



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

INVERNEA PROTEÍNA PYME  
INFORMACIÓN AL 30/09/23

Foto: La Esquina, Buenos Aires.

# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/09/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 2.543.994.629	3,207	5,92%	125,03%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 6.268.749.540	2,916	4,03%	133,51%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 3.026.700.000	1,009	0,89% <sup>4</sup>	0,89% <sup>4</sup>

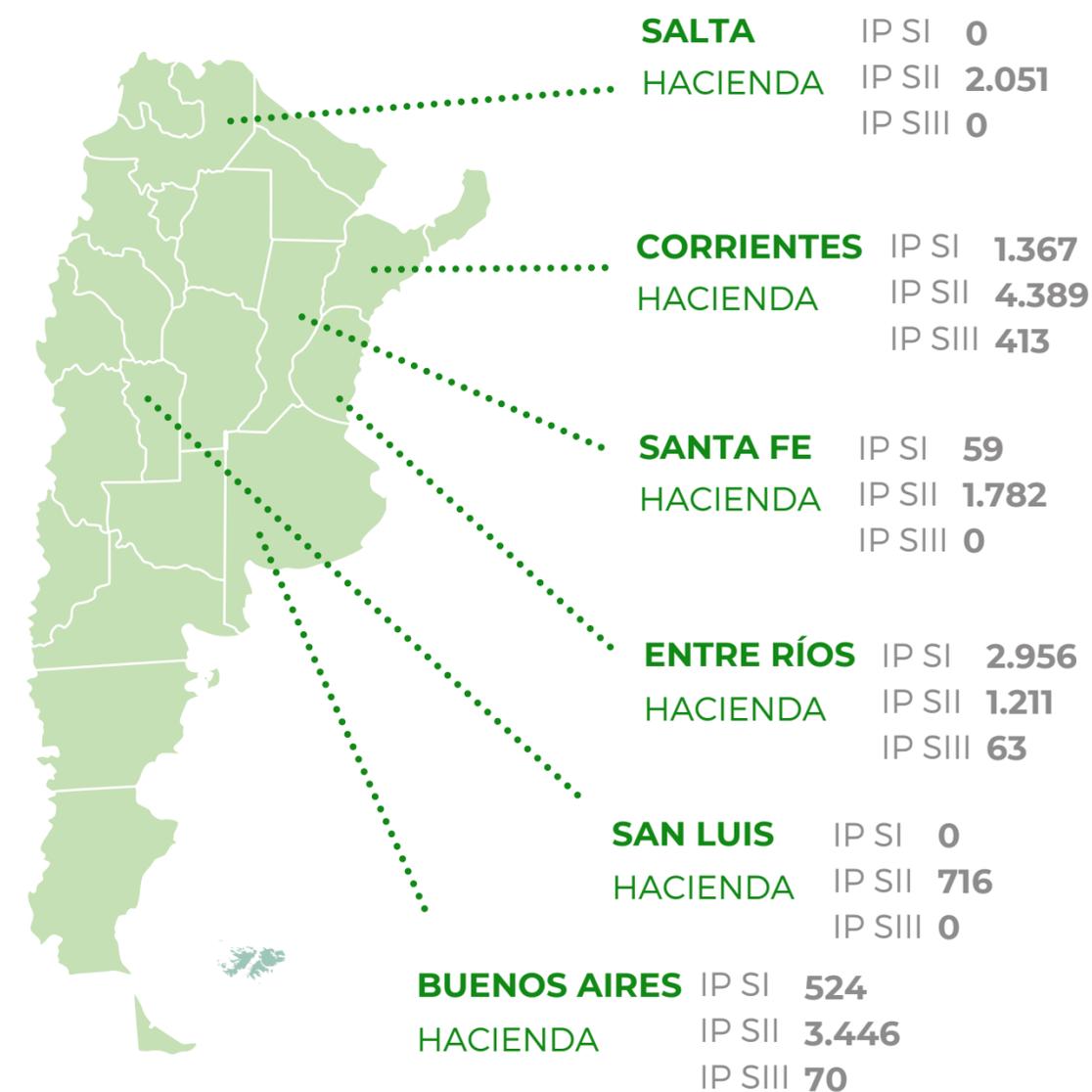
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.351	3.254
IP SII	15.652	13.515
IP SIII	3.679	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.  
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/09/2023.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie III

