



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 30/06/23

Foto: Paso del Virrey, Salta.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/06/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.779.867.727	2,244	0,60%	57,44%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 4.155.319.586	1,933	6,91%	54,78%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

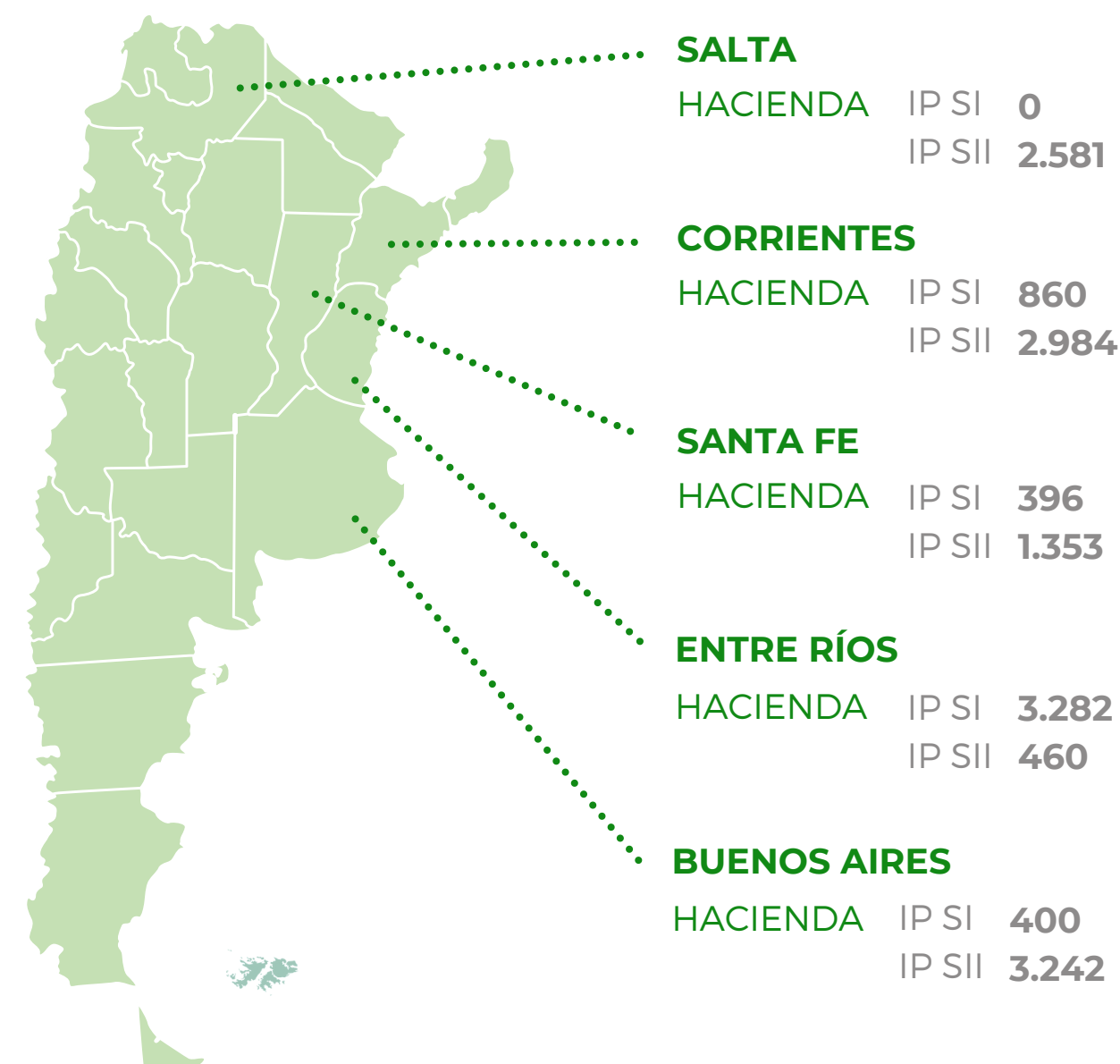
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	4.938	5.093
IP SII	10.878	14.437

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2022.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

