



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 30/09/23

Foto: La Esquina, Buenos Aires.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/09/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 2.543.994.629	3,207	5,92%	125,03%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 6.268.749.540	2,916	4,03%	133,51%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 3.026.700.000	1,009	0,89% ⁴	0,89% ⁴

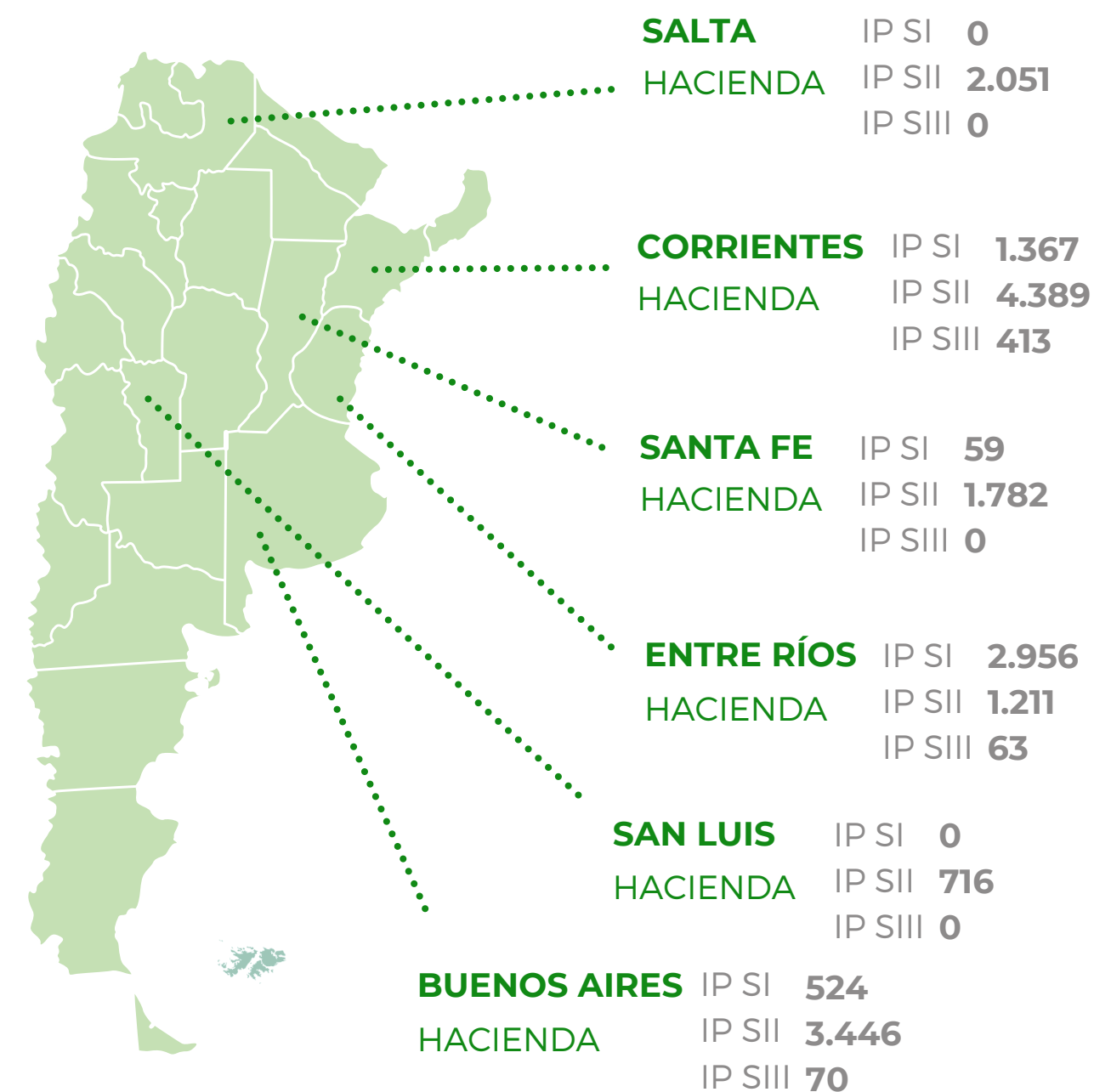
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.351	3.254
IP SII	15.652	13.515
IP SIII	3.679	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/09/2023.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

