



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

**INVERNEA GANADERO**  
INFORMACIÓN AL 30/06/23

Foto: La Calera, Entre Ríos.

# Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

Al 30/06/2023

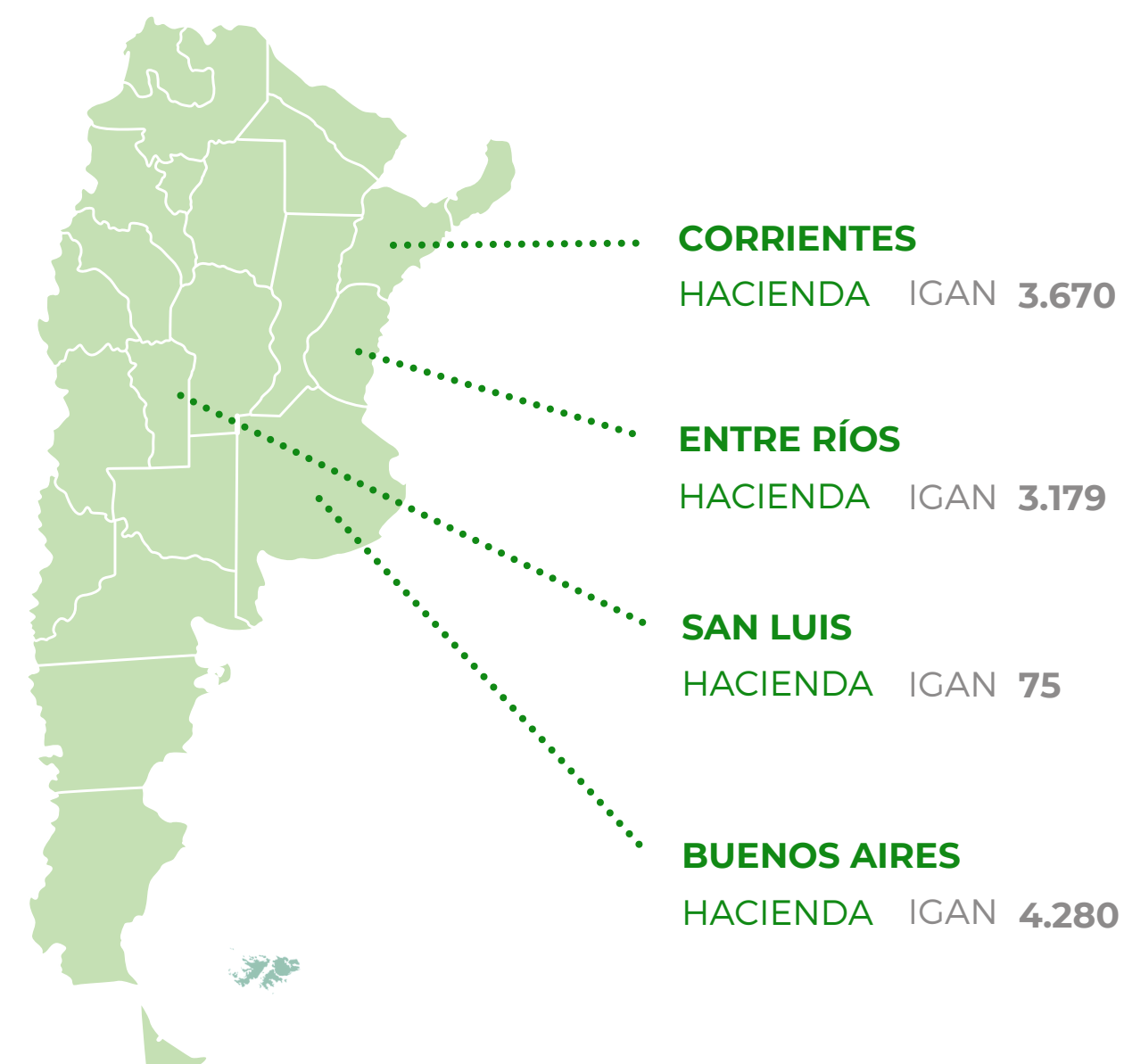
### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 2.297.589.478	2,298	0,09%	30,97%

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	11.555	1.856

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.



# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

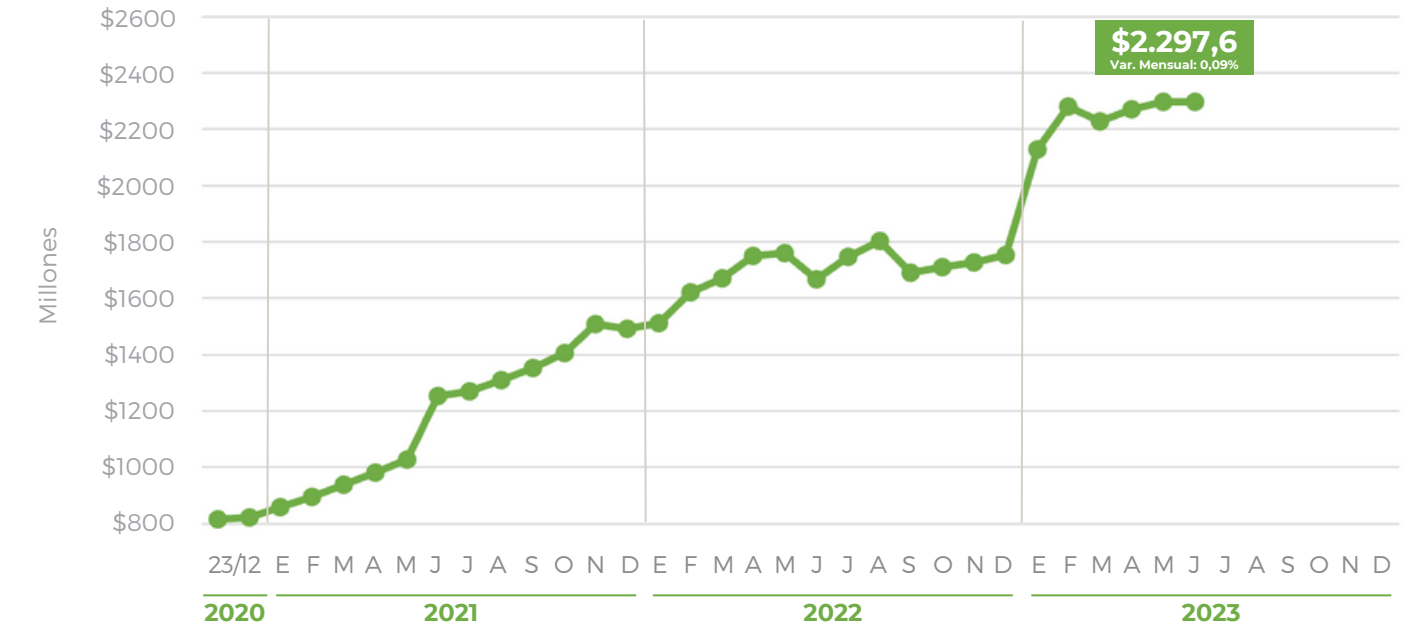
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 <sup>2</sup>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>47,67%</b>
2022	\$ 1.754.329.249 <sup>3</sup>	999.999.999	1,754 <sup>3</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>17,50%</b>
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%
31 MAR 2023	\$ 2.226.660.783	999.999.999	2,227	-2,30%
30 ABR 2023	\$ 2.270.480.432	999.999.999	2,270	1,97%
31 MAY 2023	\$ 2.295.628.294	999.999.999	2,296	1,11%
30 JUN 2023	\$ 2.297.589.478	999.999.999	2,298	0,09%

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

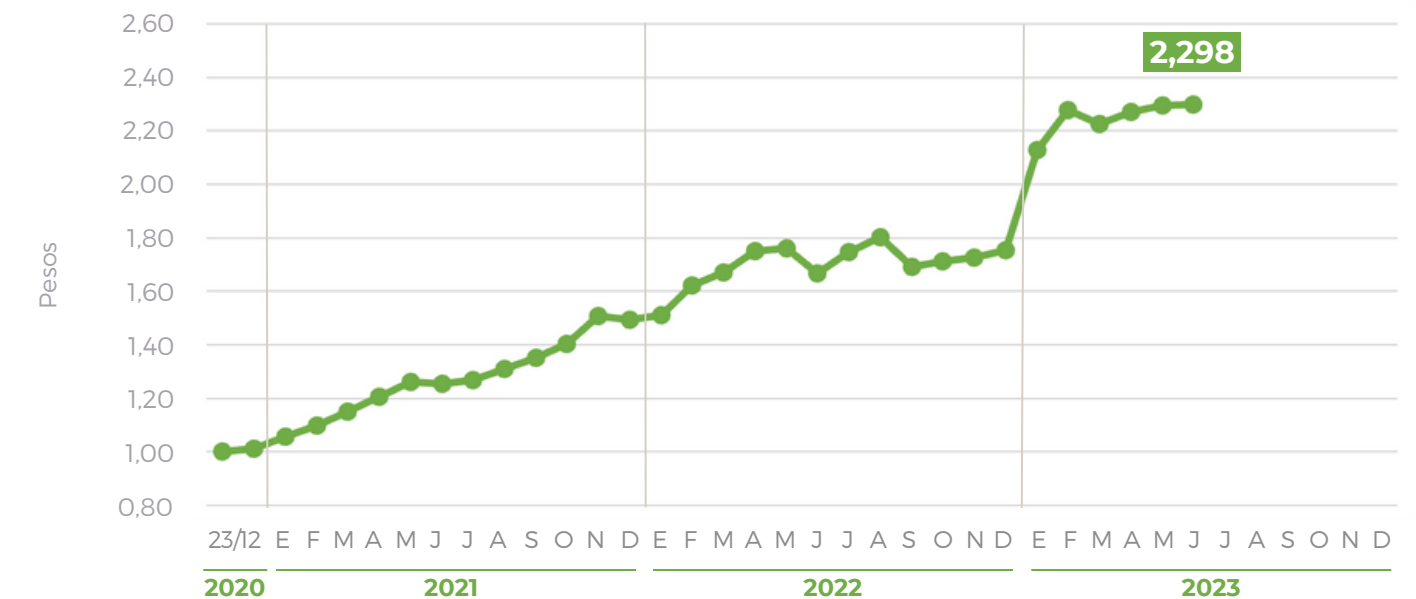
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

