



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

**INVERNEA PROTEÍNA PYME**  
INFORMACIÓN AL 31/07/23

Foto: Ombúes, Entre Ríos

# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/07/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.957.406.035	2,468	9,97%	73,15%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 4.678.728.432	2,176	12,60%	74,28%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

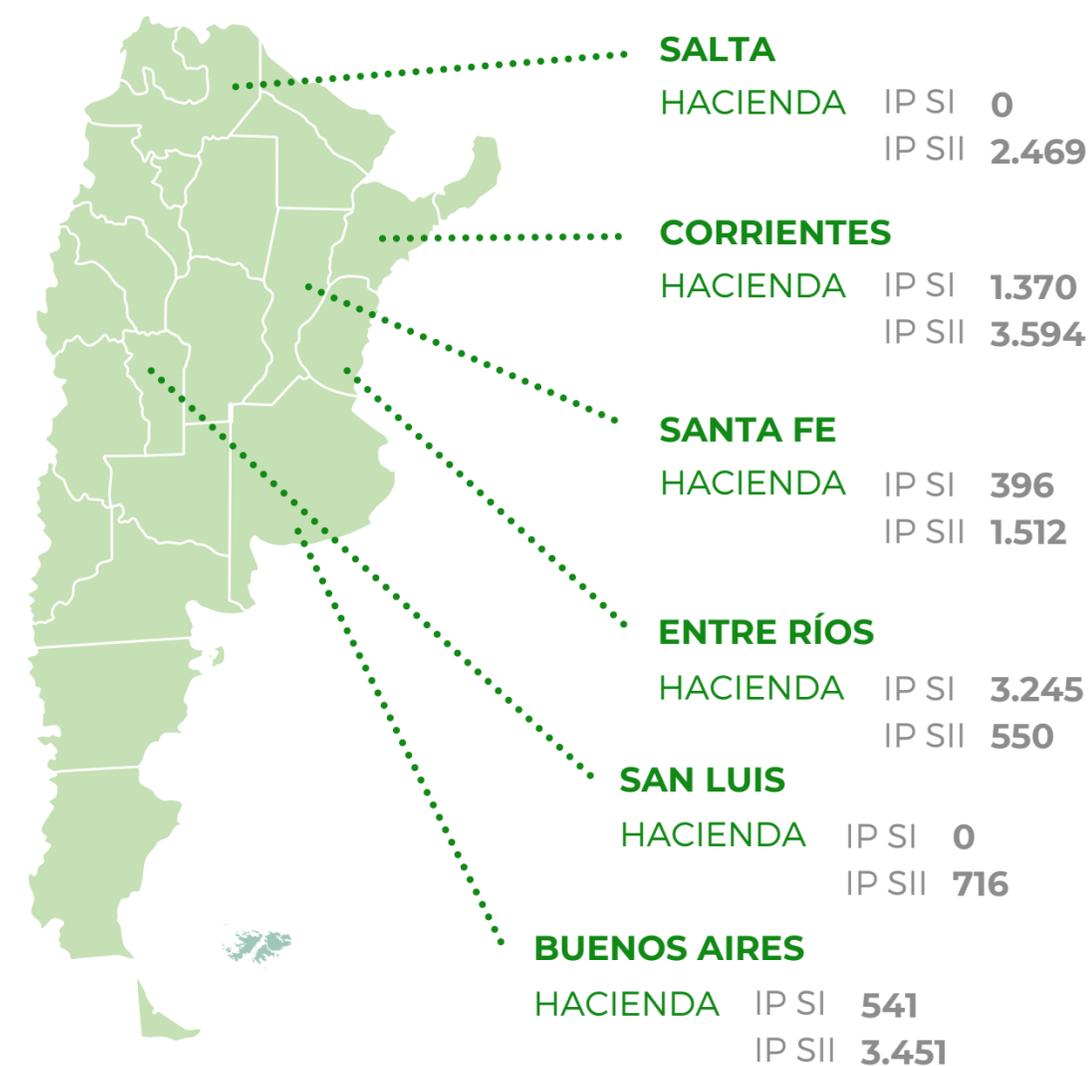
	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	5.552	4.834
IP SII	12.460	14.376