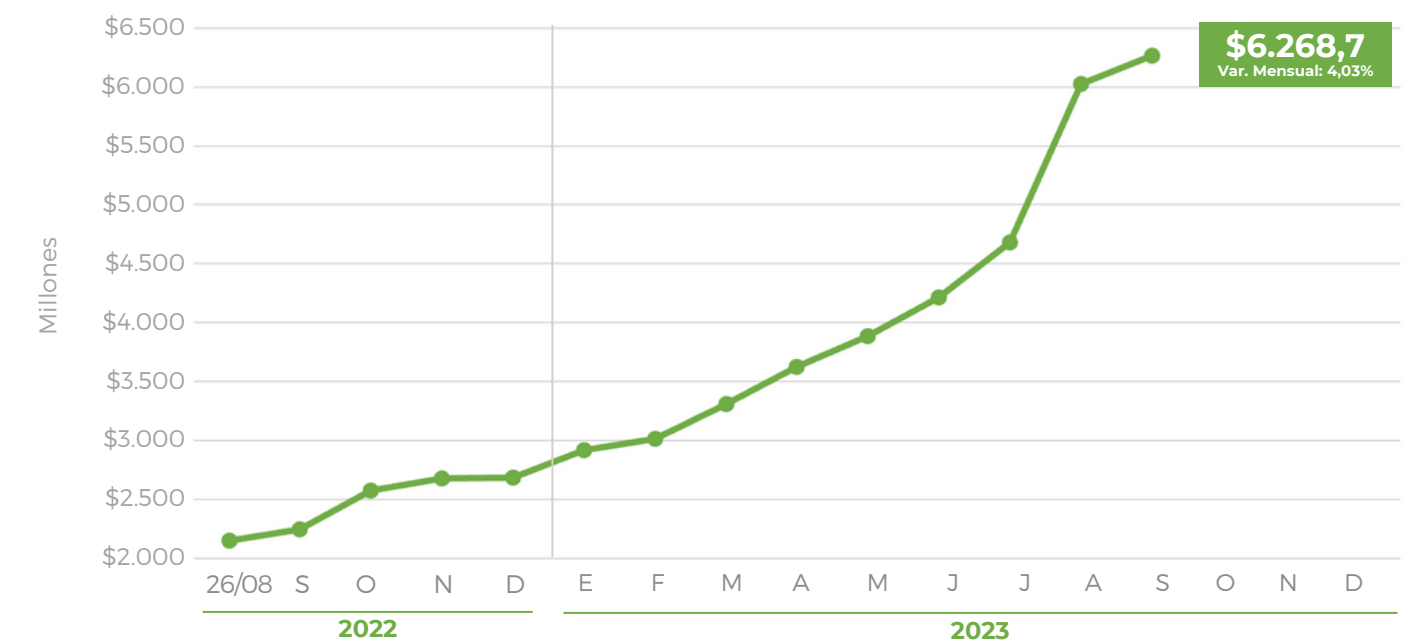


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

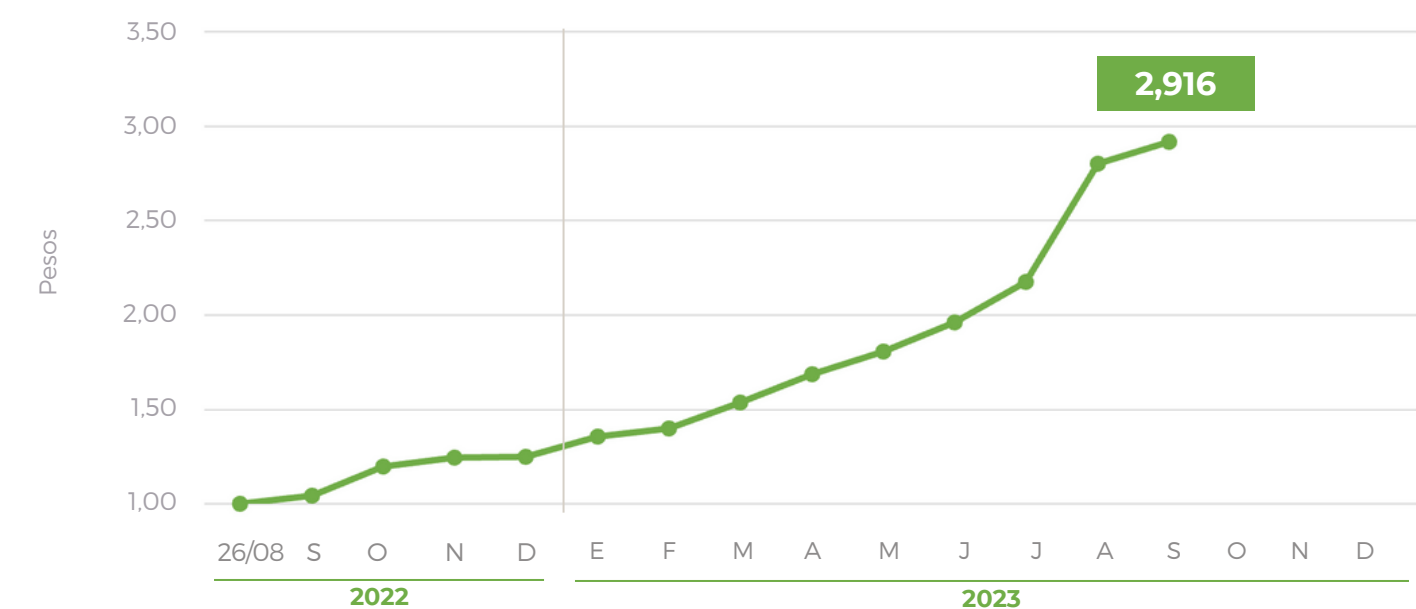
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.216.858.316	2.150.000.000	1,961	8,49%
31 JUL 2023	\$ 4.678.728.432	2.150.000.000	2,176	10,95%
31 AGO 2023	\$ 6.026.034.665	2.150.000.000	2,803	28,80%
30 SEP 2023	\$ 6.268.749.540	2.150.000.000	2,916	4,03%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