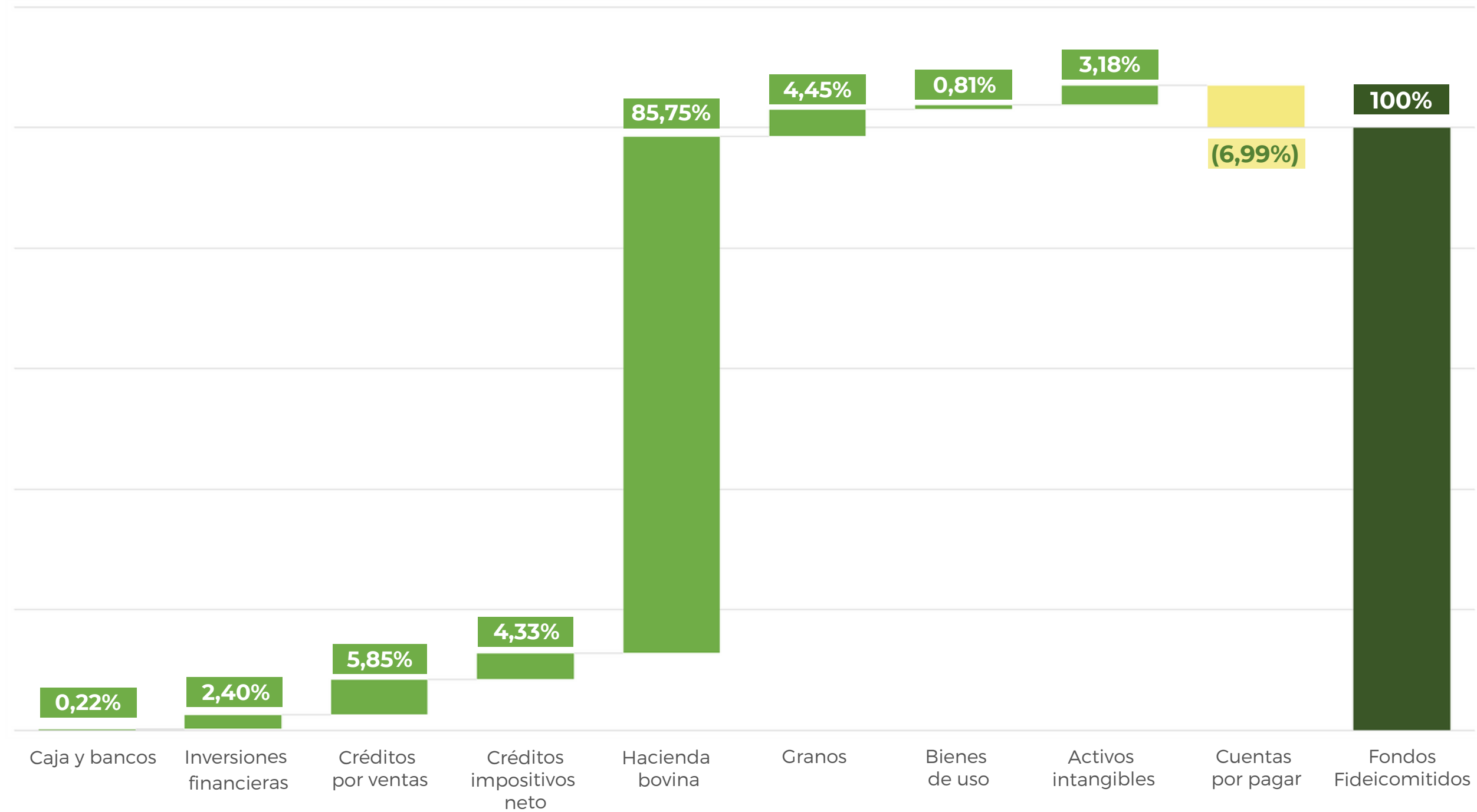


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



# PORTFOLIO <sup>1</sup>

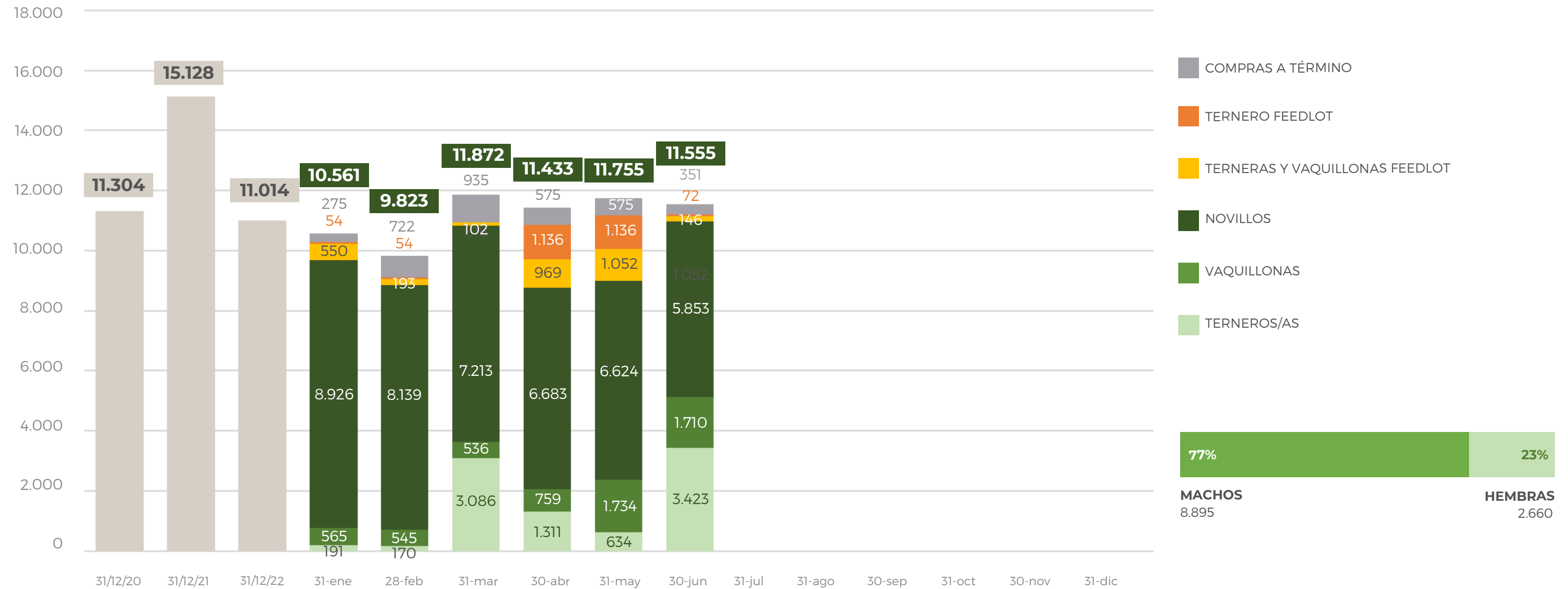
Al 30/06/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	3.670
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1.963
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	542
LA MADRINA	Gualeguaychú, Entre Ríos	163
LA CALERA	Gualeguaychú, Entre Ríos	511
LA TRAVESÍA	General Pedernera, San Luis	75
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	2.117
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	381
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1.185
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	124
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	134
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	209
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	130
COMPRAS A TÉRMINO		351
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>11.555</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 1.910.248.353</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/06/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	533,20	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	528,75	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	47.200,00
		Ternero 180-200	533,45			Novillitos 340-390	526,10			Soja	95.000,00
		Ternero 200-230	530,20			Novillitos 390-430	522,05			Maíz JUL/23	52.013,00
		Ternero 230-260	500,60			Novillo 431-460	516,10			Maíz SEP/23	68.059,00
		Novillitos 260-300	465,10			Novillo 461-490	519,30			Maíz NOV/23	82.215,00
		Novillitos 300-340	437,65				Maíz DIC/23			97.957,00	
		Ternera 150-170	477,50		Maíz ENE/24	108.691,00					
		Ternera 170-190	475,90		Soja Futuro	210.729,00					
		Ternera 190-210	456,50								
		Vaquillona 210-250	457,85								
		Vaquillona 250-290	438,95								





**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.