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I

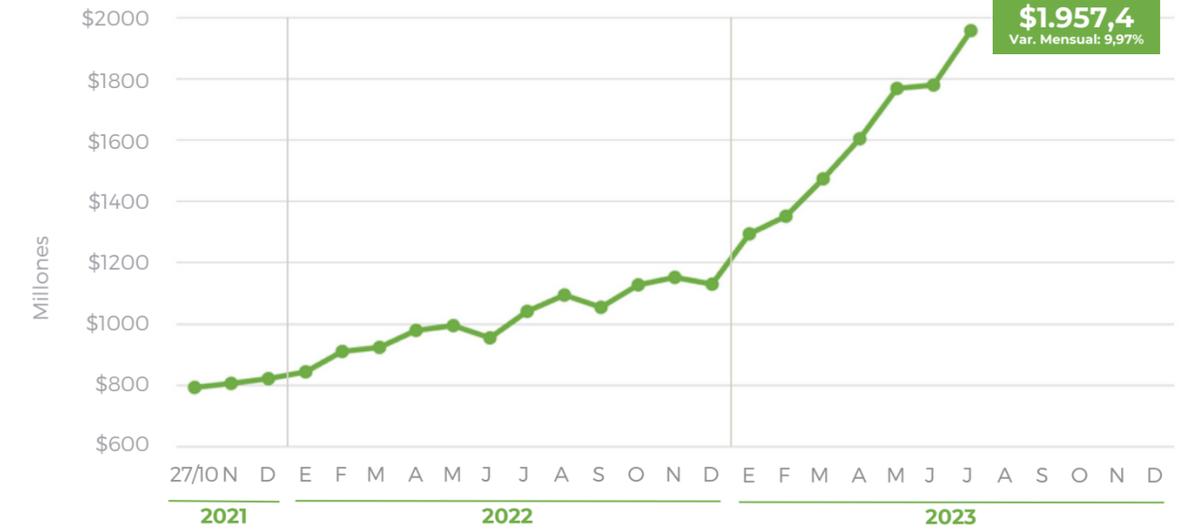


# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	<b>\$ 1.130.494.219 <sup>2</sup></b>	793.157.894	1,425 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 37,59%</b>
31 ENE 2023	<b>\$ 1.294.763.311</b>	793.157.894	1,632	<b>14,53%</b>
28 FEB 2023	<b>\$ 1.351.706.481</b>	793.157.894	1,704	<b>4,40%</b>
31 MAR 2023	<b>\$ 1.472.897.272</b>	793.157.894	1,857	<b>8,97%</b>
30 ABR 2023	<b>\$ 1.604.292.413</b>	793.157.894	2,023	<b>8,92%</b>
31 MAY 2023	<b>\$ 1.769.246.733</b>	793.157.894	2,231	<b>10,28%</b>
30 JUN 2023	<b>\$ 1.779.867.727</b>	793.157.894	2,244	<b>0,60%</b>
31 JUL 2023	<b>\$ 1.957.406.035</b>	793.157.894	2,468	<b>9,97%</b>