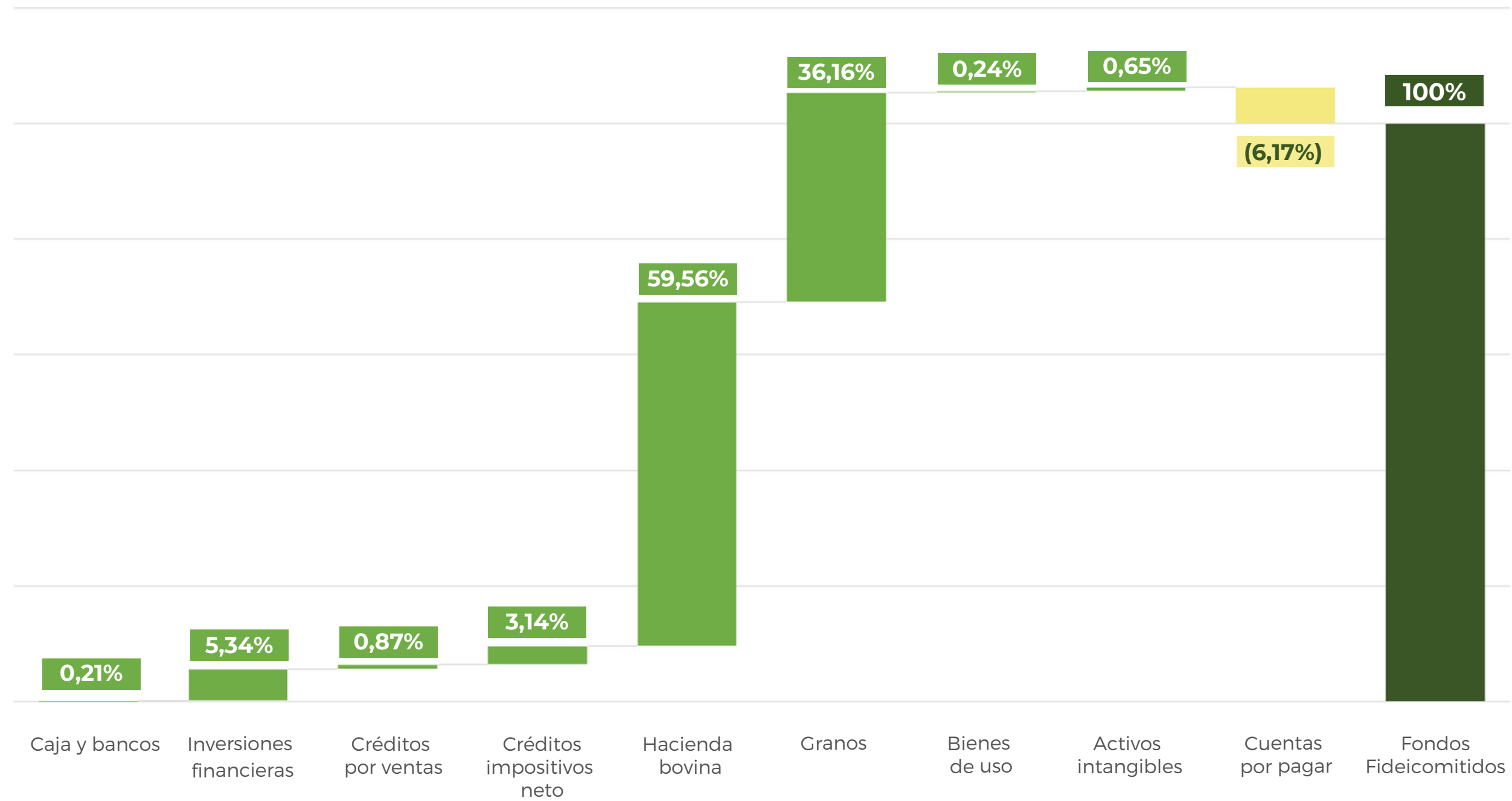


1. Información auditada al 30 de junio de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

