



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

# INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA GANADERO  
INFORMACIÓN AL 30/11/23

Foto: La Ombúes, Entre Ríos.

# Invernea Ganadero

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

Al 30/11/2023

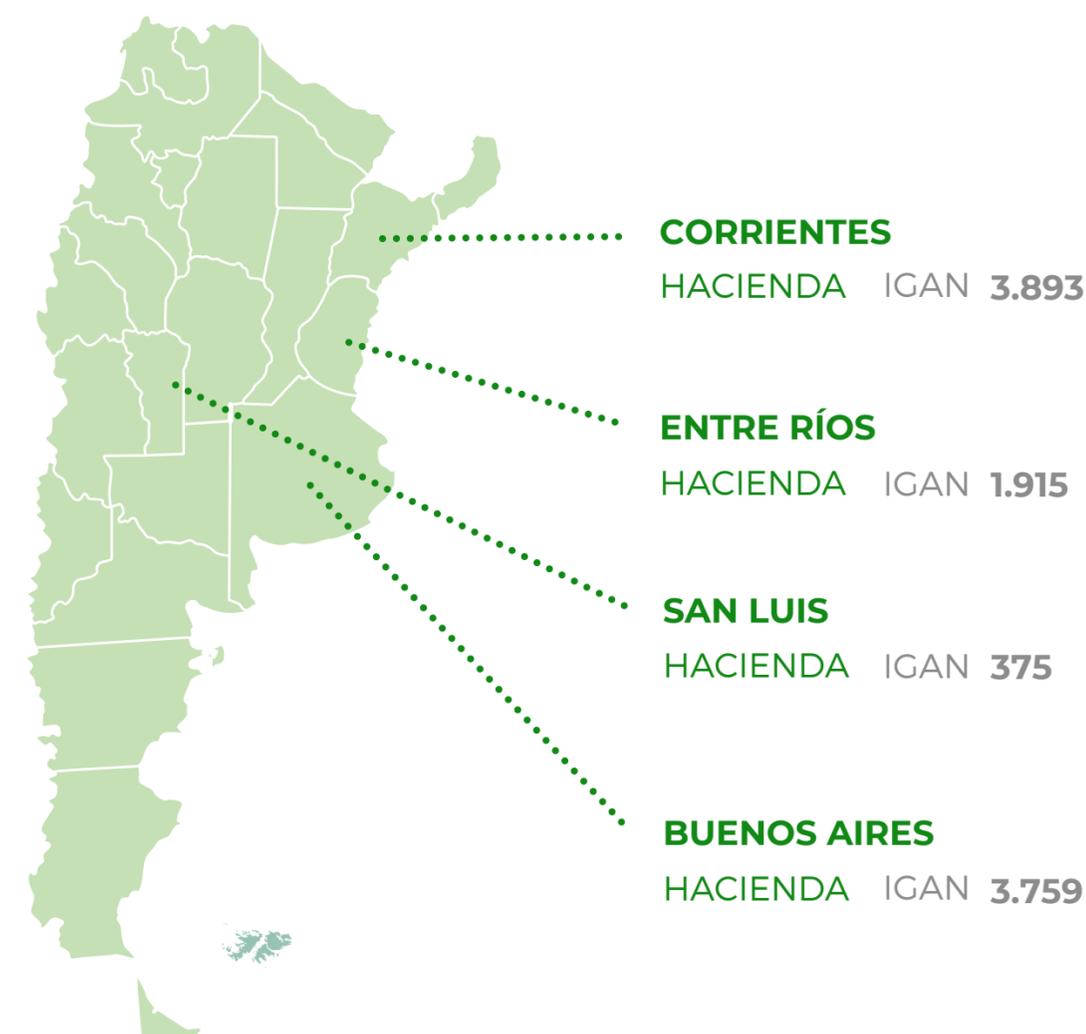
### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2023
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$4.271.378.784	4,271	14,79%	143,48%

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	10.712	707

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.

