



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/10/23

Foto: La Titora, Buenos Aires.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/10/2023

RENDIMIENTOS ¹

| FONDO | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------|---------------------|
| | | | MENSUAL | AÑO |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I | \$2.794.058.613 | 3,523 | 9,83% | 147,15% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II | \$7.285.230.587 | 3,388 | 16,22% | 171,37% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III | \$3.469.037.931 | 1,156 | 14,61% ⁴ | 15,63% ⁴ |

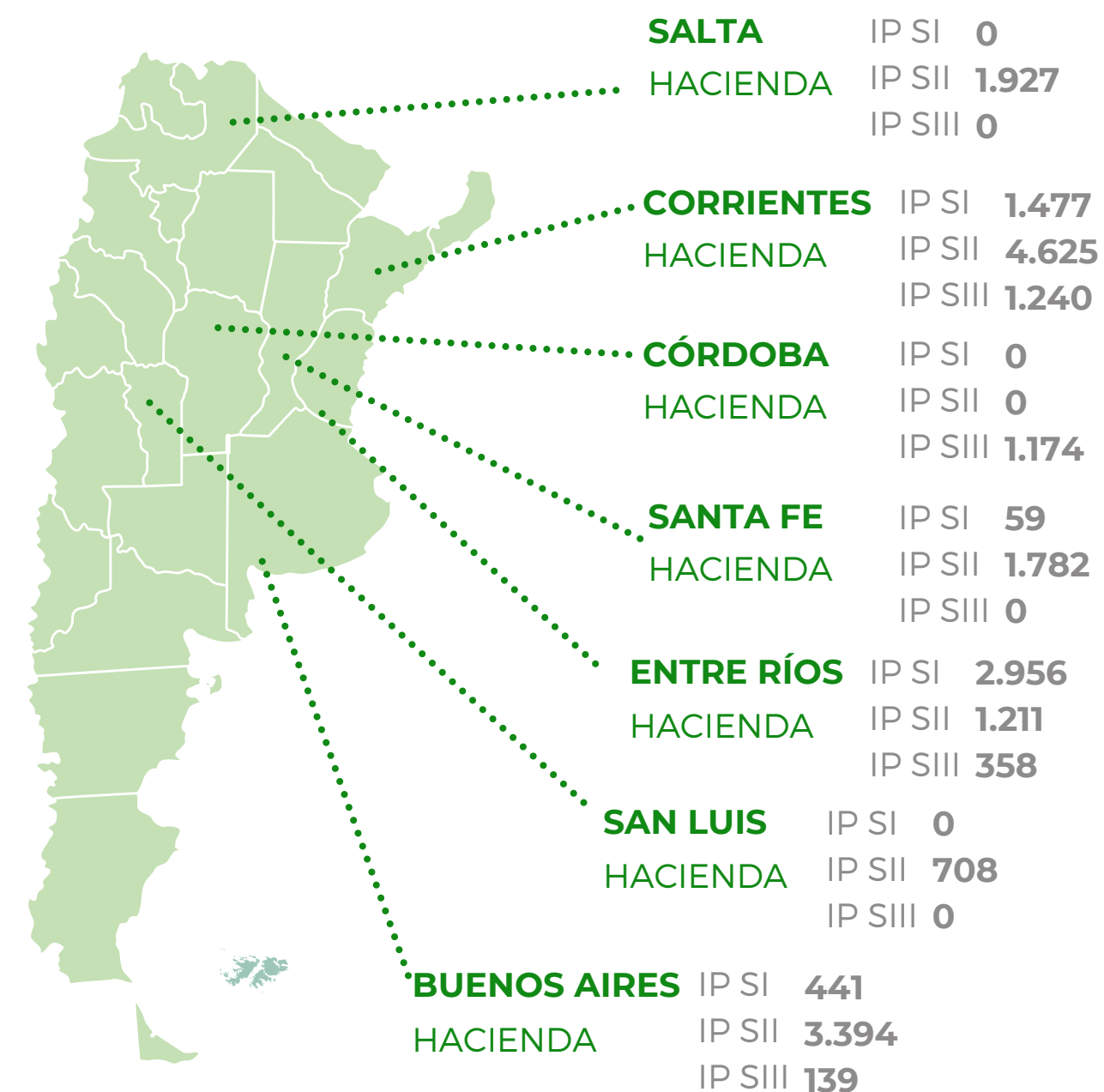
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

| | HACIENDA ² (CABEZAS) | GRANOS (TONELADAS) |
|---------|------------------------------------|-----------------------|
| IP SI | 6.378 | 3.069 |
| IP SII | 15.704 | 13.515 |
| IP SIII | 6.644 | 1.421 |

