



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO
INFORMACIÓN AL 31/07/23

Foto: Ombúes, Entre Ríos.

Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA GANADERO



Al 31/07/2023

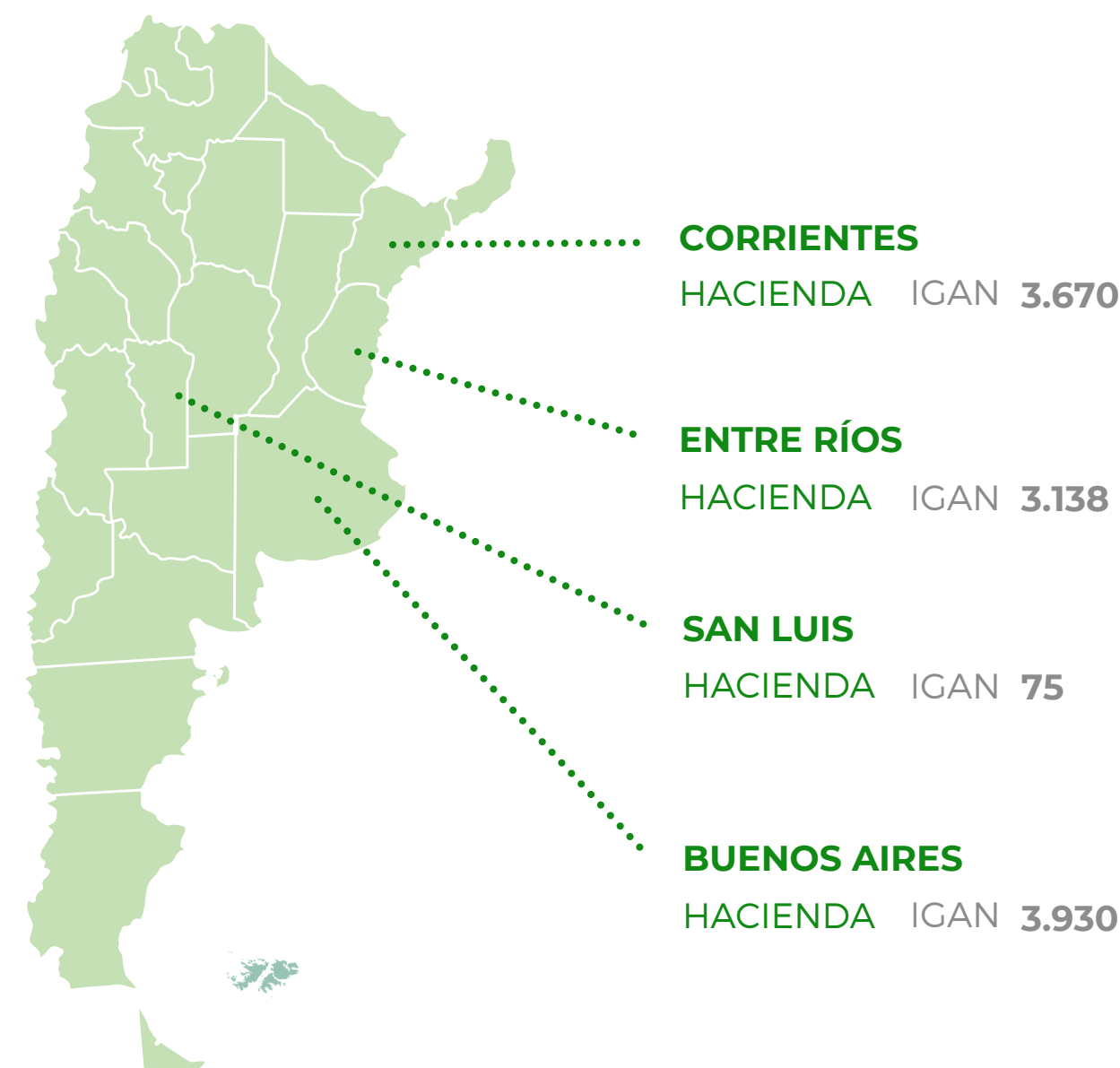
RENDIMIENTOS¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$2.761.319.863	2,761	20,18%	57,40%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	12.173	1.581