2. Incluye compras a término.

3. No incluye compras a término.



# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

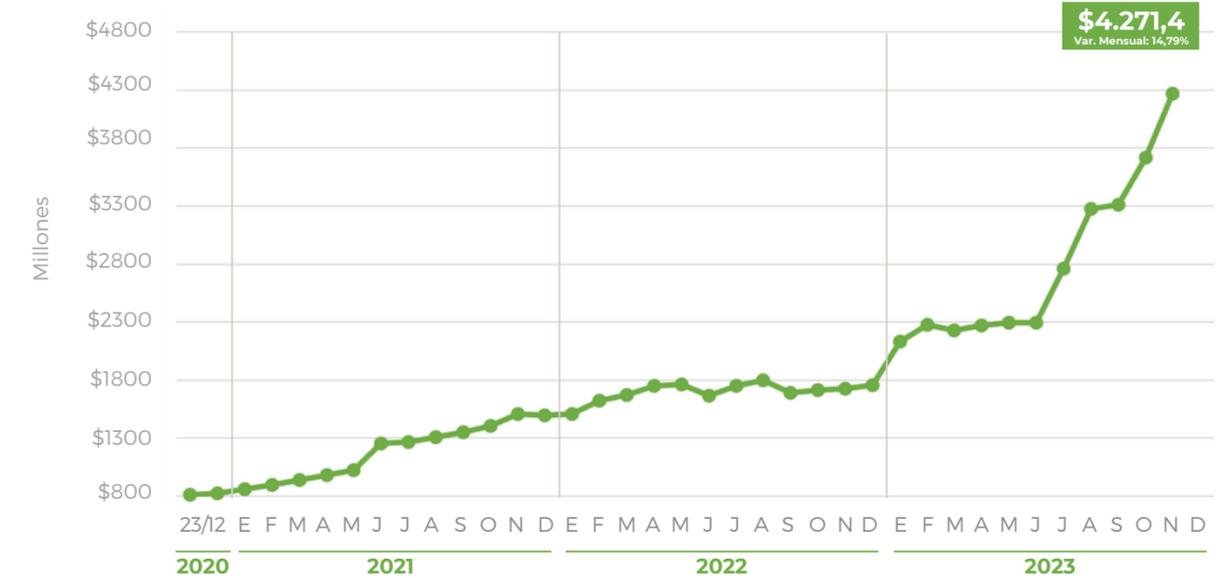
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 <sup>2</sup>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>47,67%</b>
2022	\$ 1.754.329.249 <sup>3</sup>	999.999.999	1,754 <sup>3</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>17,50%</b>
31 ENE 2023	\$ 2.129.194.570	999.999.999	2,129	21,37%
28 FEB 2023	\$ 2.279.120.277	999.999.999	2,279	7,04%
31 MAR 2023	\$ 2.226.660.783	999.999.999	2,227	-2,30%
30 ABR 2023	\$ 2.270.480.432	999.999.999	2,270	1,97%
31 MAY 2023	\$ 2.295.628.294	999.999.999	2,296	1,11%
30 JUN 2023	\$ 2.297.907.110	999.999.999	2,298	0,10%
31 JUL 2023	\$ 2.761.319.863	999.999.999	2,761	20,17%
31 AGO 2023	\$ 3.277.644.484	999.999.999	3,278	18,70%
30 SEP 2023	\$ 3.315.006.259	999.999.999	3,315	1,14%
31 OCT 2023	\$ 3.720.917.807	999.999.999	3,721	12,24%
30 NOV 2023	\$ 4.271.378.784	999.999.999	4,271	14,79%

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.

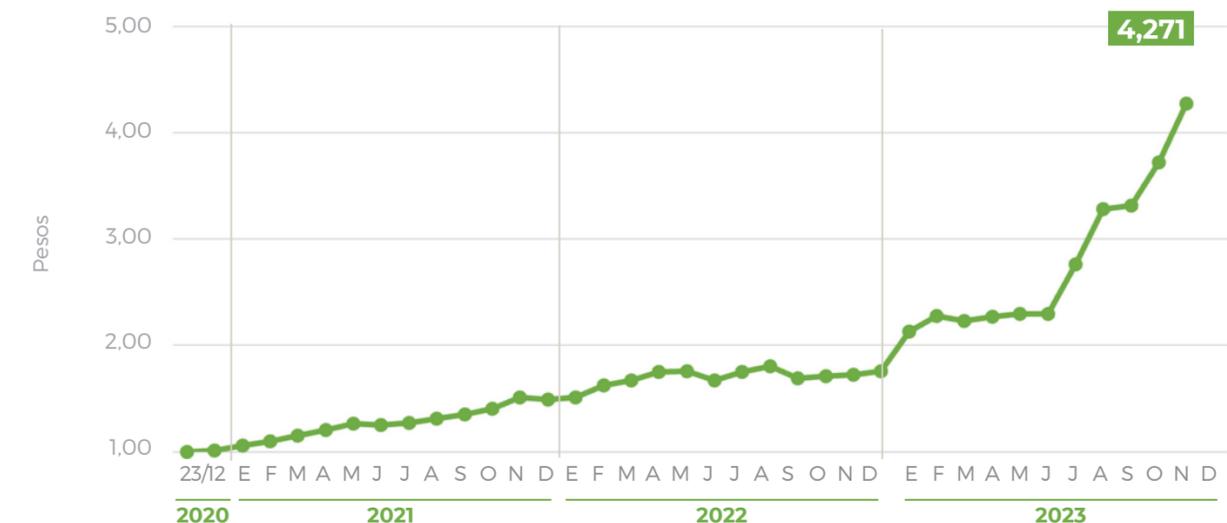
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

