



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



## **INFORME DE GESTIÓN**

INVERNEA PROTEÍNA PYME  
INFORMACIÓN AL 30/11/23

Foto: Los Ombúes, Entre Ríos

# INVERNEA

## RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/11/2023

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 3.260.604.319	4,111	16,70%	188,42%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 8.135.170.114	3,784	11,67%	203,03%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 3.902.814.360	1,301	12,50%	30,09% <sup>4</sup>

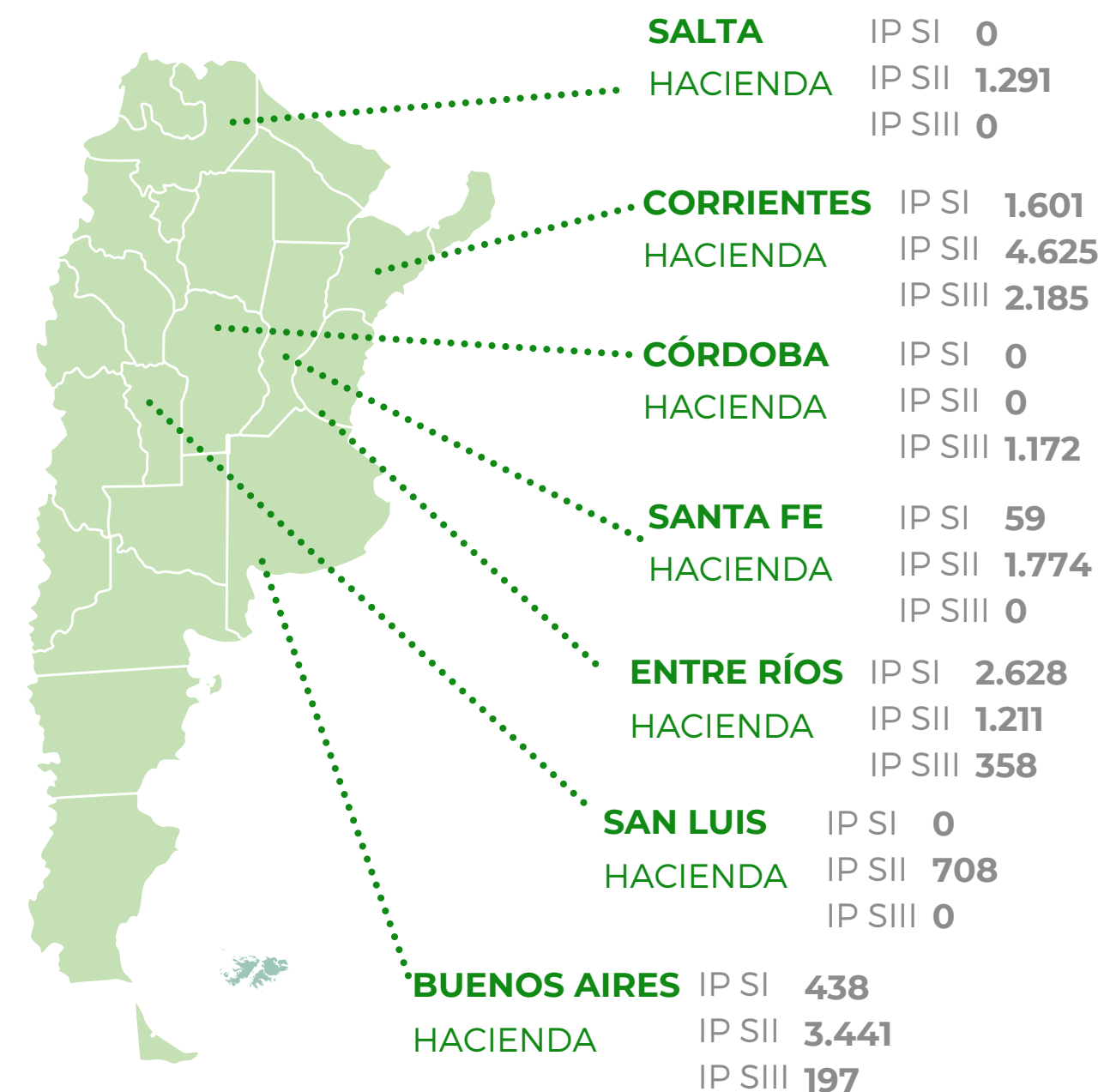
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>2</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.171	2.919
IP SII	15.107	13.515
IP SIII	7.685	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.  
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/11/2023.