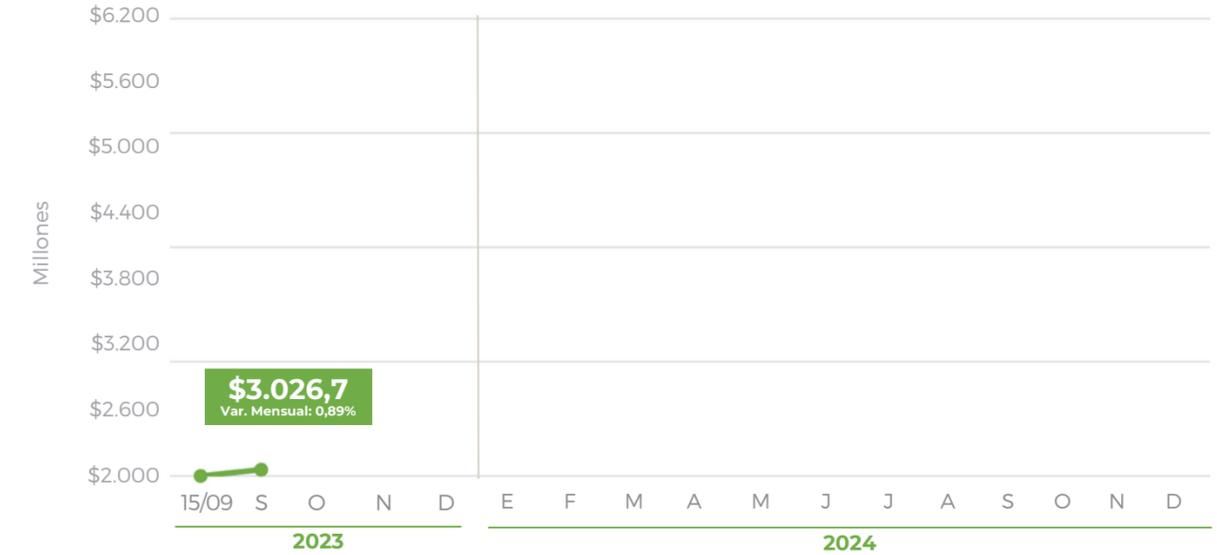


# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

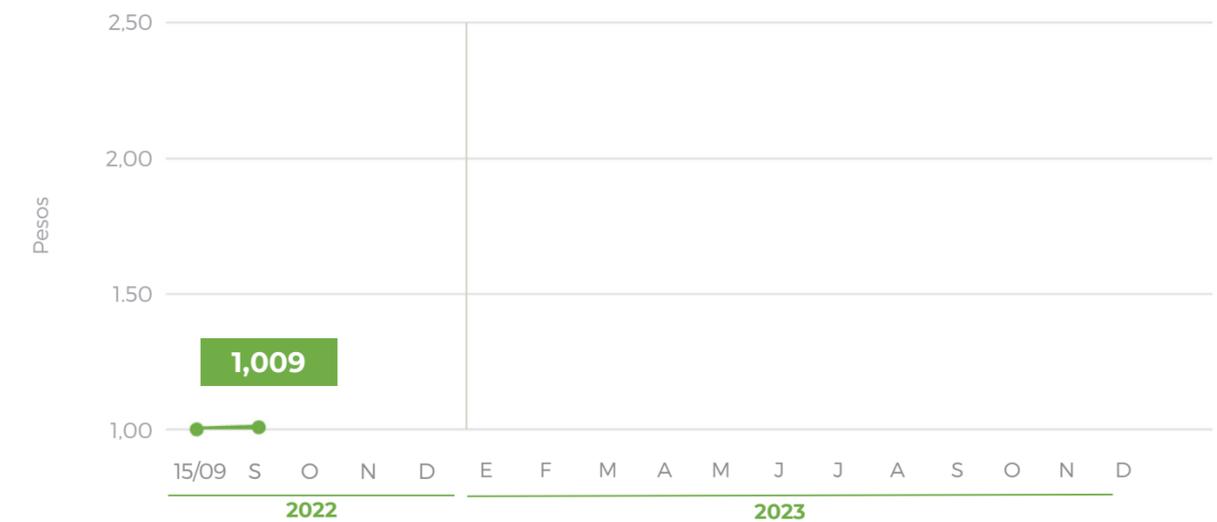
## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
15 SEP 2023	<b>\$ 3.000.000.000</b>	3.000.000.000	1,000	-
30 SEP 2023	<b>\$ 3.026.700.000</b>	3.000.000.000	1,009	<b>0,89%</b>