1. Información auditada hasta el 30 de junio de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/09/2023.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

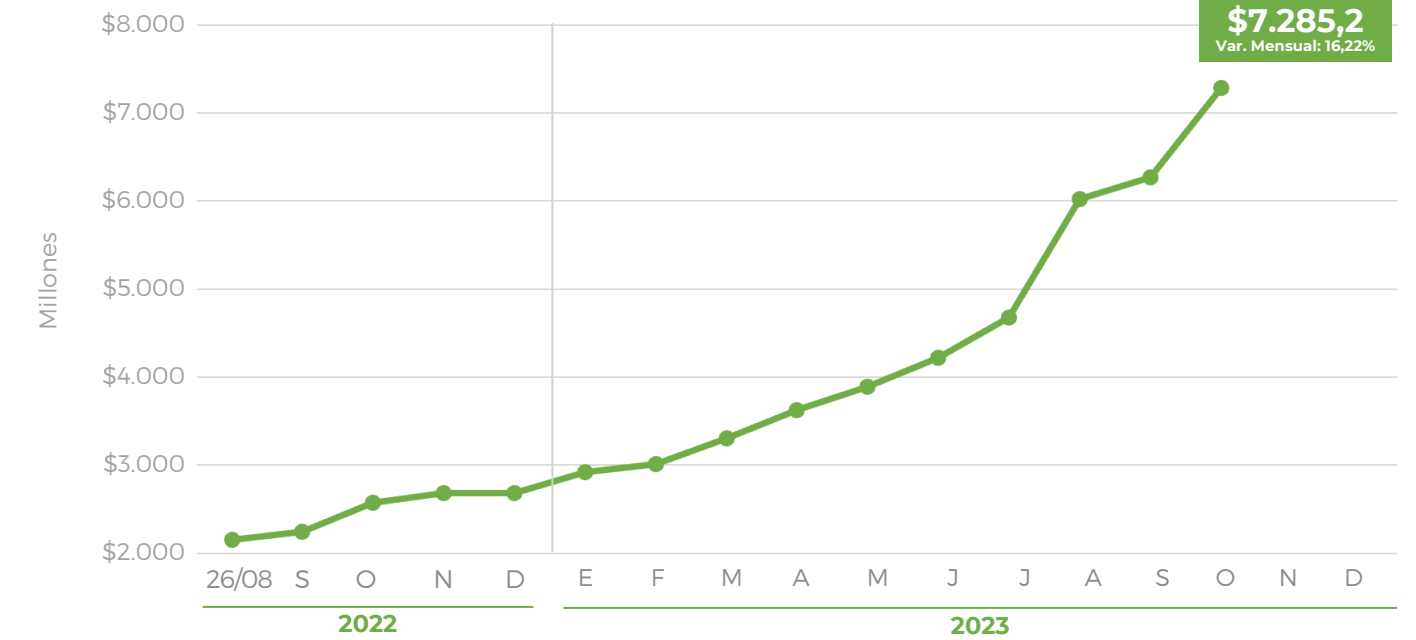


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

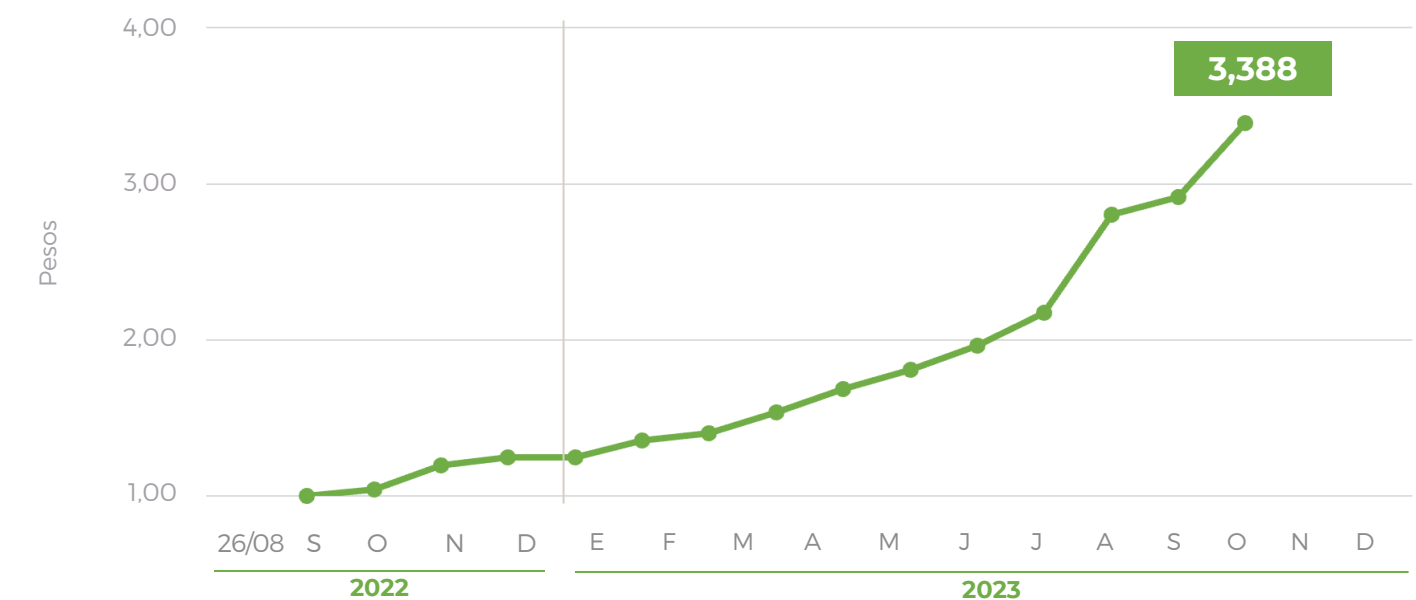
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

| FECHA | TOTAL | CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2022 | \$ 2.684.611.375 ² | 2.150.000.000 | 1,249 ² | RENTABILIDAD ANUAL 24,87%² |
| 31 ENE 2023 | \$ 2.919.287.095 | 2.150.000.000 | 1,358 | 8,74% |
| 28 FEB 2023 | \$ 3.010.087.175 | 2.150.000.000 | 1,400 | 3,11% |
| 31 MAR 2023 | \$ 3.308.205.219 | 2.150.000.000 | 1,539 | 9,90% |
| 30 ABR 2023 | \$ 3.624.800.119 | 2.150.000.000 | 1,686 | 9,57% |
| 31 MAY 2023 | \$ 3.886.712.370 | 2.150.000.000 | 1,808 | 7,23% |
| 30 JUN 2023 | \$ 4.216.858.316 | 2.150.000.000 | 1,961 | 8,49% |
| 31 JUL 2023 | \$ 4.678.728.432 | 2.150.000.000 | 2,176 | 10,95% |
| 31 AGO 2023 | \$ 6.026.034.665 | 2.150.000.000 | 2,803 | 28,80% |
| 30 SEP 2023 | \$ 6.268.749.540 | 2.150.000.000 | 2,916 | 4,03% |
| 31 OCT 2023 | \$ 7.285.230.587 | 2.150.000.000 | 3,388 | 16,22% |