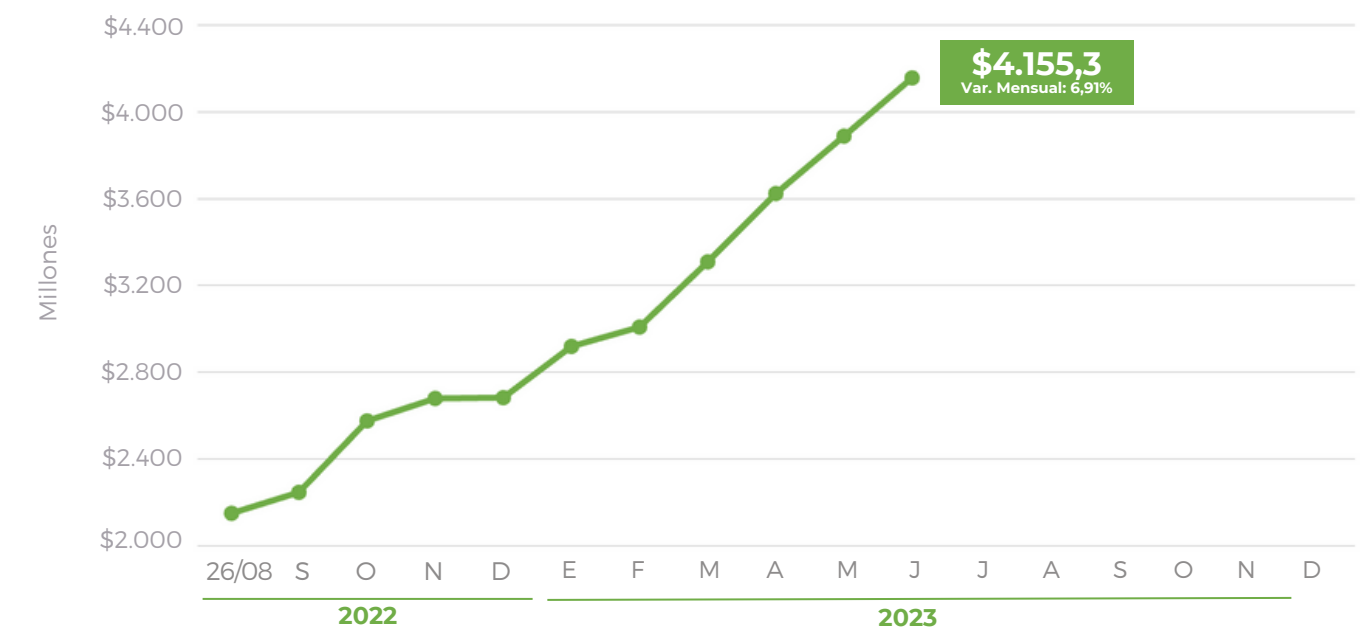


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

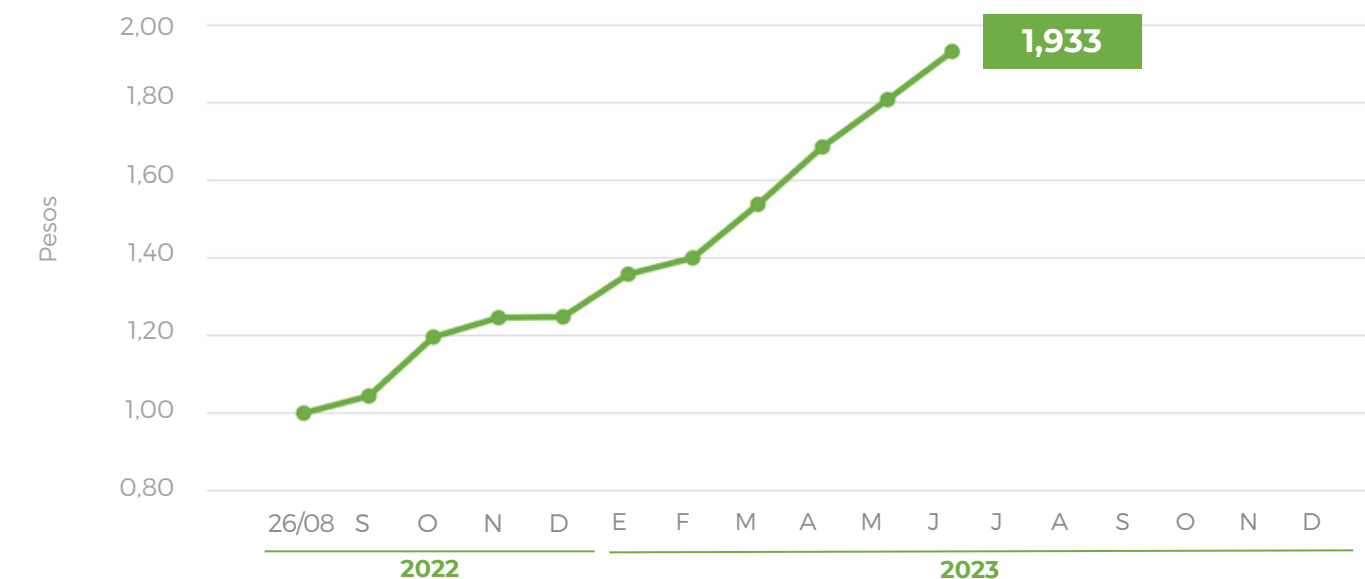
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.155.319.586	2.150.000.000	1,933	6,91%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