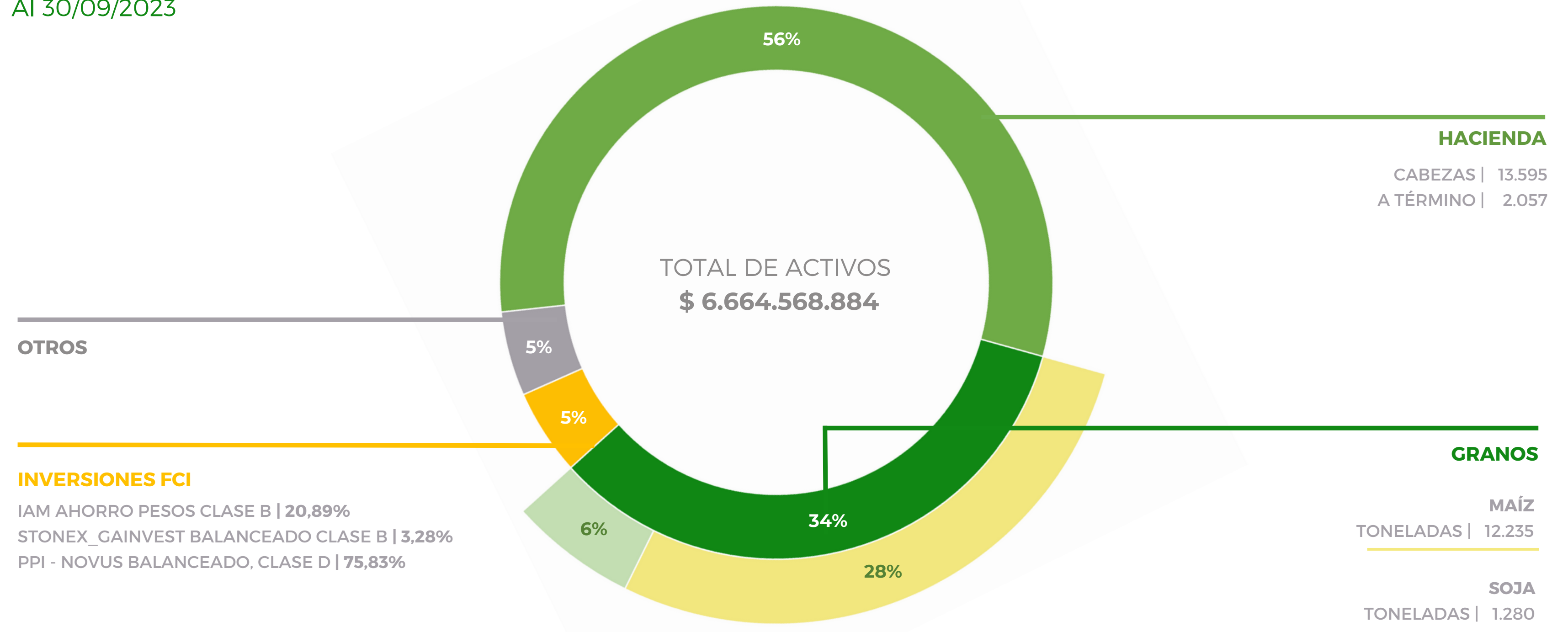
Al 30/09/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 30/09/2023