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

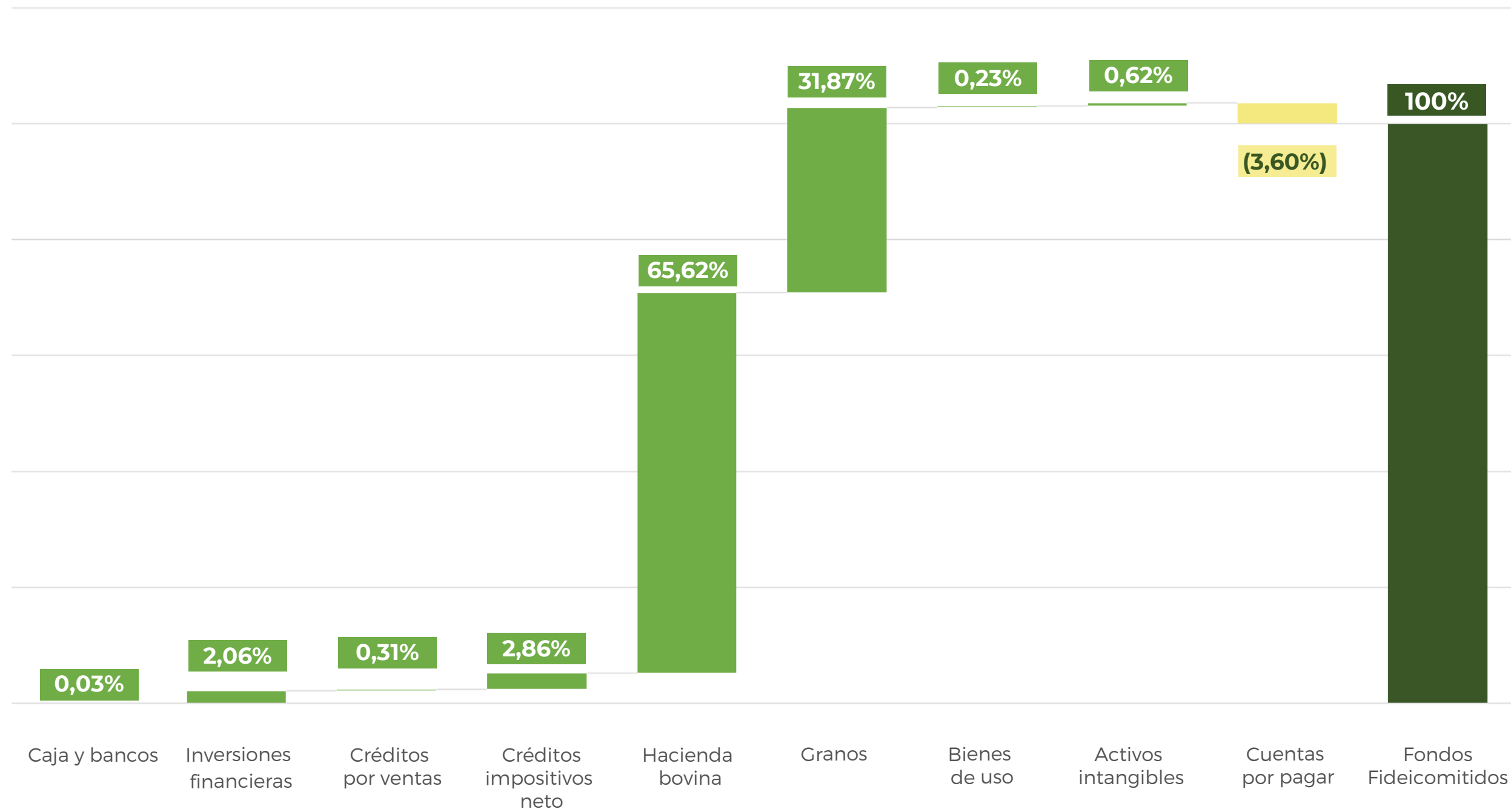


1. Información auditada al 30 de junio de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

Al 31/10/2023

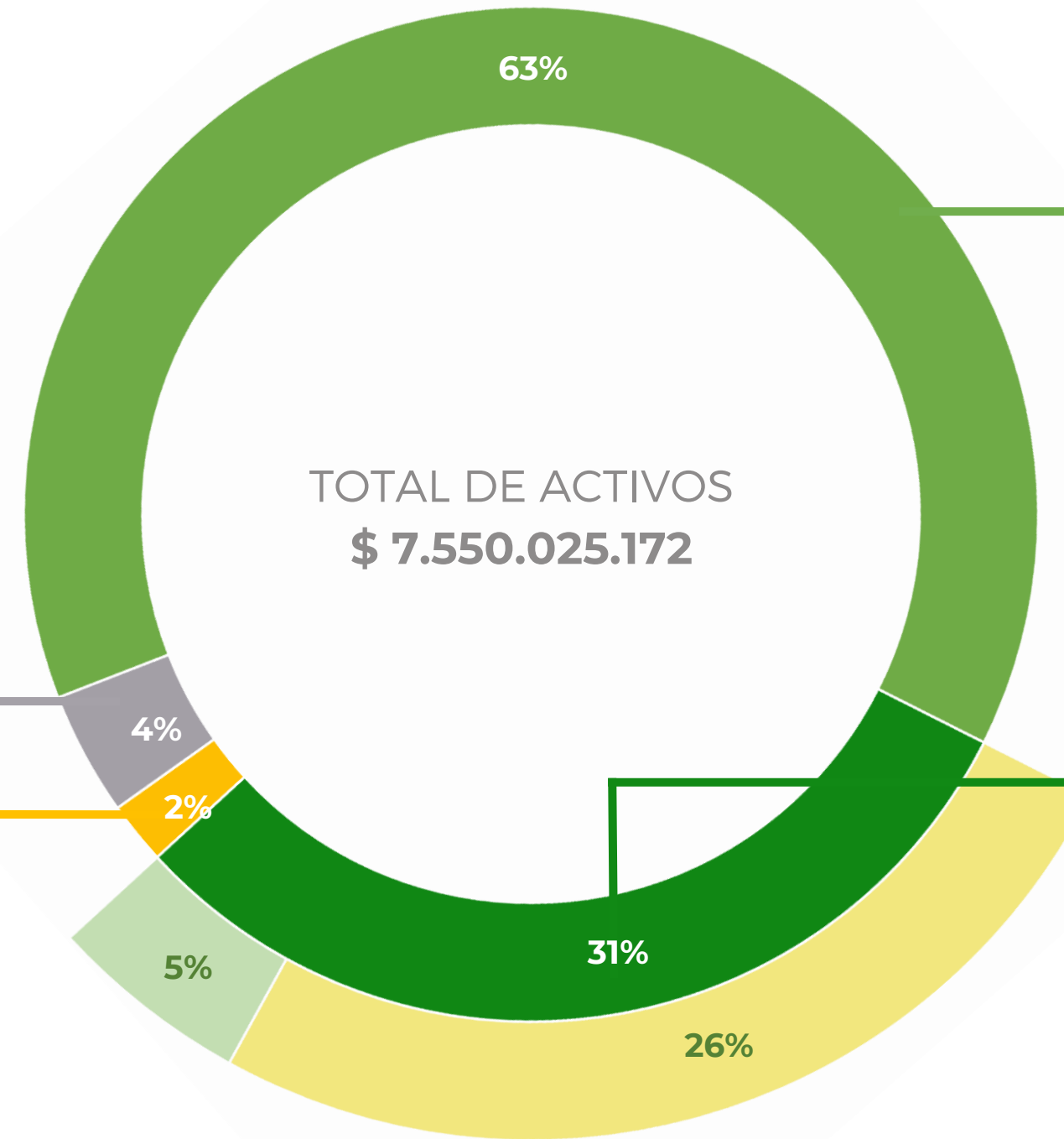


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 31/10/2023