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



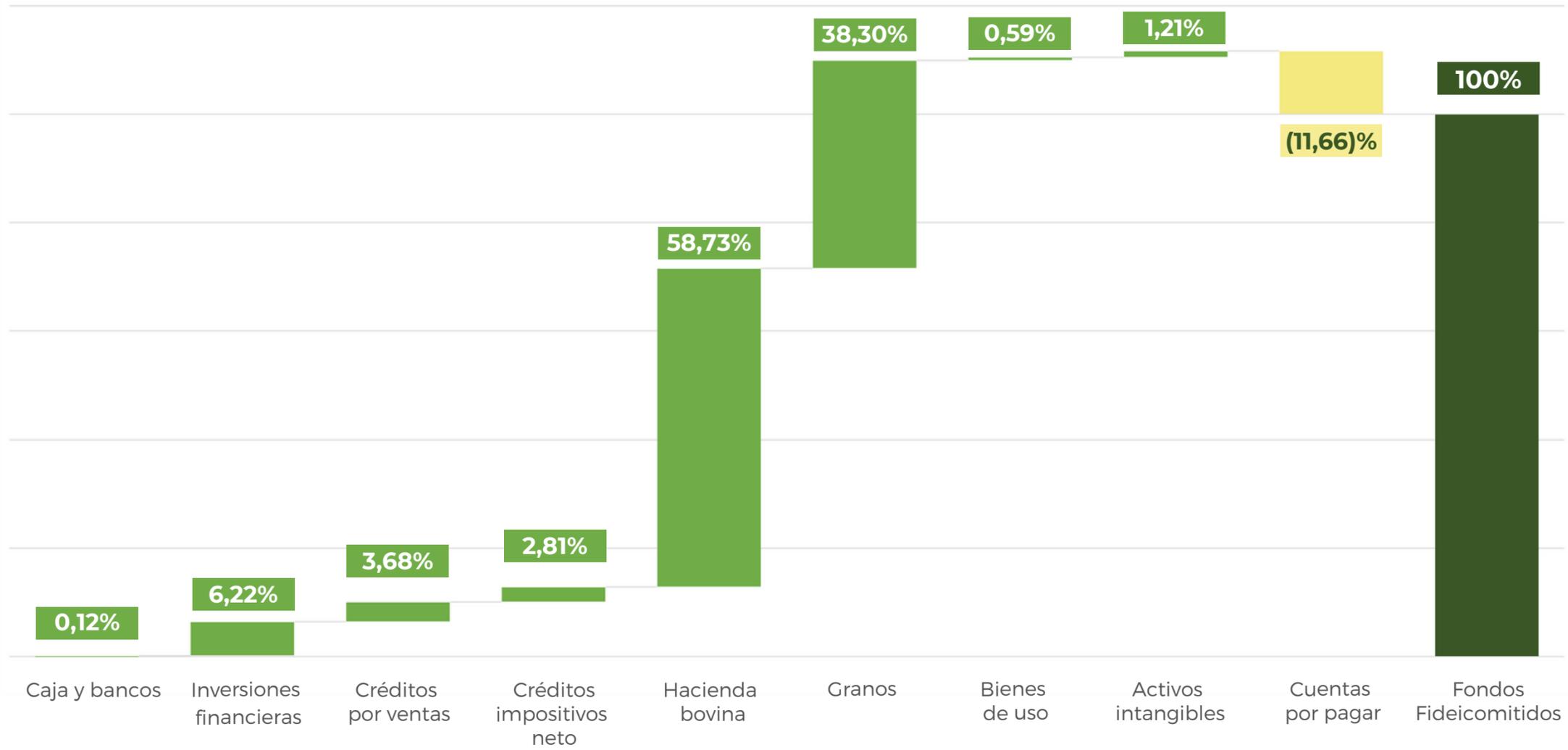
1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

