



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

**INVERNEA GANADERO**  
INFORMACIÓN AL 31/08/23

Foto: La Floresta, Buenos Aires.

# Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

Al 31/08/2023

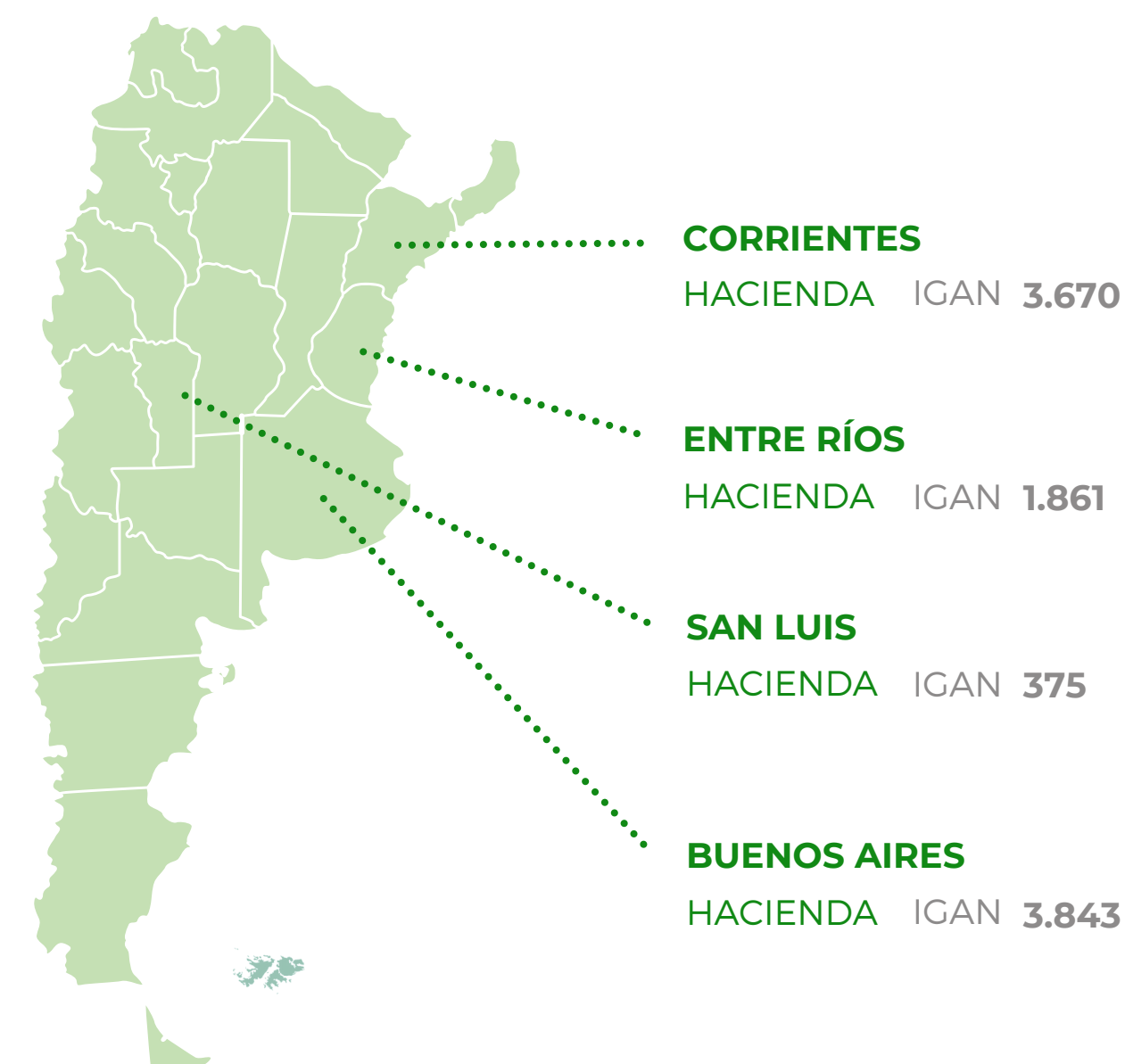
### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 3.277.644.484	3,278	18,70%	86,83%

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	10.809	1.420

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.

# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO



## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

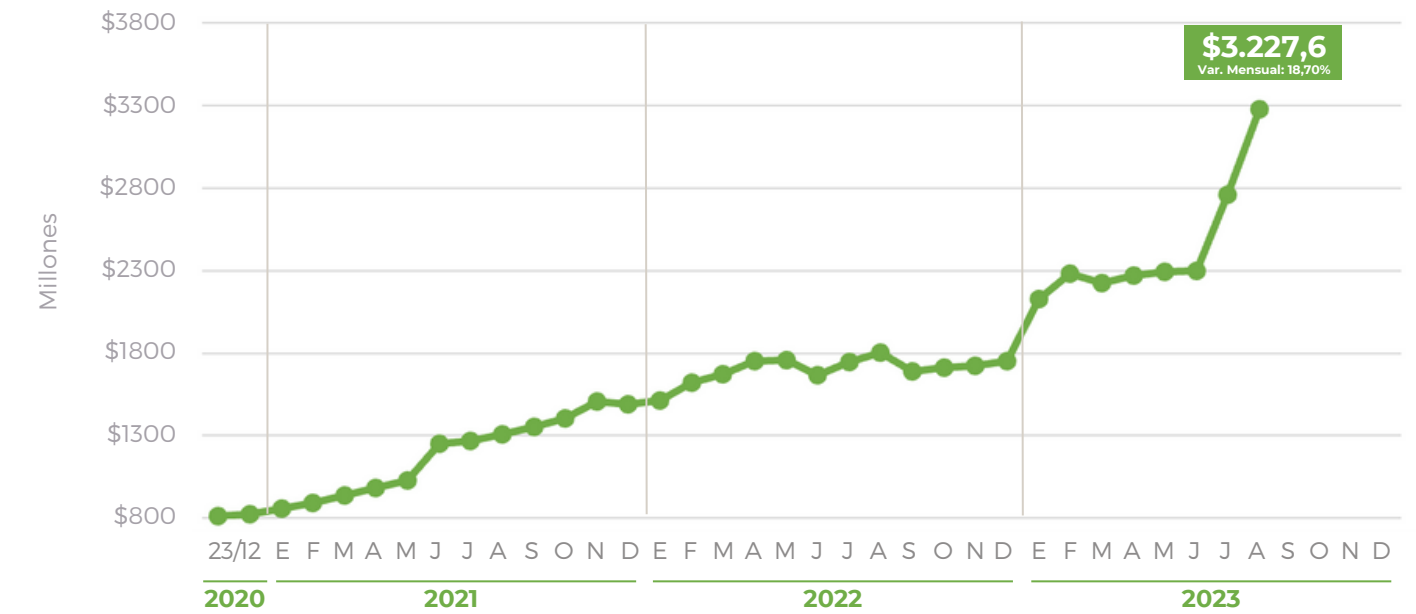
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 <sup>2</sup>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>47,67%</b>
2022	\$ 1.754.329.249 <sup>3</sup>	999.999.999	1,754 <sup>3</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>17,50%</b>
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%
31 MAR 2023	\$ 2.226.660.783	999.999.999	2,227	-2,30%
30 ABR 2023	\$ 2.270.480.432	999.999.999	2,270	1,97%
31 MAY 2023	\$ 2.295.628.294	999.999.999	2,296	1,11%
30 JUN 2023	\$ 2.297.907.110	999.999.999	2,298	0,10%
31 JUL 2023	\$ 2.761.319.863	999.999.999	2,761	20,17%
31 AGO 2023	\$ 3.277.644.484	999.999.999	3,278	18,70%

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023.

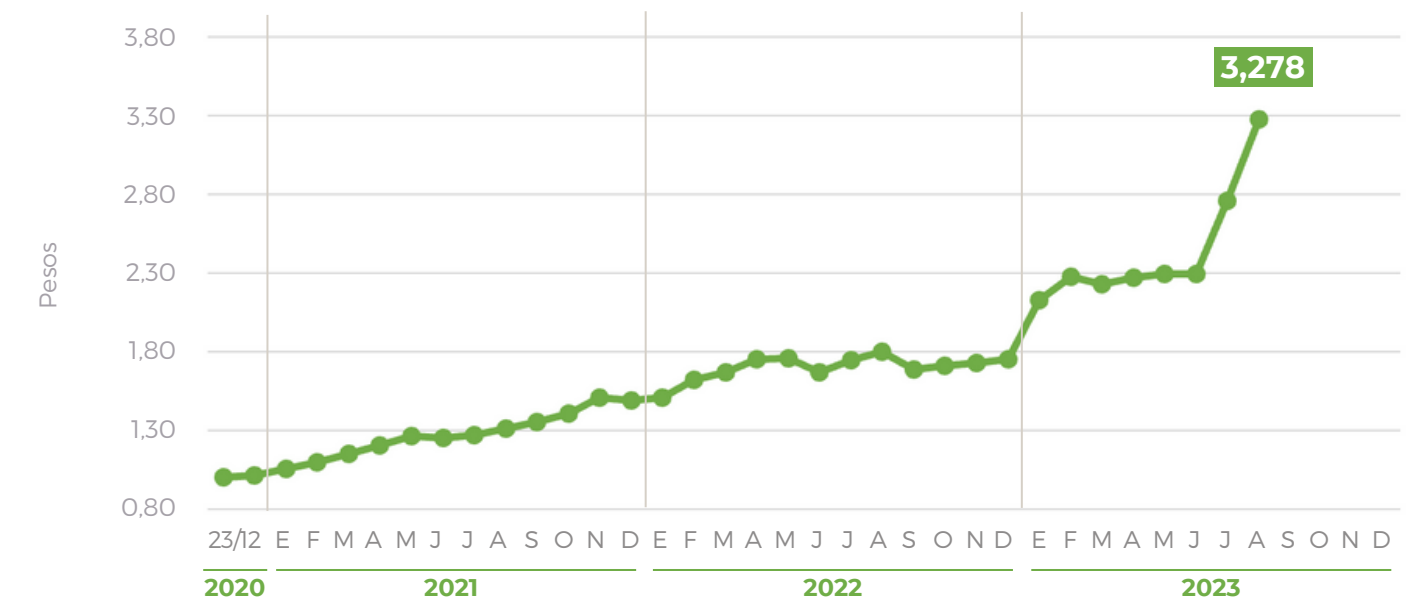
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