HACIENDA

CABEZAS | 13.647
A TÉRMINO | 2.057

GRANOS

MAÍZ
TONELADAS | 12.235

SOJA
TONELADAS | 1.280

OTROS

INVERSIONES FCI

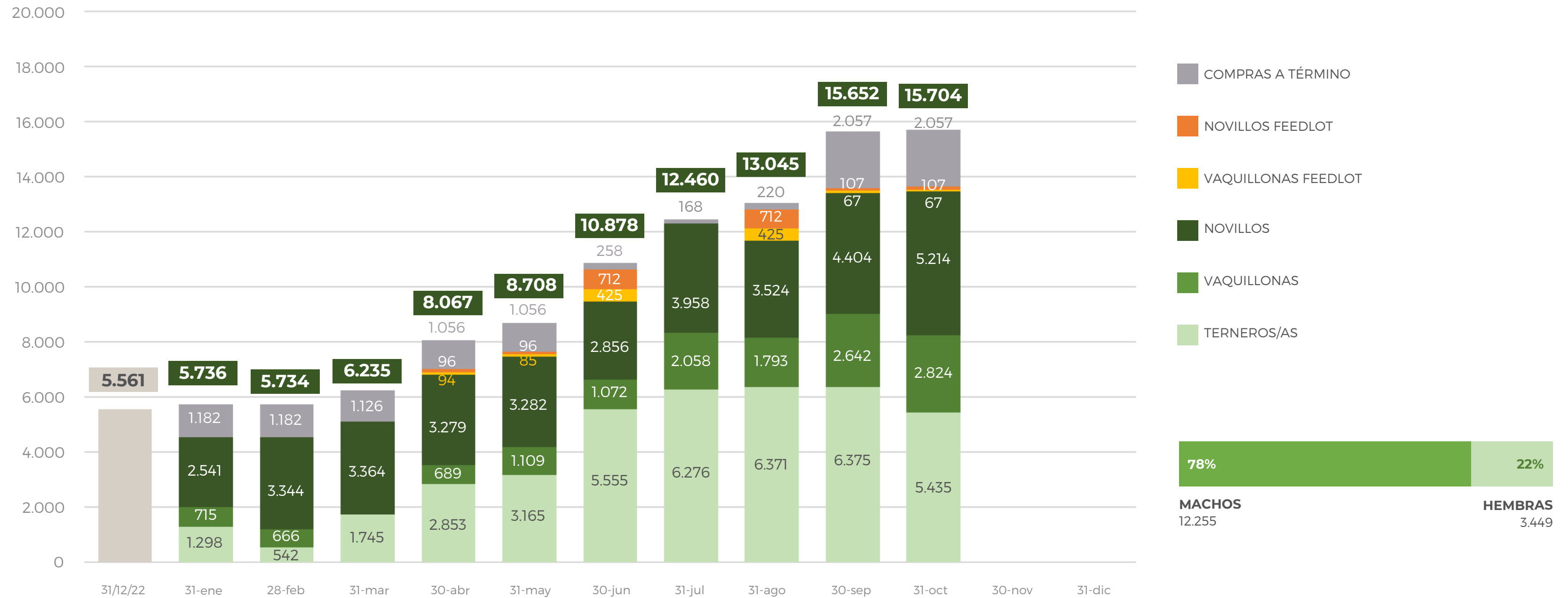
IAM AHORRO PESOS CLASE B | 20,55%
STONEX_GAINVEST BALANCEADO CLASE B | 9,17%
PPI - NOVUS BALANCEADO, CLASE D | 70,28%