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS³



1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

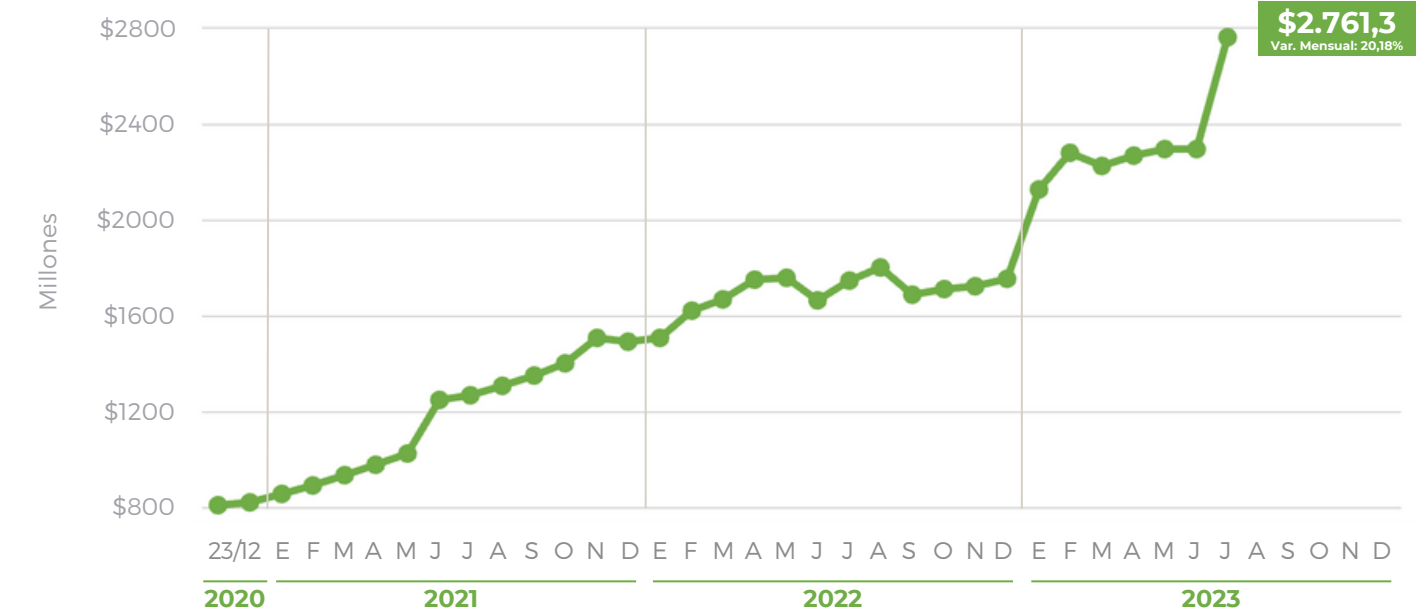
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	RENTABILIDAD ANUAL 47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754 ³	RENTABILIDAD ANUAL 17,50%
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%
31 MAR 2023	\$ 2.226.660.783	999.999.999	2,227	-2,30%
30 ABR 2023	\$ 2.270.480.432	999.999.999	2,270	1,97%
31 MAY 2023	\$ 2.295.628.294	999.999.999	2,296	1,11%
30 JUN 2023	\$ 2.297.589.478	999.999.999	2,298	0,09%
31 JUL 2023	\$ 2.761.319.863	999.999.999	2,761	20,18%

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

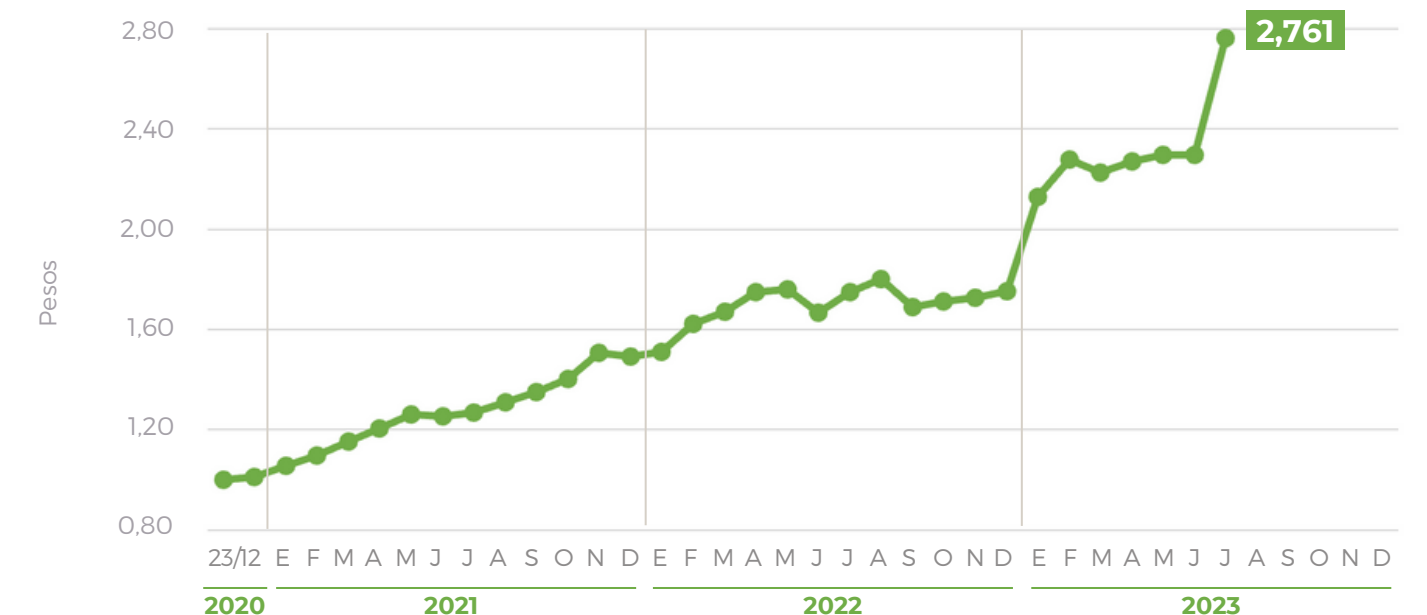
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

