



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/07/23

Foto: Ombúes, Entre Ríos

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/07/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 1.957.406.035	2,468	9,97%	73,15%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 4.678.728.432	2,176	12,60%	74,28%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

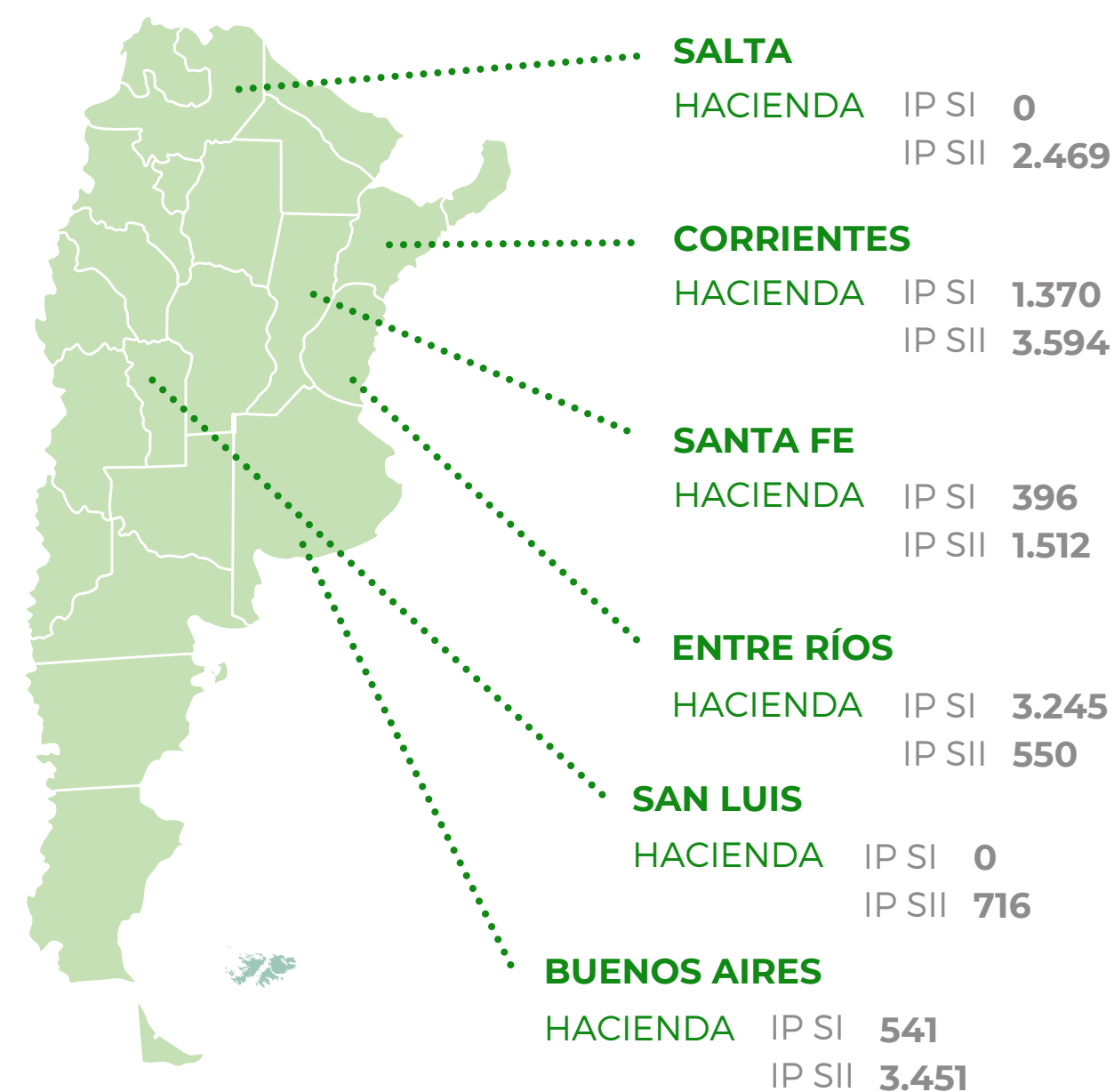
	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	5.552	4.834
IP SII	12.460	14.376