1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2023

| ESTABLECIMIENTO | UBICACIÓN | STOCK |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| PASO DEL VIRREY | Metan, Salta | 1.927 |
| GALLO SAPUCAY | Chavarría, Corrientes | 1.808 |
| IBERA | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 2.817 |
| VALLE OESTE | Unión, San Luis. | 708 |
| LOS PINOS | Arrufo, Santa Fe | 759 |
| LA MADERA | Tostado, Santa Fe | 1.023 |
| LA ESCONDIDA | Gualeguaychú, Entre Ríos | 1.211 |
| MAETI PECUARIA | Baradero, Buenos Aires | 58 |
| TALAPAMPA | Madariaga, Buenos Aires | 482 |
| EL TALITA | Madariaga, Buenos Aires | 135 |
| SAN PEDRO | Madariaga, Buenos Aires | 116 |
| EL FORTIN | Madariaga, Buenos Aires | 64 |
| EL PAJONAL | Ayacucho, Buenos Aires | 362 |
| ARROYO PAMPA | Ayacucho, Buenos Aires | 591 |
| LA ESQUINA | Coronel Suárez, Buenos Aires | 1.132 |
| LA FE | Rosales, Buenos Aires | 191 |
| LAS TORTUGAS | Pila, Buenos Aires | 263 |
| COMPRAS A TÉRMINO | | 2.057 |
| TOTAL CABEZAS | | 15.704 |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹ | | \$ 4.724.539.116 |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

| | | CATEGORÍA | AR\$ |
|------------------|-----------|--------------------|----------|
| DE CAMPO A CAMPO | INVERNADA | Ternero 160-180 | 1.357,00 |
| | | Ternero 180-200 | 1.326,00 |
| | | Ternero 200-230 | 1.276,00 |
| | | Ternero 230-260 | 1.246,00 |
| | | Novillitos 260-300 | 1.162,00 |
| | | Novillitos 300-340 | 1.037,00 |
| | | Ternera 150-170 | 1.222,00 |
| | | Ternera 170-190 | 1.253,00 |
| | | Ternera 190-210 | 1.236,00 |
| | | Vaquillona 210-250 | 1.217,00 |
| | | Vaquillona 250-290 | 1.092,00 |

| | | CATEGORÍA | AR\$ |
|-----------------------|-------|--------------------|--------|
| MERCADO AGRO GANADERO | CORDO | Vaquillona 290-390 | 912,00 |
| | | Novillitos 340-390 | 932,00 |
| | | Novillitos 390-430 | 896,00 |
| | | Novillo 431-460 | 924,00 |
| | | Novillo 461-490 | 910,00 |

| | | CATEGORÍA | AR\$ |
|------------------------------|--------|-------------|------------|
| BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO | GRANOS | Maíz | 92.000,00 |
| | | Soja | 175.000,00 |
| | | Maíz NOV/23 | 107.060,00 |
| | | Maíz DIC/23 | 135.000,00 |
| | | Maíz ENE/24 | 157.896,00 |
| | | Soja Futuro | 305.558,00 |



INVERNEA

INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.