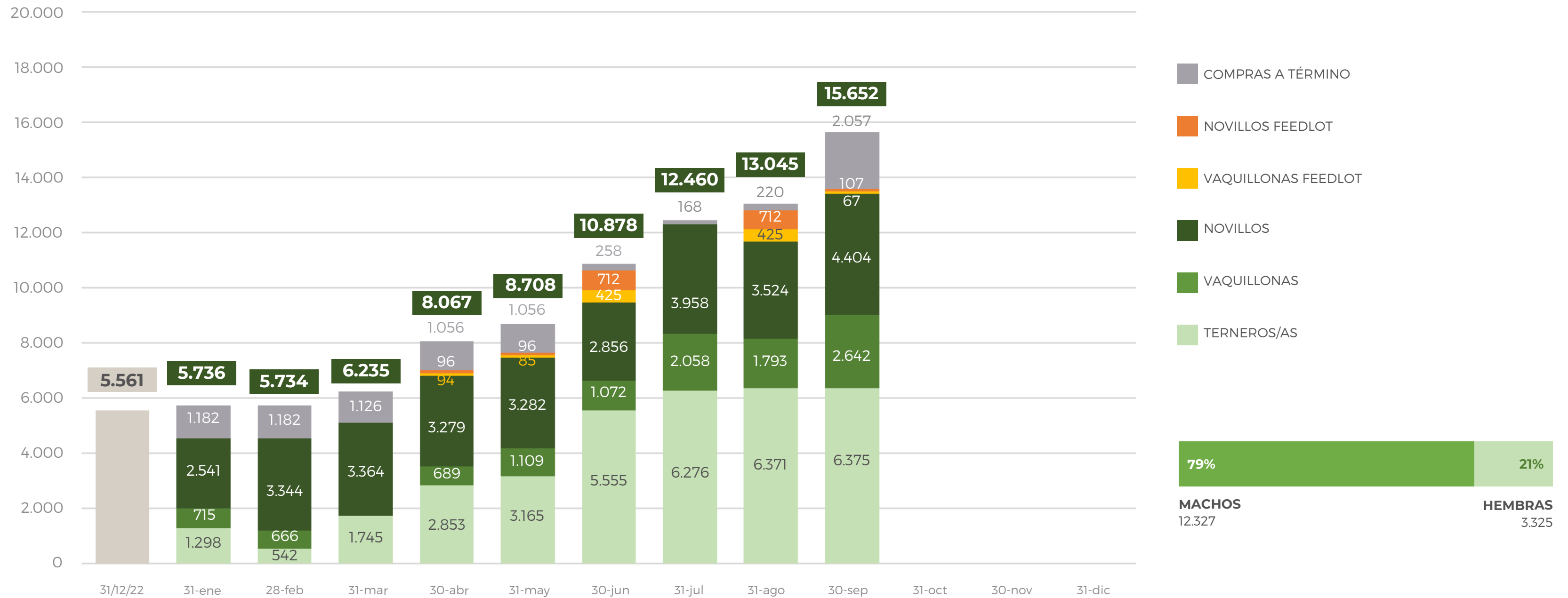


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	2.051
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	1.572
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.817
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	716
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	759
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.023
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1.211
MAETI PECUARIA	Madariaga, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	483
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	136
SAN PEDRO	Madariaga, Buenos Aires	116
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	64
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	362
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	591
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	884
LA FE	Rosales, Buenos Aires	489
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	263
COMPRAS A TÉRMINO		2.057
TOTAL CABEZAS		15.652
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 3.650.600.145

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie III

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.005,00
		Ternero 180-200	954,00
		Ternero 200-230	927,00
		Ternero 230-260	862,00
		Novillitos 260-300	863,00
		Novillitos 300-340	816,00
		Terñera 150-170	893,00
		Terñera 170-190	857,00
		Terñera 190-210	836,00
		Vaquillona 210-250	815,00
		Vaquillona 250-290	816,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	830,00
		Novillitos 340-390	856,00
		Novillitos 390-430	834,00
		Novillo 431-460	830,00
		Novillo 461-490	814,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	70.000,00
		Soja	165.000,00
		Maíz NOV/23	105.336,00
		Maíz DIC/23	133.925,00
		Maíz ENE/24	154.963,00
		Soja Futuro	313.427,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.