1. Información auditada hasta el 31 de marzo de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

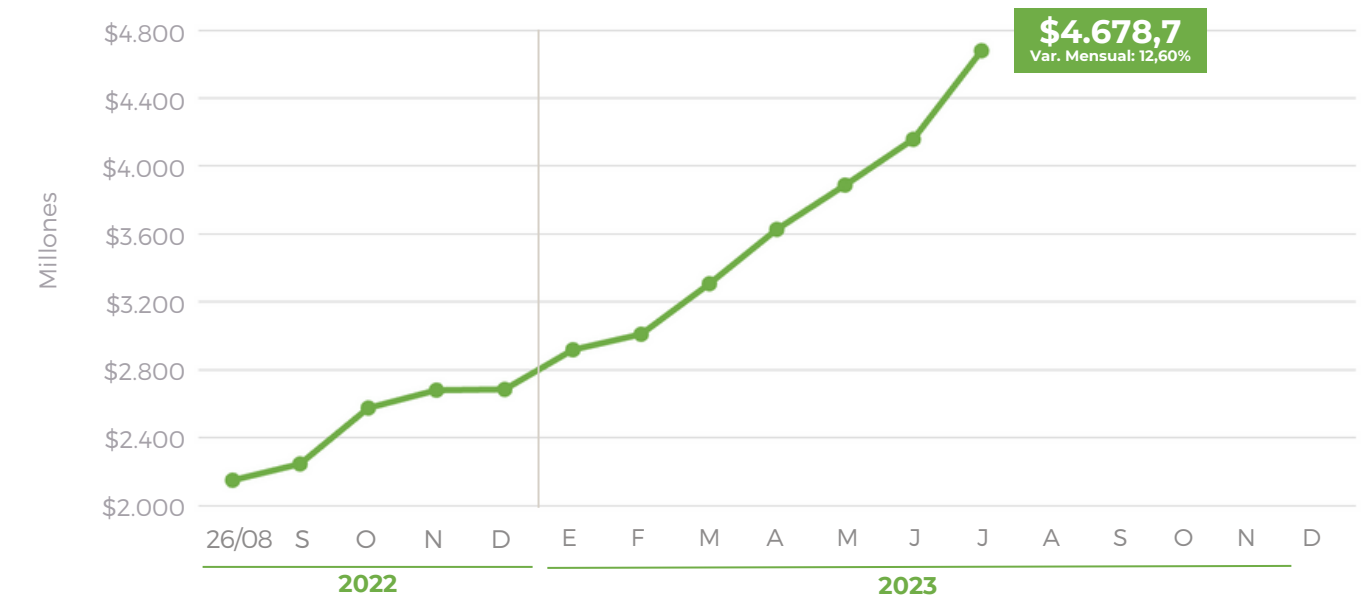


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

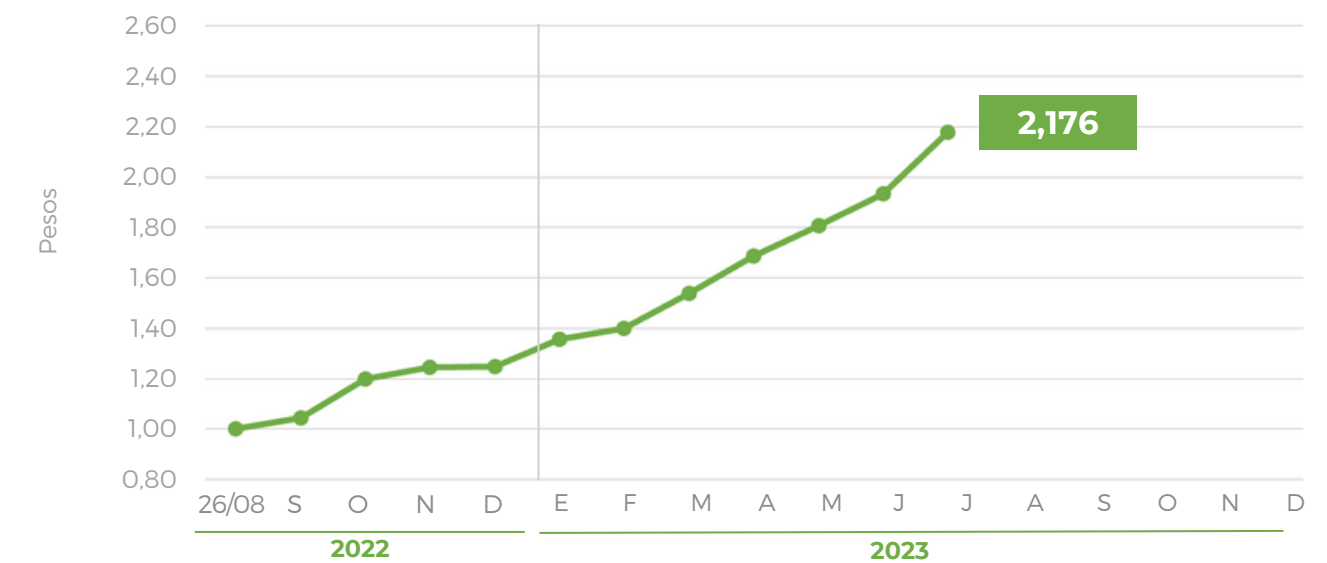
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.155.319.586	2.150.000.000	1,933	6,91%
31 JUL 2023	\$ 4.678.728.432	2.150.000.000	2,176	12,60%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