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



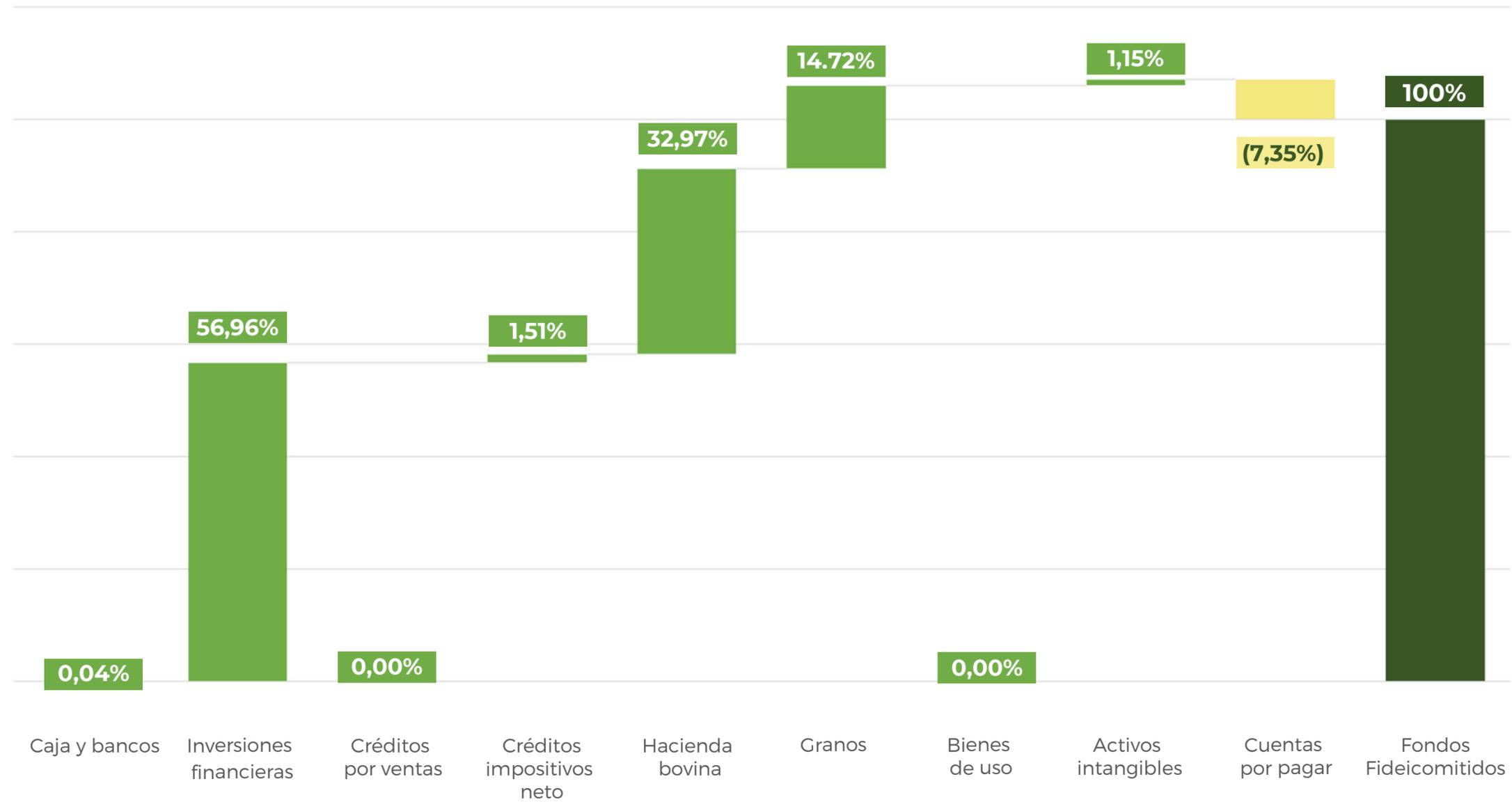
## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



1.Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023.

