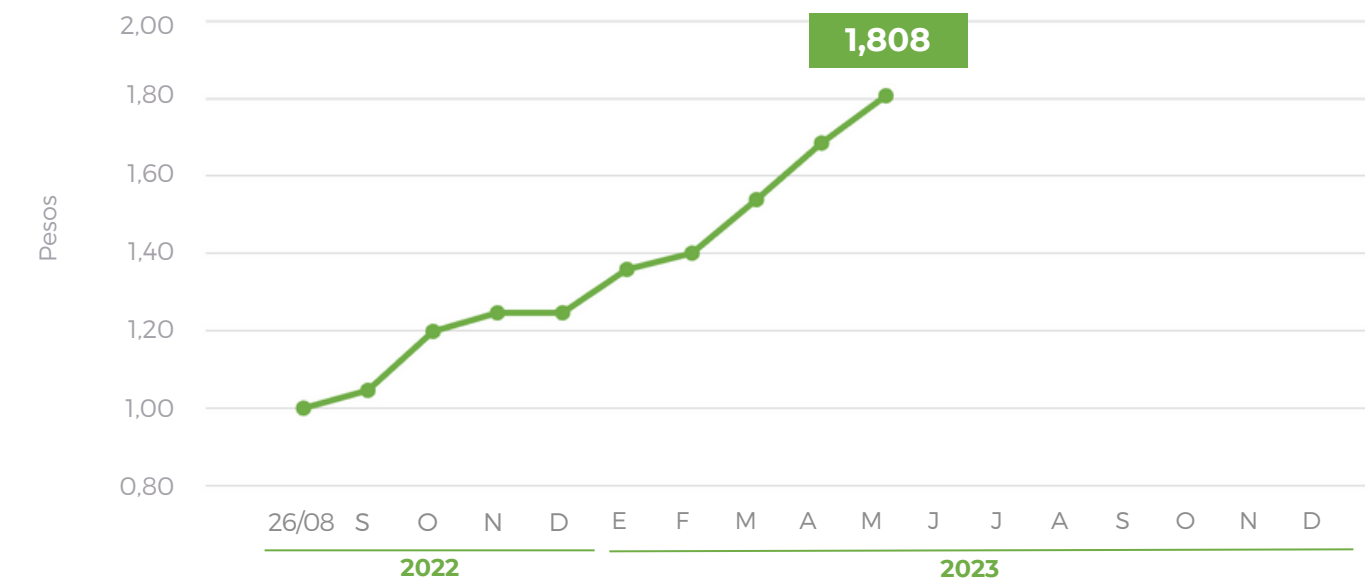
## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	<b>\$ 2.684.611.375 <sup>2</sup></b>	2.150.000.000	1,249 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 24,87%<sup>2</sup></b>
31 ENE 2023	<b>\$ 2.919.287.095</b>	2.150.000.000	1,358	<b>8,74%</b>
28 FEB 2023	<b>\$ 3.010.087.175</b>	2.150.000.000	1,400	<b>3,11%</b>
31 MAR 2023	<b>\$ 3.308.205.219</b>	2.150.000.000	1,539	<b>9,90%</b>
30 ABR 2023	<b>\$ 3.624.800.119</b>	2.150.000.000	1,686	<b>9,57%</b>
31 MAY 2023	<b>\$ 3.886.712.370</b>	2.150.000.000	1,808	<b>7,23%</b>