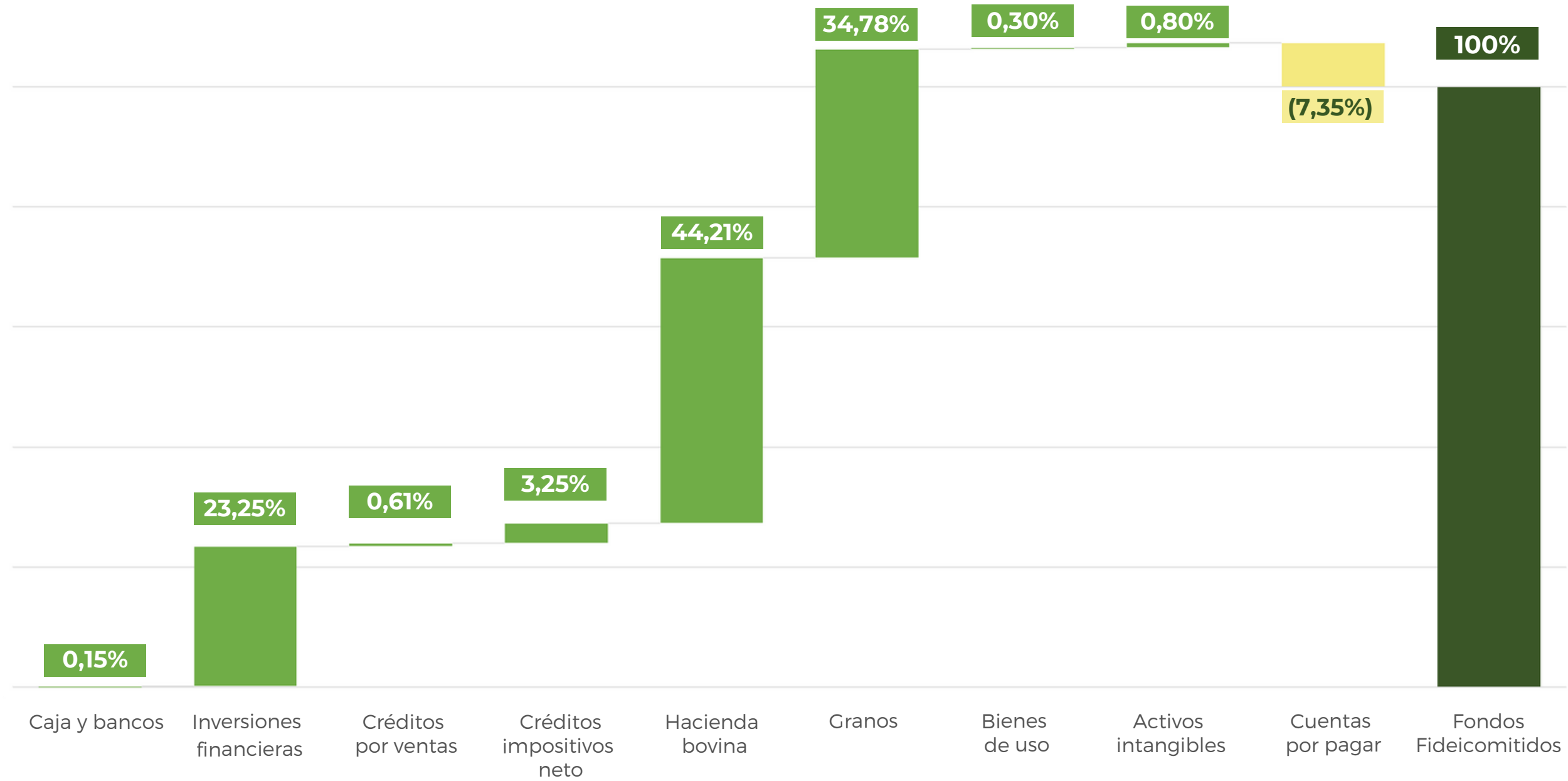


1. Información auditada al 31 de marzo de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