# PORTFOLIO <sup>1</sup>

Al 30/09/2023

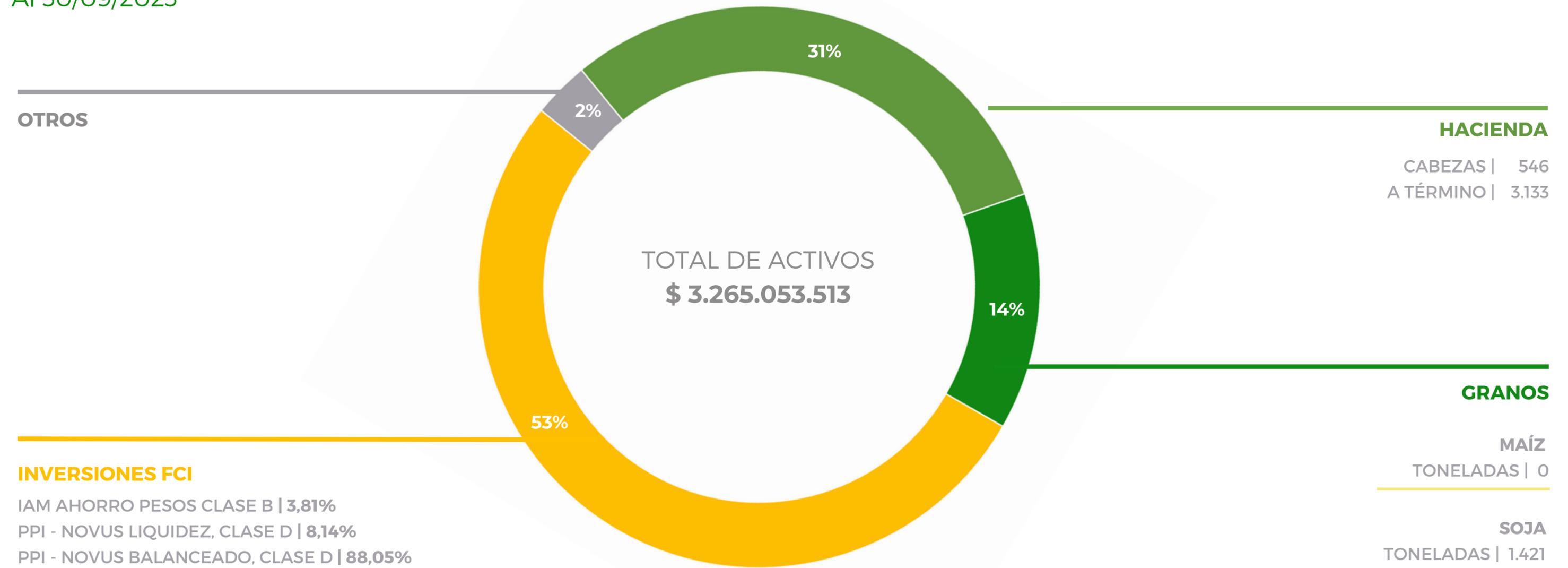


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

Al 30/09/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
SAN JOSÉ DEL POTRERILLO	Monte Caseros, Corrientes	413
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	63
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	70
COMPRAS A TÉRMINO		3.133
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>3.679</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$960.377.277</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.005,00	MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	830,00	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	70.000,00
		Ternero 180-200	954,00			Novillitos 340-390	856,00			Soja	165.000,00
		Ternero 200-230	927,00			Novillitos 390-430	834,00			Maíz NOV/23	105.336,00
		Ternero 230-260	862,00			Novillo 431-460	830,00			Maíz DIC/23	133.925,00
		Novillitos 260-300	863,00			Novillo 461-490	814,00			Maíz ENE/24	154.963,00
		Novillitos 300-340	816,00							Soja Futuro	313.427,00
		Terñera 150-170	893,00								
		Terñera 170-190	857,00								
		Terñera 190-210	836,00								
		Vaquillona 210-250	815,00								
		Vaquillona 250-290	816,00								



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INVERNEA PROTEINA PYME**

**BUSINESS & FINANCIAL REPORT**

09/30/23

Photo: La Esquina, Buenos Aires.