



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

INVERNEA PROTEÍNA PYME  
INFORMACIÓN AL 30/09/23

Foto: La Esquina, Buenos Aires.

# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/09/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 2.543.994.629	3,207	5,92%	125,03%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 6.268.749.540	2,916	4,03%	133,51%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 3.026.700.000	1,009	0,89% <sup>4</sup>	0,89% <sup>4</sup>

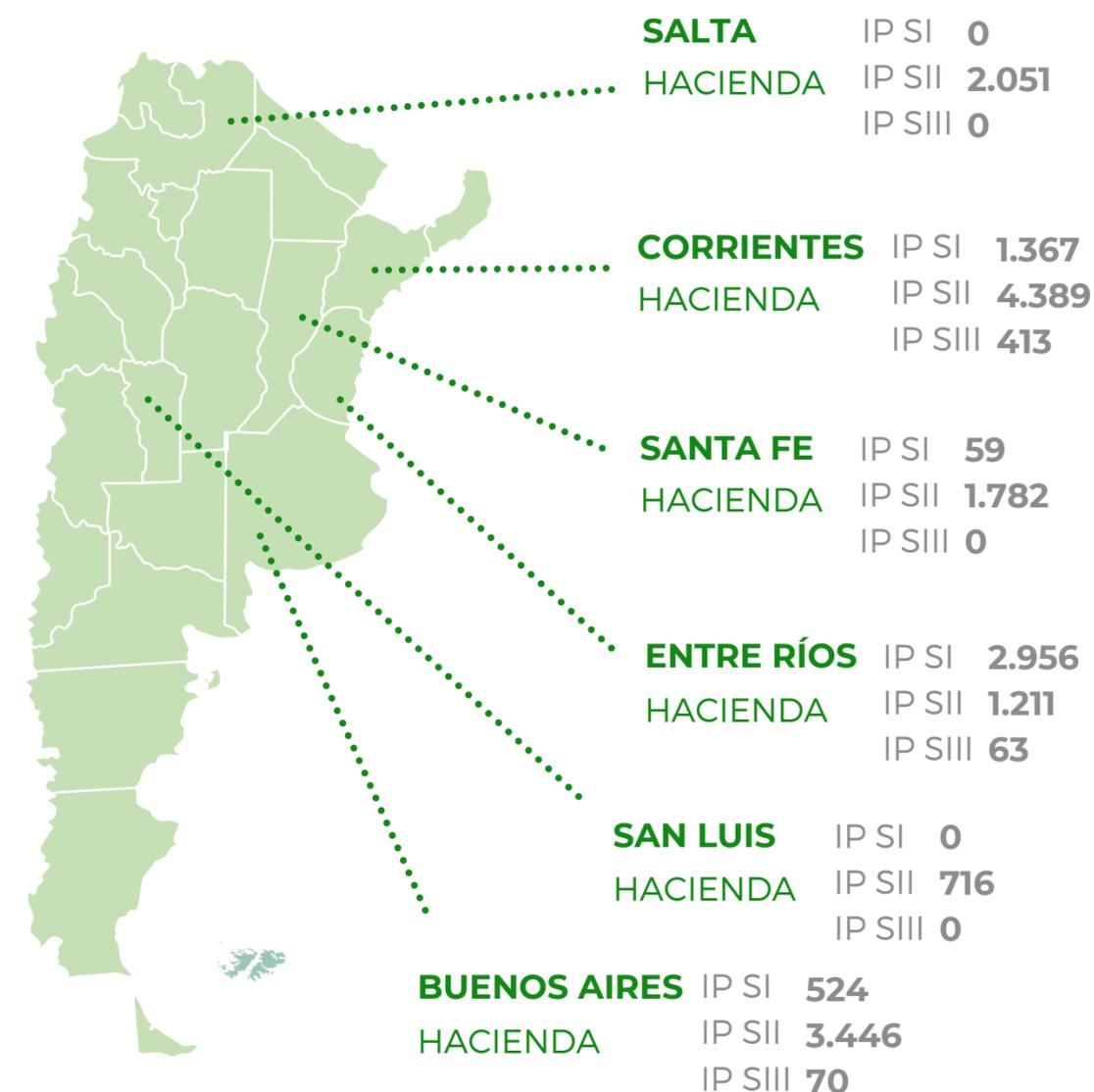
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.351	3.254
IP SII	15.652	13.515
IP SIII	3.679	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.  
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/09/2023.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I



# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

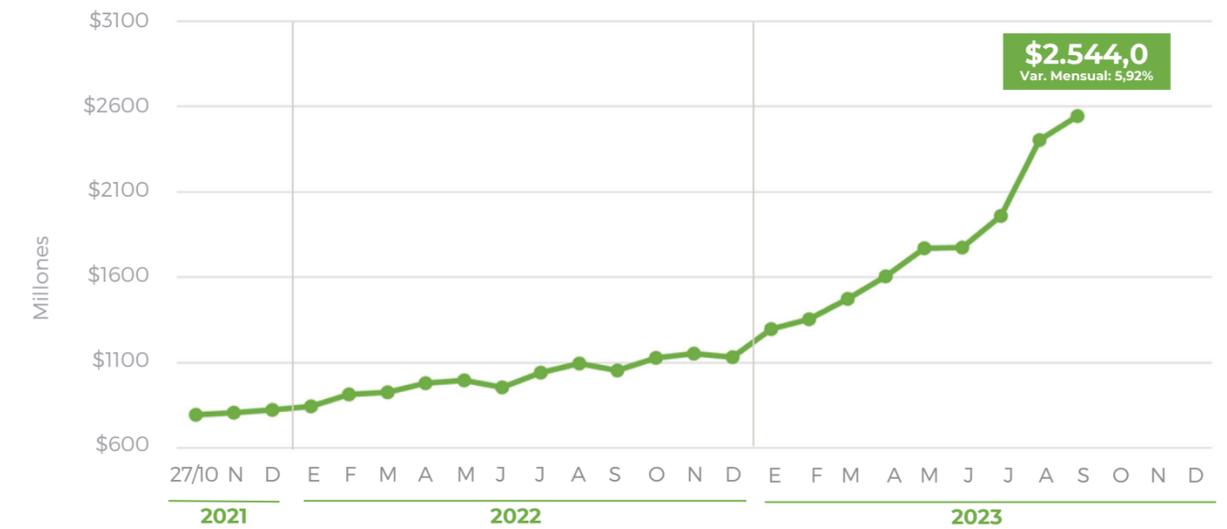
## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	<b>\$ 1.130.494.219 <sup>2</sup></b>	793.157.894	1,425 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 37,59%</b>
31 ENE 2023	<b>\$ 1.294.763.311</b>	793.157.894	1,632	<b>14,53%</b>
28 FEB 2023	<b>\$ 1.351.706.481</b>	793.157.894	1,704	<b>4,40%</b>
31 MAR 2023	<b>\$ 1.472.897.272</b>	793.157.894	1,857	<b>8,97%</b>
30 ABR 2023	<b>\$ 1.604.292.413</b>	793.157.894	2,023	<b>8,92%</b>
31 MAY 2023	<b>\$ 1.769.246.733</b>	793.157.894	2,231	<b>10,28%</b>
30 JUN 2023	<b>\$ 1.772.730.084</b>	793.157.894	2,235	<b>0,20%</b>
31 JUL 2023	<b>\$ 1.957.406.035</b>	793.157.894	2,468	<b>10,42%</b>
31 AGO 2023	<b>\$ 2.401.724.022</b>	793.157.894	3,028	<b>22,70%</b>
30 SEP 2023	<b>\$ 2.543.994.629</b>	793.157.894	3,207	<b>5,92%</b>