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>

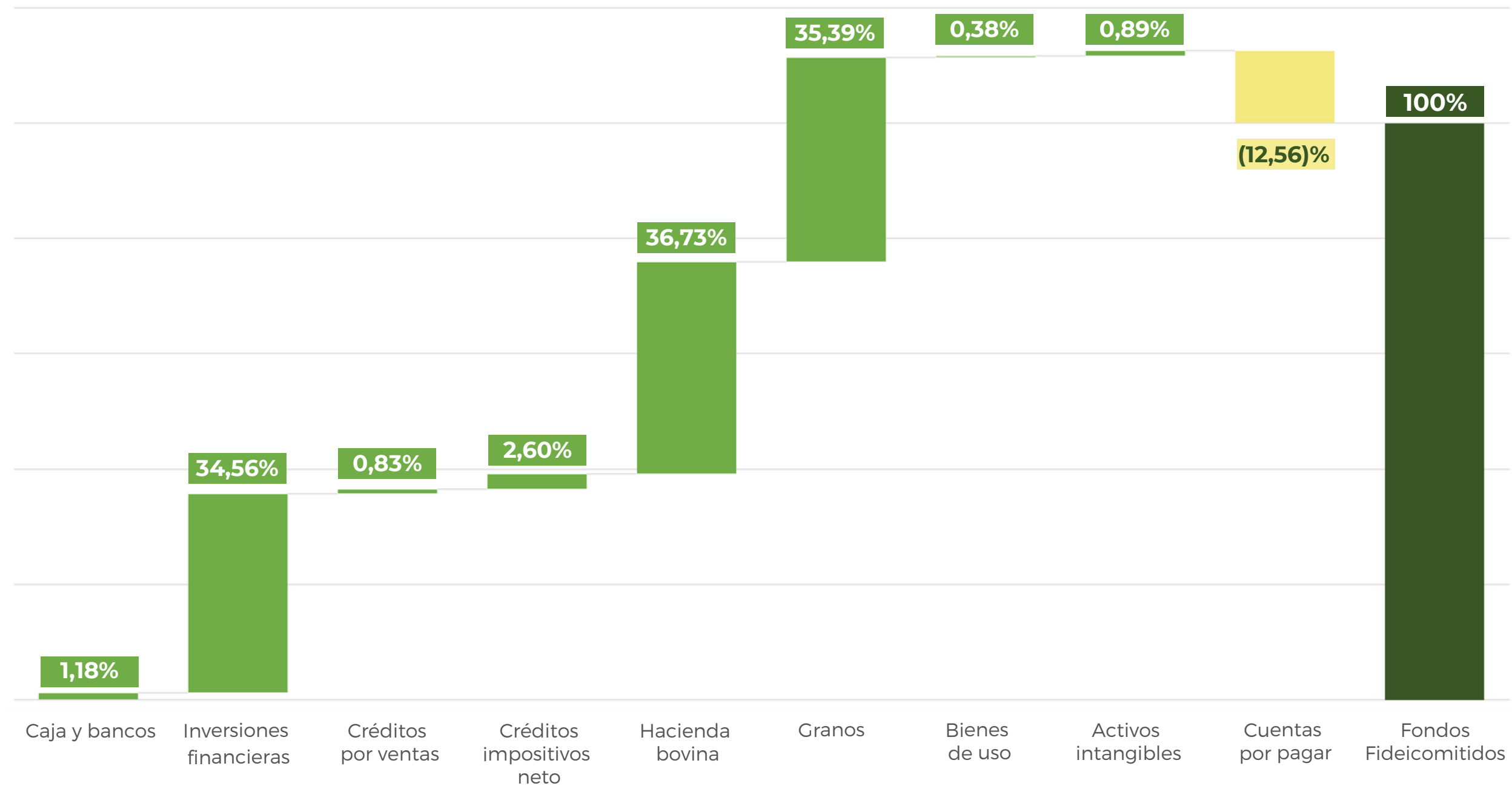


1. Información auditada al 31 de marzo de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

# PORTFOLIO <sup>1</sup>

Al 31/05/2023

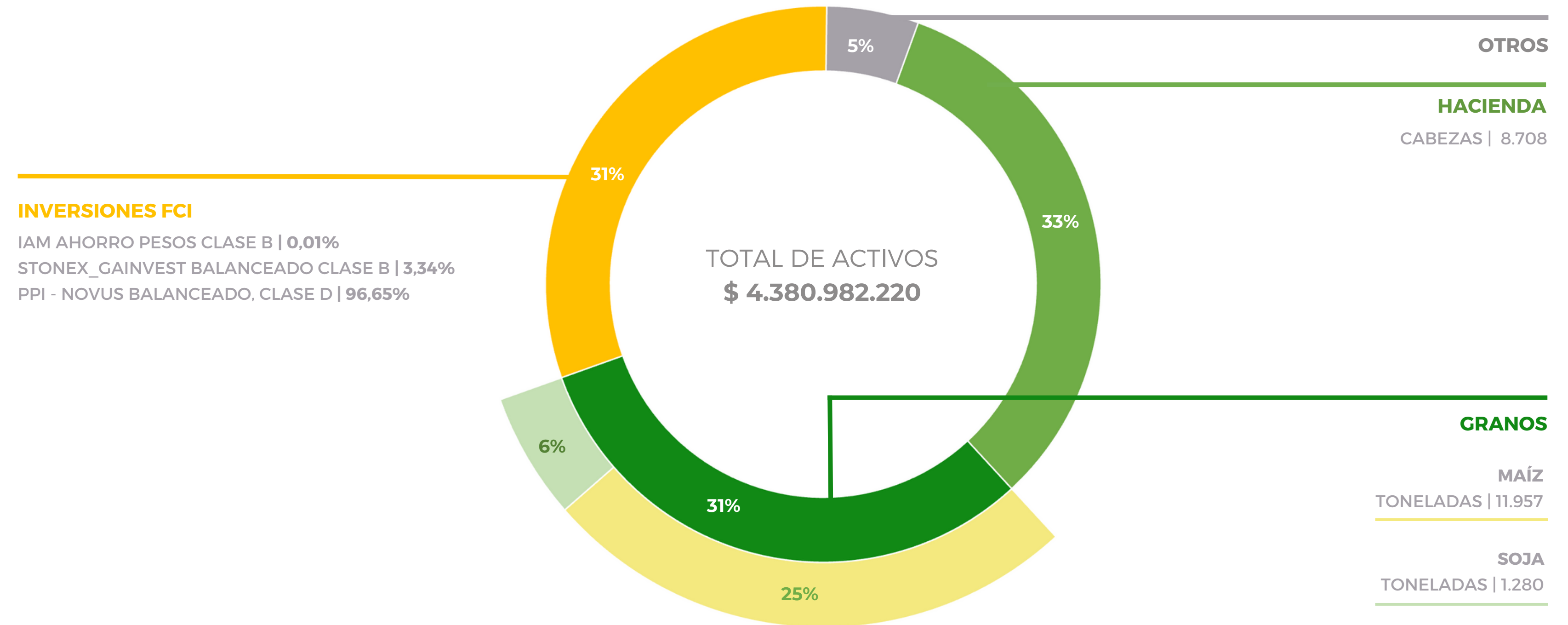


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

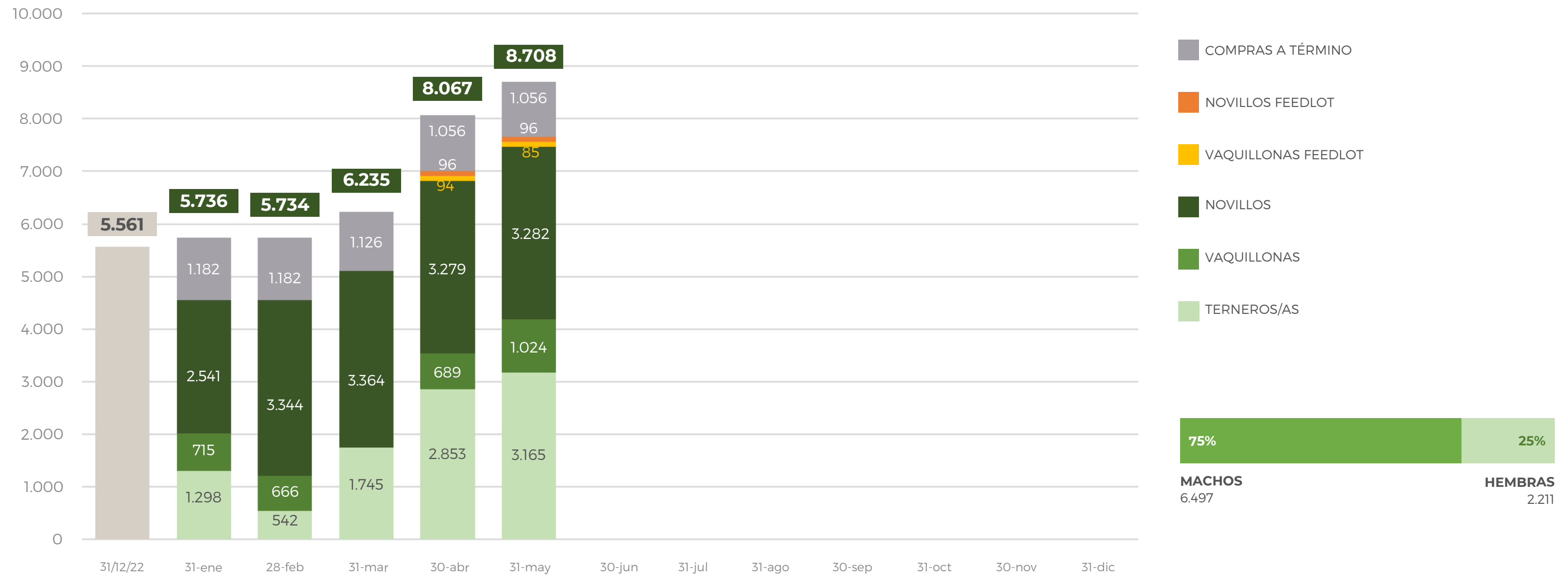
Al 31/05/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.584
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.221
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	85
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	518
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	162
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	138
SAN PEDRO	Madariaga, Buenos Aires	181
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	130
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	311
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	600
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	1.005
LA FE	Rosales, Buenos Aires	493
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	224
COMPRAS A TÉRMINO		1.056
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>8.708</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 1.364.646.650</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	498,72	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	524,46	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	49.500
		Ternero 180-200	501,88			Novillitos 340-390	556,89			Soja	95.000
		Ternero 200-230	498,06			Novillitos 390-430	526,29			Maíz JUN/23	51.168
		Ternero 230-260	482,03			Novillo 431-460	520,51			Maíz JUL/23	56.694
		Novillitos 260-300	466,03			Novillo 461-490	517,35			Maíz SEP/23	71.894
		Novillitos 300-340	440,58			Maíz NOV/23	85.348				
		Terñera 150-170	466,79			Maíz ENE/24	97.756				
		Terñera 170-190	450,08			Soja Futuro	204.012				
		Terñera 190-210	454,74								
		Vaquillona 210-250	449,10								
Vaquillona 250-290	437,97										





# INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.