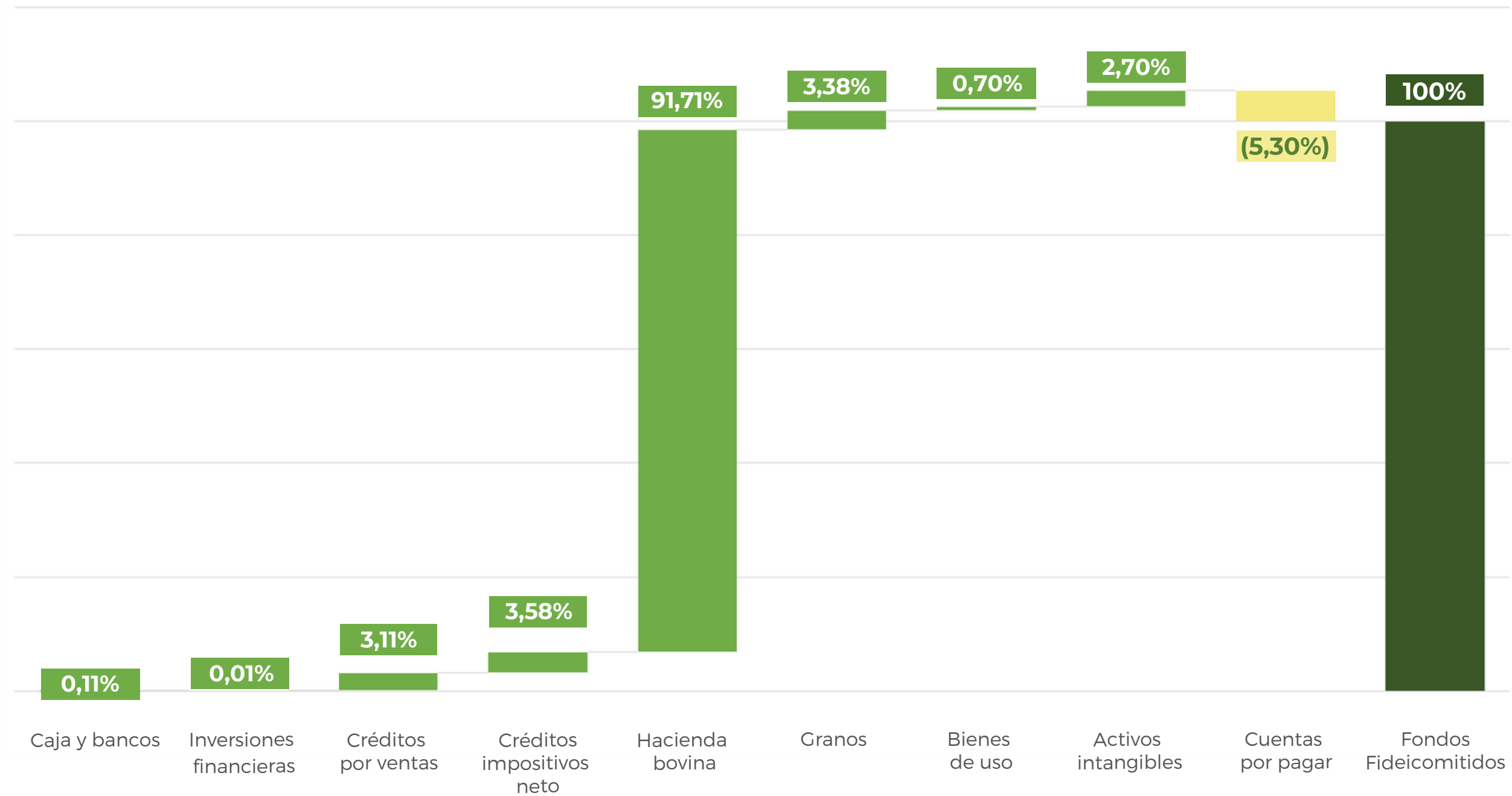


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



PORTFOLIO ¹

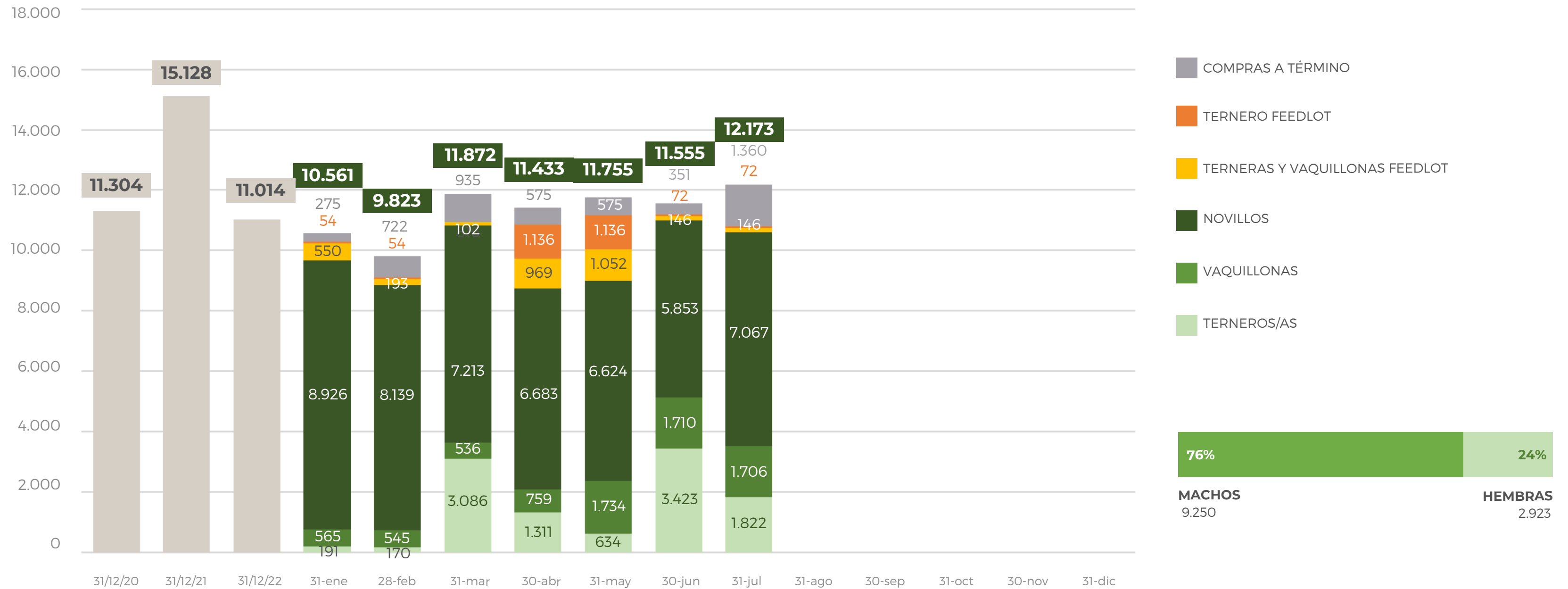
Al 31/07/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	3.670
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1.921
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	568
LA MADRINA	Gualeguaychú, Entre Ríos	138
LA CALERA	Gualeguaychú, Entre Ríos	511
LA TRAVESÍA	General Pedernera, San Luis	75
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	2.104
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	59
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1.185
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	124
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	134
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	194
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	130
COMPRAS A TÉRMINO		1.360
TOTAL CABEZAS		12.173
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 2.477.307.125

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/07/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	682,70	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	636,50	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	59.000,00
		Ternero 180-200	664,05			Novillitos 340-390	658,20			Soja	100.000,00
		Ternero 200-230	661,80			Novillitos 390-430	647,85			Maíz SEP/23	71.586,00
		Ternero 230-260	646,65			Novillo 431-460	637,80			Maíz NOV/23	88.289,00
		Novillitos 260-300	617,90			Novillo 461-490	619,65			Maíz DIC/23	99.527,00
		Novillitos 300-340	572,25							Maíz ENE/24	108.243,00
		Terñera 150-170	599,35			Soja Futuro	205.656,00				
		Terñera 170-190	596,20								
		Terñera 190-210	599,80								
		Vaquillona 210-250	589,05								
		Vaquillona 250-290	565,35								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.