



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/08/23

Foto: La Floresta, Buenos Aires.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/08/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 2.401.724.022	3,028	22,70%	112,45%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 6.026.034.665	2,803	28,80%	124,47%

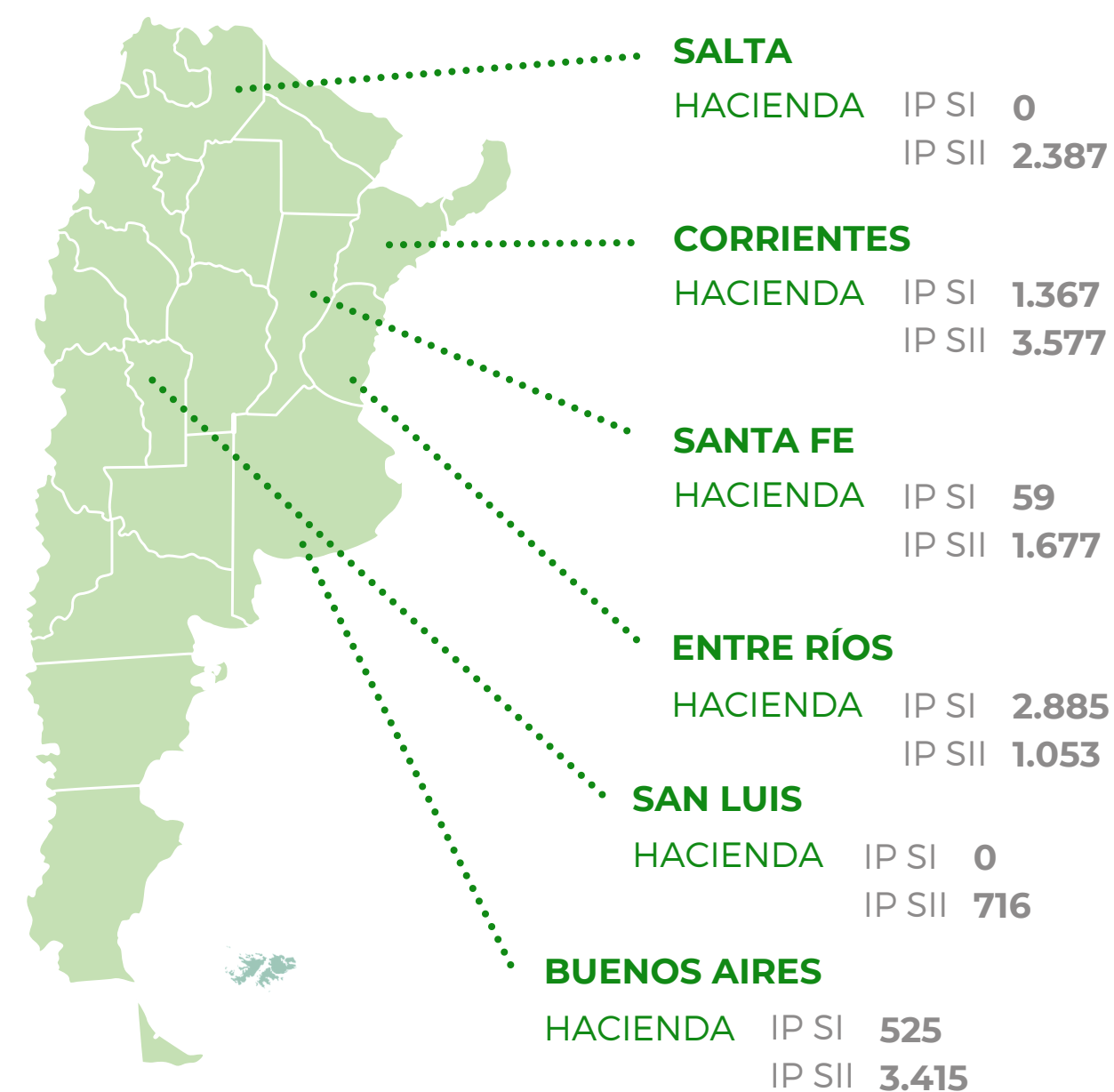
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	4.836	4.755
IP SII	13.045	14.376

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023.
 2. Incluye compras a término.
 3. No incluye compras a término.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