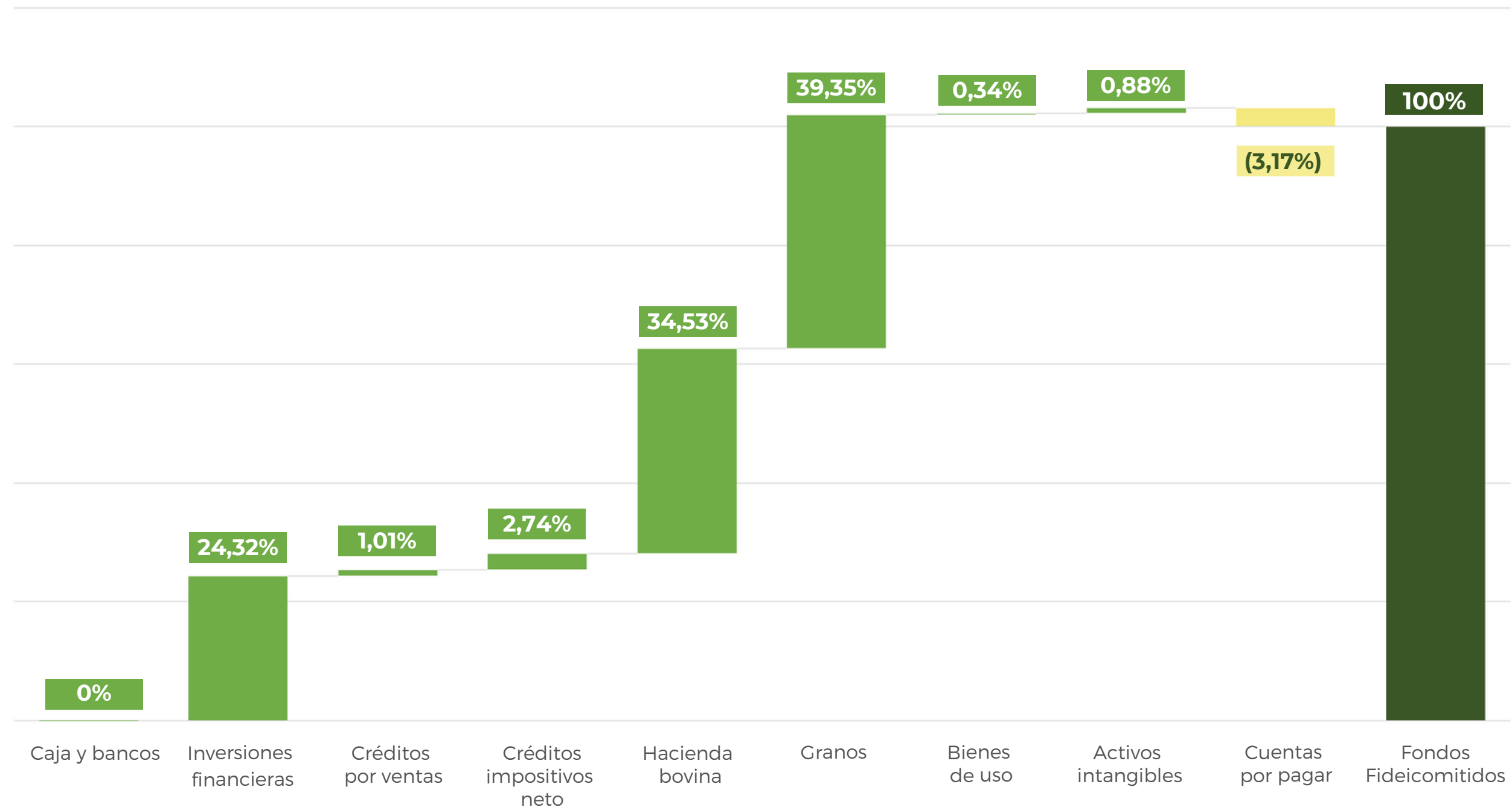


1. Información auditada al 31 de marzo de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