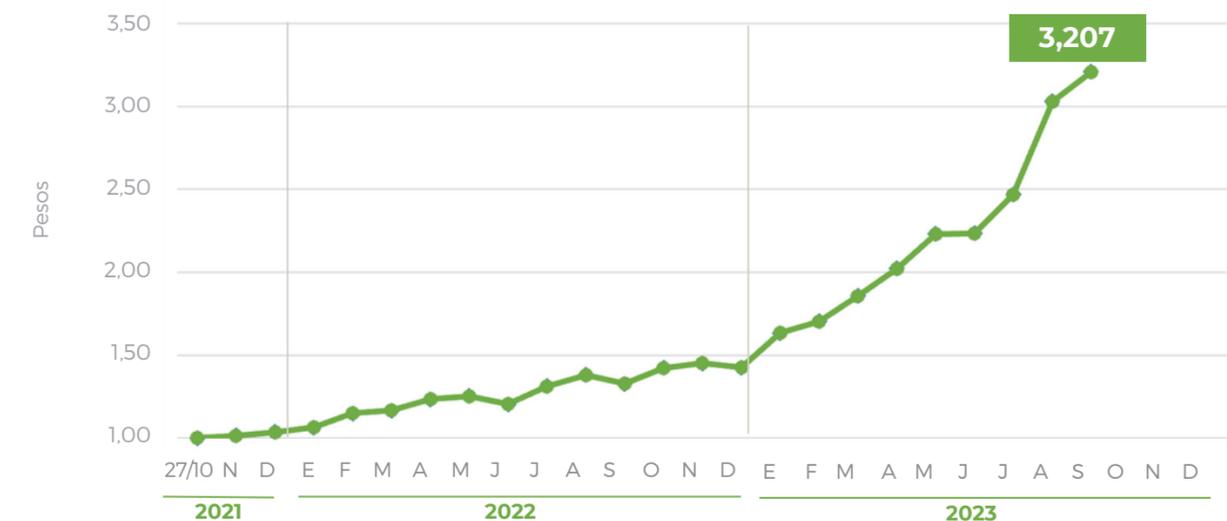
1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>