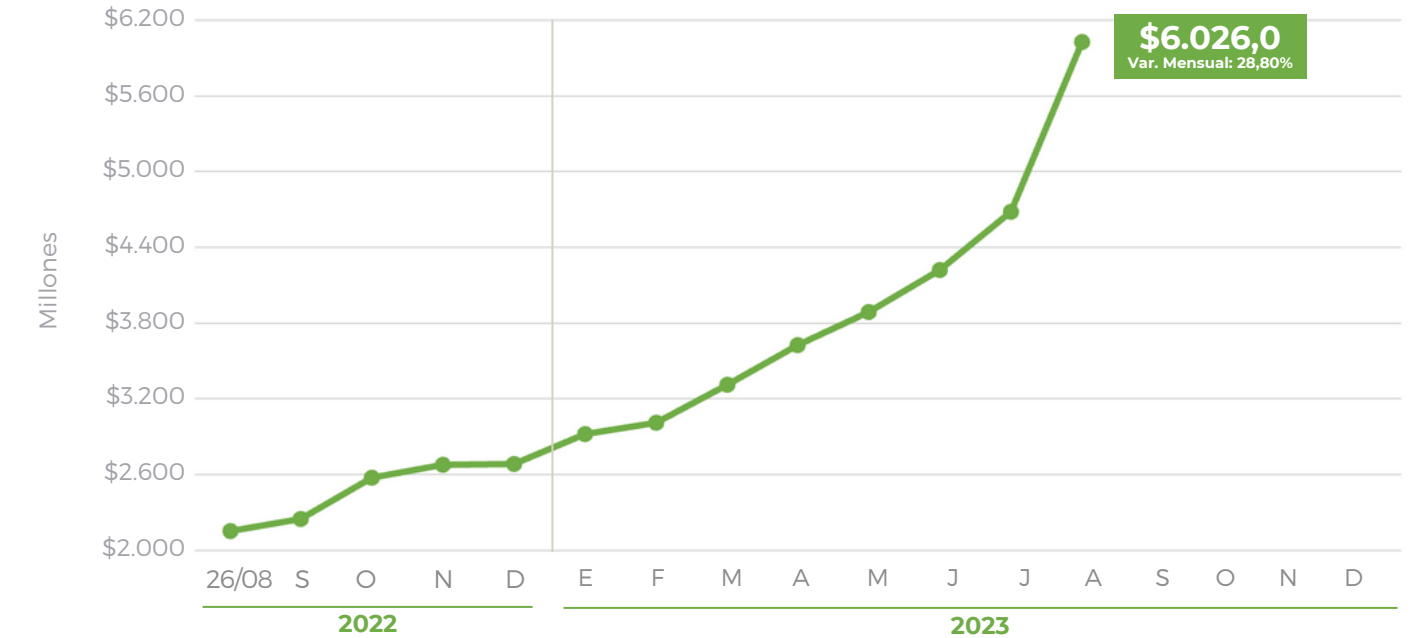


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

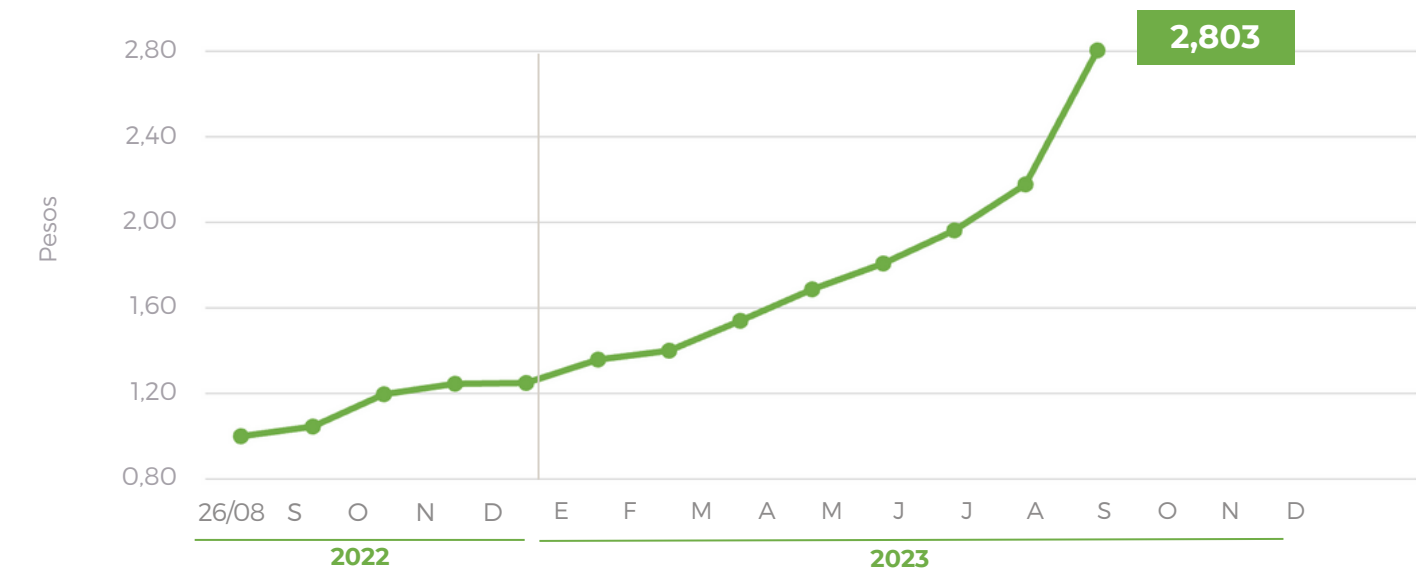
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.216.858.316	2.150.000.000	1,961	8,49%
31 JUL 2023	\$ 4.678.728.432	2.150.000.000	2,176	10,95%
31 AGO 2023	\$ 6.026.034.665	2.150.000.000	2,803	28,80%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