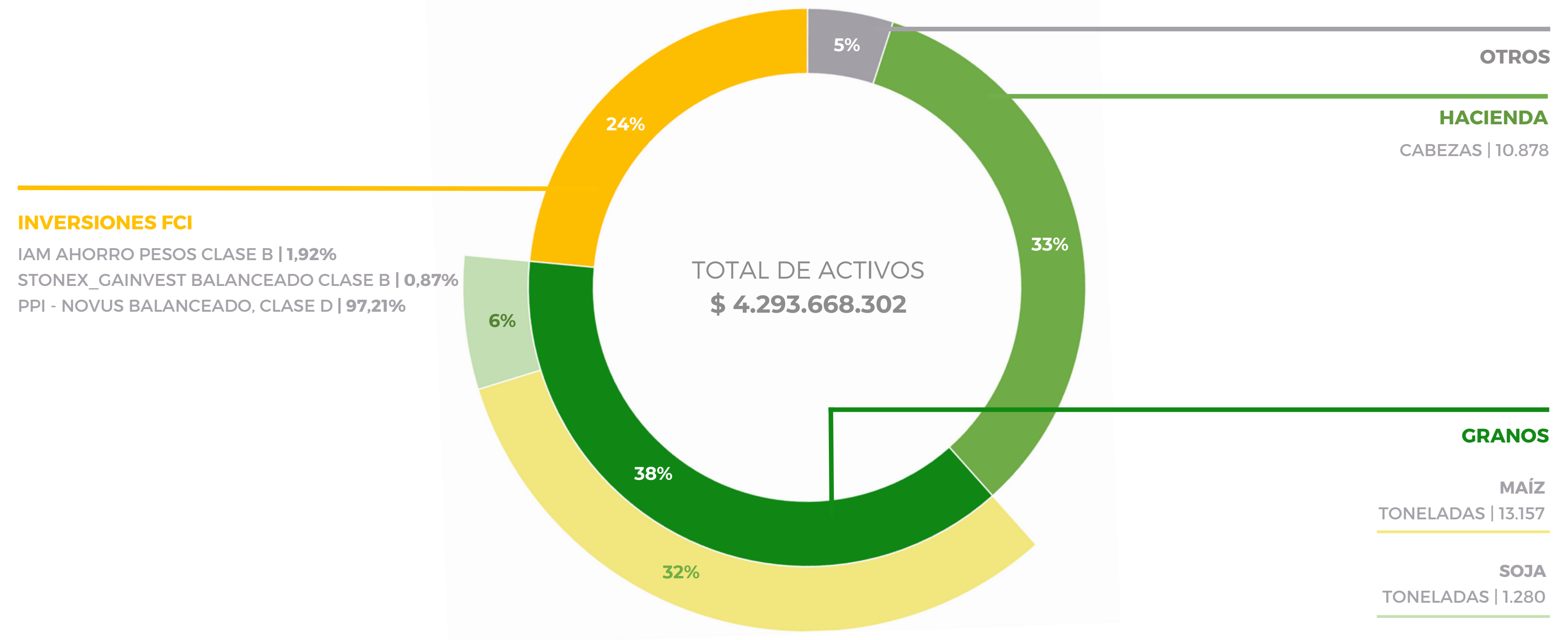
Al 30/06/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 30/06/2023