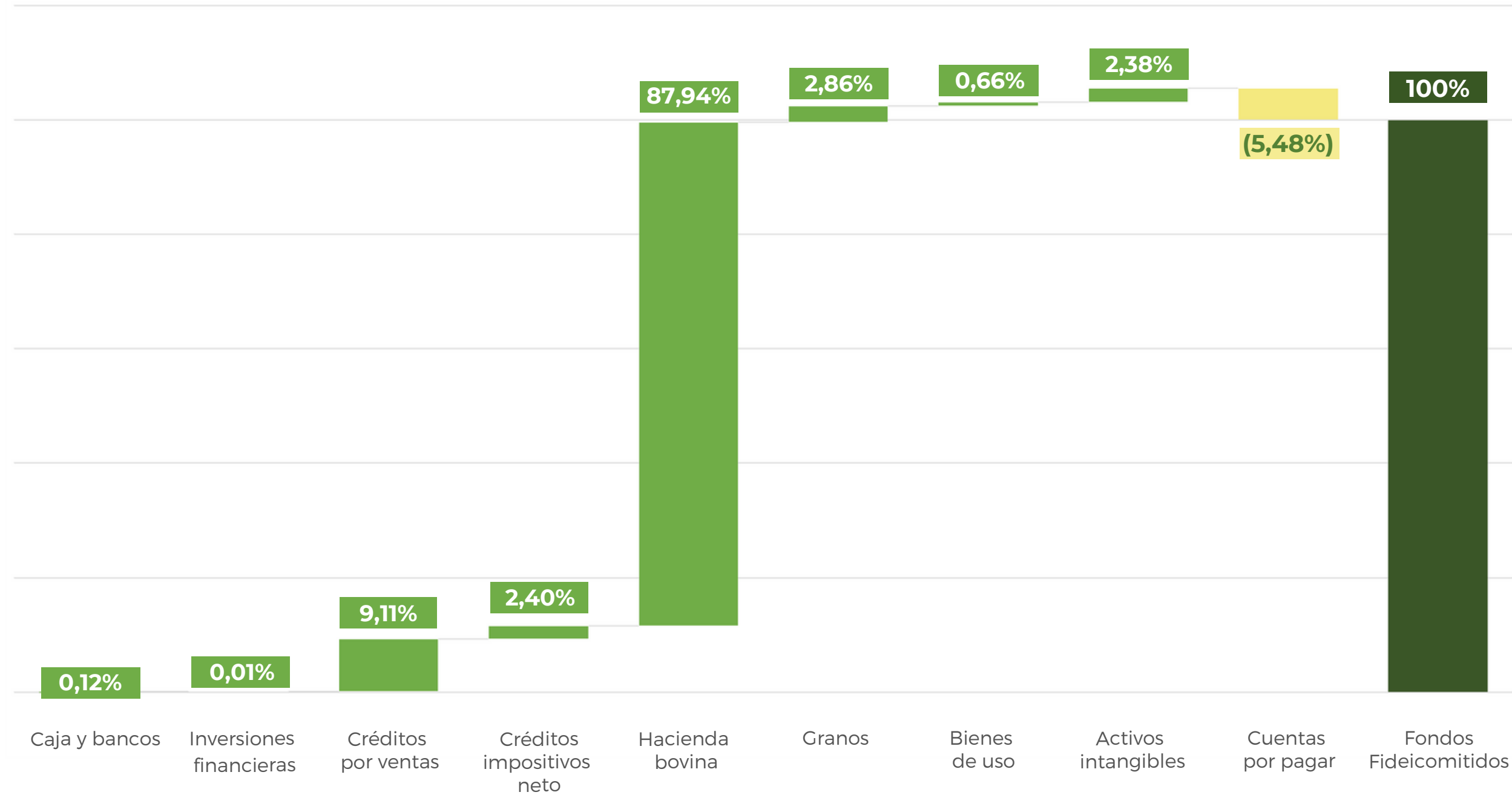


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



# PORTFOLIO <sup>1</sup>

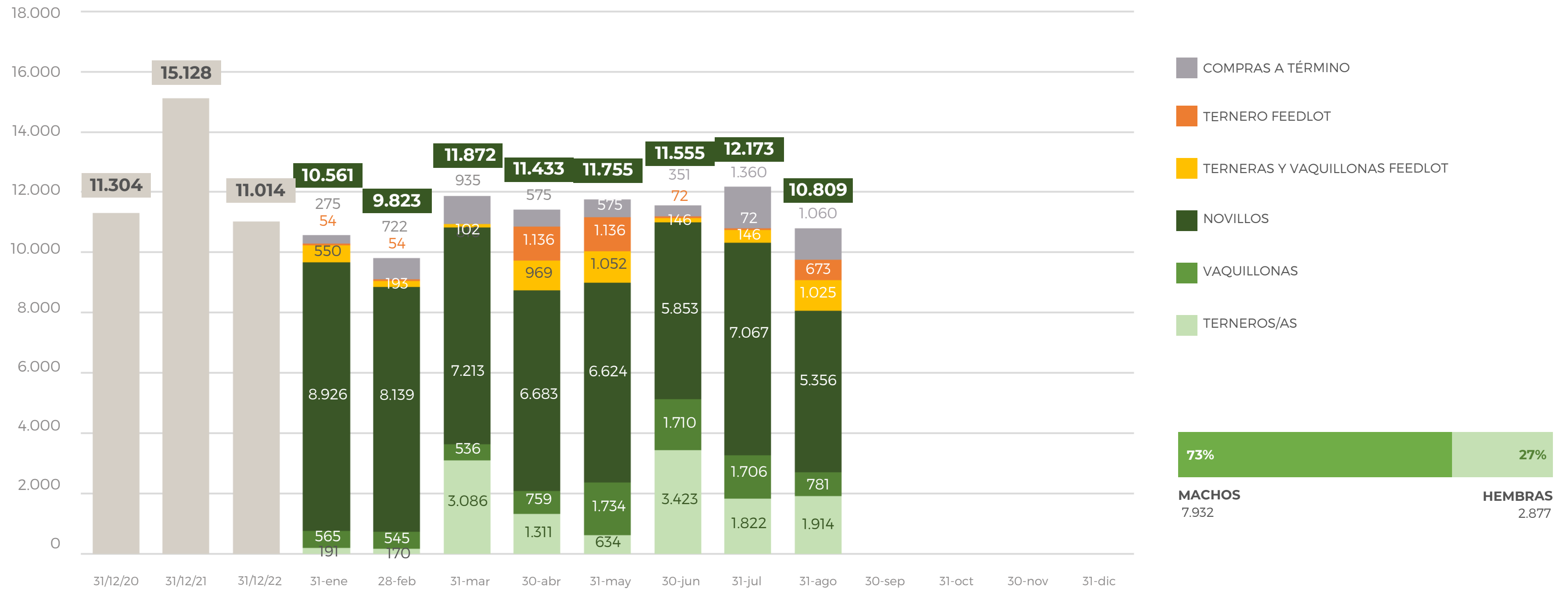
Al 31/08/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/08/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	3.670
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	583
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	629
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	138
LA CALERA	Gualeduay, Entre Ríos	511
LA FELISA	General Pedernera, San Luis	375
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	1.664
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	4
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1.177
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	34
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	133
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	501
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	200
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	130
COMPRAS A TÉRMINO		1060
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>10.809</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 2.795.405.058</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/08/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	968,35	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	827,90	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	66.000,00
		Ternero 180-200	947,50			Novillitos hasta 300	833,05			Soja	130.000,00
		Ternero 200-230	946,85			Novillitos 340-390	815,40			Maíz SEP/23	72.214,00
		Ternero 230-260	931,90			Novillitos 390-430	804,85			Maíz NOV/23	105.477,00
		Novillitos 260-300	915,90			Novillo 431-460	798,85			Maíz DIC/23	128.966,00
		Novillitos 300-340	833,05			Novillo 461-490	803,55			Maíz ENE/24	140.681,00
		Terñera 150-170	901,75			Soja Futuro	277.169,00				
		Terñera 170-190	896,10								
		Terñera 190-210	897,95								
		Vaquillona 210-250	865,20								
		Vaquillona 250-290	815,45								





# INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.