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I



# FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I

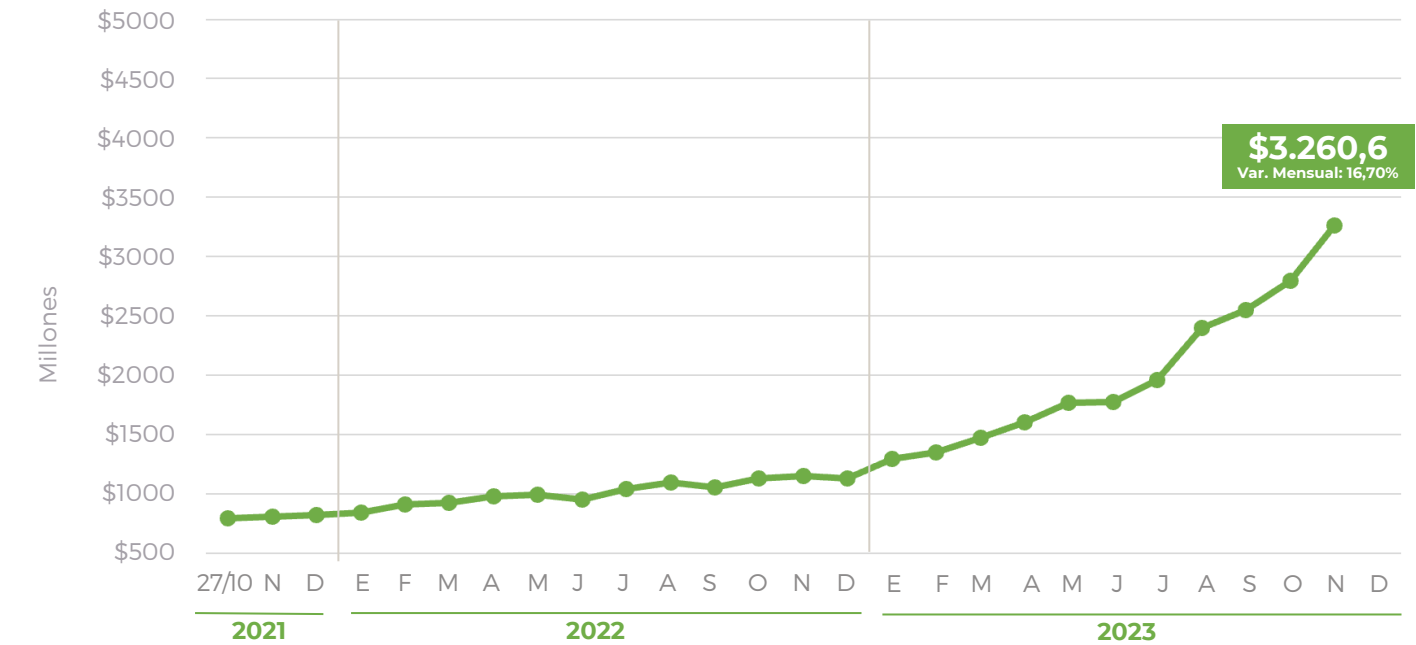
## FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 1.130.494.219 <sup>2</sup>	793.157.894	1,425 <sup>2</sup>	<b>RENTABILIDAD ANUAL 37,59%</b>
31 ENE 2023	\$ 1.294.763.311	793.157.894	1,632	<b>14,53%</b>
28 FEB 2023	\$ 1.351.706.481	793.157.894	1,704	<b>4,40%</b>
31 MAR 2023	\$ 1.472.897.272	793.157.894	1,857	<b>8,97%</b>
30 ABR 2023	\$ 1.604.292.413	793.157.894	2,023	<b>8,92%</b>
31 MAY 2023	\$ 1.769.246.733	793.157.894	2,231	<b>10,28%</b>
30 JUN 2023	\$ 1.772.730.084	793.157.894	2,235	<b>0,20%</b>
31 JUL 2023	\$ 1.957.406.035	793.157.894	2,468	<b>10,42%</b>
31 AGO 2023	\$ 2.401.724.022	793.157.894	3,028	<b>22,70%</b>
30 SEP 2023	\$ 2.552.843.770	793.157.894	3,219	<b>6,29%</b>
31 OCT 2023	\$ 2.794.058.613	793.157.894	3,523	<b>9,45%</b>
30 NOV 2023	\$ 3.260.604.319	793.157.894	4,111	<b>16,70%</b>