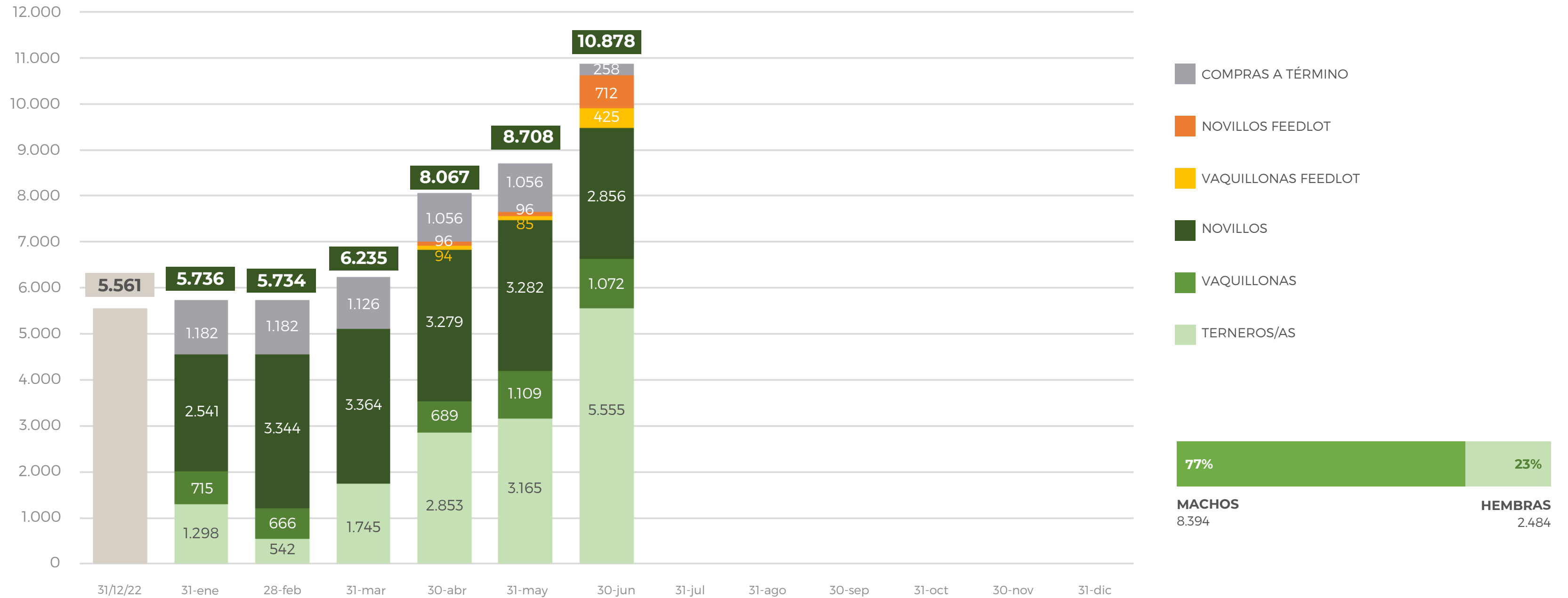


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/06/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	2.581
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	772
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.212
VALLE OESTE	Unión, Santa Fe	584
LOS PINOS	Carufo, Santa Fe	110
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	659
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	460
MAETI PECUARIA	Madariaga, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	161
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	138
LAGUNA DEL MAESTRO	Madariaga, Buenos Aires	132
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	129
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	310
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	592
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	1.005
LA FE	Rosales, Buenos Aires	493
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	224
COMPRAS A TÉRMINO		258
TOTAL CABEZAS		10.878
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 1.371.714.518

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/06/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	533,20	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	528,75	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	47.200,00
		Ternero 180-200	533,45			Novillitos 340-390	526,10			Soja	95.000,00
		Ternero 200-230	530,20			Novillitos 390-430	522,05			Maíz JUL/23	52.013,00
		Ternero 230-260	500,60			Novillo 431-460	516,10			Maíz SEP/23	68.059,00
		Novillitos 260-300	465,10			Novillo 461-490	519,30			Maíz NOV/23	82.215,00
		Novillitos 300-340	437,65							Maíz DIC/23	97.957,00
		Terñera 150-170	477,50			Maíz ENE/24	108.691,00				
		Terñera 170-190	475,90			Soja Futuro	210.729,00				
		Terñera 190-210	456,50								
		Vaquillona 210-250	457,85								
		Vaquillona 250-290	438,95								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.