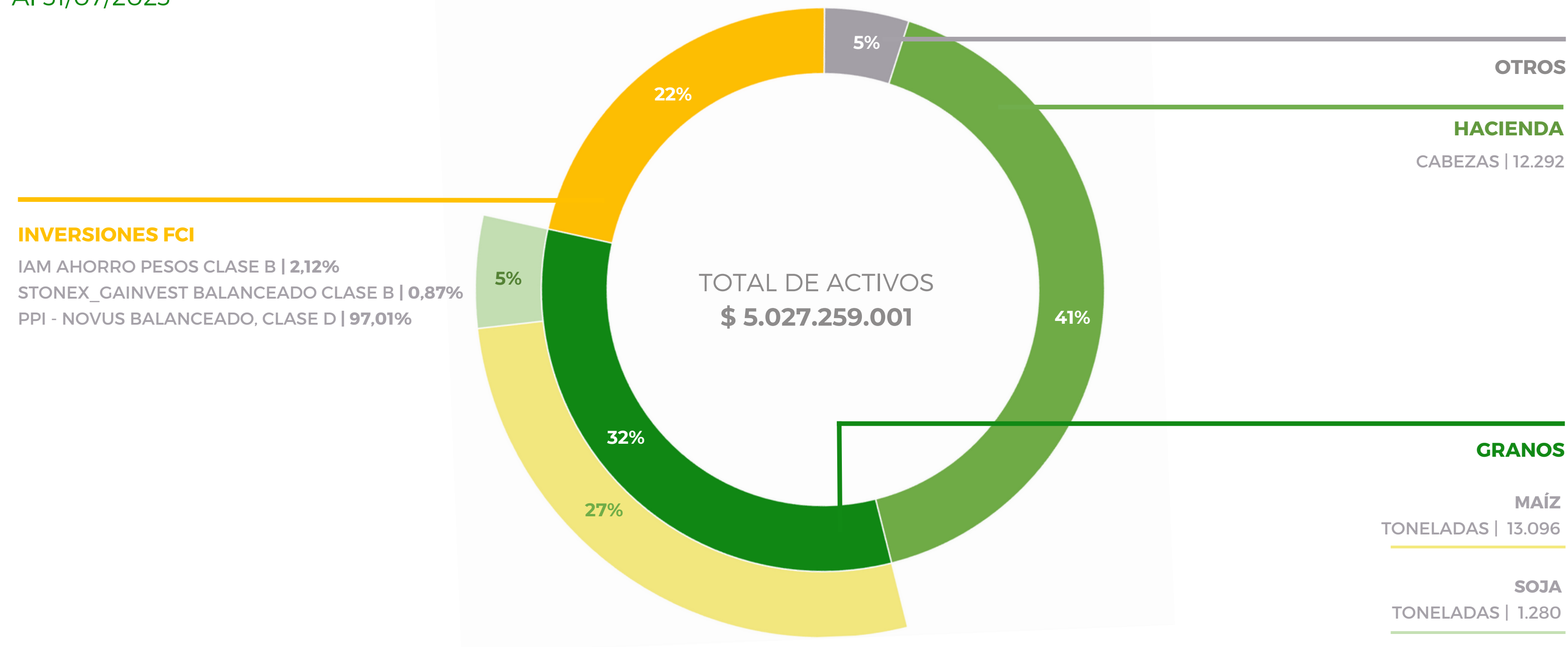
Al 31/07/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