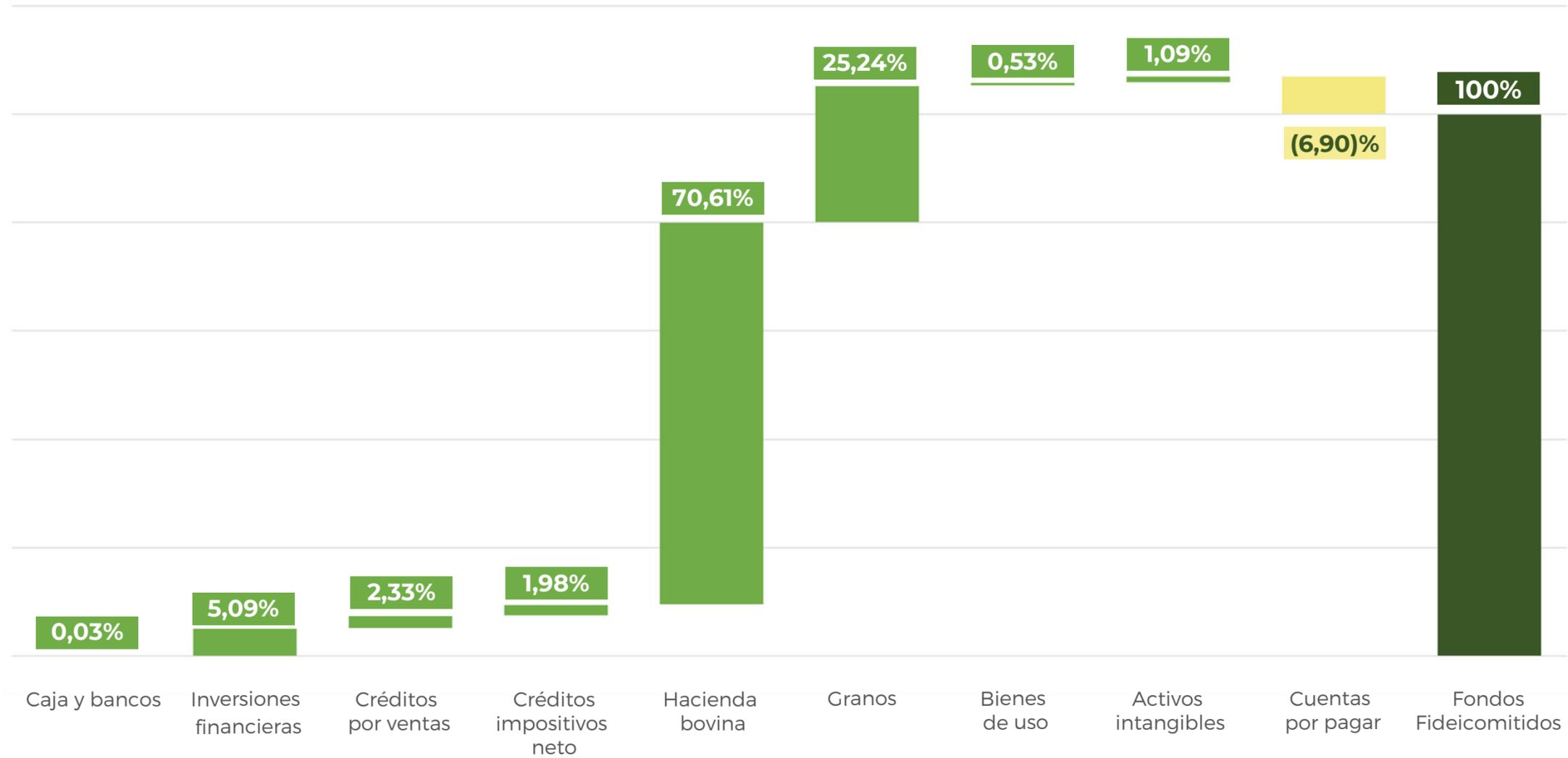


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



# PORTFOLIO

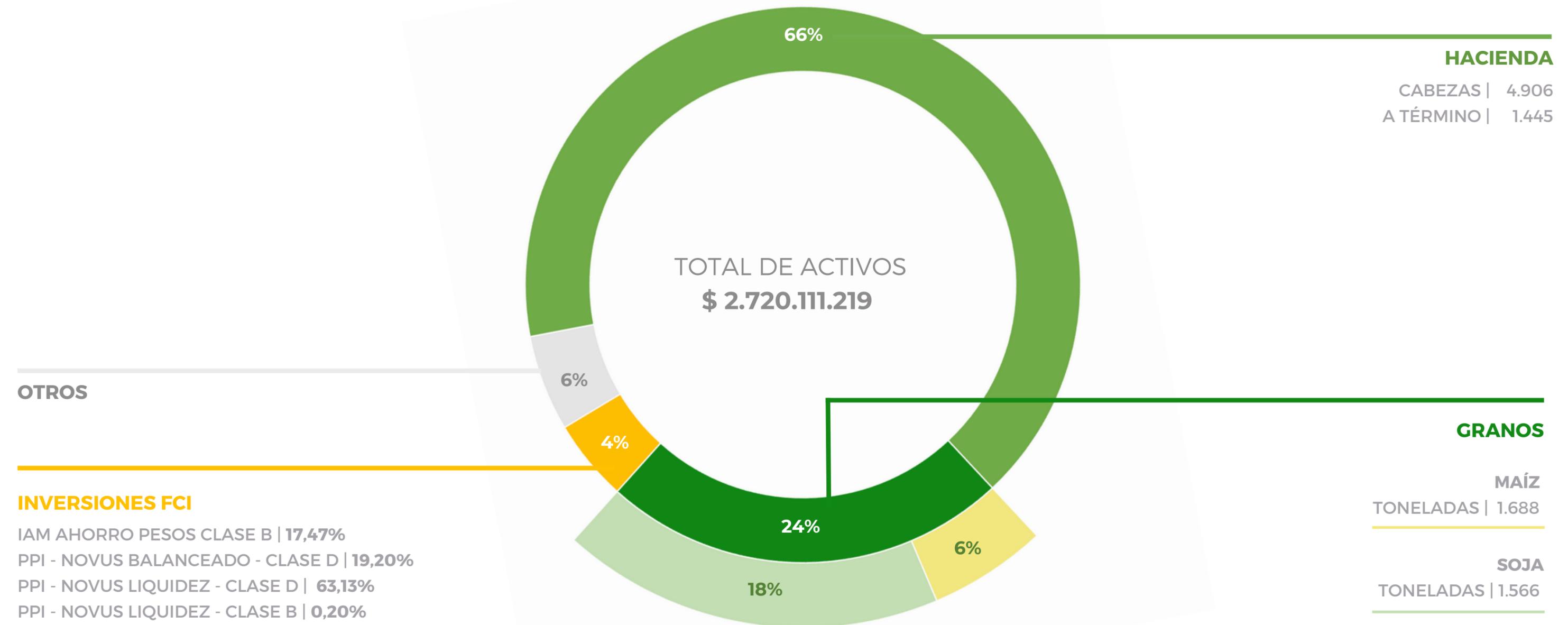
Al 30/09/2023 <sup>1</sup>



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

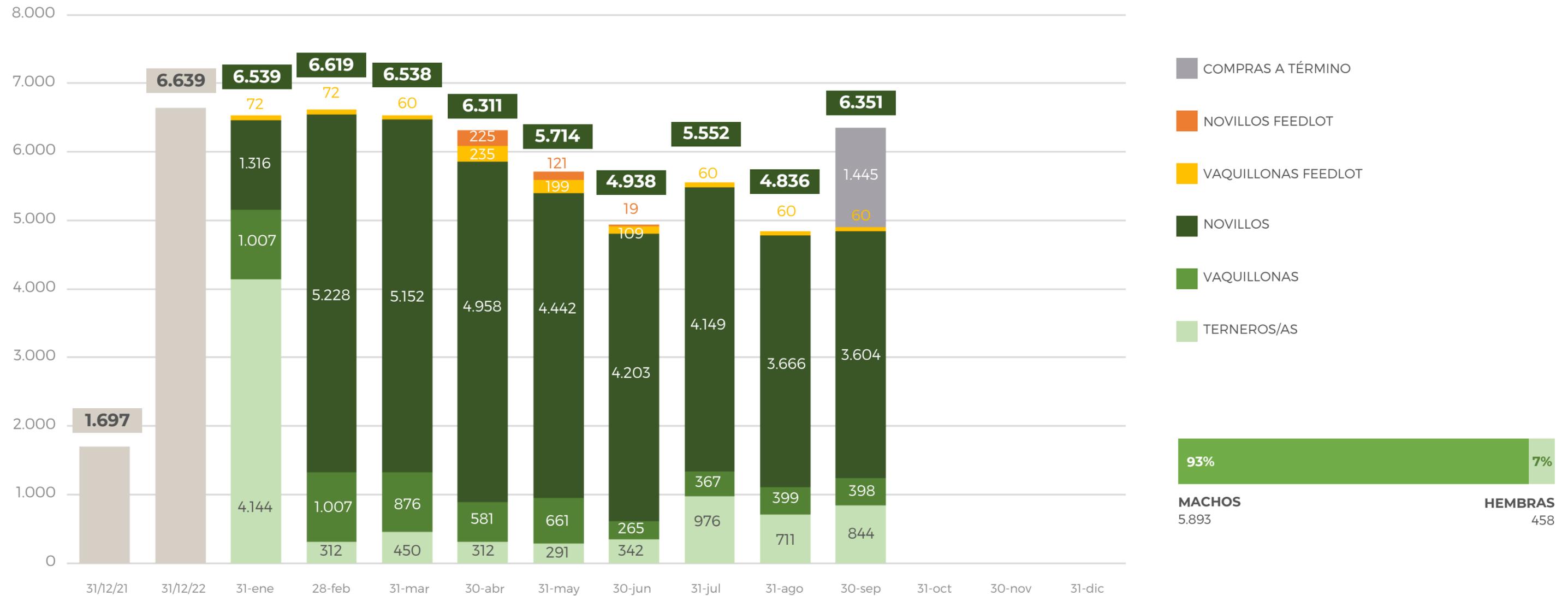
Al 30/09/2023



<sup>1</sup>.Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	857
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	510
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	59
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1.923
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	44
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	417
LA CALERA	Gualeguay, Entre Ríos	166
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	406
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	60
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	25
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	200
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	239
COMPRAS A TÉRMINO		1.445
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.351</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO		<b>\$ 1.796.419.448</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.005,00	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	830,00	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	70.000,00
		Ternero 180-200	954,00			Novillitos 340-390	856,00			Soja	165.000,00
		Ternero 200-230	927,00			Novillitos 390-430	834,00			Maíz NOV/23	105.336,00
		Ternero 230-260	862,00			Novillo 431-460	830,00			Maíz DIC/23	133.925,00
		Novillitos 260-300	863,00			Novillo 461-490	814,00			Maíz ENE/24	154.963,00
		Novillitos 300-340	816,00							Soja Futuro	313.427,00
		Terñera 150-170	893,00								
		Terñera 170-190	857,00								
		Terñera 190-210	836,00								
		Vaquillona 210-250	815,00								
		Vaquillona 250-290	816,00								



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.