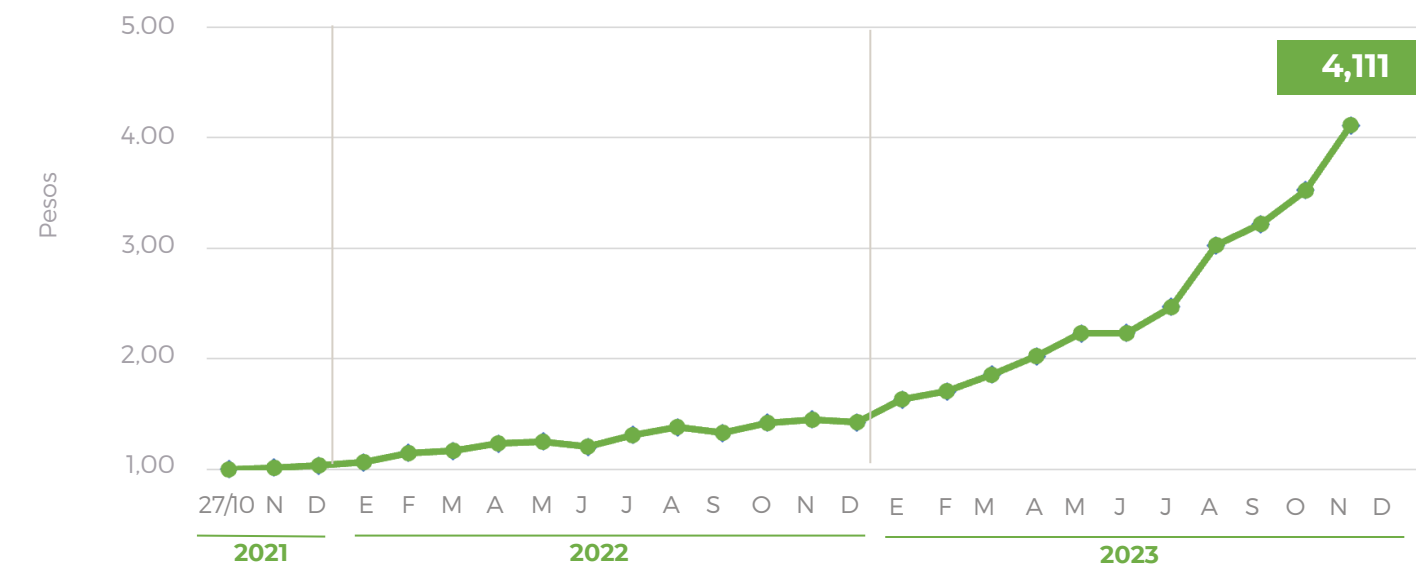
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.