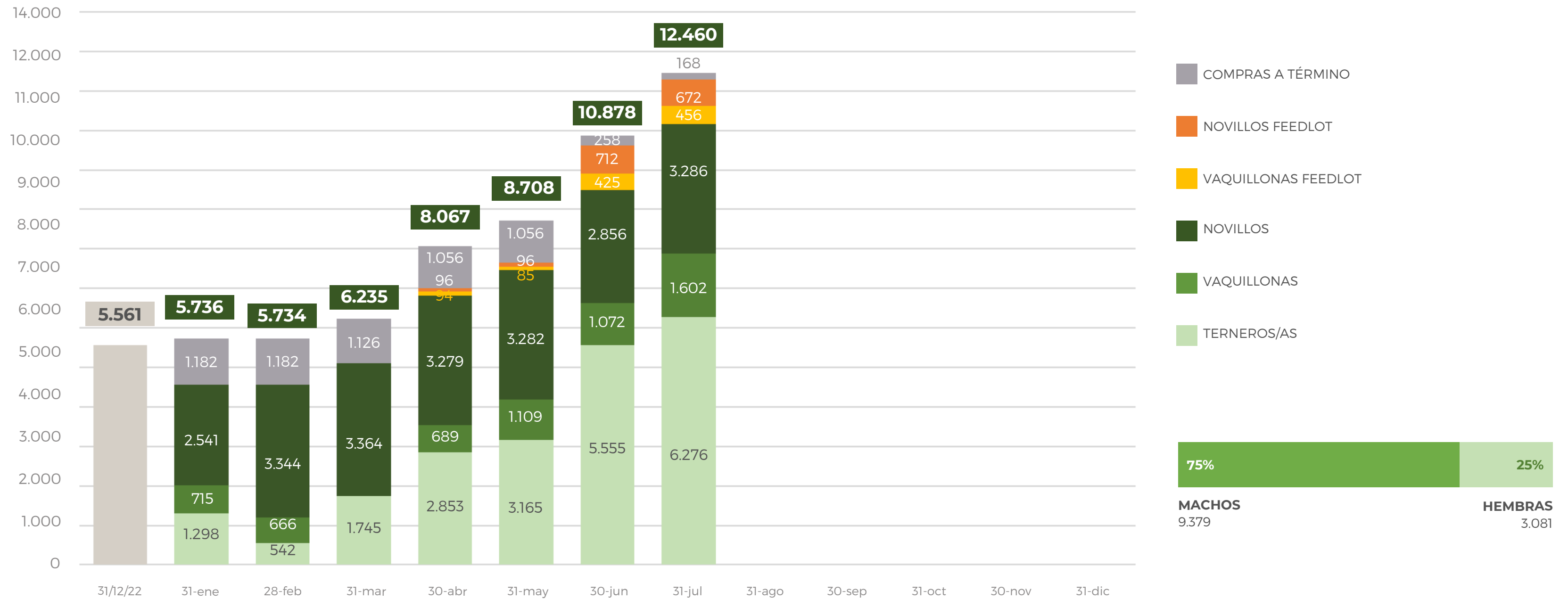
Al 31/07/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	2.469
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	1.382
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.212
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	716
LOS PINOS	Carufo, Santa Fe	647
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	865
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	550
MAETI PECUARIA	Madariaga, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	468
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	137
SAN PEDRO	Madariaga, Buenos Aires	84
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	64
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	310
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	591
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	986
LA FE	Rosales, Buenos Aires	489
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	264
COMPRAS A TÉRMINO		168
TOTAL CABEZAS		12.460
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 2.005.454.641

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/07/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	682,70
		Ternero 180-200	664,05
		Ternero 200-230	661,80
		Ternero 230-260	646,65
		Novillitos 260-300	617,90
		Novillitos 300-340	572,25
		Ternera 150-170	599,35
		Ternera 170-190	596,20
		Ternera 190-210	599,80
		Vaquillona 210-250	589,05
		Vaquillona 250-290	565,35

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	636,50
		Novillitos 340-390	658,20
		Novillitos 390-430	647,85
		Novillo 431-460	637,80
		Novillo 461-490	619,65

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	59.000,00
		Soja	100.000,00
		Maíz SEP/23	71.586,00
		Maíz NOV/23	88.289,00
		Maíz DIC/23	99.527,00
		Maíz ENE/24	108.243,00
Soja Futuro	205.656,00		



INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.