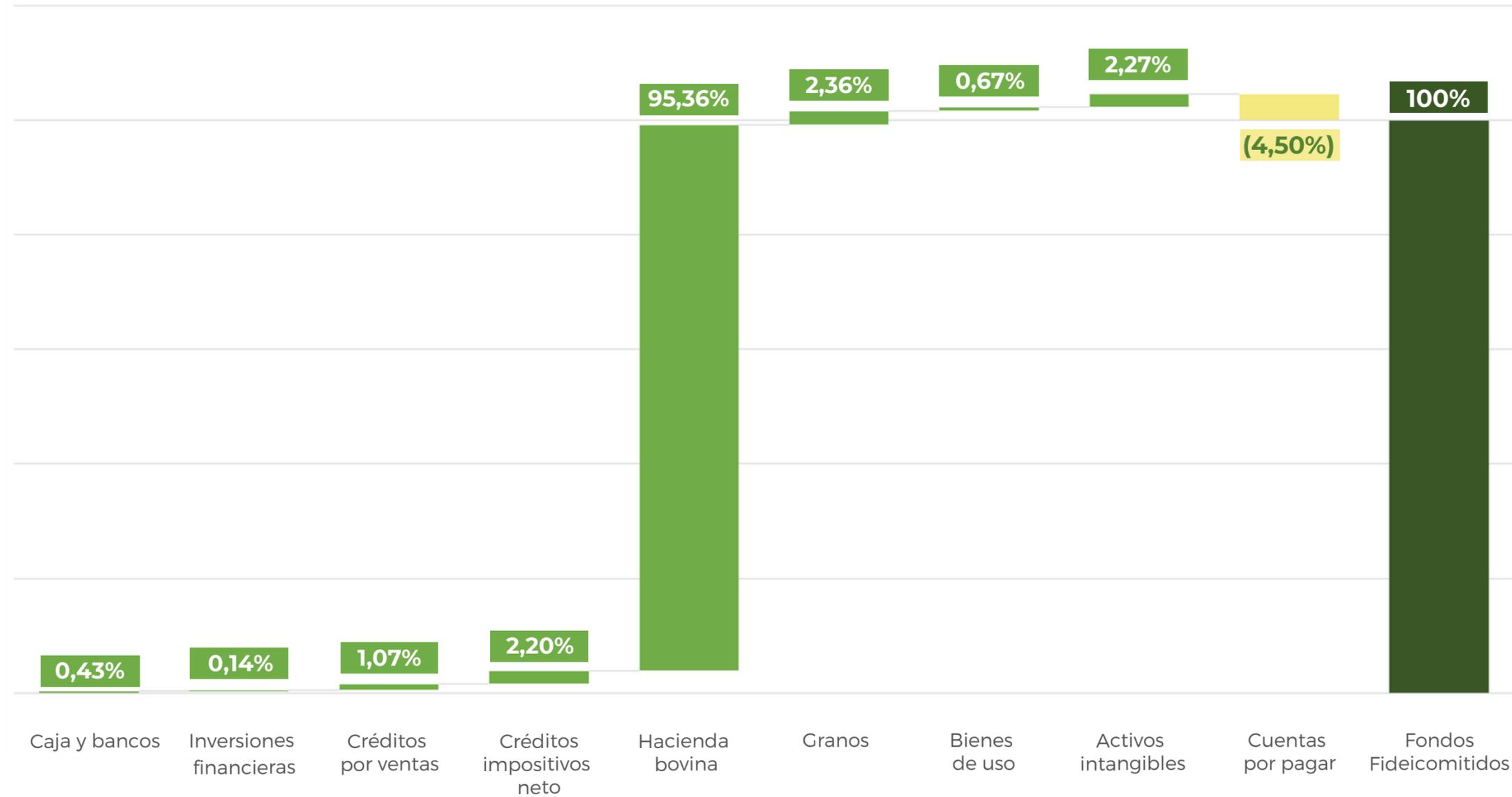


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



# PORTFOLIO <sup>1</sup>

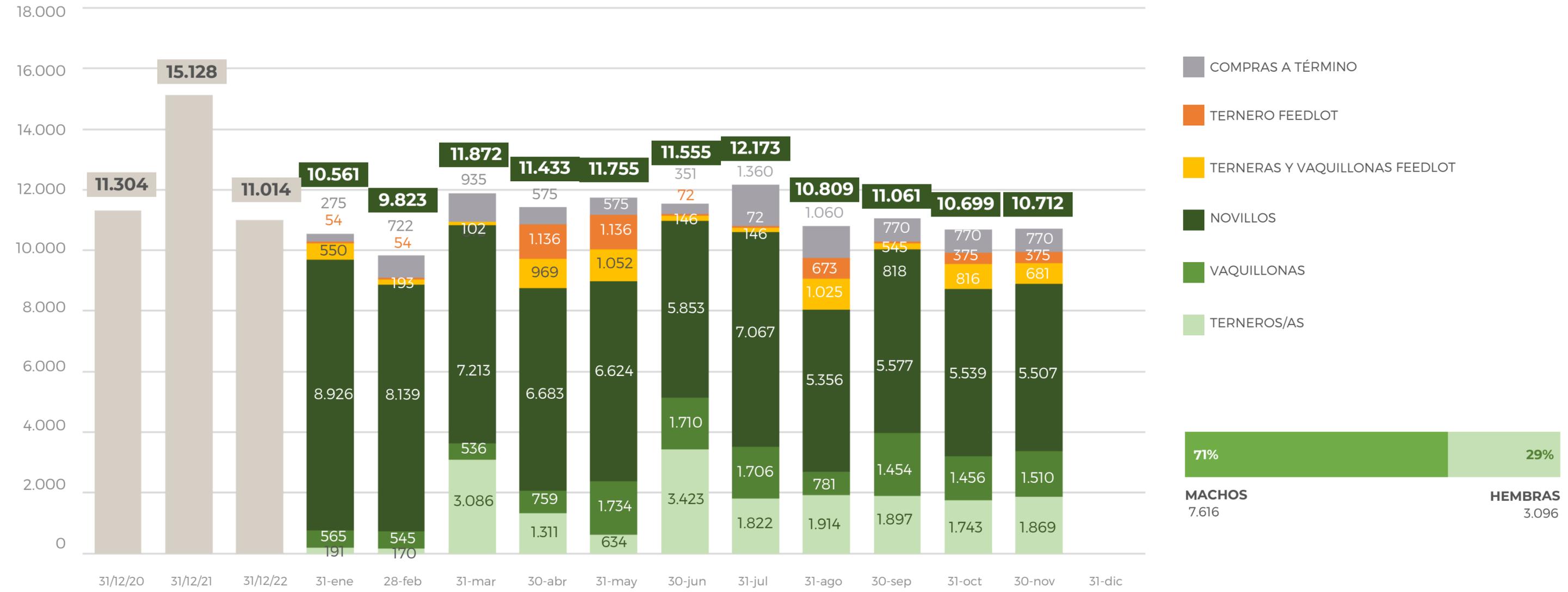
Al 30/11/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/11/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	3.670
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	223
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	521
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	583
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	60
LA CALERA	Gualeguay, Entre Ríos	751
LA FELISA	General Pedernera, San Luis	375
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	1.056
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1.364
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	500
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	496
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	130
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	78
COMPRAS A TÉRMINO		770
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>10.712</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 3.998.492.225</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/11/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.579,00
		Ternero 180-200	1.568,00
		Ternero 200-230	1.515,00
		Ternero 230-260	1.367,00
		Novillitos 260-300	1.305,00
		Novillitos 300-340	1.255,00
		Terñera 150-170	1.302,00
		Terñera 170-190	1.341,00
		Terñera 190-210	1.282,00
		Vaquillona 210-250	1.238,00
		Vaquillona 250-290	1.103,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	1.193,00
		Novillitos 340-390	1.212,00
		Novillitos 390-430	1.082,00
		Novillo 431-460	1.214,00
		Novillo 461-490	1.250,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	111.000,00
		Soja	210.000,00
		Maíz DIC/23	146.842,00
		Maíz ENE/24	169.650,00
		Soja Futuro	328.500,00



[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.