2. Información al 31 de diciembre de 2022.

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>

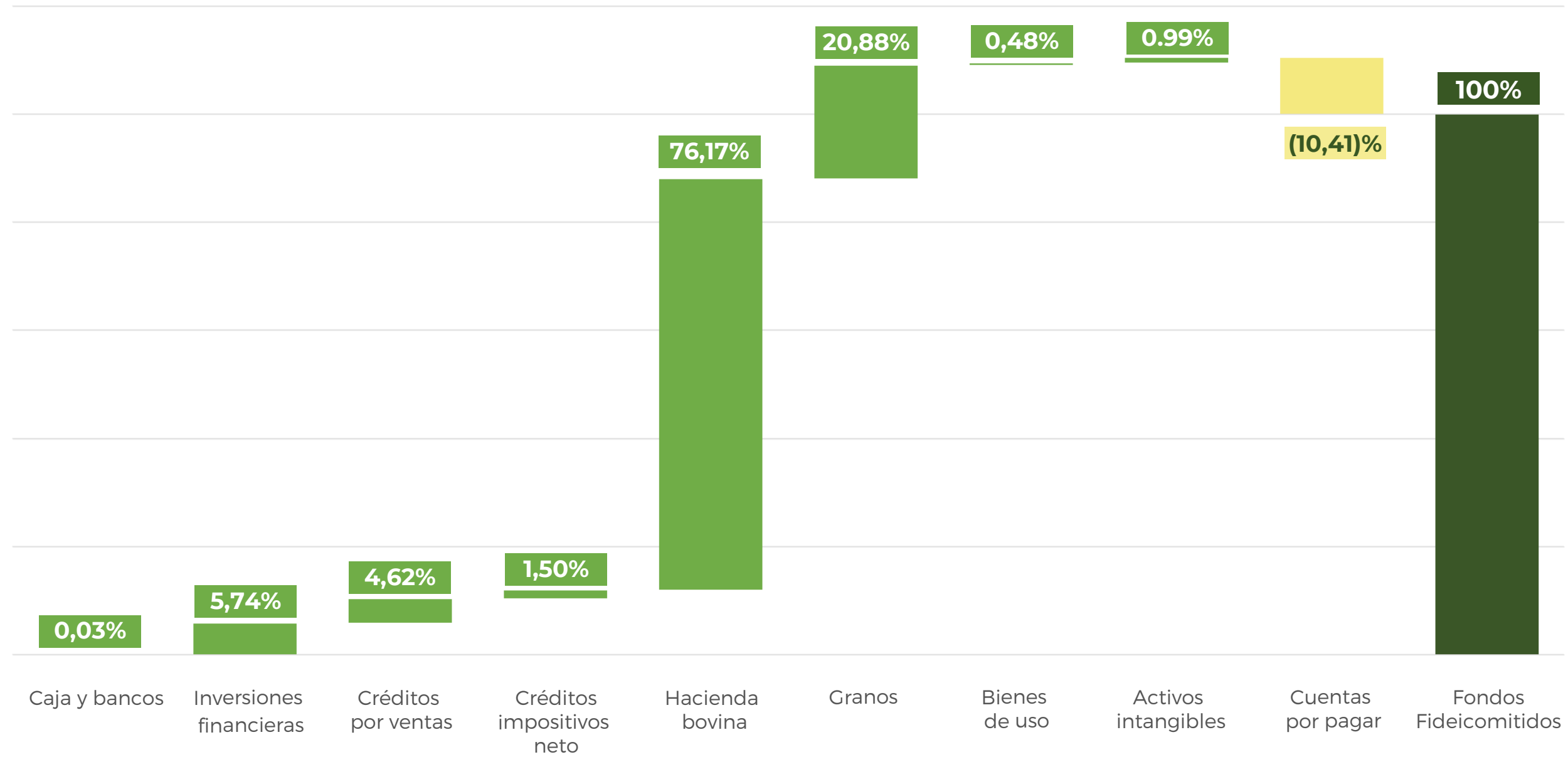


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



# PORTFOLIO

Al 30/11/2023 <sup>1</sup>

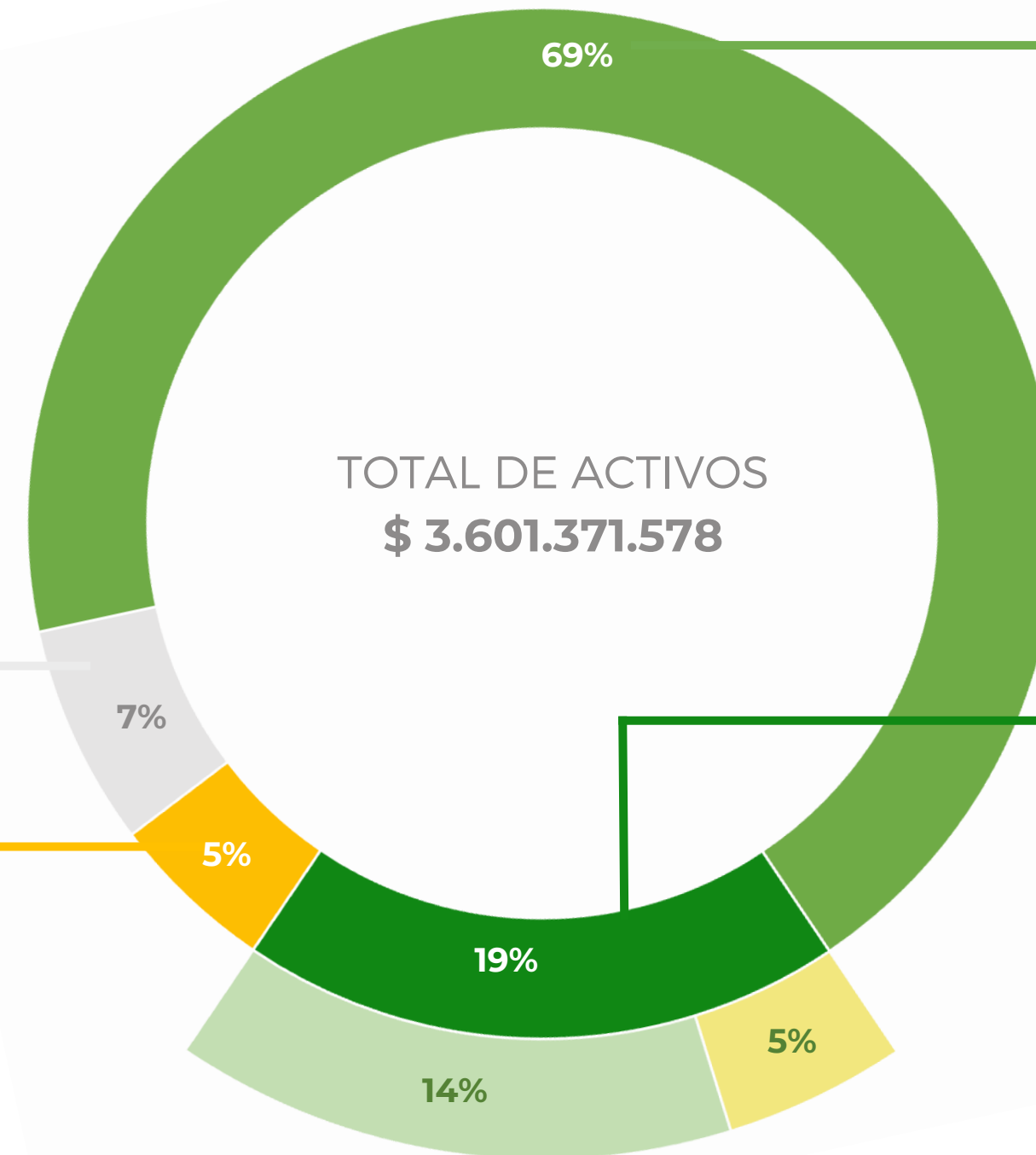


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO <sup>1</sup>

Al 30/11/2023



## HACIENDA

CABEZAS | 4.726  
A TÉRMINO | 1.445

## GRANOS

MAÍZ  
TONELADAS | 1.353

SOJA  
TONELADAS | 1.566

## OTROS

## INVERSIONES FCI

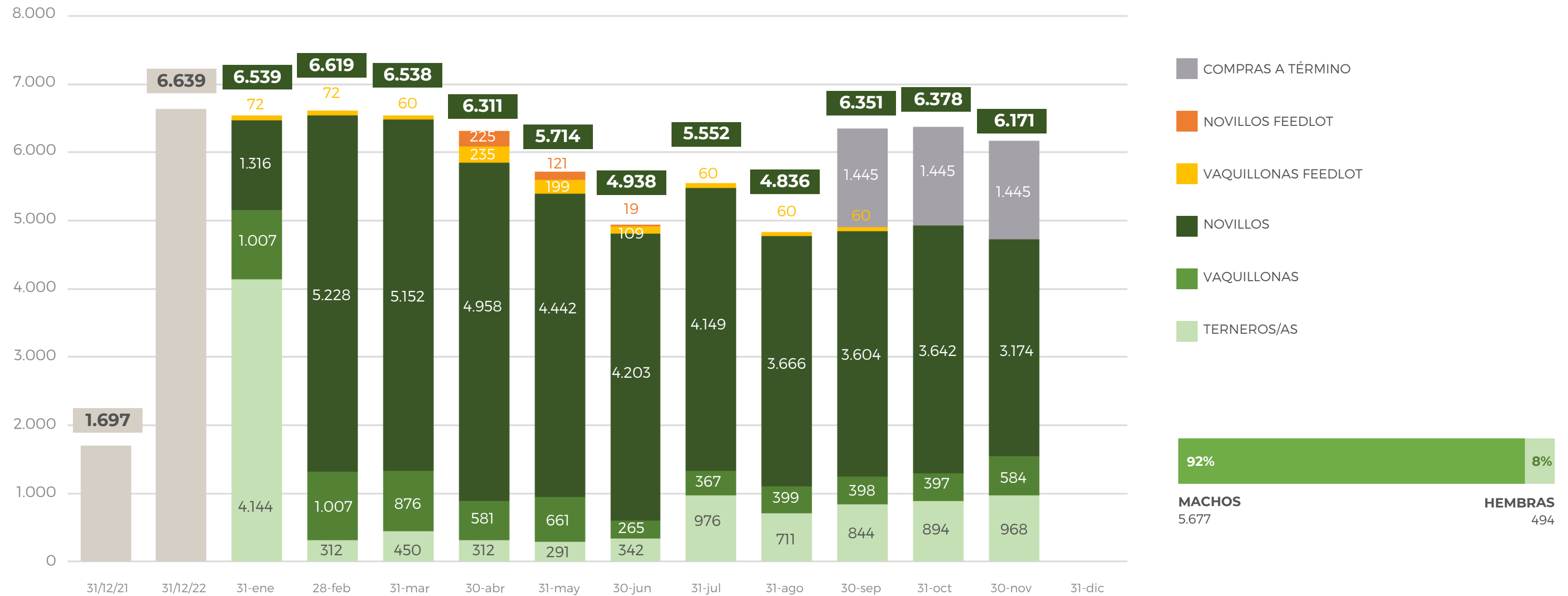
IAM AHORRO PESOS CLASE B | 30,64%  
PPI - NOVUS BALANCEADO - CLASE D | 17,40%  
PPI - NOVUS LIQUIDEZ - CLASE D | 51,96%

1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



# COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

## CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/11/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	857
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	620
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	124
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	59
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1.923
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	123
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	405
LA CALERA	Gualeguay, Entre Ríos	166
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	11
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	198
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	239
COMPRAS A TÉRMINO		1.445
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.171</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO		<b>\$ 2.483.684.083</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/11/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.579,00
		Ternero 180-200	1.568,00
		Ternero 200-230	1.515,00
		Ternero 230-260	1.367,00
		Novillitos 260-300	1.305,00
		Novillitos 300-340	1.255,00
		Terñera 150-170	1.302,00
		Terñera 170-190	1.341,00
		Terñera 190-210	1.282,00
		Vaquillona 210-250	1.238,00
		Vaquillona 250-290	1.103,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	1.193,00
		Novillitos 340-390	1.212,00
		Novillitos 390-430	1.082,00
		Novillo 431-460	1.214,00
		Novillo 461-490	1.250,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	111.000,00
		Soja	210.000,00
		Maíz DIC/23	146.842,00
		Maíz ENE/24	169.650,00
		Soja Futuro	328.500,00



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.