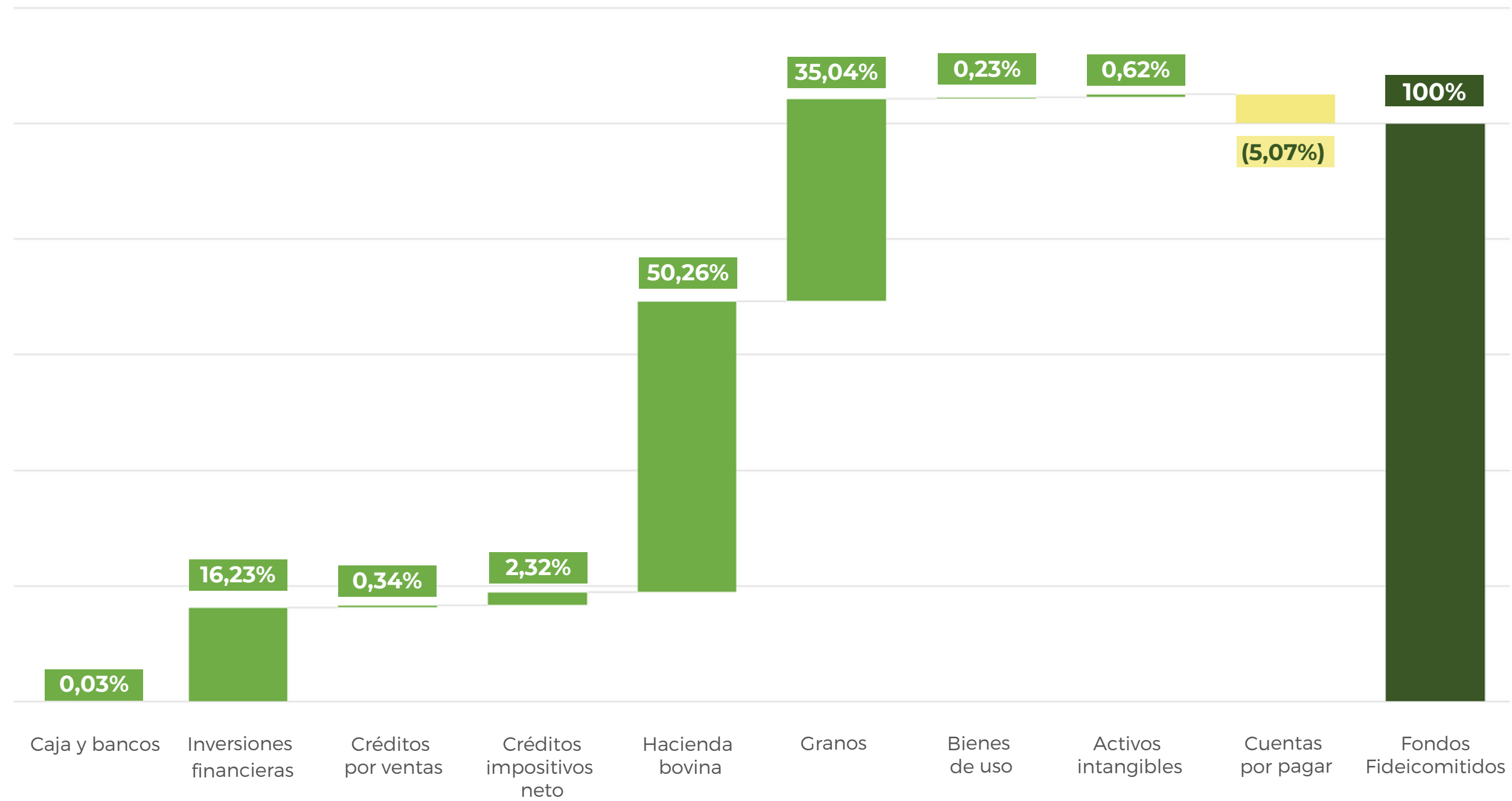


1. Información auditada al 30 de junio de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

Al 31/08/2023

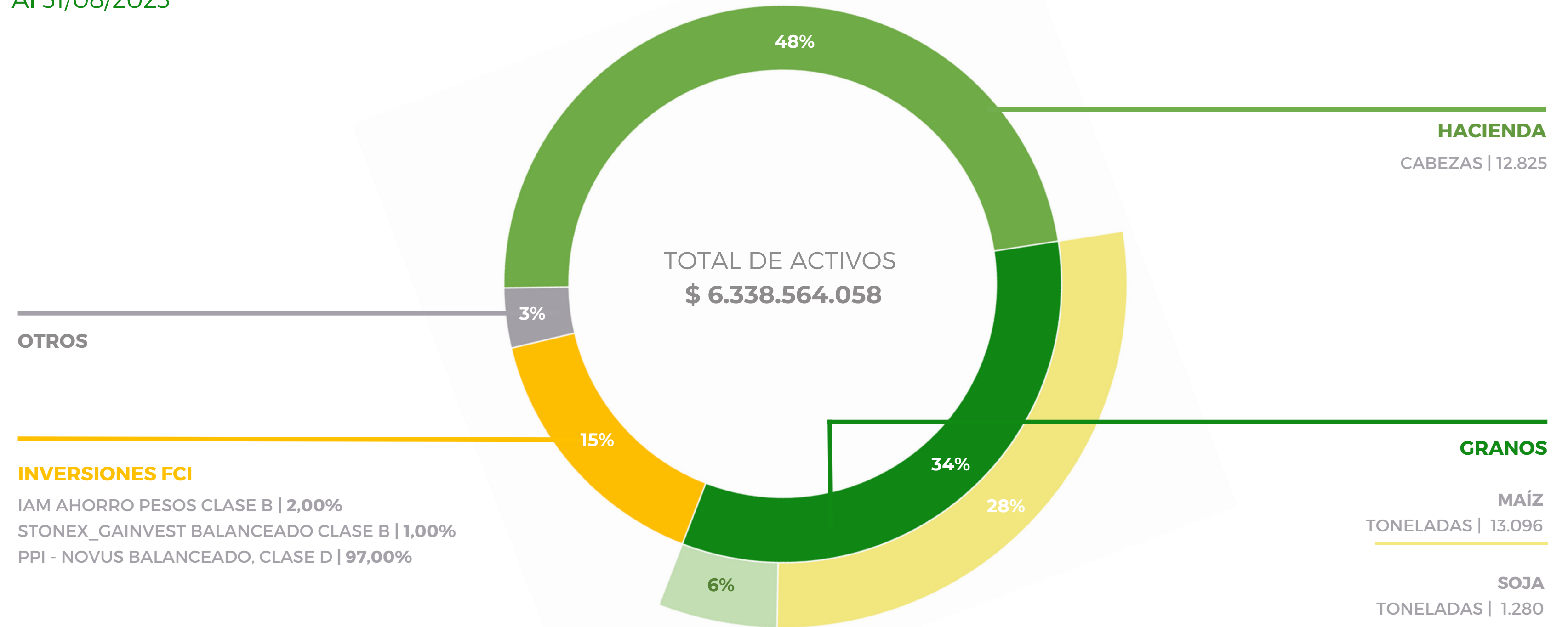


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

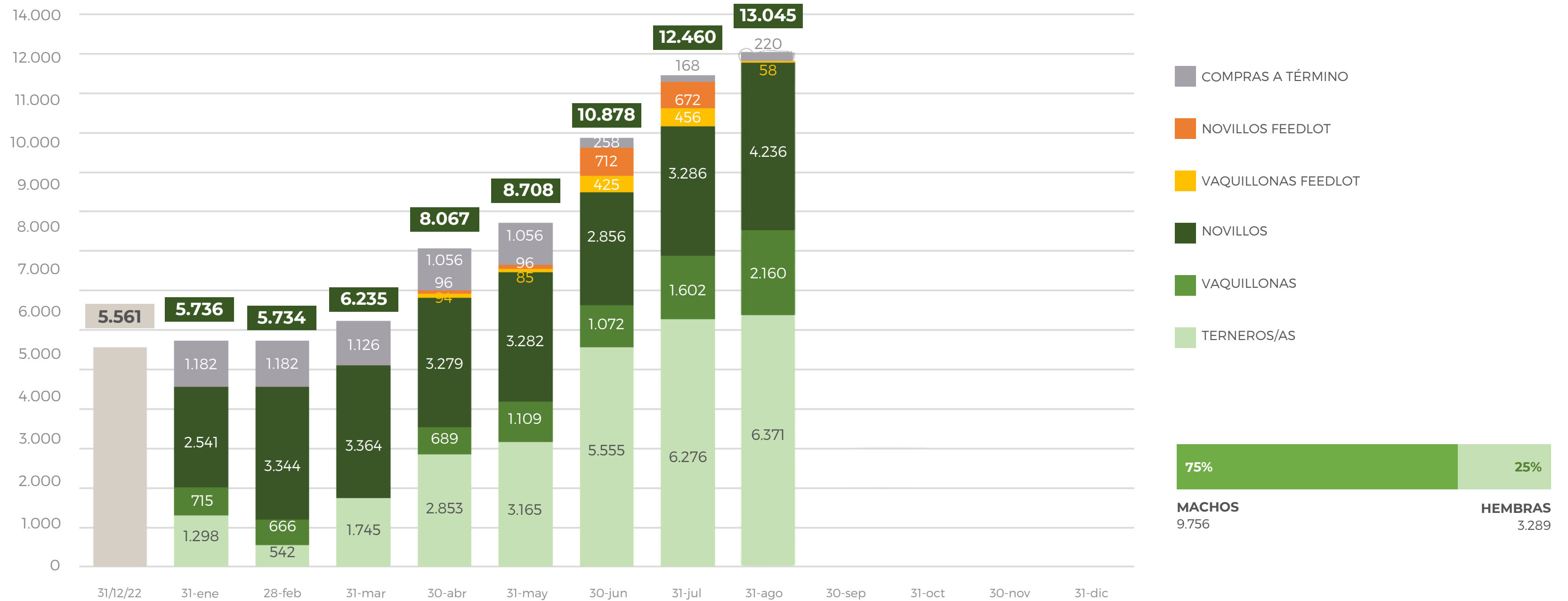
Al 31/08/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/08/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	2.387
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	1.382
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.195
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	716
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	759
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	918
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.053
MAETI PECUARIA	Madariaga, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	466
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	137
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	64
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	362
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	591
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	985
LA FE	Rosales, Buenos Aires	489
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	263
COMPRAS A TÉRMINO		220
TOTAL CABEZAS		13.045
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 2.965.730.794

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/08/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	968,35	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	827,90	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	66.000,00
		Ternero 180-200	947,50			Novillitos hasta 300	833,05			Soja	130.000,00
		Ternero 200-230	946,85			Novillitos 340-390	815,40			Maíz SEP/23	72.214,00
		Ternero 230-260	931,90			Novillitos 390-430	804,85			Maíz NOV/23	105.477,00
		Novillitos 260-300	915,90			Novillo 431-460	798,85			Maíz DIC/23	128.966,00
		Novillitos 300-340	833,05			Novillo 461-490	803,55			Maíz ENE/24	140.681,00
		Terñera 150-170	901,75			Soja Futuro	277.169,00				
		Terñera 170-190	896,10								
		Terñera 190-210	897,95								
		Vaquillona 210-250	865,20								
Vaquillona 250-290	815,45										



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.