# PORTFOLIO



Al 31/07/2023 <sup>1</sup>

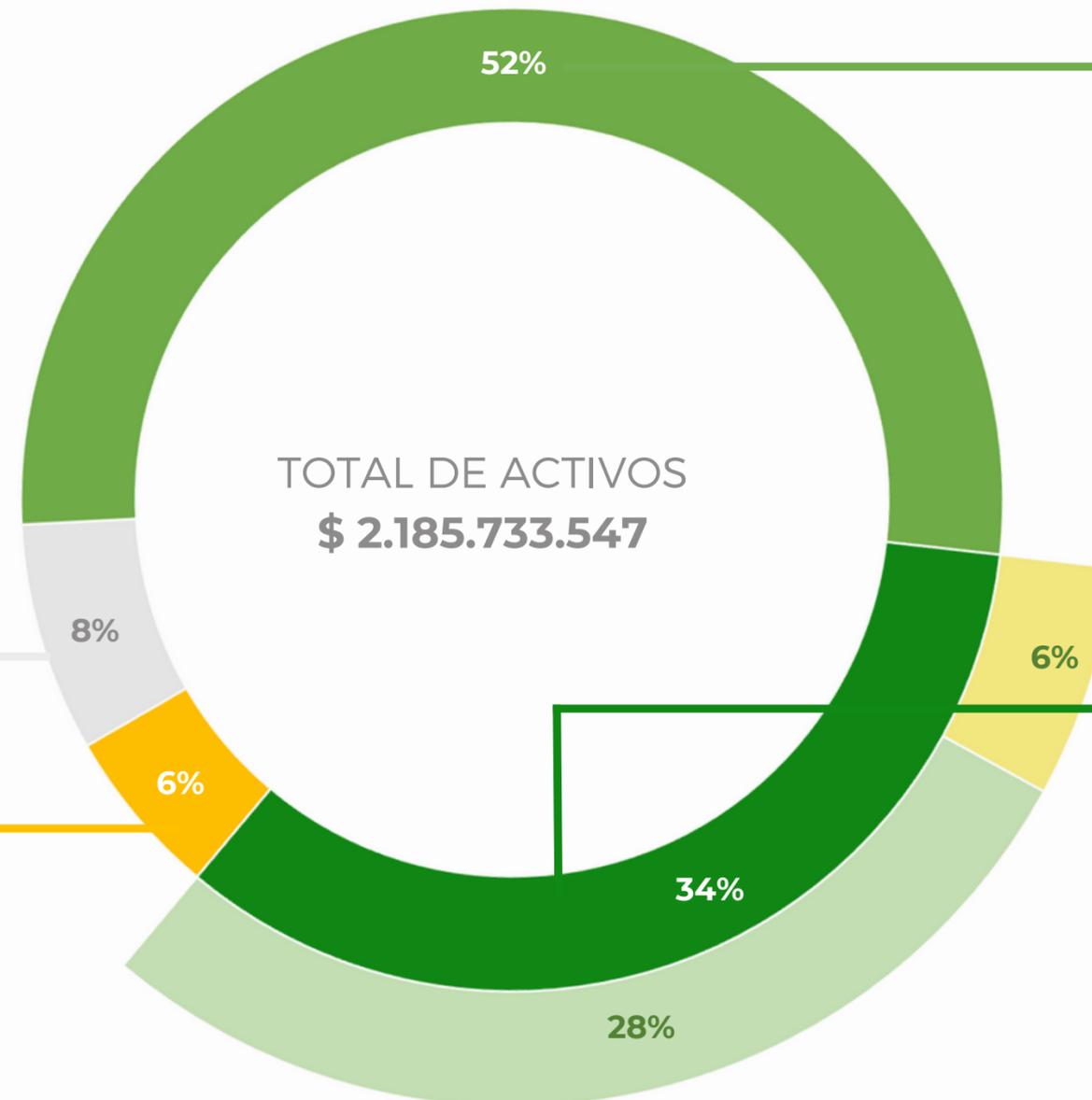


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

Al 31/07/2023



**HACIENDA**  
CABEZAS | 5.552

**GRANOS**

**MAÍZ**  
TONELADAS | 1.847

**SOJA**  
TONELADAS | 2.987

**OTROS**

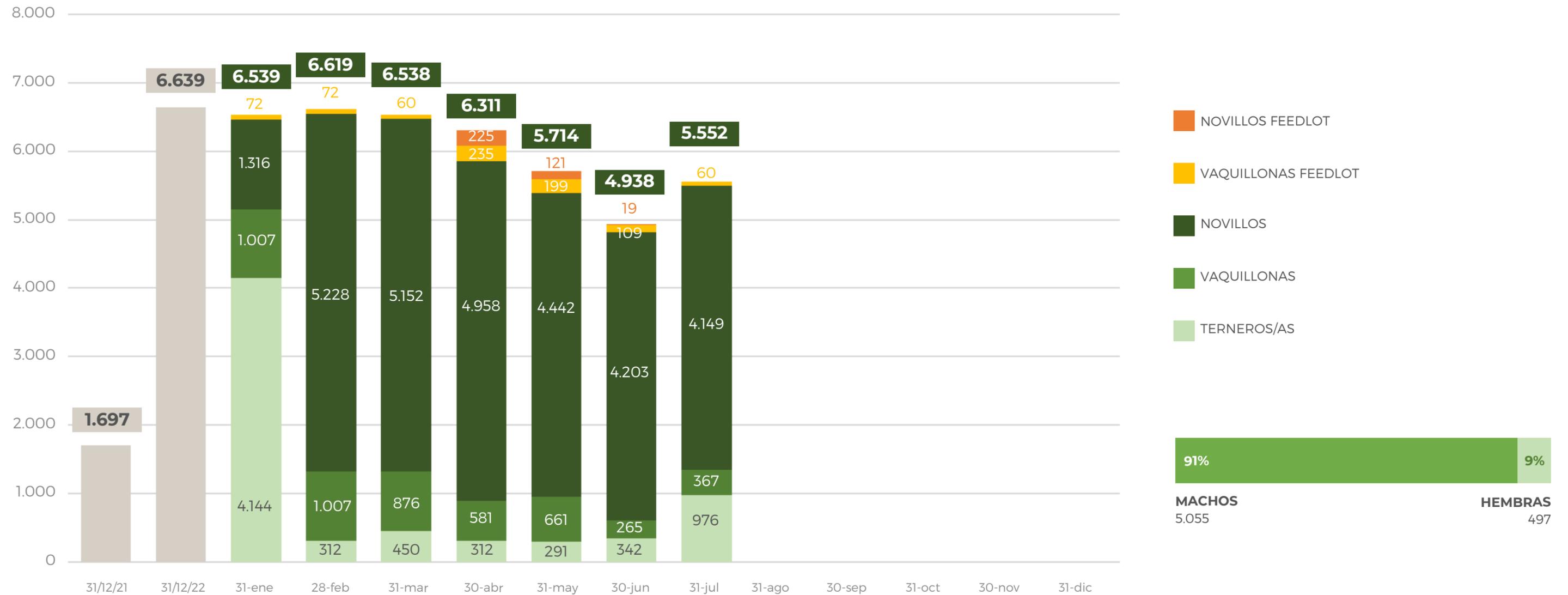
**INVERSIONES FCI**

IAM AHORRO PESOS CLASE B | 42,06%  
PPI - NOVUS LIQUIDEZ - CLASE D | 57,75%  
PPI - NOVUS LIQUIDEZ - CLASE B | 0,19%

1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	860
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	510
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	396
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	2.272
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	44
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	343
LA CALERA	Gualeguay, Entre Ríos	169
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	417
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	60
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	40
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	202
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	239
COMPRAS A TÉRMINO		0
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>5.552</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO		<b>\$ 1.149.487.466</b>

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/07/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	682,70	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	636,50	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	59.000,00
		Ternero 180-200	664,05			Novillitos 340-390	658,20			Soja	100.000,00
		Ternero 200-230	661,80			Novillitos 390-430	647,85			Maíz SEP/23	71.586,00
		Ternero 230-260	646,65			Novillo 431-460	637,80			Maíz NOV/23	88.289,00
		Novillitos 260-300	617,90			Novillo 461-490	619,65			Maíz DIC/23	99.527,00
		Novillitos 300-340	572,25							Maíz ENE/24	108.243,00
		Terñera 150-170	599,35			Soja Futuro	205.656,00				
		Terñera 170-190	596,20								
		Terñera 190-210	599,80								
		Vaquillona 210-250	589,05								
		Vaquillona 250-290	565,35								



# INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.